

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 3/2004 (II. 3.) SZ. RENDELET

4/1998. (II. 03.) sz. rendelet

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlőinek lakbértámogatásáról

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1993. évi LXXVIII. tv. /Ltv./ 34.§. /1/ és /4/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői részére, a lakbér megfizetéséhez nyújtható támogatásról az alábbi rendeletet alkotja:

Bevezető rendelkezések

1. § (1) A jelen rendelet célja az önkormányzati bérlakásokban élő (vagyoni, jövedelmi viszonyaik alapján szociális szempontból a jelen rendeletben foglaltak szerint rászorultnak tekinthető) bérlők lakbérfizetési kötelezettségének csökkentése, a havonta fizetendő lakbér összegéhez havi rendszeres pénzbeli támogatás biztosítása.

(2) A jelen önkormányzati rendelet hatálya a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokra és azoknak a Budapest XVIII. kerületében bejelentett lakóhellyel rendelkező bérlőire (társbérlőire és bérlőtársaira) terjed ki.

A lakbértámogatásra való jogosultság feltételei

2. § (1) Lakbértámogatásra jogosult az

a.) az egyedülélő bérlő (társbérlő, bérlőtárs), akinek a kérelem benyújtását megelőző negyedévre visszamenőleges havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének - a továbbiakban: öregségi nyugdíj - 200%-át nem haladja meg.

b.) a bérlő (bérlőtárs, társbérlő) akinek háztartásában - a vele életvitelszerűen együttlakó személyek nettó jövedelmeit is figyelembe véve - a kérelem benyújtását megelőző negyedévre visszamenőleges egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem az öregségi nyugdíj 150%-át nem haladja meg és a lakásban élő személyek egyike sem rendelkezik a többször módosított 1993. évi III. törvényben meghatározott mértéket meghaladó vagyonnal.

(2) Nem jogosult lakbértámogatásra az a bérlő (bérlőtárs), társbérlő

a.) aki a jogos lakásigény mértékét meghaladó méretű bérlakásban lakik,

b.) aki a bérlakást vagy annak egy részét albérlébe vagy bérbe adta,

c.) aki a bérlakást részben vagy egészben nem lakás céljára használja, illetve hasznosítja,

d.) akinek lakás ingatlan tulajdona van, vagy lakáson hasznélvezeti joggal rendelkezik,

e.) vagy a vele egy háztartásban élő személyek bármelyike, aki a bérbe adóval vagy a házban lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,

f.) vagy a vele egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó személyek bármelyike a lakást, illetve a közös használatra szolgáló helyiségek bármelyikét rongálja vagy rendeltetésével ellentétesen használja,

g.) aki nem felel meg az (1) bekezdésben részletezett együttes jogosultsági feltételeknek

h.) akinek lakbérhátraléka és a vagyonkezelő szervezetnél nyilvántartott közüzemi díjhátraléka együttesen az 50.000,- forintot meghaladja.

i.) aki lakásfenntartási támogatásban részesül.

A lakbértámogatás mértéke, megállapításának és folyósításának szabályai

3. § (1) A lakbértámogatás összegét a bérlő (társbérlő) által fizetendő lakbér összegét közlő, - a Vagyonkezelő Rt. által a kötelezettnek küldött - értesítés alapján, a többször módosított 44/1996. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakat is figyelembe véve, a kérelem benyújtását követő hó első napjától kezdődően a tárgyév december 31. napjáig kell megállapítani.

(2) A lakbértámogatás egy havi mértéke minimum havi 500 forint,

a.) a bérlakásban egyedülélő jogosultnál a havi lakbér összegének 20 %-a,

b.) a bérlakásban nem egyedülélő jogosultnál, amennyiben - 55 m²-t meg nem haladó alapterületű bérlakásban lakik, valamint 55 m²-t meghaladó alapterületű bérlakásban lakik, de min. 2 (kiskorú vagy fogyatékos) gyermek eltartásáról gondoskodik: a lakbér 15 %-a, - 55 m²-t meghaladó alapterületű bérlakásban lakik: a lakbér 10 %-a.

(3) A lakbértámogatást a társbérlők részére külön-külön kell megállapítani.

(4) Az (1) - (3) bekezdés alapján megállapított lakbértámogatást minden hó 15. napjáig a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája köteles átutalni a Vagyonkezelő Rt. bankszámlájára "lakbértámogatás" megjelöléssel, a jogosult bérlők nevét, lakcímét valamint a részükre megállapított lakbértámogatás havi összegét tartalmazó jegyzék egyidejű megküldésével.

(5) A támogatás folyósítását a következő hónap 1. napjától meg kell szüntetni, ha

a.) a 2.§. (1) bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételek már nem állnak fenn,

b.) a támogatást kizáró feltételek közül (2.§. (2) bek.) bármelyik bekövetkezik,

c.) a jogosult bérlakását elcserélte vagy megvásárolta,

d.) a jogosult a 4.§ (5) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségnek nem vagy nem határidőben tesz eleget.

e.) ha a jogosult az 5.§. (2) bekezdésében vállalt kötelezettségének nem tesz eleget.

Eljárási rendelkezések

4. § (1) A lakbértámogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján beszerezhető nyomtatványon - az ott felsorolt igazolásokkal együtt - a Polgármesteri Hivatal Humánpolitikai Irodájának szociálpolitikai csoportjánál és ügyfélszolgálati irodáin lehet benyújtani.

(2) A lakbértámogatás iránti kérelmeket I. fokon a polgármester bírálja el. A polgármester döntése ellen fellebbezést az I. fokú határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Képviselő-testülethez címezve a Humánpolitikai Iroda szociálpolitikai csoportjánál lehet benyújtani.

(3) Amennyiben a kérelmezőnél bármely pénzbeli szociális ellátás iránti kérelme ügyében környezettanulmány a tárgyévben még nem készült, a Humánpolitikai Iroda szociálpolitikai csoportja köteles - a szociális rászorultság vizsgálatára vonatkozó - környezettanulmányt készíteni.

(4) A lakbértámogatás iránti kérelmet benyújthatja a bérlőtársak bármelyike, illetőleg külön-külön kérhetik a támogatás megállapítását az egy bérlakásban élő társbérlők.

(5) A lakbértámogatást megállapító I. fokú határozatban a jogosultat kötelezni kell arra, hogy a jövedelmi és vagyoni viszonyaiban bekövetkezett bármely változást, illetve a lakáscserét vagy azt a tényt, hogy bérlakását megvásárolta a Humánpolitikai Iroda szociálpolitikai csoportjánál a változás bekövetkezését követő 15 munkanapon belül jelentse be.

A határozatban fel kell hívni a támogatásban részesült figyelmét arra, hogy amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a lakbértámogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen vette igénybe, az így igénybevett lakbértámogatást a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kamattal együtt köteles az önkormányzatnak visszafizetni.

5. § (1) A lakbértámogatást megállapító I. fokú határozatot annak jogerőre emelkedését követően 5 munkanapon belül meg kell küldeni a Vagyonkezelő Rt. részére. Az I. fokú határozatban kötelezni kell a Vagyonkezelő Rt-t, hogy a lakbértámogatás folyósításának időtartama alatt a bérlőtől a havi lakbérnek a lakbértámogatással csökkentett összege beszédése iránt intézkedjen, és az átutalt lakbértámogatást a lakbér összegéből havonta írja jóvá.

(2) Amennyiben a kérelmezőnek 50.000,- forintot együttesen nem meghaladó lakbérhátraléka és a Vagyonkezelő RT-nél nyilvántartott közüzemi díjhátraléka van, a lakbértámogatás folyósításával egyidejűleg a támogatásra jogosult a Vagyonkezelő Rt-vel megkötött külön részletfizetési szerződés alapján köteles a lakbértámogatás folyósításának időtartama alatt a lakbér-, illetve közüzemi díjhátralékokat a szerződésben meghatározott havi részletekben törleszteni. Amennyiben a jogosult a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a támogatás folyósítását a következő hónap 1. napjától kezdődően meg kell szüntetni.

Értelmező rendelkezések

6. § A jelen rendelet alkalmazásában

1. A kérelmezővel a bérlakásban együttlakó személy: az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) alapján a bérlakásba befogadott személy, valamint a bérlőtárs. A társbérlőket nem lehet egymással együtt lakó személynek tekinteni.

2. Egyedülélő: Az 1993. évi III. törvény (Szociális Törvény) 4.§. (1) bekezdésének e.) pontjában meghatározott személy.

3. Háztartás: Az Szociális Törvény 4.§. (1) f.) pontjában meghatározott személyek köre.

4. Jövedelem: A Szociális Törvény 4.§. (1) bekezdésének a.) pontjában meghatározott jövedelem.

5. Lakbérhátralék: A bérlő (bérlőtárs, társbérlő) által meg nem fizetett az a lakbér, amelynek a fizetésre kötelezettel való közlése megfelel a Lakástörvény 6.§. (1) és (2) bekezdésében meghatározott előírásoknak.

6. Vagyon: A Szociális Törvény 4.§. (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott vagyon.

7. Jogos lakásigény mértéke: A lakáscélú támogatásokról szóló többször módosított 106/1988. (XII. 26.) MT. rendelet 1. § (7) bekezdésében meghatározott mérték.

Záró rendelkezések

7. § A jelen önkormányzati rendelet 1998. március 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő - még el nem bírált - kérelmekre is alkalmazni kell.

B u d a p e s t , 1998. január 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 34.§-a kötelezővé teszi a települési önkormányzatok részére, hogy az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, feltételeit, eljárási rendjét, folyósításának módját helyi önkormányzati rendeletben szabályozza.

Az Alkotmánybíróság 20/1996. /V.10./ AB határozata indoklásában megállapítja, hogy a támogatás megállapításának részletes szabályait az Önkormányzatnak kell meghatároznia, a 78/1995. (XII. 21.) AB határozat pedig kimondja, hogy "a Szociális Törvényben említett lakásfenntartási támogatás és a Lakástörvényben szabályozott lakbértámogatás - bizonyos hasonlóságaik ellenére - eltérő tartalmú és jellegű támogatási formák.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § Az önkormányzati rendelet hatályára, a rendelet céljára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.
2. § A lakbértámogatásra jogosultság együttes feltételeit, illetve a támogatásra való jogosulatlanság eseteinek taxatív felsorolását tartalmazza.
3. § A lakbértámogatás mértékére, megállapításának és folyósításának szabályaira vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
- 4-5. § A lakbértámogatás megállapításának eljárási rendjét tartalmazza.
6. § A rendelet alkalmazása során figyelembe veendő értelmező rendelkezéseket tartalmaz.
7. § A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

B u d a p e s t , 1998. január 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester