

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 34/2004. (VI. 29.) RENDELET

22/1997. (VI. 04.) sz. rendelet

a lakásépítési támogatás rendszeréről

A XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Fővárosi Önkormányzat 50/1995. (X. 20.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. § (1) Az Önkormányzat helyi támogatásként kamatmentes kölcsönt nyújthat azoknak a lakó- vagy tartózkodási helyükön élő magyar állampolgároknak, akik a XVIII. kerületben személyi tulajdonú lakást építenek (bővítenek), illetve bővítenek.

(2) Az Önkormányzat helyi támogatásként kamatmentes kölcsönt nyújthat azoknak a lakó- vagy tartózkodási helyükön élő magyar állampolgároknak, akik a XVIII. kerületben lévő személyi tulajdonú lakásukban emellett a rokkantsági célból felújítást (elavult nyílászárók cseréje, külső térelhatároló szigetelésének javítása, fűtési rendszer javítása) végeznek.

(3) Az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat azoknak a lakó- vagy tartózkodási helyükön élő házasságban élő magyar állampolgároknak, akik személyi tulajdonú lakás építésével, vásárlásával méltányolható lakásigényt kívánnak érvényesíteni, illetve első céljából a XVIII. kerületben kívánnak első lakáshoz jutni.

Helyi támogatás

2. § (1) Helyi támogatás egy alkalommal adható a következő feltételek teljesülése esetén azoknak a családoknak:

a.) akiknek lakó- vagy tartózkodási helyük 5 éve folyamatosan a XVIII. kerületben van, vagy legalább 5 éve kerületi munkahellyel rendelkeznek és

b.) akiknek Budapesten nincs önálló beköltözhető tulajdonú lakásuk, illetve állandó bérleti jogviszonyuk.

Beköltözhetőnek a lakás akkor minősül, ha biztosított két szobát, amelyek közül egy külön szoba használata és

c.) ahol a kérelmező és a vele költöző hozzátartozó havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj minimuma és ennek három és félszerese között van és

d.) ahol a kérelmező és a vele költöző hozzátartozók ingó és ingatlan vagyonának összértéke a mindenkori öregségi nyugdíj minimumának kétszeres összegét nem haladja meg. Az ingó és ingatlan vagyon összegét a kérelmező saját bevallása alapján kell megállapítani és

e.) ahol a család készpénz megtakarítását a lakásépítési - és felújítási költség, illetve az adásvételi szerződésben feltüntetett vételár 20%-át, melyet a kérelmezőnek elő kell tennie, igazolni kell és

f.) akik vállalják a lakásépítési, felújítási kölcsön vásárlási kölcsön 15 éven belüli visszafizetését.

3. § (1) A helyi támogatás folyósítása szempontjából a méltányolható lakásigény mértéke:

- két személyig: két lakószoba,

- három személy esetén: két lakószoba,

- négy személy esetén: három lakószoba,

- minden további személy esetén a lakószobával nő a lakásigény felső határa.

(2) Az alapterület 100 m²-ig, amely minden további személy esetén 25 m²-rel emelkedhet.

4. § Nem adható támogatás a kérelmező:

a.) a 2.§.-3.§.-ban írt feltételeknek nem felel meg,

b.) valótlan adatokat nyújt, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene,

c.) a támogatás visszatérítendő kölcsön törlesztésére vagy visszafizetésére kívánja felhasználni,

d.) jövedelmi viszonyai alapján a visszafizetés nem látszik biztosítottnak. A visszafizetés akkor nem látszik biztosítottnak, ha a kérelmező családjában az 1 főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem éri el,

e.) már korábban támogatásban részesült.

5. § (1) A lakásépítési-vásárlási támogatás 500.000.- Ft-ig, az energiatakarékos felújítás esetén a támogatás 150.000.- Ft-ig terjed.

A lakásépítési - vásárlási támogatás legmagasabb összege:

- két személy esetén 150.000.-Ft/fő,

- több személy esetén 100.000.-Ft/fő.

(2) A helyi támogatás összege, a visszafizetésének időtartama a kérelmező család személyi, jövedelmi- és jövedelmétől függően viszonyainak mérlegelése (így különösen: gyermekek száma, egy főre jutó havi nettó jövedelem) alapján kerül megállapításra.

(3) Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben - különösen, ha a családban önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló súlyos fogyatékos vagy rokkantsági nyugdíjra jogosult személy van - vissza nem térítendő helyi támogatás adható.

- 7. §** (1) A kölcsön visszafizetési feltételeit szerződésben kell rögzíteni.
(2) A visszafizetés megkezdésére a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján 1 év halasztás adható.
- 8. §** (1) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni.
(2) A helyi támogatás egyösszegben visszafizetendő kamatozó kölcsönné válik abban az esetben, ha:
a.) megállapítást nyer, hogy a kérelmező az Önkormányzat félrevezetésével jutott a támogatáshoz,
b.) a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használja,
c.) a lakást egészében bérbe adja, vagy fizetővendéglátás útján használja,
d.) energiatakarékossági felújítási célból rendelkezésére bocsátott összeget más célra használja fel, illetve az általa tételesen feltüntetett igénytől nagymértékben eltér,
e.) részletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és fizetési elmaradását felszólítás ellenére nem rendezi 3 hónapon belül.
(3) Ha az igénylő a támogatás felhasználásával vásárolt, épített lakást a kölcsön visszafizetése előtt
a.) az önkormányzat hozzájárulása nélkül elidegeníti,
b.) javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli, köteles a kölcsön hátralékos összegét törvényes kamataival együtt azonnal visszafizetni.
(4) A kamat mértéke a Polgári Törvénykönyvben rögzített mindenkori kamat.
(5) A jelzálogjogcserét (helyi támogatás átterhelését másik ingatlanra) különös méltánylást érdemlő esetben a Bizottság javaslatára a Képviselő-testület engedélyezheti.

Fiatal házások támogatása

- 9. §** (1) A fiatal házások támogatása nyújtható egy alkalommal annak a házaspárnak:
a.) akiknek lakó -, vagy tartózkodási helyük 5 éve folyamatosan a XVIII. kerületben van és
b.) akiknek Budapesten nincs önálló, beköltözhető tulajdonuk, illetve állandó bérleti jogviszonyuk. Beköltözhetőnek a lakás akkor minősül, ha biztosított két személyenként egy külön szoba használata és
c.) akiknél a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévet és
d.) ahol a házaspár illetve a vele költöző hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a két és félszeresét és
e.) ahol a házaspár, illetve a vele költöző hozzátartozó nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.
- 10. §** A fiatal házások támogatása folyósítása szempontjából a lakásigény mértéke:
- két személyig: másfél lakószoba,
- három személy esetén: két lakószoba,
- négy személy esetén: két és fél lakószoba,
- minden további személy esetén fél szobával nő a lakásigény felső határa.
- 11. §** (1) A fiatal házások támogatása 150.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás.
(2) A fiatal házások támogatása a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott összeg erejéig vehető igénybe.
- 12. §** A helyi támogatás és a fiatal házások támogatására irányuló kérelmek elbírálásának rendje.
(1) A támogatásra irányuló kérelmet az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Lakásügyi Csoportjánál.
(2) A kérelemhez mellékelni kell a támogatáshoz való jogosultságot igazoló alábbi iratokat:
a.) igazolást a család által a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért nettó jövedelemről,
b.) iskolalátogatási bizonyítványt a nappali tagozaton tanuló családtagokra vonatkozóan,
c.) építési engedélyt, tervrajzot, tulajdoni lapot, illetve adás-vételi szerződést, vagyoni nyilatkozatot.
(3) A támogatási kérelmek intézésére irányadó határidő a kérelem benyújtásától a támogatás összegének a pénzintézethez történő átutalásáig 75 nap.
(4) A támogatás elbírálásáról a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
(5) A támogatásban részesítettekkel a szerződést a polgármester köti meg és gondoskodik a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az engedélyezett jelzálogjog csere bejegyeztetéséről az ingatlan-nyilvántartásba.
(6) A Pénzügyi és Adóügyi Iroda
a.) a támogatás összegét a szerződés megkötését követően 8 napon belül átutalja az illetékes pénzintézethez,
b.) nyilvántartja a kölcsönben részesített személyek adatait, a kölcsön összegét, a befizetett törlesztőrészeket, a fennálló hátralékokat,
c.) intézkedik a nem fizetők felszólításáról és hátralékok behajtásáról iránt,

d.) a kölcsön összegének a kiegyenlítése esetén gondoskodik a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

13. § — Zárórendelkezések

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi támogatásra vonatkozó 31/1995. (X.12.) sz. rendelettel módosított 11/1995(IV.27.) sz. helyi támogatásról szóló önkormányzati rendelet minden rendelkezése hatályát veszti.

B u d a p e s t , 1997. május 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

- 1. §** A lakásépítési támogatás általános feltételeit szabályozza.
- 2. §** A helyi támogatás igénybevételének speciális feltételeit szabályozza.
- 3. §** A helyi támogatás biztosítása szempontjából meghatározza a méltányolható lakásigény mértékét.
- 4. §** A helyi támogatás elutasításainak feltételei kerültek szabályozásra.
- 5. §** A helyi támogatás összegét szabályozza.
- 6. §** A helyi támogatás összegének és a visszafizetés időtartamának meghatározásához szükséges szempontokat szabályozza.
- 7. §** A helyi támogatás visszafizetésének szabályát tartalmazza.
- 8. §** A helyi támogatás visszafizetésének speciális szabályait tartalmazza.
- 9. §** A fiatal házások támogatása igénybevételének speciális feltételeit szabályozza.
- 10. §** A fiatal házások támogatásának szempontjából meghatározza a lakásigény mértékét.
- 11. §** A fiatal házások támogatásnak összegét szabályozza.
- 12. §** A támogatásra irányuló kérelmek elbírálásának rendjét szabályozza.

B u d a p e s t , 1997. május 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester