

13/1997. (IV. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet**a lakások és helyiségek bérletéről szóló - 37/1996. (XI. 12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 14/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletben mindenhol a "Lakáskezelő Vállalat" helyébe értelemszerűen "Vagyonkezelő Rt" lép.

2. § A 28.§. az alábbiak szerint módosul:

A 28. §. (1) bekezdés a.)-d.) pontja változatlan marad.

e.) megfelel a 13. §-ban foglalt szociális feltételeknek

kérelmére vele a lakásra - legfeljebb 6 évi időtartamra - bérleti szerződést kell kötni. A Lakásügyi Bizottság a hozzájárulást nem tagadhatja meg.

(2) Ha a lakás egy szobásnál nagyobb és a visszamaradó személy megfelel az (1) bekezdésében foglaltaknak, csak egyszobás lakás bérletére tarthat igényt. Ezen lakás komfortfokozata eltérhet a visszamaradt személy által használt lakásától.

(3) Ha a lakásban visszamaradó személy nem felel meg a 13.§-ban foglaltaknak, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni, ennek megtörténteig az önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló többször módosított 40/1995. (XII.14.) sz. rendelet 1.§. (2) bekezdésében foglaltak szerinti lakbérnek megfelelő összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni.

3. § A 28/B. §. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Ha a lakásban olyan személy marad vissza, aki nem felel meg a 28. §. és a 28/A. §-aiban foglaltaknak, azaz elhelyezésre nem tarthat igényt, a lakást köteles elhagyni.

Ha a felszólítás ellenére nem hagyja el a lakást, ennek megtörténteig az Ltv. 20. §. (2) bekezdés figyelembevételével a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 6 hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér négyszeresét, egy év elteltével pedig az ötszörösét köteles használati díjként fizetni.

4. § A 32. §. (3) és (4) bekezdése az alábbiakra módosul:

(3) A szolgálati jogviszony, illetve a munkaviszony megszűnése esetén:

a.) ha a bérlő az Önkormányzatnak határozatlan időtartamú bérleti jogviszonyú cserelakást adott le, akkor annak megfelelő bérlakásra jogosult,

b.) ha a bérlőnek az Önkormányzat vagy annak intézményeivel fennálló szolgálati jogviszonya több mint húsz év elteltével, vagy nyugdíjaztatással szűnt meg, a Lakásügyi Bizottság javaslatára a Polgármester méltányosságból másik lakásban elhelyezést biztosíthat,

c.) ha a szolgálati lakásban lakó bérlő határozatlan időtartamú szolgálati jogviszonya a munkáltató jogutód nélküli megszűnésével, illetve a munkavállalónak fel nem róható okból bekövetkezett egészségi állapota folytán szűnt meg, a Lakásügyi Bizottság javaslatára a Polgármester egy másik egyszobás komfort nélküli lakásban elhelyezést biztosíthat.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

(4) Ha a szolgálati jogviszony megszűnése után a bérlő cserelakásra nem tarthat igényt, elhelyezéséről önmagának kell gondoskodni és a lakást köteles elhagyni. Ennek megtörténteig a 28/B. §-ban megállapított lakáshasználati díjat köteles fizetni.

5. § A rendelet módosítás a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

B u d a p e s t , 1997. április 17.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

- 1. §** A Lakáskezelő Vállalat helyett a Vagyonkezelő Rt. létrehozása indokolja a módosítást.
- 2. §** A rendelet módosítás logikusabb rendszerben tartalmazza az eredeti rendelet 28.§-ában megfogalmazottakat.
- 3. §** Az elhelyezésre nem jogosult jogcím nélküli személyek részére megállapított lakáshasználati díj összegét felére mérsékli.
- 4. §** A szolgálati bérlakásokban jogcím nélkül - a szolgálati jogviszony, illetve munkaviszony megszűnését követően - lakó bérlők elhelyezésére vonatkozóan az előző szabályozáshoz képest méltányosabb rendelkezéseket állapít meg.

B u d a p e s t , 1997. április 17.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester