

**17/1997. (V. 12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet****a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló – többször módosított -
15/1994. (VI. 09.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § Az egységes szerkezetben készült rendelet 10. §. helyébe az alábbi lép.
- (1) Az elidegeníthető helyiségeket a Képviselő-testület jelöli ki.
- (2) Az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba került helyiségeket, melyeket a képviselő-testület értékesítésre kijelölt, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény - a továbbiakban: Kptv. - 9. §-a alapján elsőként a kárpótlásra jogosult elővásárlási joggal rendelkező volt tulajdonos részére kell vételre felkínálni, a helyiségből az elővásárlási jogát csak a kárpótlásra jogosult elsőbbségi jogának lemondása után érvényesítheti.
- Egyéb esetben a helyiséget csak nyilvános pályáztatás alapján lehet értékesíteni, de a képviselő-testület a pályáztatástól kivételesen eltekinthet.
- A helyiség pályáztatása esetén is elővásárlási jog illeti meg a Kptv. 9. §-a alapján kárpótlásra jogosult volt tulajdonost, majd e jogról való lemondást követően a helyiség bérlőjét is. Az elővásárlási jogosultakat tehát ilyen esetekben is nyilatkoztatni kell, hogy a pályázaton felkínált összegre tekintettel élni kívánnak-e elővételi jogukkal.
- (3) Az értékesítés előkészítése és lebonyolítása a lakóházakban lévő helyiségek tekintetében a bonyolító szerv, míg az önálló ingatlanoknál a polgármester feladata. A pályázati felhívást a szokásos módon ki kell hirdetni.
2. § Az egységes szerkezetben készült rendelet 11. §-a törlésre kerül, ennek megfelelően értelemszerűen a rendelet további paragrafusai egy sorszámmal csökkennek.
3. § Jelen rendeletmódosítás a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

B u d a p e s t , 1997. május 08.*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.*
*jegyző**Dr. Mester László sk.*
*polgármester***INDOKOLÁS**

- 1-2. § Az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról szóló 1991. évi XXV. törvény 9. §-a kimondja, hogy a kárpótlásra jogosultat a volt tulajdonának az Állami Vagyonügynökség vagy Önkormányzat által történő értékesítése során elővásárlási jog illeti meg, kivéve, ha az önkormányzat, illetve az állam tulajdonában álló bérlakást az abban bent lakó bérlő vásárolja meg, tehát a helyiségeknél a bérlő az elővásárlási jogát csak a kárpótlásra jogosult volt tulajdonos után érvényesítheti.
3. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

B u d a p e s t , 1997. május 08.*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.**Dr. Mester László sk.*

j e g y z ő

polgármester