

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 10/2003. (III.25.) sz. rendelet

1/1998. (I. 20.) sz. rendelet

a Budapest XVIII. kerület Gloriette lakótelep és környéke szabályozási tervéről

Budapest, Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) a) valamint (3) a) felhatalmazása alapján, figyelemmel a 42/1992 (VII. 16.) és a 69/1992. (XII. 21.) AB határozatokra is, az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Előírások hatálya

(1) Jelen előírások hatálya a Budapest XVIII. ker. Városház u. - Szélmalom u. - Fürst S. u. - Sallai Imre u. - (150228/75) hrsz.-ú utca - Gulipán u. - Közdülő u. - Ipacsfa út - Méta u. - Kele u. - Margó Tivadar u. által határolt területre terjed ki.

(2) A szabályozási terv célja az (1) bekezdésben körülhatárolt terület beépíthetőségének meghatározása, a jelenleg érvényben lévő tervek felülvizsgálata.

2. § Általános előírások

(1) Az 1. §-ban meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, azokon épületet, építményt vagy bármely engedélyhez kötött berendezést elhelyezni csak az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ), a Budapesti Városrendezési Szabályzat (BVSZ) és jelen előírásoknak megfelelően szabad.

(2) Jelen szabályozási előírások csak az OÉSZ és BVSZ rendelkezéseivel összhangban alkalmazhatók.

(3) Azokban a kérdésekben, amelyekben jelen szabályozási előírások külön nem rendelkeznek az OÉSZ, a BVSZ, valamint az általános egyéb rendelkezések az irányadók.

(4) A szabályozási tervlap jelen szabályozási előírások mellékletét képezi.

(5) A szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- az épületek kialakítására vonatkozó jellemzőket
- a maximális beépítési százalékot
- a zöldfelületi előírásokat
- a maximális homlokzatmagasságot
- a szabályozási vonalakat
- a maximálisan beépíthető területrészt
- a kötelezően előírt telekalakítás.

(6) Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint az előírásokban nem részletezett elemek tájékoztató jellegűek, ezért a terv módosítása nélkül megváltoztathatók.

(7) A kötelező erejű elemek módosítása a terv módosítását vonja maga után. A módosításra vonatkozóan a területrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről, jóváhagyásáról, karbantartásáról és módosításáról szóló 7/1983. (Ép. Ért. 23.) ÉVM sz. utasítás rendelkezései irányadók.

(8) A Sallai I. u. - Margó T. u. - Goroszló u. által határolt területen elhelyezhető benzinkút és kereskedelmi szolgáltató egység csak a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon legyen kialakítva.

3. § Építési övezet meghatározása

(1) Az 1. §-ban meghatározott terület a szabályozási tervlapon jelölt módon az alábbi övezetekbe tartozik:

- BVSZ 9. §-ban meghatározott 02-es építési övezet
- BVSZ 14. §-ban meghatározott 05-ös építési övezet
- BVSZ 18. §-ban meghatározott 12-es építési övezet
- BVSZ 24. §-ban meghatározott 34-es építési övezet
- BVSZ 25. §-ban meghatározott 35-ös építési övezet
- BVSZ 27. §-ban meghatározott 60-as övezet
- BVSZ 28. §-ban meghatározott 71-es övezet
- BVSZ 28 §-ban meghatározott 72-es övezet.

4. § Telekalakítás

(1) A 150228/119 és 150228/120 hrsz.-ú telkeket egyesíteni kell.

A (150228/73) hrsz.-ú közterületből a szabályozási tervlapon jelölt területet kell a tömbtelekhez csatolni.

(2) A 150228/136 és 150228/137 hrsz.-ú telkeket egyesíteni kell. A (150228/73) hrsz.-ú és a (150228/135) hrsz.-ú közterületből a szabályozási tervlapon jelölt területet kell a tömbtelekhez csatolni.

(3) A 150228/133 és 150228/134 hrsz. telkeket egyesíteni kell. A (150229/135) hrsz.-ú közterületből a szabályozási tervlapon jelölt területet kell a tömbtelekhez csatolni.

(4) A 150228/127 és 150228/126 hrsz.-ú telkeket egyesíteni kell.

(5) A 150228/128, 150228/129, 150228/131 és 150228/132 hrsz.-ú telkek a szabályozási tervlapon jelölt módon módosulnak.

(6) A 150228/142 és 150228/141 hrsz.-ú telkekből kereskedelem és szolgáltatás céljára a szabályozási tervlapon jelölt módon kell telket kialakítani.

(7) A (150228/73) hrsz.-ú közterületből a szabályozási tervlapon jelölt területet kell a 150228/138 és 150228/139 hrsz.-ú telkekhez csatolni.

(8) A (150228/140) hrsz.-ú közterülethez kell csatolni a 150228/138 és 150228/141 hrsz.-ú telkekből a jelölt területet.

(9) A 150228/93 hrsz.-ú telkek a szabályozási tervlapon jelölt módon, a jelenlegi kerítésvonalnak megfelelően módosítandó.

(10) A (150228/118) hrsz.-ú közterületből a szabályozási tervlapon jelölt területeket a 150228/87 és 150228/63 hrsz.-ú telkekhez kell csatolni.

(11) A (150228/90) hrsz.-ú közterületből a szabályozási tervlapon jelölt területet a 150228/91 hrsz.-ú telekhez kell csatolni.

(12) A (150228/117) hrsz.-ú közterületből a szabályozási tervlapon jelölt területeket a 150228/91, 150228/88 és 150228/59 hrsz.-ú telkekhez kell csatolni.

(13) A (150228/47) hrsz.-ú közterületből a szabályozási tervlapon jelölt területet a 150228/88 hrsz.-ú telekhez kell csatolni.

(14) A (150228/45) hrsz.-ú közterületből a szabályozási tervlapon jelölt területet a 150228/46 hrsz.-ú telekhez kell csatolni.

(15) A (150228/98) és (150228/97) hrsz.-ú közterületek szabályozási tervlapon jelölt részeit építési telekké kell összevonni.

(16) A 150228/99 hrsz.-ú telekhez a (150228/97) hrsz.-ú telekből a szabályozási lapon jelölt telekrészt csatolni kell.

(17) A (150228/105) és (150228/106) hrsz.-ú közterületek a szabályozási tervlapon jelölt módon módosulnak.

(18) A (150228/103) hrsz.-ú telek és a 150228/104 hrsz.-ú telek közötti telekhatár azonos területegységek cseréjével változik a szabályozási tervlap szerint.

(19) A 150228/104 hrsz.-ú telket a szabályozási tervlapon jelölt módon 3 önálló telekre kell osztani.

(20) A (150228/102) hrsz.-ú közterület szabályozási tervlapon jelölt részét a 72-es övezetbe tartozó (150228/103) hrsz.-ú területhez kell csatolni.

(21) A 72-es építési övezetbe tartozó területet közterület helyett telekké kell nyilvánítani.

(22) A (150228/103) hrsz.-ú közterület szabályozási tervlapon jelölt 34-es építési övezetbe tartozó részét a 150228/108 hrsz.-ú telekhez kell csatolni.

(23) A Margó T. u. és Goroszló u. sarkán jelenleg közterületen lévő, megtartandó kereskedelmi létesítmény számára a szabályozási tervlapon jelölt módon kell a (150228/112) hrsz.-ú közterületből telket alakítani.

A visszamaradó területhez a szabályozási tervlapon jelölt területeket kell csatolni: (150228/111) hrsz.-ú közterület egy részét, (150228/115) és (150228/116) hrsz.-ú közterületek egy részét, a 150228/114 hrsz.-ú telek egy részét. Az ily módon kialakuló telekből üzemanyag-töltő állomás céljára a szabályozási tervlapon jelölt módon önálló telket kell kialakítani.

(24) Zöld kialakítású védősáv céljára a 150228/114 hrsz.-ú telek valamint a (150228/115) és (150228/116) hrsz.-ú közterületek szabályozási tervlapon jelölt részeit közterületként kell biztosítani.

(25) A 150226/6 hrsz.-ú telek szabályozási tervlapon jelölt részét a (150258) hrsz.-ú közterülethez kell csatolni. A visszamaradt területhez a 150226/7 hrsz.-ú telek csatolandó.

(26) A 150256/4 hrsz.-ú telek szabályozási tervlapon jelölt részét a (150258) hrsz.-ú közterülethez kell csatolni.

(27) A 150234/1, 150234/2, 150234/3, 150234/4, 150234/5, 150230/1, 150230/2, 150230/3, 150230/4, 150230/5, 150230/6, 150230/7, 150230/8, 150230/10, 150230/11 hrsz.-ú telkeket egyesíteni kell. Az ily módon kialakított telekből a szabályozási tervlapon jelölt módon a Sallai Imre utcára merőlegesen max. 102,0 m mélységű önálló telek alakítandó ki.

5. § A beépítés szabályai

(1) Városház u. - Makói u. - Margó T. u. határolt terület

A 05-ös építési övezetbe tartozó területen a telkek szabadonálló épületekkel építhetők be.

- a beépítés mértéke max. 25%
- az utcai homlokzatmagasság max. 7,5 m.

Azokon az építési telkeken, ahol a telekméret nem éri el az övezetben előírt legkisebb területet, csak 1 db lakás építhető.

(2) Margó Tivadar u. 120., 122., 124.

A 05-ös építési övezetbe tartozó területen az épületeket tovább bővíteni, ezzel a szintterületi mutatót vagy a beépítés mértékét növelni nem szabad.

(3) Bókay-kert

A Bókay-kert 35-ös építési övezetbe tartozó jelentős zöldfelületű intézmény-terület.

A területen az alábbi funkciókat lehet elhelyezni:

- oktatási és nevelő intézményt
- kulturális intézményt
- sport és testnevelési intézményt.

A Margó T. u. 116-118. sz. meglévő épületben funkcióváltás révén szállás és vendéglátó funkció helyezhető el.

A területen új beépítés a meglévő fák megtartásával csak ott helyezhető el, ahol a szabályozási terv erre lehetőséget jelöl.

Új beépítés esetén az épület max. homlokzatmagassága 6,0 m lehet.

A telek beépítési mértéke max. 10%, a zöldfelület min. a telekméret 50%-a.

A szabályozási tervlapon jelölt helyen időben korlátozható gyalogos átjárás biztosítandó.

Az oktatási és nevelési intézmények területei áttört, max. 1,20 m magas kerítéssel kerítendőek le.

A szabályozási tervlapon jelölt parkolókat fásított parkolóként kell kialakítani.

(4) Sallai Imre utca menti szabadidő eltöltést szolgáló terület

A 35-ös építési övezetbe tartozó területen a szabadidő eltöltést szolgáló funkciókat lehet elhelyezni.

Új beépítést a szabályozási tervlapon jelölt területen belül lehet csak elhelyezni.

A beépítés mértéke max. 30%, a zöldfelület mértéke min. a telekméret 40%-a. A homlokzatmagasság max. 7,5 m lehet, a max. szintterületi mutató 0,75 m.

(5) Margó Tivadar u-i általános iskola

A 35-ös övezetbe tartozó területen a beépítés mértéke és a szintterületi mutató nem növelhető.

A zöldfelületi mérték min. a telekméret 40%-a.

(6) Sallai Imre u. menti közpark

A 71-es övezeti besorolású közpark területén a szabályozási tervlapon jelölt helyen emlékmű helyezhető el.

Egyéb építményt a területen elhelyezni nem lehet.

(7) Sallai Imre u. - (150228/75) hrsz.-ú közterület - Gulipán u. - Közdűlő u. - Benedekfalva u. - Kriza János u. - Vaskút u. által határolt terület

A 12-es építési övezetbe tartozó területen a beépítés mértéke és a szintterületi mutató nem növelhető.

(8) Sallai Imre u. - Vaskút u. - Kriza János u. - Benedekfalva u. - Margó Tivadar u. által határolt terület

A 12-es építési övezetbe tartozó területen F+T szintes sorház jellegű csoportházakat lehet elhelyezni. A max. lakásszámot a szabályozási tervlap tartalmazza.

A beépítés mértéke max. 30%, a min. zöldfelület mértéke a telekméret 40%-a. A homlokzatmagasság max. 4,5 m lehet. A szintterületi mutató max. 0,45.

A kereskedelmi célokra kijelölt földszintes üzletsor bruttó szintterület max. 210 m².

(9) Tövishát u. és Közdűlő u. között elhelyezkedő intézményterületek

A 150228/93 hrsz.-ú területen a beépítés mértéke és a szintterületi mutató nem növelhető.

A 150228/92 hrsz.-ú területen nyugdíjas ház (max. 60 L) helyezhető el, kiegészítő funkcióként idősek napközi otthona (max. 40 FH) létesíthető.

A tervezett beépítés max. F+2+T szintes lehet, H_{max} = 12,0 m.

A beépítés mértéke max. 40%, a szintterületi mutató max. 1,4. A zöldfelület mértéke min. 30%.

(10) Benedekfalva u. - Tövishát u. - (150228/96) hrsz.-ú közterület - Margó Tivadar u. által határolt terület

A 12-es építési övezetbe tartozó terület keretes beépítésű F+3+T szintes lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A meglévő, megtartandónak jelölt beépítés beépítési mértékét és szintterületi mutatóját növelni nem szabad.

Új beépítés esetén a

- beépítés mértéke max. 45%
- az utcai homlokzatmagasság max. 13,5 m
- a szintterületi mutató max. 2,0
- a zöldfelület mértéke min. 30%.

A zöldfelületi mértékbe az 50 cm-es földréteggel kialakított tetőkertek 50%-a beszámítható.

(11) A (150228/96) hrsz.-ú közterülettől DNY-ra lévő lakóterület

A terület jellemzően F+T szintes zárt sorú lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A 12-es építési övezetbe tartozó, meglévő, megtartandónak jelölt beépítés beépítési mértékét és szintterületi mutatóját növelni nem szabad.

A 02-es építési övezetbe tartozó területen, a tervezett új beépítést jellemzően zárt sorúan, F+T szintesként kell kialakítani. Építészeti hangsúly kialakítása érdekében a beépített bruttó alapterület 20%-án a beépítés F+1+T szintes lehet.

A beépítés mértéke max. 50% lehet, az utcai homlokzatmagasság F+T szintes beépítés esetén 6,0 m, F+1+T szintes beépítés esetén 9,0 m lehet.

A szintterületi mutató max. 1,0.

A zöldfelület mértéke min. 30%, az 50 cm-es földréteggel kialakított tetőkertek 50%-a a zöldfelületi mértékbe beszámítható.

(12) A Margó Tivadar utcától ÉNY-ra lévő lakóterület

A 12-es építési övezetbe tartozó területen a tervezett új beépítést jellemzően zárt sorúan F+T szintesként kell kialakítani. Építészeti hangsúlyok kialakítása érdekében a beépített bruttó alapterület 20%-án a beépítés F+1+T szintes lehet.

A beépítés mértéke max. 30% lehet, az utcai homlokzatmagasság F+T szintes beépítés esetén 6,0 m, F+1+T szintes beépítés esetén 9,0 m lehet.

A szintterületi mutató max. 1,0.

A zöldfelület mértéke min. 40%, az 50 cm-es földréteggel kialakított tetőkertek 50%-a a zöldfelületi mértékbe beszámítható.

(13) Dombgarázsok

A Méta u. mentén a (150228/102) hrsz.-ú közterület szabályozási tervlapon jelölt területén max. 243 db garázs dombgarázként (zöldterülettel fedetten) alakítható ki. A garázsok építése több ütemben történhet.

(14) Méta u. - Sallai Imre u. menti intézményterületek

A szabályozási tervlapon jelölt területen alapfokú ellátást biztosító intézmények helyezhetők el.

A beépítés paramétereit a szabályozási tervlap tartalmazza.

6. § Közlekedés

(1) A (150258) hrsz.-ú Kele u. szabályozását, a keleti oldal felé 12,0 m-ről 20,0 m-re kell szélesíteni. A meglévő útburkolat mellett zöldsávban vezetett, burkolt gyalogos járdát kell kiépíteni.

(2) A Sallai I. utca szabályozását - a Gilice tér és a Vaskút u. között - 28,0 m-ben határoztuk meg, a meglévő déli oldali garázsbehajtók alapján csökkentettük a szélességet, az északi oldal változatlan marad.

(3) A Sallai I. utca szabályozását a Vaskút utcánál 28,0 m-ről az íves szakaszon a Margó Tivadar utca felé 22,0 m-re kell lecsökkenteni. A 22,0 m-es szabályozási szélesség a Goroszló u-ig tart.

(4) A 150228/92 hrsz.-ú telek mellett - a Tövishát és a Közdülő u. között - a 150228/93 hrsz.-ú telek területéből közterületet szabályoztunk 24,0 m szélességgel, gyalog- és kerékpárút számára. A tervezett szabályozási vonalat a jelenlegi kerítés határozta meg.

(5) A Közdülő u. szabályozását szélesítettük, a déli oldali szabályozási vonal változatlan marad, az északi oldal a meglévő intézmények kerítésvonalára kell kerüljön.

(6) A Vaskút u. további szakaszának szabályozását - a Kriza János u. és a Közdülő u. között - 10 m-ben határoztuk meg, a szomszédos telekterületek kötelező közterületi kapcsolatainak kialakítására.

7. § Környezetrendezés

(1) A terület zöldterületei közé tartozó zöldfelületek

- véderdő
- intézménykertek
- sportterületek zöldfelülete
- lakókertek
- lakóterületi közkertek

(2) A szabályozási terven jelölt kötelező zöldfelületekről (fásításról, növénytelepítésről) városképi és környezetvédelmi érdekből gondoskodni kell.

(3) Fakivágás csak a biológiai pusztulás esetén engedélyezhető, vagy ha környezetére nézve közvetlen baleset-, vagy életveszélyt jelent. Ehhez kertészeti szakvélemény szükséges.

(4) A kivágott fák a BVSZ 32. § (4) bek. értelmében túlkoros faiskolai fákkal pótlandók a kivágott törzsátmérő + 50% mértékben.

(5) A közutak, parkolók, belső utak menti fasori sávot fásítani kell, ill. védősövényt kell ültetni.

Javasolt sorfák:

- * Koelreuteria paniculata
- * Pyrus calleriana `Chanticleer` (szűk helyre)
- * Prunus hillieri `Spire`
- * Fraxinus excelsior `Westhoff's Glorie`

(6) Az övezeti előírásoknak megfelelő zöldfelületi arányokat be kell tartani.

(7) A földdel takart gépkocsitárolók tetején ill. lapostetős épületeken (üzemanyagtöltő) extenzív zöldtetőt kell létesíteni a rálátás (esztétikai okok) miatt.

8. § Környezetvédelem

(1) A tervezési terület a Levegőtisztaság-védelmi szempontból a Védett I-es kategóriába tartozik. Az e kategóriának megfelelő kibocsátási határértékek tartandók be.

(2) Zajvédelem érdekében a 4/1984. (I. 23.) EüM rendelet az irányadó, csak olyan létesítmény működtethető, amely a vonatkozó határértékeket nem haladja meg.

(3) Veszélyes hulladékok kezelésére az 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai az irányadó (üzemanyagtöltő).

(4) Üzemanyagtöltő állomás létesítése esetén a levegőtisztaság védelme érdekében csak gáz-visszaszivattyúzással működő technológia engedélyezhető. A felszíni víz bekötése közcsatornába csak ülepítő akna közbeiktatásával engedélyezhető.

(5) Szint alatti parkolók létesítéséhez a belső téri levegőminőségre vonatkozó előírások a 21/1986. (IV. 2.) MT sz. rendelet és a 4/1986. (VI. 2.) OKTH sz. végrehajtási utasításban foglalt előírások tartandók be.

(6) A térszín alatti parkolók szellőzőinek zajszintje a területi besorolás alapján a környező beépítés érzékeny homlokzataira vonatkoztatva 50/40 dB hang-nyomásszint lehetséges.

9. § Közművek

(1) Az Msz 7487/2 számú szabvány tartalmazza a közmű- és egyéb vezetékek elhelyezését térszint alatt, valamint a vezetékek legkisebb távolságát épületektől:

• vízvezetékek	ř 300 mm-ig	3,0 m
ř 30-700 mm-ig	5,0 m	
• vízvezetés	zárt gravitációs vezeték	3,0 m
nyomóvezeték	mint vízvezeték	
• villamosenergia ellátási kábel		0,5 m

(2) Az Msz 7048/3 számú szabvány tartalmazza a körzeti gázellátó rendszerek elosztó vezetékének a védőtávolságát épületektől:

- kisnyomású gázvezeték 3,0 (2,0 m)
- nagyközépnomású gázvezeték 9,0 m (5,0 m)

megjegyzés: a zárójelben lévő adatok védelemmel ellátott vezetékek esetében alkalmazható.

(3) Az Msz 11414/2. számú szabvány határozza meg a gázszállításhoz tartozó berendezések, nyomásszabályzó állomások biztonsági övezetét, ami nagyközépnomás esetén a közutak szélétől és épületektől általában 10 m.

(4) Az Msz 151/5. számú szabvány rendelkezik az erősáramú szabadvezetékek megközelítésének és keresztezéseinek a feltételeiről. Az erősáramú szabadvezeték D és E tűzveszélyességi osztályba sorolt épület tetőszerkezetétől mért távolsága a legkedvezőtlenebb üzemű helyzetben sem legyen kevesebb 120 kV névleges feszültség esetén mint 4 m.

Épületek és a szabadvezetékeket tartó oszlopok közötti távolság

- kiefeszültség esetén 4,0 m
- nagyfeszültség esetén 8,0 m.

(5) A 120 kV-os távvezeték biztonsági övezete a szélső vezetőtől mért 13-13 m. A Méta utca - Sallai I. utca nyomvonalán a biztonsági övezet a tengelytől mérve 18-18 m. Az övezetben történő építési tevékenységet a Budapesti Elektromos Művek Rt. Főelosztóhálózati Üzemigazgatóságával (1037 Budapest, Kunigunda útja 47/b.) kell egyeztetni.

(6) A tervezési területen új létesítmény csak teljes közműellátással létesíthető.

(7) A közműhálózatokat és közműlétesítményeket a vonatkozó szabványoknak, ágazati előírásoknak és eseti szakhatósági illetve üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell elhelyezni illetve kialakítani.

(8) Ipari eredetű szennyvíz csak megfelelő előtisztítás után vezethető a közcsatornába. A szennyvíz minősége ki kell hogy elégítse a többször módosított 4/1984. (II. 7.) OVH sz. rendelet előírásait.

10. § Egyéb rendelkezések

(1) Jelen szabályozási előírások a Fővárosi Közgyűlés kedvező övezetátsorolási döntését követően lépnek érvénybe.

B u d a p e s t , 1998. január 15.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

Az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a szabályozási terv jóváhagyása.

Az Önkormányzat megbízásából a BENOLARCH Kft. a Budapest XVIII. ker., Gloriette lakótelep és környékére a szabályozási tervet elkészítette.

Az Önkormányzat a Sallai I. u. és a Goroszló u. mentén lévő beépítetlen területből 4,000 m² nagyságú területre hosszútávú bérleti szerződést kötött a Shell Hungary Rt-vel /303-304/1997. (III.20.) sz. határozat/. A Shell vállalta, hogy az egész területre vonatkozó szabályozási tervet finanszírozza; az SZT elkészítésének költsége 3,5 millió forint.

Az SZT célja a beépítetlen területek hasznosításához szükséges beépítési lehetőségek meghatározása, a Diákközpont területének rendezése és ennek megfelelő hasznosítási lehetőségek vizsgálata, valamint a Gloriette lakótelep területén lévő beépített területek rendezése.

A szabályozási terv programja a kerület városfejlesztési koncepciójában foglaltakkal és a készülő Budapest Főváros Szabályozási Kerettervével összhangban van.

A szabályozási terv programjának meghatározása során a Kerület több egyeztetést folytatott a Fővárossal a Méta u. melletti közös tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatban. Az egyeztetések során kialakult elképzeléseket a terv tartalmazza: sorházas lakásépítés, körforgalmi csomópont kiépítése, stb.

A Településfejlesztési Bizottság a Gloriette lakótelep rendezési tervének 1997. október 20-án és 1997. november 24-én tárgyalta. A Bizottság a szabályozási terv programját a 332-333/1997. (XI.24.) sz. határozatában elfogadta.

Az Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság a Bókay-kert vonatkozásában az SZT-t megfelelőnek tartja - 596/1997. (XI.17.) sz. határozatának az SZT eleget tesz.

Az érintett irodák véleményét és a szakhatósági véleményeket megkértük.

A lakossági fórumot 1997. december 15-én megtartottuk. Az összegyűlt lakók a tervet jónak ítélték.

1. § - Az előírások hatályát tartalmazza
 2. § - Az általános előírások alkalmazását tartalmazza
 3. § - Az építési övezetek meghatározását tartalmazza
 4. § - Telekalakítást tartalmazza
 5. § - Beépítés szabályait tartalmazza
 6. § - Közlekedési területekre vonatkozó előírásokat tartalmazza
 7. § - Környezetrendezésre vonatkozó előírásokat tartalmazza
 8. § - Környezetvédelemre vonatkozó előírásokat tartalmazza
 9. § - Közművekre vonatkozó előírásokat tartalmazza
 10. § - A szabályozási terv hatálybalépését tartalmazza
- A Szabályozási Terv elfogadása a fentiek alapján indokolt.

B u d a p e s t , 1998. január 15.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

***** Jelen rendeletet módosította a 22/1999. (VI.29.) sz. rendelet**