

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 28/1997 (IX. 30.9 SZ. RENDELET
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 18/1999 (VI. 29.) SZ. RENDELET

8/1997. (III. 10.) sz. rendelet

a családok, egyedülélők lakásfenntartásának pénzbeni és természetbeni támogatásáról szóló 41/1995. (XII. 14.) sz. rendelettel módosított 17/1995. (V. 18.) sz. rendelet módosításáról

1. § A Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1994. évi VI. törvénnyel módosított 1993. évi III. törvény 10.§./1/ bek., 25.§./3/ bek. 32.§./1/ és /3./ bek., 38.§./1/-/2/bek. 39.§./1/-/2./ bek., 125.§-a, 136.§./1/-/3/bek. és 138.§-ban foglalt kötelezettségnek eleget téve, figyelembe véve az 1990. évi LXV.tv. 9.§. /3/ bekezdését, valamint az 1996. évi CXXVIII. tv. 8.§-9.§-ban foglaltakat a Képviselő-testület a családok és egyedülélők lakásfenntartásának pénzbeni és természetbeni támogatásáról szóló 41/1995. /XII.14./ sz. rendeletét, valamint a 17/1995. /V.18./ sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

2. § — A rendelet hatálya kiterjed - alcím alatt a

2. § (2) bek. b./pontja az alábbiak szerint módosul: A személyi tulajdonban lévő lakások bérlőire, társbérlőire, albérlőire az önkormányzati rendelet lakbérmaximum korlátozásával.

3. § Az alaprendelet 3.§. /1.pontja az alábbiak szerint módosul:

a.) ha a bérlakás nagysága 15 m²/fő igényt, vagy a 43 m² alapterületet nem haladja meg,

b.) a szövetkezeti, OTP öröklakás, sorház, társasház nagysága 20 m²/főt vagy 53 m² alapterületet nem haladja meg,

c.) a családi ház 30 m²/főt, vagy 60 m² alapterületet nem haladja meg.

4. § Az alaprendelet 4.§./1/ bek. az alábbiak szerint módosul: **a támogatás megállapíthatóságánál figyelembe vehető költségtételek:**

a.) - lakbér, vagy albérlési, társbérlési díj ill. közösköltség igazolt összege,

- lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részlete,

- számlázott fűtési díj költség,

- számlázott csatorna, és szemétszállítási költség,

- önkormányzati rendeletben meghatározott mértékig villanyáram, víz és gázfogyasztás

igazolt költsége,

- különösen indokolt esetben: lakás-karbantartási számlával igazolt költség maximum évi 30.000,- Ft összeghatárig.

b.) víz és csatorna díjaknál figyelembe vehető díjtételek:

- számlával igazoltan maximum 2.000.-Ft/hó ill. külön víz,csatorna díj támogatással csökkentett összeg számolható el.

c.) villany fogyasztásnál figyelembe vehető díjtétel:

- maximum 290 kwh/hó fogyasztás számítható be a lakásfenntartási támogatás költségeibe.

d.) gázfogyasztás, ill. villanyárammal történő konyhai főzés esetén:

- számlával igazoltan legfeljebb havi 500.- Ft/hó számolható el.

e.) szemétszállítási díjként - ténylegesen számlázott összegből maximum 500.- Ft/hó erejéig számolható el lakásfenntartási költségként.

5. § Az alaprendelet 4. § (2) bek. az alábbiak szerint módosul: **fűtési díjnál figyelembe vehető tételek:**

Ha a lakás **fűtési költségeinek havi összege** eléri vagy meghaladja a háztartás össz jövedelmének 20 %-át és a háztartásban az 1 főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori sajtójogú öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét,

fűtési díjnál figyelembe vehető tételek: számlával igazolt fűtési díjaktól függetlenül:

- 50 m² alatt maximum 5.000.- Ft/hó, illetve a külön távfűtési támogatással, számlával csökkentett igazolt költség vehető figyelembe,

- 50 m² felett maximum 7.000.- Ft/hó, illetve a külön távfűtési támogatással, számlával csökkentett igazolt költség vehető figyelembe.

A fűtési támogatásban részesülő személyek egyéb lakásfenntartási támogatásban nem részesíthetők.

6. § Az alaprendelet 5. §-a lakásfenntartási támogatás esetén az alábbiak szerint módosul:

A támogatás mértéke:

- ha a lakásfenntartás havi elismert költsége a háztartás havi összjövedelmének 70 %-át eléri, vagy meghaladja: a támogatás összege a havi lakásfenntartási költség 20 %-a,

- ha a lakásfenntartás havi elismert költsége a háztartás összjövedelmének 50 %-át eléri, vagy meghaladja a támogatás összege a havi lakásfenntartási költség 15 %-a,
 - ha a lakásfenntartás havi elismert költsége a háztartás összjövedelmének 35 %-át eléri vagy meghaladja a támogatás összege a havi lakásfenntartási költség 10 %-a,
- azonban

a támogatás összege nem lehet kevesebb 1.000.-Ft/hó összegnél.

A támogatás összegének megállapítása 1 évre szól, a kérelmet évente meg kell újítani.

7. § Az alaprendelet 8 §-ban megfogalmazott "a támogatás nem állapítható meg" alcím alatt a 2./ bek. az alábbiakkal egészül ki: Aki 3 egymást követő hónapban nem tesz eleget díjtétel fizetési kötelezettségének, kivéve: ha különös méltánylást érdemlő és igazolt okból nem tett eleget fizetési kötelezettségének.

8. § Az alaprendelet 9. §-a törölve.

9. § Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

B u d a p e s t , 1997. március 6.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az 1993. évi III. törvényben foglalt - pénzbeni ellátásokra vonatkozó rendelkezést módosította az 1996. évi CXXVIII. tv., melynek 27.§./5/ bek. alapján az önkormányzati rendeleteket is módosítani szükséges az 1997. január 1.-i hatályba lépéstől számított 4 hónapon belül.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2. § Felsorolja a rendeletalkotásra felhatalmazott törvényeket, egyéb jogszabályokat ill. kiegészíti, hogy a rendelet hatálya kire terjed ki.

3-4. § A lakásfenntartási támogatás feltételrendszerét módosítja és a lakásfenntartási támogatásnál figyelembe vehető költségtételeket szabályozza.

5. § A módosított törvényben foglalt - lakásfenntartási támogatás egyik formájánál: a fűtési támogatásnál figyelembe vehető díjtételeket szabályozza.

6. § A lakásfenntartási támogatás mértékét módosítja.

9. § A módosított rendelet hatályba lépését mondja ki.

B u d a p e s t , 1997. március 6.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester