

13/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a XVIII. kerületi önkormányzati tulajdont képező bérlemények víz- és csatorna díjának megállapításáról szóló - 12/1994. (IV. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 8/1992. (V. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a víz- és csatornadíjnak a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT. rendelet 63/1995. (VI. 20.) önkormányzati rendelettel történt módosítására, valamint az 1/1992. (I. 6.) KHVM rendelet hatályaon kívül helyezése tekintetével az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A 8/1992. (V. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (továbbiakban: víz- és csatorna díj rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Általános

"**1. §** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 10. §-a szerinti, valamint a 18/1990. (I. 31.) sz. MT rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, figyelembe véve a 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. sz. rendeletben foglaltakat a XVIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények víz- és csatorna díjának megállapítására az alábbi rendeletet alkotja."

2. § A víz- és csatornadíj rendelet 1. § (1), (2), (3) és (6) bekezdésében foglalt előírás helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önálló vízmérővel rendelkező lakásbérlemények esetében a díjtérítést a mérőóra-állás különbséget (m³-ben mért fogyasztás) és a szolgáltatást nyújtó szervezet által a vonatkozó rendeletek rendelkezései között meghatározott 1 m³ fogyasztásért fizetendő szolgáltatási díj szorzataként kell számítani.

(2) Közös vízmérővel rendelkező lakásbérlemények esetében a bérlők írásos bejegyzése esetén az egy lakásbérleményre jutó díjtérítést az alábbiak szerint kell számítani:

a) a közös vízmérő órához tartozó lakásbérlemények együttes díjtérítését a mérőóra-állás különbséget (m³-ben mért fogyasztás) és a szolgáltató szervezet által a vonatkozó rendeletek rendelkezései között az 1 m³ fogyasztásért fizetendő szolgáltatási díj szorzataként kell megállapítani.

(2) c)ek a./ pontja alapján megállapított díj összegét el kell osztani a közös vízmérő órához tartozó lakásbérleményekben ténylegesen bentlakók létszámával. Az így megállapított érték a közös vízmérő órához tartozó egy főre jutó díjtérítés összegét adja meg.

b) Az egy lakásbérleményre jutó díjtérítés összegét a közös vízmérő-órához tartozó egy főre jutó díjtérítés összegének és az adott lakásbérleményben ténylegesen bentlakók számának a szorzatösszege határozza meg.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

(3) A közös vízmérő-órához tartozó lakásbérlemények bérlőinek írásbeli nyilatkozatának hiányában az egy lakásbérleményre eső díjtérítés összegét a szolgáltató szervezet által a vonatkozó rendeletek keretei között az 1 m³ fogyasztásért fizetendő szolgáltatási díj összegének a 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. sz. rendeletben és a rendelet mellékletében foglaltak szerinti - illetve a mindenkori idevonatkozó rendelet szerinti - normatív jellegű átalány-fogyasztási mennyiségek szorzata adja.

(6) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatorna díjtérítését önálló vízmérő óra esetén a tényleges fogyasztás figyelembevételével az (1) bekezdésben meghatározott módon kell megállapítani. Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség önálló vízmérő órával nem rendelkezik, a víz- és csatorna díjtérítést a bérbe adó és a bérlő megállapodása alapján, az abban rögzített számítási mód szerint kell meghatározni. A megállapodás során alkalmazni lehet a 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. sz. rendeletben és a rendelet mellékletében meghatározott átalányszámítási módokat is. "

Záró rendelkezések

3. § (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A víz- és csatornadíj rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

B u d a p e s t , 1998. március 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

I n d o k o l á s

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Képviselő-testület a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban 1992-ben megalkotta rendeletét a kerületi önkormányzati tulajdont képező bérlemények víz- és csatornadíjának megállapításáról.

A helyi szabályozás alapját jelentő 18/1990. (I. 31.) MT. sz. rendeletet a 63/1995. (VI. 8.) Korm. rendelet módosította. Az önkormányzati rendelet preambulumban, illetve meghatározott szakaszaiban hivatkozott 1/1992. (I. 6.) KHVM rendeletet időközben ugyancsak hatályon kívül helyezték, melynek következtében az önkormányzati rendeletben foglaltak alkalmazása nehézséget jelentett. Ennek feloldására Budapest Főváros Közigazgatási Hivatal vezetője is felhívta az Önkormányzatot törvényességi észrevételében.

A módosítás a kihirdetése napján lép hatályba.

Részletes indokolás

1. §-hoz A víz- és csatornadíjról szóló rendelet jelen szakaszát azért kell módosítani, hogy megszűnjön a hatályon kívül helyezett, illetve módosított jogszabályokra történő jogalkotási felhatalmazásra utalás.

2. §-hoz A módosítás megszünteti a hatályon kívül helyezett jogszabályra történő hivatkozást, illetve pontosítja a díjtérítés meghatározása során követendő eljárást.

3. §-hoz A rendelet hatályba lépésével kapcsolatosan tartalmaz előírásokat.

B u d a p e s t , 1998. március 26.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester