

35/1997. (XI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben, az 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a XVIII. ker. tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed:

a) a XVIII. ker. közigazgatási területére, a területén lévő valamennyi ingatlanra, beleértve az Önkormányzat kezelésében, tulajdonában lévő ingatlanokat is.

b) a jogi és természetes személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) Alapfogalmak:

a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása,

b) települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység: a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása,

c) közterületek: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott - belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá a kerület közhasználatú zöldterülete,

d) települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék,

e) háztartási hulladék: a lakásban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pl. a salak (beleértve a fűtésből keletkezett salakot is) a rongy, a söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget), a kerti és gazdasági hulladék, falomb, nyesedék, valamint a lakásban folytatott vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg a rendelet alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyiséget, mely 25 liter. Háztartási hulladékban nem lehet elhelyezni a vállalkozási tevékenységből származó veszélyes hulladékot.

f) Egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozott szilárd hulladék (nagyobb mértékű berendezési tárgy, lom bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb., valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg a közterületeken keletkezett szilárd hulladék, szemét, az ipari tevékenység során keletkező, az e) pontot meghaladó mennyiségű hulladék, törmelék.

g) köztisztasági szolgáltatás: megbízás, illetve megrendelés alapján a köztér tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése,

h) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg pormentesítése,

i) kezelés: a települési szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása,

j) ártalmatlanítás: a települési szilárd hulladéknak a kijelölt lerakóhelyen, illetőleg létesítményben történő - hasznosítás nélküli - elhelyezése.

(3) E rendeletet kell alkalmazni:

a) a települési szilárd hulladékokkal, a háztartási hulladékokkal, azok kezelésével és ártalmatlanításával, a közterületek tisztántartásával, a köztisztasági szolgáltatásokkal összefüggő tevékenységre, továbbá,

b) a közterületek rendjével, a környezet tisztaságával kapcsolatos tevékenységre (csapadékvíz-elvezetés, zöldterület-gazdálkodás, zöldterület fenntartása és karbantartása),

c) a környezetkárosodás csökkentésének településre vonatkozó feladataira.

II. fejezet

Köztisztasági feladatok

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

2. § (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, az ingatlan használója (haszonélvező, használó, bérlő, albérlő, szívességi használó), ha erre más jogszabály, vagy a tulajdonossal kötött megállapodás kötelezi köteles gondoskodni. Az ingatlan tulajdonosának kötelessége továbbá a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról való gondoskodás.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a házhoz, vagy telekhez kapcsolódó járdaszakasz és a zöldsáv teljes területének tisztántartásáról, kaszálásáról.

(3) Intézmény, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakasz tisztántartása, a hó- és síkosságmentesítése mind nyitvatartási időben, mind azon túl a használó, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.

(4) A gondozatlan járdaszakasz, vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa terhére elvégeztetheti.

(5) Az önkormányzat köteles az árok tisztításából származó földet a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül elszállítani.

(6) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított tartályokba szabad elhelyezni.

(7) A szeméttartályok kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata - a (3) bekezdés kivételével (az elhelyezés pontos helyét és számát meg kell határozni).

(8) Az üzletek, vendéglátóhelyek, elárusítóhelyek előtt a szemégyűjtő tartályok elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.

III. fejezet

Az ingatlantulajdonosok feladata az ingatlanokkal kapcsolatban

3. § (1) A kerület területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat rendben tartani, gyomtól, gasztól, szeméttől megtisztítani.

(2) Az ingatlan tulajdonosa, ahol lehetőség van rá, az ingatlana előtti területet füvesítheti, parkosíthatja.

(3) A kerület területén működő kereskedelmi egységek, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (a környezet rendezését) az üzemeltetők kötelesek minden év április 30-ig elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni. Kötelesek tovább a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (előtető, cégtábla, stb.) jó karbantartásáról gondoskodni.

(4) Építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztántartása a kivitelező és a tulajdonosok feladata.

IV. fejezet

A közterület rendje

4. § (1) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetésétől eltérő módon használni csak engedély alapján lehet.

(2) A közterület-használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények, szabadon maradjanak és ne rongálódjanak. A kiadott engedélyben meg kell határozni az esetleges helyreállítás módját, idejét és a költségviselési kötelezettséget, beleértve a környezetszennyezés megszüntetését is.

(3) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos! A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken a szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni, vagy eldobni, valamint járművet, munkagépet nem szabad úgy tárolni, hogy az a közterület, illetve sportolás céljára szolgáló terület rendeltetészerű használatát akadályozza.

5. § (1) A röplapok utcai terjesztői kötelesek a röplapok szétszórásával keletkező hulladék eltakarításáról gondoskodni.

(2) Hirdetményt, plakátot a rendszeresített hirdetési felületeken lehet elhelyezni.

(3) Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt a hirdetőtáblákon, falfelületeken elhelyezte, illetve elhelyeztette. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, költségére az önkormányzat végezteti el a plakátok eltávolítását.

6. § (1) Közterületen, a közterülethez közvetlen kapcsolódó kapualjban, átjáróban a szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a rendezvények területére, ahol ideiglenes jelleggel, engedéllyel kialakítható a szeszesital fogyasztás helye.

(3) A (2) bekezdésben engedélyezett árusítás esetén a terület rendezvény utáni takarítását és tisztántartását a rendezvény befejezése után 1 napon belül, saját költségén az köteles elvégezni vagy elvégeztetni, aki részére az engedélyt kiadták. Amennyiben a terület takarítását nem végzi el, az önkormányzat végezteti el és a költséget megtéríteti.

7. § Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a dögtemetőbe szállítani. Amennyiben a tulajdonos ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az állati hulla elszállításáról, ártalmatlanításáról az állat tulajdonosának költségére az önkormányzat gondoskodik. Ha a tulajdonos ismeretlen, az ártalmatlanná tételről az önkormányzat saját költségén köteles gondoskodni.

Közterületen található állati hulla elszállításáról a kerületi ÁNTSZ gondoskodik.

V. fejezet

Zöld területek fenntartása és kezelése

8. § (1) A kerület területén lévő zöld területek, valamint növényzet ápolását és az időszerű növényvédelmi munkálatokat a tulajdonosok maguk kötelesek elvégezni.

(2) A kerület területén - az önkormányzat tulajdonában - lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

(3) Az önkormányzat területén lévő erdők fenntartásáról, állagának megóvásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

Erdők, parkok védelme

9. § (1) Az erdőkben, parkokban, közterületi zöldövezetben hulladékot lerakni tilos.

(2) Az erdőbe, parkokba gépjárművel, motorkerékpárral, illetve lovas kocsival - a kijelölt útvonal kivételével - tilos behajtani.

(3) Az erdők, parkok növényzetét levágni, károsítani tilos.

(4) Tüzet rakni csak a kijelölt helyeken, az erdészet által engedélyezett időszakban szabad.

10. § (1) Tilos a közpark, illetve egyéb közösségi zöldterület területére - a gépjárműforgalomra és parkolásra kijelölt területek kivételével - gépkocsival behajtani és parkolni.

(2) Tilos a az önkormányzat közigazgatási területén található fákról - külön engedély nélkül - növényi részek (virágok, levél, termés stb.), szedése, fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése.

(3) A közhasználatú, valamint az egyéb zöldterületen a hasznos állatok, a védett madarak bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, tojások és fiókák kiszedése és irtása tilos!

(4) A közhasználatú és egyéb zöldterületen, valamennyi közkifolyónál, kútnál járművet mosni tilos.

VI. fejezet

Háztartási tevékenységgel okozott légszennyezés

11. § (1) Egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanokon a tüzelőberendezést, illetve valamennyi fűtőberendezést úgy kell használni, hogy a kibocsátott égéstermék a légszennyezési kibocsátási határértéket ne haladja meg.

(2) Csak olyan tüzelőanyagok elégetése engedélyezett, melyek a berendezés használati utasításában szerepelnek.

(3) Tilos nyílt téren, illetve bármely berendezésben veszélyes hulladékot elégetni. (Műanyagok, gumi, olaj, festékek, gyógyszerek, elemek.)

VII. fejezet

Lakóövezetek zaj, szennyeződés védelme

12. § (1) Lakóövezetben a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt ipari és szolgáltatási tevékenységek nem végezhetőek.

(2) A rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tevékenységek csak a kijelölt ipari övezetben gyakorolhatóak, az előírt szakhatósági engedély beszerzése után, az abban foglaltaknak megfelelően.

VIII. fejezet

A szilárd hulladék kezelése és elszállítása

13. § (1) A háztartási hulladék gyűjtése zárt rendszerű tárolóban történik.

(2) A szállításról - előre meghatározott időben a Fővárosi és/vagy a Kerületi Önkormányzat által megbízott szervezet gondoskodik.

(3) A lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben, területeken felhalmozódott szilárd hulladék elszállítására az évente szervezett és meghirdetett lomtalanítási akció is igénybe vehető.

(4) A közterületen elhelyezett hulladékgyűjtők rendszeres ürítéséről - amennyiben azok kihelyezését az Önkormányzat rendelte el - a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

IX. fejezet

Környezetvédelmi alap

14. § (1) Az önkormányzat az 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bek. alapján környezetvédelmi alapot hoz létre.

(2) Az önkormányzati környezetvédelmi alap bevételei:

a) az önkormányzat által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,

b) a területi környezetvédelmi hatóság által az önkormányzat területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének 30 %-a,

c) a környezet-terhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,

d) az önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célokra elkülönített összege,

e) egyéb bevételek.

(3) Az önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célokra elkülönített összegét költségvetési rendeletében határozza meg.

(4) Az önkormányzati környezetvédelmi alapot kizárólag környezetvédelmi célra lehet felhasználni.

(5) Az önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról - a Képviselő-testületnek történő beszámolási kötelezettség mellett - az Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottság gondoskodik. Az önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználását az Önkormányzat a zárszámadásáról szóló rendeletében hagyja jóvá.

ALAPRENDELET

Záró rendelkezések

15. § A jelen rendelet 1998. január 1. napján lép hatályba.

B u d a p e s t , 1997. november 20.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

I n d o k o l á s

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Országgyűlés az 1995. évi LIII. törvényben rögzítette a környezet védelmének általános szabályait.

A természeti örökség és a környezeti értékek a település állampolgárainak összességét szolgálják, azok megőrzése és védelme, minőségének javítása alapfeltétel az ember egészsége és életminősége szempontjából.

Éppen ezért elősegítendő és rendeletileg védelmet élvező minden olyan tevékenység, amelynek révén az emberi lét és a természet közötti harmónia fenntartható. Ugyanakkor meg kell tiltani, illetőleg korlátozni kell mindazokat a magatartásokat, amelyeknek a hatásai olyanok a környezetre, hogy az veszélyezteti a jelen generációk egészségét és a jövő generációk létét.

Ahhoz, hogy ez a veszélyeztetés lehetőleg ne következzen be, a helyi sajátosságokat és a magasabb szintű jogszabályok előírásait alapul véve rendelkezni kell a köztisztasági feladatokról, ezen belül az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról, továbbá az ingatlantulajdonosok ingatlanukkal kapcsolatos feladatairól, a közterület rendjéről, a zöld területek fenntartásáról és kezeléséről, az erdők, parkok védelméről.

A jelenlegi helyzethez képest az előrelépést az szolgálja, ha a lakóövezetek zaj- és szennyeződés elleni védelme érdekében új előírásokat és követelményeket is megfogalmaz a rendelet. A VII. fejezet 12. § éppen ezért rögzíti, hogy az 1. sz. melléklet tartalmazza azon tevékenységi köröket, amelyek a lakóövezetben nem végezhetőek.

Ugyancsak a hatékonyabb környezetvédelmi tevékenységet szolgálja az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap létrehozása, melyről a rendelet IX. fejezete tartalmaz előírásokat.

E szerint az alap felhasználásáról a Képviselő-testület Egészségügyi és Környezetvédelmi Bizottsága gondoskodik. Fontos garanciális szabály, hogy e jogkörében tett intézkedéseiről a Bizottságnak be kell számolnia a Képviselő-testületnek, és az alap felhasználását az önkormányzat a zárszámadásáról szóló rendeletében hagyja jóvá.

Részletes indokolás

1. §-hoz Az általános rendelkezések keretében a rendelet rögzíti azt, hogy az alkalmazás során a rendeletben szereplő meghatározások alatt mit kell érteni, illetve hogy a rendelet hatálya mire terjed ki.

2-3. §-hoz Meghatározza, hogy kik azok a személyek, akik az ingatlan tisztántartásáról, rovar- és rágcsálóirtásról, gyom és gazmentesítéséről gondoskodni kötelesek, továbbá rögzíti azt, hogy a tisztántartási, karbantartási, művelési kötelezettség mely területre kiterjedően és milyen követelményekkel áll fenn. A szabályozás figyelemmel van a helyi sajátosságokra és elősegíti, hogy a kötelezettséget megszegőkkel szemben az önkormányzat hatékonyan felléphessen.

4-5-6-7. §-hoz A közterületek rendje fokozott védelmet igényel, éppen ezért a rendelet tételesen felsorolja azokat a tevékenységeket, magatartásformákat, amelyek végzése tilos, illetve szabályozza a közterület-használat rendjét. A rendeleti előírások segítséget nyújtanak a 23/1996. (IX. 10.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 37/1995. (XI. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet alkalmazásához is, mely a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szól.

8-9-10. §-hoz Budapest közigazgatási területén az elmúlt évek során a zöldterület nagysága, az ápolt, gondozott növényzet, illetve parkok száma különböző okok miatt, de folyamatosan csökkent. Éppen ezért hangsúlyozottan fontos az, hogy a meglévő zöldterületek, parkok, erdők fenntartása, ápolása, az erdők, parkok védelme, a fellelhető növény- és állatvilág zavartalan életkörülményeinek biztosítása megtörténjen. Ennek érdekében a helyi sajátosságok figyelembevételével e körben szigorú tiltó rendelkezések bevezetése indokolt.

11. §-hoz A háztartási tevékenységgel összefüggésben okozott légszennyezés megakadályozása érdekében tartalmaz előírásokat. Az előírás összefügg az avar és kerti hulladék égetésének helyi szabályozásáról szóló 2/1994. (I.20.) sz. önkormányzati rendelettel, oly módon, hogy hathatós alkalmazásuk és betartásuk esetén biztosítható, hogy a kerület területén a légszennyezés mértéke csökkenjen.

12. §-hoz A jelenlegi felgyorsult élettempó mellett az állampolgárok természetes igénye, hogy lakókörnyezetükben lehetőleg csend és szennyeződésmentes élettér vegye körül őket. Ennek biztosítása érdekében a rendelet kimondja, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő tevékenységek lakóövezetben nem végezhetőek. Ezt az előírást az 1998. január 1. után elkezdett tevékenységek esetében kell alkalmazni.

13. §-hoz A háztartási szilárd hulladék kezelése és elszállítása vonatkozásában rendelkezik.

14. §-hoz A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdése lehetővé teszi a települési önkormányzatok számára, hogy környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében önkormányzati rendelettel önkormányzati környezetvédelmi alapot hozhat létre.

Az alap létrehozásával egyidőben rendelkezni kell annak bevételeiről, valamint arról, hogy felhasználásáról ki gondoskodik.

15. §-hoz A rendelet hatályba lépését 1998. január 1. napján állapítja meg. Az elfogadás és a hatályba lépés közötti időben lehetőség nyílik a rendeletből az önkormányzatra és a kerület állampolgárait háruló kötelezettségek megismerésére, az azokra történő felkészülésre. 1998. január 1-től a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt ipari és szolgáltatási tevékenységek lakóövezetben nem végezhetőek.

B u d a p e s t , 1997. november 20.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
p o l g á r m e s t e r

ALAPRENDELET

1. sz. melléklet

a/1997. (XI.....) sz. rendelethez

Lakóövezetben nem végezhető szolgáltatási, ipari tevékenységek:

TEAOR szám	Tevékenység megnevezése
D	FELDOLGOZÓIPAR
20	Fafeldolgozás
2011	Fűrészárugyártás
2012	Falemezgyártás
2021	Épületács- és épületasztalosipari termékek gyártása
24	Vegyipari alapanyagok és termékek gyártása
25	Gumi- és műanyagtermékek gyártása
26	Nemesfém ásványi termékek gyártása
2652	Beton-, cement- és gipsztermékek gyártása (pld. betonelemes, műkökésztők)
2690	Egyéb nemfém ásványi termékek gyártása (pld. sírköves, sírkőcsiszolás)
28	Fémfeldolgozási termékek gyártása
2810	Fémszerkezetgyártás
2852	Fémmegmunkálás és -felületkezelés
2862	Kézi- és gépszerszámgyártás
2869	Egyéb közhasználatú fémtömegcikk gyártása
2879	Egyéb ipari fémtömegcikk gyártása
29	Gépek, gépi berendezések gyártása és javítása
31	Villamosipari gépek és készülékek gyártása és javítása
36	Bútorgyártás, egyéb feldolgozóipari termékek gyártása
3610	Bútorgyártás
37	Nyersanyag visszanyerése hulladékból
3710	Fém visszanyerése hulladékból
3720	Nemfémtartalmú anyag visszanyerése hulladékból
F	ÉPÍTŐIPAR
45	Építőipar
4531	Építési szakipar
G	KERESKEDELMI, KÖZÚTI JÁRMŰ ÉS KÖZSZÜKSÉGLETI CIKK JAVÍTÁSA, KARBANTARTÁSA
50	Közúti jármű- és üzemanyag-kereskedelem
5021	Személygépkocsi- és motorkerékpár-javítás és -karbantartás
5022	Közúti járművek kiegészítő javító szolgáltatásai
5029	Egyéb közúti járműjavítás és -karbantartás
52	Kiskereskedelem (közúti jármű- és üzemanyag-kereskedelem nélkül)
5247	Tüzelő- és építőanyag kiskereskedelem
I	SZÁLLÍTÁS, RAKTÁROZÁS, POSTA ÉS TÁVKÖZLÉS
63	A szállítás kiegészítő tevékenységei
6350	Garázsszolgáltatás, parkolás és járműőrzés
K	INGATLANÜGYLETEK, BÉRBEADÁS, ÉS GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGET SEGÍTŐ SZOLGÁLTATÁS
70	Ingóvagyon kölcsönzése
7111	Szárazföldi szállítóeszközök kölcsönzése (pld. utánfutók, „trélerek” kölcsönzése)