

**20/1997. (VI. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

a helyi adók bevezetéséről szóló - [44/1996. \(XII. 23.\)](#) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, [20/1996. \(VI. 20.\)](#) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, [16/1996. \(V. 30.\)](#) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - [20/1995. \(VI. 29.\)](#) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

1. § A 4. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A lakásban folytatott gazdasági tevékenység esetén az adókötelezettség a gazdasági tevékenységre vonatkozó jogviszony létrejöttét követő félév első napján módosul.

2. § Az 5. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A lakásban folytatott gazdasági tevékenység esetén a gazdasági tevékenységre vonatkozó jogviszony első félévben történő megszűnése esetén a II. félévre vonatkozó adókötelezettség módosul.

3. § (1) A 6. § c) pontja az alábbiak szerint módosul:

Azon lakás esetében, melyben gazdasági tevékenységet folytatnak 12.000.- Ft/év.

(2) A 6. § d) pontja 1997. január 1-től visszamenőlegesen törlésre kerül.

4. § A 11. § (1) bekezdés az alábbi g) ponttal egészül ki:

Az a magánszemélyek tulajdonában álló garázs, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 m²-t. Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában több garázs van.

5. § A 16. § az alábbiak szerint módosul:

(1) Az adó alanya az

a) a magánszemély,

b) a jogi személy,

c) a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

d) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

6. § A 18. § (1) bekezdés g) pontja az alábbi szerint módosul

A lakás céljára szolgáló épülethez, épületrészhez műszakilag közvetlenül kapcsolódó lakótelek függetlenül a beépítettség mértékétől.

7. § (1) A 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az adó mértéke magánszemélyek esetében (16. § a) pont) 50,- Ft/m²/év,

(2) A 24. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Egyéb adóalanyok esetén (16. § b)-d) pont) 150,- Ft/m²/év.”

MÓDOSÍTÓ RENDELET

8. § (1) A rendelet módosítása a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek elbírálása során is alkalmazni kell.

(2) A rendeletnek a módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

Értelmező rendelkezések

9. § A 29. § a (12) bekezdéssel egészül ki:

A gazdasági tevékenység körébe tartozik a bevétel elérése érdekében rendszeresen vagy üzletszerűen végzett tevékenység, így különösen: a mezőgazdasági, a kitermelő-ipari, az építőipari, a feldolgozó-ipari, a kereskedelmi, az egyéb szolgáltatói tevékenység, ideértve a szellemi szabadfoglalkozásként folytatott tevékenységeket is.

B u d a p e s t , 1997. május 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester