

29/1997. (X. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

A Budapest XVIII.kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (a továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 80. § (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja.

I.

A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló

- a) ingó-, ingatlan vagyona és a vagyoni értékű jogokra
- b) gazdasági társaságban tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, üzletrészekre,
- c) közhasznú társaságban tagsági jogot megtestesítő üzletrészekre,

(2) E rendelet hatálya - az e rendeletben foglalt eltérésekkel - kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott Önkormányzati vagyon azon tárgyaira is, amelyeket vagyonkezelési szerződés alapján a kezelőnek átadott.

(3) Nem terjed ki e rendelet hatálya a kisebbségi önkormányzatok részére juttatott vagyona.

II.

Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes vagyomból áll.

(2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek. A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az Önkormányzat rendelete állapítja meg.

(3) Törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdonban álló ingatlan és ingó vagyon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja (Ötv. 79. § (1) bek.).

(4) Az egyes vagyontárgyak törzsvagyonná nyilvánítását és forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonsoport szerinti besorolását a vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánításakor betöltött tényleges funkciója és jellege szerint kell elvégezni.

3. § (1) Forgalomképtelen törzsvagyontárgyak:

- a) Helyi közutak és műtárgyaik.¹
- b) Terek és parkok.¹
- c) Vizek és - víziközműnek nem minősülő - közcélú vízi létesítmények²

d) Tervtárak terv és iratanyaga.

e) Minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a Képviselő-testület forgalom-képtelennek nyilvánít.

(2) A helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok tulajdonjoga a Fővárosi Önkormányzatra szerződéssel átruházható.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyainak körét az e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4. § (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:

a) Közművek, ide értve a víziközműveket is.¹

b) Intézmények és középületek.¹

c) Műemlék épületek.³

d) Védett természeti területek⁴

e) Muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek⁵

f) Sportpályák és sportcélú létesítmények

g) Belterületi erdő(k)

h) Önkormányzati költségvetési szervezetek használatába adott vagyon

i) Vagyonkezelői szerződéssel - ilyen tartalommal - kezelésbe adott vagyon,

j) Önkormányzati gazdasági társaságban, közhasznú társaságban (a továbbiakban: Kht.) lévő önkormányzati üzletrész,

k) mindazon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a Képviselő-testület rendelete korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyainak körét az e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

1 lásd az Ötv. 79.§ (2) bekezdését

2 lásd az 1991.évi XXXIII. törvény 18.§ (1) bekezdését

3 lásd az 1991.évi XXXIII. törvény 3.§ (4) bekezdését

4 lásd az 1991.évi XXXIII. törvény 7.§ (4) bekezdését

5 lásd az 1991.évi XXXIII. törvény 22. § (6) bekezdését

5. § (1) Forgalomképes vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) A forgalomképes vagyon tárgyainak körét az e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

6. § (1) A Képviselő-testület rendelettel dönt

a) A vagyontárgyak törzsvagyonná nyilvánításáról és annak besorolásáról.

b) A Képviselő-testület által forgalomképtelennek nyilvánított vagyontárgy korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe való átminősítéséről.

c) A Képviselő-testület által korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyontárgy forgalomképtelen törzsvagyon körébe való átminősítéséről.

d) A Képviselő-testület által törzsvagyonná nyilvánított vagyontárgy forgalomképes vagyonná való átminősítéséről.

(2) A Képviselő-testület a 6.§ (1) bekezdése szerinti jogát

a) a zárszámadás elfogadását megelőzően a vagyonleltár megállapításakor,

b) egyébként - év közben - az SZMSZ rendeletalkotásra vonatkozó szabályainak megtartásával gyakorolja.

(3) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, ha külön jogszabály alapján telekredezési eljárásban közterületből lejegyzésre kerül sor, illetve telekredezési határozat végrehajtásában a tulajdonosok megállapodnak.

(4) Ha a vagyontárgy tekintetében - e rendelet előírásai szerint - nem a Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlója, de a hasznosítás módja a vagyontárgy forgalomképességét érintő besorolás megváltoztatását igényli, a tulajdonosi jogok gyakorlója a hasznosítására vonatkozó szerződést csak azzal a kikötéssel kötheti meg, hogy annak érvényességi feltétele, hogy a vagyontárgy besorolását a Képviselő-testület - az (1) és (2) bekezdés szerinti - rendelettel átminősítse, vagy a vagyontárgy feletti rendelkezéshez hozzájáruljon ((1) bekezdés d) pont).

A Képviselő-testület az átminősítés ellenére az ügylethez való hozzájárulását megtagadhatja. Ebben az esetben meg kell jelölnie a hasznosítás kívánatosnak tartott irányát, módját.

Vagyoneleltár

7. § (1) A vagyoneleltár a költségvetési év fordulónapján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyont forgalomképesség szerinti csoportosításban, ezen belül a forgalomképes vagyont

a) tartósan önkormányzati hasznosításban maradó (stratégiai)

b) már rövid távon is hozamot biztosító vállalkozói (üzleti) vagyont szerinti további bontásban tartalmazza.

A vagyoneleltárban szerepeltetni kell a vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(2) A vagyoneleltár az (1) bekezdés szerinti csoportosításban

a) Az ingatlanokat és a vagyoneleltárú jogokat könyv szerinti értéken,

b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokat és üzletrészeket névértéken tételesen tartalmazza.

c) Az ingó vagyont könyv szerinti értéken az egyes vagyoneleltárók szerint összesített módon tartalmazza.

(3) A tartósan önkormányzati használatban maradó (stratégiai) vagyont az Önkormányzat számára a közszolgálat ellátására, városképvédelmi, településfejlesztési környezetvédelmi, valamint hosszabb távú üzletpolitikai vagy más fontos okból nélkülözhetetlen vagyont.

(4) A (3) bekezdésben fel nem sorolt forgalomképes vagyont a vállalkozói (üzleti) vagyont, amelynek hasznosítása már a tárgyévben tervezhető hozamot eredményez a költségvetés számára. E vagyont tekintetében meg kell jelölni az elsődlegesen hasznosítható vagyontárgyakat, valamint a hasznosítás szempontjait.

(5) A vagyoneleltárt a tárgyévi éves költségvetési zárszámadási rendelethez csatolva elfogadásra a Képviselő-testületnek be kell mutatni.

(6) A vagyoneleltár elkészítésének részletes szabályait a rendelet 4. számú melléklete szabályozza.

(7) A vagyoneleltár-alapnyilvántartás elkészítéséről valamint folyamatos vezetéséről, ingatlanok esetében az alapnyilvántartás és vagyoneleltár adatainak egyezőségéről, közzétételéről a polgármester a jegyző útján gondoskodik.

(8) A jegyző köteles biztosítani a vagyoneleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati ingatlanok vagyoneleltárában szereplő adataival való egyezőségét.

III.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. § (1) Az önkormányzati vagyon tekintetében az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása magában foglalja a vagyontárgy birtoklásával, használatával, hasznainak szedésével és a vagyontárgy feletti rendelkezéssel (elidegenítésével, megterhelésével és más módon való hasznosításával) kapcsolatos, a tulajdonost megillető jogosítványok gyakorlását, jognyilatkozatok tételét, kötelezettségek vállalását.

(3) A tulajdonosi jogokat

- a)** a Képviselő-testület, továbbá az általa átruházott hatáskörben
- b)** a Képviselő-testületnek a vagyontárgy szerint illetékes bizottsága, illetve
- c)** a polgármester gyakorolja.

(4) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyonának kezelésével (az Ötv. 64.§ (7) bekezdésének felhatalmazása alapján) vagyongazdálkodási szerződéssel e rendelet szabályai szerint intézményt, gazdálkodó szervezetet is megbízhat.

A vagyongazdálkodási szerződés tartalma szerint rá ruházott tulajdonosi jogosítványokat gyakorolja és teljesíti a szerződésben meghatározott, a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

9. § (1) A tulajdonos képviselőjében a tulajdonosi jogok gyakorlója az e rendelettel hatáskörébe utalt tulajdonosi jogosítványokat önállóan gyakorolja az alábbiak szerint:

- a)** A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottsága, valamint a polgármester a törvényi előírások és e rendelet szerint.
- b)** A vagyongazdálkodási jogát szerződés alapján gyakorló szervezet a szerződés tartalma szerint.

(2) A vagyongazdálkodást érintő kérdésben a tulajdonosi jogok gyakorlójának határozatát (döntését) harmadik személy felé a polgármester, illetve az általa meghatalmazott, felsőfokú végzettségű személy képviseli.

A vagyon értékének a hasznosítást megelőző meghatározása és a tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai

10. § (1) Az Önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerint bruttó nyilvántartási értéken, vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, az ingó vagyonát nyilvántartási értéken a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokat és üzletrészeket névértéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése, cseréje, más jellegű hasznosítása, megterhelése, zálogba adása esetén, a döntést megelőzően az adott vagyontárgy (piaci) forgalmi értékét:

- a)** Ingatlan és ingó vagyon esetében három hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell meghatározni.
- b)** Tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetében az értéket

ba) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett értékpapír esetén a tőzsdén kialakult árfolyamon,

bb) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapír esetében a kereskedők által közzétett középárfolyamon,

bc) egyéb értékpapír vagy üzlet rész esetén fél évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítést, illetve más jellegű hasznosítást megelőzően készült értékbecslés vagy üzleti értékelés - ha az egy évnél nem régebbi-, a döntés előtt ennek aktualizált változata is elfogadható.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó hatáskör az adott vagyontárgyra vonatkozó hasznosítás "szerződéses-értékétől" és a hasznosítás időtartamától függ. Ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a hasznosítási szerződés érvényességéhez a szerződés értéke alapján hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogok gyakorlója köteles a vagyontárgy teljes értéke alapján hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jog gyakorlójának hozzájárulását beszerezni.

(5) A rendeltetésszerű joggyakorlás elvével és e rendelet szabályaival ellentétes ezért érvénytelen az a szerződés, amely - a tulajdonosi jogok gyakorlójának a vagyontárgy több részletben történő elidegenítése útján - a tényleges döntésre jogosult joggyakorlótól az e rendelet szerinti hatáskört elvonja.

(6) Együttes értékesítés esetén a szerződéses értéket egységesen kell figyelembe venni akkor is ha több - egyébként önálló vagyontárgy hasznosítását jelentő - szerződés kötésére került sor. Együttes értékesítésnek, illetve hasznosításnak az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása egy természetes, illetve jogi személy vagy ezek konzorciuma részére történik.

(7) Az elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra biztosított keret terhére történhet. Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatok tételére a vagyontárgy értéke szerinti hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek

11. § (1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek:

a) A Polgármesteri Hivatal.

b) Az önkormányzati intézmények.

c) Az önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására létrehozott gazdasági társaság és közhasznú társaság.

d) Az a szervezet, amellyel a tulajdonosi jogok gyakorlója érvényes vagyonkezelési szerződést kötött.

(2) Az önkormányzati vagyon kezelője a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a törvények, és e rendelet, valamint a vagyonkezelési szerződés keretei között önállóan gazdálkodik.

(3) Az Önkormányzati vagyonkezelő szervezetek közül a Polgármesteri Hivatalt, az önkormányzati intézményt jogszabály rendelkezése alapján megillető használati joga ingyenes. Az önkormányzati vagyonkezelők kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.

(4) Ha az önkormányzati vagyon kezelésére létrehozott gazdasági társaság alapító okirata, vagy jogszabály másként nem rendelkezik, a vagyonkezelő társaság Képviselő-testület engedélyével alapíthat az Önkormányzat által kezelésébe adott vagyont érintő gazdasági társaságot, szerezhethet meg gazdasági társaságban érdekeltséget.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, kedvezményes átengedése, megszerzése

12. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, vagy használatát ingyenesen vagy kedvezményesen

- a) ajándékozással,
- b) közérdekű kötelezettségvállalással,
- c) egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
- d) más önkormányzatnak, feladat- és hatáskör átruházásával
- e) az ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével *lehet átadni*.

(2) A vagyon ingyenes megszerzéséről, elidegenítéséről, az önkormányzatot illető követelésről való lemondásról a Képviselő-testület az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján minősített többséggel dönt.

Vagyongazdálkodási irányelvek

13. § (1) Minden évben a költségvetési rendelet elfogadását megelőzően a vagyongazdálkodás tervezhetősége érdekében a Képviselő-testület megalkotja a "Vagyongazdálkodási Irányelvek"-et.

(2) A Vagyongazdálkodási Irányelvek tartalmazzák az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására - ezen belül értékesítésére -, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseit a vagyon forgalomképességének megfelelően.

a) Forgalomképtelen vagyoni körben: az előrelátható (tervezhető) hasznosítás fő célját, időtartamát, a koncesszióba adható vagyonelemeket azok indokát és időtartamát, ellenértékét.

b) A korlátozottan forgalomképes vagyoni körben: az érintett vagyonnal, vagy vagyonelemmel kapcsolatos új távlati terveket, a hasznosítás módját és célját. A hasznosítás esetén meg kell határozni, hogy az ideiglenesen, vagy véglegesen történik és milyen fontos (várospolitikai, környezetvédelmi stb) szempontokat kell érvényesíteni.

c) A forgalomképes vagyoni körben: meg kell határozni

ca) a tartósan önkormányzati használatban maradó (stratégiai) vagyonelemeket, a használat célját és módját, a költségviselő szervezeti egységet,

cb) a vállalkozói (üzleti) vagyon körét, a hasznosításnál figyelembe veendő (városépítészeti, környezetvédelmi stb.) szempontokat.

Meg kell határozni azokat a vagyonelemeket, amelyek értékesítésének az adott évben és távlatilag akadálya nincs.

(3) A "Vagyongazdálkodási Irányelvek" keretében minősíthető át, illetve vissza a forgalomképes vagyon körébe tartozó "stratégiai", illetve "üzleti" vagyon.

(4) A Vagyongazdálkodási Irányelvek tartalmazzák, hogy a vagyontárgyak értékesítéséből, más irányú hasznosításából származó bevétel milyen arányban fordítható újabb befektetésre, értéknövelő beruházásra, a költségvetésen keresztül a közszolgáltatások finanszírozására.

(5) A (3) és (4) bekezdésben foglaltak meghatározásánál arra kell törekedni, hogy az Önkormányzat vagyonának hasznosítása és elidegenítése ne vezessen az önkormányzati vagyon feléléséhez, azoknak a vagyon reálértéken való szinten tartását, kedvező esetben növelését kell szolgálniuk.

Jogügylet nyilvántartás

14. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, más irányú hasznosítására, megterhelésére kötött szerződésekről Jogügylet Nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester a jegyző útján

gondoskodik.

(2) A Jogügylet Nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatnak minősülnek, amelynek tartalmáról a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatathatók ki adatok.

(3) A Képviselő-testület az üzleti titok védelmében dönthet az - érintett javaslatára - az adott szerződés titkos kezeléséről.

(4) A vagyon elidegenítése, más irányú hasznosítása tárgyában a szerződést aláíró fél a szerződés megkötését követően 3 munkanapon belül köteles megküldeni a Jogügylet Nyilvántartásnak a szerződés hitelesített másolatát.

A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések előkészítése

15. § A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések előkészítésére az Önkormányzat SZMSZ-nak az előterjesztésekre vonatkozó szabályait, továbbá az adott kérdés eldöntésére hatáskörrel rendelkező bizottság ügyrendjének rendelkezéseit kell alkalmazni, az ezen rendeletben foglalt eltérésekkel.

IV.

Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak feletti rendelkezés

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

16. § (1) A forgalomképtelen vagyonnak a tulajdonjogot nem érintő - a közterület foglalásáról szóló rendeletben nem szabályozott - hasznosítása az illetékes bizottság előzetes véleményezése és egyetértése alapján a polgármester feladata.

(2) A forgalomképtelen vagyon hasznosítása során a polgármester gondoskodik a hasznosításra irányuló szerződések előkészítéséről, megkötéséről, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlóját megillető jognyilatkozatok kiadásáról. A hatáskör különösen a bérleti szerződések, használati jogra vonatkozó szerződések, és a reklámjogra irányuló megállapodások megkötését foglalja magában.

(3) A helyi közút és műtárgya hasznosítására koncessziós pályázat kiírása a Képviselő-testület hatásköre, a szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(4) A forgalomképtelen vagyon megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

(5) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére, megterhelésére kötött szerződés semmis, kivéve az Ötv. 68/D. §-ában foglalt esetet, ha a helyi forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogát a fővárosi és kerületi önkormányzatok egymásra ruházzák át. A vagyontárgy forgalomképtelen jellege ez esetben sem változhat.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

17. § (1) Helyi közművek hasznosításáról szóló koncessziós pályázat kiírása és elbírálása a Képviselő-testület hatásköre.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, - ideértve a vagyon gazdasági társaságba való bevitelét is - a Képviselő-testület dönt.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti vagy használati jogának átengedése tárgyában, ha a szerződés értéke

a) 10 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogokat a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság gyakorolja,

b) a 10 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogokat a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság véleményének ismeretében a Képviselő-testület gyakorolja.

(4) A 4. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak - tulajdonjogot nem érintő - hasznosítása tekintetében az illetékes szakmai bizottság véleményének kikérése után:

a) ha a hasznosítás időtartama 1 évnél nem hosszabb, vagy a szerződési érték a 2 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződési érték a 2 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződési érték a 10 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.

(5) Az (1)-(4) bekezdés szerinti szerződéseket törvényes képviseleti jogkörében a polgármester írja alá.

A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

18. § (1) Az önkormányzati gazdasági társaság és a Közhasznú Társaság (a továbbiakban: Kht.) - az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül és az alaptevékenység sérelme nélkül - önállóan dönt az ingó vagyon és a vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, és egyéb módon történő hasznosításáról - ha az alapító okirat másként nem rendelkezik - a törzstőke 25%-ának mértékéig.

(2) Az önkormányzati intézmény vezetője az illetékes bizottság előzetes hozzájárulásával dönt az ingó vagyon és a vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, és egyéb módon történő hasznosításáról, ha a szerződés értéke a 2 millió forintot nem haladja meg.

(3) A (1) és (2) bekezdésben meghatározott értékhatár felett a Képviselő-testület döntése szükséges az ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

19. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság és az egyszemélyes Kht. esetében alapítói határozattal, a társaság(ok) legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a Képviselő-testület gyakorolja:

a) az alapító okirat elfogadása és módosítása,

b) az alaptőke felemelése és leszállítása,

c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,

d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, valamint más gazdasági társasággá való átalakulásának elhatározása,

e) gazdasági társaság alapítása,

f) az 1988. évi VI. törvény (Gt.) 13. §-ában foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjainak, az igazgatóság tagjainak és a társaság könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása, illetve díjazásuk megállapítása,

g) a társaság vezérigazgatójának, ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése

h) döntés a mérleg elfogadásáról és a nyereség felosztásáról továbbá a középtávú üzleti terv elfogadásáról.

i) döntés mindazon kérdésekben, amelyekben az illetékes bizottság, a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága, könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul.

(2) Ha e rendelet másként nem rendelkezik a társaság legfőbb szervének az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb, a törvény vagy alapszabály által hatáskörébe tartozó ügyekben a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

20. § (1) A Képviselő-testület határoz a forgalomképes vagyon elidegenítése, gazdasági társaságba apportként történő bevitele tárgyában.

(2) A forgalomképes vagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában - amennyiben vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - a tulajdonosi jogok gyakorlója:

a) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a 2 millió forintot nem haladja meg a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság véleményének kikérésével, a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték a 2 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a 10 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület.

(3) A (2) bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók a szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek alapján történő lakásbérbeadásra.

(4) A Képviselő-testület hatásköre a feladat - és hatáskör változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat, illetve állami szerv részére történő átadás, illetve átvételt szolgáló szerződés jóváhagyása.

(5) Az Önkormányzat forgalomképes vagyonával kizárólag betéti társaság korlátolt felelősségű kútagja, korlátolt felelősségű társaság, Kht. tagja és részvényes lehet.

21. § (1) Az olyan gazdasági társaságokban, illetve Kht-ban, amelyben az Önkormányzat tulajdonrészrel rendelkezik, a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó kérdésekben a Képviselő-testület a társasági döntést megelőzően az alábbiakról határoz:

a) az alapító okirat elfogadása és módosítása,

b) az alaptőke felemelése és leszállítása,

c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása

d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának, megszűnésének, valamint más gazdasági társasággá való átalakulásának elhatározása,

e) az 1988. évi VI. tv. (Gt.) 13.§-ában foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjainak, az igazgatóság tagjainak és a társaság könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása, illetve díjazásuk megállapítása.

f) a társaságok vezérigazgatójának, ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése,

g) döntés a mérleg elfogadásáról és a nyereség felosztásáról továbbá a középtávú üzleti terv elfogadásáról.

h) döntés mindazon kérdésekben, amelyekben az illetékes bizottság, a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága, és könyvvizsgálója a Képviselő-testülethez fordul, amely kérdésekben az Önkormányzat kérheti a taggyűlés, közgyűlés soron kívüli összehívását, a kérdésnek a meghirdetett taggyűlés, közgyűlés napirendjére való felvételét.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt, a Képviselő-testület által gyakorolt jogosítványok keretében a Képviselő-testület az Önkormányzat képviselőjét mandátummal látja el. A társaság taggyűlésén, közgyűlésén a képviselő a mandátumnak tartalmának megfelelően képviseli az Önkormányzatot. A taggyűlésen, közgyűlésen az Önkormányzat törvényes képviselője a polgármester.

(3) A 10% alatti mértékű tagsági jogot megtestesítő önkormányzati részesedés esetén a társaság legfőbb szerve előtt az eljáró képviselőt az illetékes bizottság látja el mandátummal.

22. § (1) A forgalomképes önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására vagyonkezelési szerződés köthető, amely lehet:

a) vállalkozói típusú vagyonkezelői szerződés

b) értékpapír-portfolió vagyongazdálkodási szerződés

c) megbízási szerződés

d) koncessziós szerződés

(2) A vállalkozói, illetve portfolió vagyongazdálkodási szerződés célja a szerződésben rögzített vagyon értékének megőrzése, illetve hozadék (osztalék, részesedés) elérése útján a vagyon gyarapítása.

(3) A vagyongazdálkodási szerződést az illetékes bizottság előzetesen véleményezi.

(4) Nem önkormányzati vagyongazdálkodó szervezettel csak akkor köthető vagyongazdálkodási szerződés, ha a szerződő fél szerződésben vállalja a mellékkötelezettségeket (zálogjog óvadék, készfizető kezesség, felelősségbiztosítás).

A biztosítékok együttesen is alkalmazhatók.

(5) A tulajdonosi jogok gyakorlója és a vagyongazdálkodó között létrejött szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(6) A tulajdonosi jogok gyakorlója köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a vagyongazdálkodó vagyon- és portfoliógazdálkodási tevékenységét. Az ellenőrzésre kötelezettek szükség szerint, de évente egy alkalommal beszámolnak az ellenőrzés tapasztalatairól a Képviselő-testületnek.

V.

Értelmező rendelkezések

23. § (1) E rendelet alkalmazása során a szerződéses értéknek

a) a vagyontárgy tulajdonjogát érintő hasznosítása, (elidegenítése, apportálása), átadása, illetőleg a tulajdonjog megszerzése esetén a vagyontárgynak - az e rendelet 10. §-ában foglaltakra is figyelemmel - megállapítható forgalmi értékét,

b) a vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosítási szerződések esetében azt a nettó módon számított vagyoni előnyt (bérleti-, haszonbérleti., használati díj, osztalék, hozam stb.) kell érteni, amit a szerződés alapján egy év alatt el lehet érni.

(2) Az e rendelet alkalmazása során tulajdonosi jogok gyakorlása

a) kiterjed az önkormányzat vagyonának egészére,

b) az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdoni hányadra, e tulajdoni hányadot megillető jogokra és terhelő kötelezettségekre,

24. § (1) A vállalkozói típusú vagyongazdálkodási szerződés alatt e rendelet alkalmazásában az olyan tartalmú vagyongazdálkodási szerződést kell érteni, amelynek tartalma szerint a kezelő - jogosult a vagyon/tárgy/ birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, saját költségén felújítási, fenntartási, és - a tulajdonosi jogok gyakorlójának előzetes hozzájárulásával - beruházási tevékenységre.

- köteles a vagyon(tárgy) terheinek viselésére, és a szerződésben meghatározottak szerint (rendszeresen állandó időszakonként, feltétel kikötése nélkül) hozamfizetési kötelezettséget teljesíteni, a vagyon(tárgy)

- neki felróható okból történő értékvesztése esetén azt megtéríteni.

A tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult a vagyongazdálkodást ellenőrizni és szerződésszegés esetén a szerződésben kikötött szankciókat érvényesíteni.

(2) A portfolió vagyongazdálkodási szerződés alatt e rendelet alkalmazásában az olyan tartalmú vagyongazdálkodási szerződést kell érteni, amelynek tartalma szerint

- a kezelő a kezelésébe adott értékpapírokat birtokolhatja, azokat a forgalomban pótlási kötelezettséggel a minél nagyobb hozam elérése érdekében elidegenítheti,

- a tulajdonosi jogok gyakorlója a kezelő tevékenysége (a vagyonkezelés) ellenében a díj fizetésére és a kezelő felmerült, igazolt költségei megtérítésére köteles, de a polgári jogi felelősség szabályai szerinti jogokat érvényesítheti.

(3) A Képviselő-testület az (1) és (2) bekezdésben foglalt feltételektől eltérő feltételekkel is köthet vagyonkezelői szerződést.

(4) A vagyonkezelésre irányuló megbízási szerződés alatt e rendelet alkalmazásában az olyan tartalmú vagyonkezelési szerződést kell érteni, amelynek tartalma szerint egy ügylet lebonyolítására irányul és amelyre a Ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

VI.

Záró és vegyes rendelkezések

25. § (1) E rendelet - a 13. § kivételével - 1998. január 1-én lép hatályba.

(2) A Vagyongazdálkodási Irányelvek megalkotására első ízben az 1999. évi költségvetési irányelvek elfogadását megelőzően kerül sor.

(3) A "Jogügylet Nyilvántartás"-t a rendelet elfogadását követően fel kell fektetni és a rendelet hatálybalépését követő első jogügylettel megnyitva e rendelet előírásai szerint folyamatosan kell vezetni.

(4) A "Vagyonleltár" alapnyilvántartásait a valós állapotnak megfelelő tartalommal 1997. december 31. napjáig kell létrehozni. Az alapnyilvántartás részei:

a) ingatlanok esetében

aa) az ingatlanra vonatkozó hivatalos helyszínrajz,

ab) az ingatlan tulajdoni lapja, amely tartalmazza mindazon - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogokat és terheket, amelyek az Önkormányzatot megilletik, vagy terhelik,

b) ingó vagyon tekintetében az egyes vagyonkezelő szervezetek számviteli törvény szerinti leltára,

c) tagsági jogot megtestesítő értékpapírok és üzletrészek nyilvántartása, amely naturáliáiban is tükrözi az értékpapír vagy üzletrész mögött álló teljesített vagyonelemeket, így készpénzt, vagy apport esetén az a) és b) pont szerinti ingatlan és ingó vagyon adatait.

d) A nem tagsági jogokat megtestesítő értékpapírok esetében (kötvény, állampapír, kincstárjegy stb.) egyedi azonosításra alkalmas adatait.

26. § (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

a) a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 25/1995. (VIII.31.)sz. rendelet 75. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép: "75. § Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról a Képviselő testület önálló rendeletet alkot."

b) a b) pontot hatályon kívül helyezte a 30/2006. (V. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, valamint a 31/2006. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet.

~~a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 15/1994. (VI. 9.) sz. rendelet~~

~~ba) 2.§ a helyébe az alábbi rendelkezés lép: "2. § A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület."~~

ALAPRENDELET

~~bb) 11. § (1) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép: "A vételár az értékbecslés figyelembevételével megjelölt beköltözhető forgalmi érték, melyet a szerződés megkötésekor egyösszegben kell megfizetni."~~

~~bc) 12. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul: "(1) Ha a vagyongazdálkodásra kötött szerződés másként nem rendelkezik a vagyongazdálkodó szervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó bevétel a költségeinek (2) bekezdésben meghatározottak szerinti levonása után havonta köteles az Önkormányzat számlájára átutalni."~~

~~bd) Ahol a rendelet az LKV-ra, "bizottságra" vagy a "bonyolító szerv" re tartalmaz rendelkezést annak helyébe a "vagyongazdálkodó szervezet" lép. Kivétel 8.§.(3) bekezdése, illetve 11. § (3) bekezdése, ahol a "Bizottság" megnevezés helyébe "Polgármester" kerül.~~

c) az egyes feladatok és hatáskörök átruházásáról szóló - a 9/1996. (V.9.), a 22/1996. (IX.6.), a 41/1996. (XII.17) és a 11/1997. (III.25.) rendeletekkel módosított - 3/1995. (I.26.)sz. rendelet

~~ca) 1. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki: "- ellátja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X. 21.) sz. rendelet által hatáskörébe utalt tulajdonosi jogok gyakorlását,"~~

~~cb) 3. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki: "- ellátja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X. 21.) sz. rendelet által hatáskörébe utalt tulajdonosi jogok gyakorlását,"~~

d) a d) pontot hatályon kívül helyezte a 30/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, valamint a 31/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet.

a lakások és helyiségek bérletéről szóló egységes szerkezetbe foglalt 14/1996.(V. 30.) sz. rendelet

~~da) 2. § (1) bekezdés 2. pontja az alábbiak szerint módosul: "A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlója, azaz a
-Képviselő testület,
-Vagyongazdálkodási Bizottság,
-Polgármester,
-Vagyongazdálkodó Szervezet, (az ilyen tartalmú vagyongazdálkodási szerződéssel átadott nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében)."~~

~~db) 2. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki: "A bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatos hatásköri szabályokat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X. 21.) sz. rendelet 9.§.(1)bek., valamint 20.§-a határozza meg."~~

~~dc) rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul: "(2) A lakásbérleti szerződés megkötésére jogosultak:~~

~~-a) a bérbeadó részéről -ha a vagyongazdálkodási szerződés másként nem rendelkezik -a polgármester."~~

~~dd) 41. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul: "Helyiségbérlet nyilvános pályázat útján nyerhető el. A pályázatot a tulajdonosi jogok gyakorlója által meghatározott feltételek alapján kell kiírni."~~

~~de) 41. § (2) bekezdés utolsó mondata az alábbiak szerint módosul: "A pályázat nyertesét a tulajdonosi jogok gyakorlója állapítja meg a 41. §(1) bekezdése alapján, és intézkedik a bérleti szerződés megkötéséről."~~

ALAPRENDELET

~~df) 41. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul: "A pályázat eredménytelensége esetén vagy ha a lakosság alapellátása megkívánja, vagy meghatározott célra a tulajdonosi jogok gyakorlója pályázat nélkül is jelölhet ki bérlőt a megüresedett helyiségre."~~

~~dg) 45. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: "A helyiségbér meghatározása, a bérlő által eszközölt felújítási költségek a bérleti díjba történő beszámítása, bérhátralék járulékainak elengedése, valamint bérhátralékra vonatkozóan részletfizetés megállapítása a tulajdonosi jogok gyakorlójának hatáskörébe tartozik."~~

~~dh) Ahol a rendelet "Vagyongazdálkodási Bizottságot" említ, annak helyébe a "tulajdonosi jogok gyakorlója" lép, ahol a "Vagyonkezelő Rt" ről rendelkezik, annak helyébe a "vagyonkezelő szervezet" lép.~~

~~di) 51. § a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki: 51. § (7) bekezdés: "Jelen rendelet 2.§. (1) bekezdésében meghatározott "tulajdonosi jogok gyakorlója" megnevezés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X. 21.) sz. rendelet 20.§ a, valamint 9. §(1) bekezdése alapján az alábbiakat foglalja magában:~~

~~a) Ha a bérbeadás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték (egy éves bérleti díj) a 2 millió Ft-ot nem haladja meg, a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság véleményének kikérése után a polgármester a tulajdonosi jogok gyakorlója,~~

~~b) ha a bérbeadás időtartama az 1 évet vagy a szerződéses érték a 2 millió Ft-ot meghaladja, a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság a tulajdonosi jogok gyakorlója,~~

~~c) ha a bérbeadás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a 10 millió Ft-ot meghaladja, a Képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorlója.~~

~~d) amennyiben vagyonkezelési szerződéssel helyiségek átadásra kerültek a vagyonkezelő szervezet részére, a vagyonkezelési szerződés tartalma szerint a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyonkezelő szervezet."~~

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

a) a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 25/1995(VIII.31.) rendelet 76. és 77.§-a,

b) az Önkormányzat törzsvagyonának korlátozottan forgalomképes tárgyairól szóló 27/1993. (XII.16.) számú, valamint az azt módosító és kiegészítő 1/1997. (I.14) sz., a 21/1995.(VI.29.)sz., a 14/1994.(IV.28.)sz., és a 27/1994.(XII.1.)sz. rendeletek,

c) a lakások és helyiségek bérletéről szóló egységes szerkezetbe foglalt 14/1996.(V. 30.) sz. rendelet 43. §-a, és 45.§ (4) bekezdése, hatályát veszti. Ezzel egyidőben a rendelet további paragrafusainak számozása eggyel csökken.

B u d a p e s t , 1997. október 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az önkormányzat vagyonának az önkormányzati célok megvalósulását kell szolgálnia. Az önkormányzati vagyont mindenek előtt a törvények alapján nyújtandó feladatok ellátásához kell hasznosítani és a törvényi kötelezettségek teljesülése esetén, lehet csak az önként vállalt feladatok céljára felhasználni.

Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlásáról a képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület e rendelet keretében átruházhatja a tulajdonával való rendelkezés jogát

az illetékes bizottságára, polgármesterre.

Más szervezet a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött szerződéssel kapcsolódhat be a vagyon kezelésébe.

A rendelet az önkormányzati vagyon elemei (ingó, ingatlan, portfólió vagyon és vagyon értékű jog) tekintetében differenciált, a közszolgáltatási feladatokat és piaci viszonyokat figyelembe vevő feltételeket teremt.

A vagyongazdálkodási Irányelvekben meghatározza a képviselő-testület a vagyongazdálkodás alapvető stratégiai és taktikai elemeit, kezelésének, hasznosításának elveit, figyelembe véve az önkormányzat hosszú távú érdekeire. Ezáltal biztosítható az egységes vagyonkezelési szempontok kialakítása, megszüntethető a vagyongazdálkodás ad-hoc jellege.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. §-hoz: Meghatározza a rendelet hatályát.

2. §-hoz: Az önkormányzati feladatok és helyi közszolgáltatások biztosítására szolgál az önkormányzat törzsvagyona. A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

A forgalomképes vagyon az önkormányzati fejlesztések egyik forrása kell, hogy legyen, és az Önkormányzat a forgalomképes vagyonból ingatlanfejlesztéseket hajt végre, társaságokat menedzsel, a befolyó bevételeket a közszolgálati feladatok magasabb szintű ellátására fordítja.

3. §-hoz: Nevesíti a forgalomképtelen törzsvagyontárgyak körét.

4. §-hoz: Nevesíti a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak csoportját.

5. §-hoz: Forgalomképes vagyon minden vagyontárgy, ami nem tartozik a törzsvagyoni körbe. Az alkotmány szerint megegyezik a hasznosítás és rendelkezés módja, jogi helyzete más tulajdonosi formákkal, lehetővé teszi a vagyonnal történő vállalkozást.

6. §-hoz: Az önkormányzat tulajdonának forgalomképességét érintő besorolására a szabályozás szerint az önkormányzat rendeletében, a Képviselő-testület egyedi döntésével és a vagyonleltár éves szinten történő elfogadásával nyílik lehetőség.

Ezáltal biztosított az, hogy az egyedi döntéseket az év végén a leltár elfogadásával (az addig át nem vezetett, be nem sorolt ingatlanok tekintetében) rendezze a Képviselő-testület.

7. §-hoz: Az önkormányzat vagyonának állapotát az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni. Az önkormányzati vagyont az Ötv. 42. §-a értelmében jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani és értékelni. A vagyonleltárban a forgalomképes vagyon tekintetében az egyes vagyonelemeket stratégiai vagy üzleti besorolásban kell nyilvántartani a Képviselő-testület Vagyongazdálkodási Irányelvekben megfogalmazott elképzelései és döntése értelmében. A rendelet tartalmazza a vagyonleltár készítésének alapelveit, a 4. sz. melléklet pedig részletesen szabályozza annak elkészítésének és karbantartásának módját. A vagyonleltár folyamatosan vezetett nyilvántartás, az ingatlan kataszterrel való egyezőségéről és a folyamatos adatváltozások átvezetéséről a jegyző által biztosított adatok alapján a Polgármester gondoskodik. Kialakítja az adatváltozások és az adatváltozások bejelentésének módját.

A vagyonkataszter pontos felvezetése karbantartása a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerint a Jegyző feladata.

8. §-hoz: Az önkormányzati tulajdon alanya a település lakossága. Minden tulajdonosi jogot és kötelezettséget a Képviselő-testület gyakorol. A tulajdonosi jogok gyakorlása másra át nem ruházható, de a tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő feladatok ellátását vagyongazdálkodó szerződéssel e rendelet szerint másra bízhatja.

Az Ötv. 64. § (7) alapján a fővárosi önkormányzatok vagyonukkal önállóan gazdálkodnak és annak kezelésével más szervezetet is megbízhatnak.

9. §-hoz: Folyamatos intézkedési jogkör biztosítása szükséges a tulajdonos vagy a tulajdonos képviselőjében (szerződésben vagy meghatalmazás alapján) eljáró szervezet vagy személy részére egy adott dologgal kapcsolatban a tulajdonost, illetve a dologhoz kapcsolódó egyéb jogosítványokat gyakorló személyt folyamatosan terhelő feladatok ellátásához. (bérleti díj beszedése, állagfenntartás, stb.)

A rendelet kiemelten kezeli a gazdasági társaságok közgyűlésein, taggyűlésein a tulajdonos képviselőjére vonatkozó szabályokat. A rendelet szerint harmadik személy felé az önkormányzat nevében a polgármester vállalhat kötelezettséget.

10. §-hoz: A rendelet meghatározza a vagyonelemek nyilvántartási módját és értékét, rendelkezik, hogy értékesítés esetén milyen érték figyelembevételével történhet. A rendelet kimondja, hogy e rendelkezés megszegése érvénytelenséget von maga után.

11. §-hoz: A rendelet meghatározza a vagyongazdálkodók körét.

12. §-hoz: Rendelkezik a kedvezményesen, illetve ingyenesen vagyonhoz juttathatók köréről az Áht. 108. § (2) értelmében.

13. §-hoz: A Vagyongazdálkodási Irányelvek elkészítésével tervszerű vagyongazdálkodás teremthető meg. Az Irányelvekről az éves költségvetési irányelvek elfogadása előtt a Képviselő-testület dönt. Az Irányelv az egyes vagyonelemeket a Vagyonteltárhoz igazodóan forgalomképes szerinti bontásban tartalmazza. A vagyon hasznosítás elveit, célját, a hasznosítás tervezett ütemezését tartalmazza.

14. §-hoz: A Jogügylet nyilvántartás a vagyon hasznosítására kötött szerződések Polgármesteri Hivatalban történő egységes elhelyezésére szolgál. A nyilvántartás lehetővé teszi a gazdálkodás nyilvánosságának megteremtését, a közérdekű adat megismerhetőségének és hozzáférhetőségének rendjét törvény szabályozza.

15. §-hoz: A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések előkészítését a képviselő-testületi SZMSZ illetve az illetékes szakmai bizottságok ügyrendjei szabályozzák.

16. §-hoz: A forgalomképtelen vagyon tulajdon jogát - az Ötv.-ben meghatározott kivételekkel- nem lehet átruházni. A vagyontárgy használat és az üzemeltetés jogának átengedésével hasznosítható.

A tulajdonjogot nem érintő hasznosítás az illetékes bizottság véleményének kikérése és egyetértése után a Polgármester feladata.

17. §-hoz: Meghatározza a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítására vonatkozó hatásköri szabályokat.

18. §-hoz: Meghatározza a forgalomképes vagyon hasznosítására vonatkozó hatásköri szabályokat.

19. §-hoz: A GT. rendelkezései szerint egyszemélyes társaságnál a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, mint alapító.

A rendelet szabályozza, hogy melyek tartoznak alapítói hatáskörbe, és melyek azok,

amelyeket a Polgármester gyakorol.

20-21. §-hoz: A rendelet szerint a forgalomképes vagyon tekintetében értékhatároktól függően a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve az illetékes bizottság vagy a Polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét. Vállalkozási tevékenysége nem veszélyeztetheti az alapfeladatainak ellátását. Közhasznú társaságban is csak vagyonarányos felelősége valósulhat meg.

Többszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervezete hatáskörébe tartozó kérdésekben az önkormányzat hatáskörrel rendelkező szervezete állást foglal, majd képviselője kötött mandátummal képviseli ott.

22. §-hoz: A rendelet meghatározza a vagyonkezelő szerződés érvényességi feltételeit, célját, ellenőrzésre jogosultak körét, az ellenőrzés módját, a vagyonkezelő felelőségének szabályait a Ptk.-val összhangban. Meghatározza a vagyonkezelő szerződés típusait. A vagyonkezelő szerződés megkötése előtt az illetékes bizottság véleményét ki kell kérni.

23-24. §-hoz: A rendeletben használt egyes fogalmak értelmezését mondja ki az értelmező rendelkezésekben.

25. §-hoz: Hatályba-léptető rendelkezést tartalmaz, illetve a rendelettel összefüggésben határoz meg határidőket.

26. §-hoz: A jogharmonizáció érdekében tartalmazza azon helyi önkormányzati rendeletek, illetve rendelet-szakaszok jegyzékét, melyek a vagyonrendelettel összefüggésben hatályon kívül helyezésre, és módosításra kerülnek.

B u d a p e s t , 1997. október 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester