

44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a helyi adók bevezetéséről szóló - [20/1996. \(VI. 20.\)](#) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, [16/1996. \(V. 30.\)](#) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - [20/1995.\(VI.29.\)](#) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Magánszemélyek kommunális adója

1. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 4. §-a új (3) bekezdéssel egészül ki:

Ha az osztatlan tulajdonközösségben lévő ingatlanon több önálló lakás van, akkor lakásonként külön-külön adókötelezettség keletkezik.

2. § A 6. § új c - d.) ponttal egészül ki:

Az adó mértéke:

c) azon magánszemély esetében, aki lakásában főállású vállalkozói tevékenységet folytat, vagy lakását vállalkozás céljára bérbe adja, az adó mértéke lakásonként 12.000.-Ft/év,

d) kiegészítő (melléktevékenység) vállalkozói tevékenységet folytat, az adó mértéke lakásonként 6.000.-Ft/év.

3. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A befizetés évében mentesül az adófizetés kötelezettsége alól az a magánszemély, aki a rá vonatkozó, a 6. § a)-d) pontjában meghatározott adótételt legalább 1.000,- Ft-tal meghaladó összegű befizetést teljesít az önkormányzat által alapított közalapítványba. A fél évre eső adó megfizetése alól a fentiekben meghatározott összeg 50%-ának befizetése esetén mentesül.

Építményadó

4. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 9. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő minden nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre, kivéve, ha a nem lakás célú építmény az azonos telken lévő lakóépület számára biztosít kiegészítő funkciót.

5. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 10. § a) pontja a következőképpen módosul:

Az adó alanya

a) a magánszemélyek, akik nem lakás céljára szolgáló építménnyel rendelkeznek és az egyéni vállalkozók.

6. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 12. § törlésre kerül.

7. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 13. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

(2) Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 13. § (1) bekezdése (2)-re, (2) bekezdése (3) bekezdésre, míg a (3) bekezdés számozása (4) bekezdésre változik.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

8. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 15.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az adó mértéke adótárgyanként magánszemélyek esetében 200.-Ft/nm/év, minden más adóalany esetében adótárgyanként 400.-Ft/nm/év.

9. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 18. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A 21-es építési övezet törlésre kerül, helyébe lép a 34-es építési övezet 34-es építési övezet: a ténylegesen beépített alapterület 1,86-szorosa, a 81-82-es építési övezet száma 71-72-re módosul.

(2) Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 18. § (1) bekezdése az alábbi új h) és i) ponttal egészül ki:

h) A beépítetlen belterületi lakótelekkel rendelkező magánszemély tulajdonos, vagy az ilyen vagyoni értékű joggal rendelkező magánszemély, ha azt lakóépülettel beépíti és az építkezést megkezdi, a jogerős építési engedély kiadását követő év január 1-től a használatba vételi engedély megszerzéséig, de legfeljebb 3 évig. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen meg kell fizetni a mentesség megszűnése előtti, de legfeljebb három adóévre számított adót.

i) a magánszemély mint tulajdonos, ha a telkét érintő rendezési terv közintézmény elhelyezésére szolgáló terület felhasználásáról intézkedik.

10. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet új 19. §-sal bővül ki:

19. § Építmény és telekadóra vonatkozó kedvezmények:

(1) Az a vállalkozási tevékenységet végző adóalany, aki vállalkozási tevékenységét 1997. január 1-je után kezdi meg, a vállalkozás székhelyeként, illetve telephelyeként használt nem lakás céljára szolgáló építménye után a tevékenység kezdetének évében 50%-os, az azt követő első adóévben 25%-os, a második adóévben 10%-os adókedvezményre jogosult.

(2) Nem illeti meg az (1) bekezdésben meghatározott adókedvezményt azt a gazdasági társaságot, amely a társasági forma megváltoztatásával, illetve egyesüléssel, szétválással jött létre, továbbá, azt az egyéni vállalkozót, aki az egyéni vállalkozói igazolvány újbóli kiváltását megelőző 24 hónapon belül szüntette meg egyéni vállalkozói tevékenységét.

(3) A vállalkozási tevékenységet végző adóalanyt 25%-os adókedvezmény illeti meg, amennyiben az adóévben 6 hónapon keresztül saját vállalkozásában szakmunkástanulót képez.

(4) Az adóalany adókedvezményre jogosult, ha az adóév folyamán legalább hat hónapon keresztül olyan kerületi lakost foglalkoztat, aki a foglalkoztatását közvetlenül megelőzően munkanélküli segélyben, járadékban, illetve jövedelem pótló támogatásban részesült.

Az adókedvezmény az ilyen személyre tekintettel a foglalkoztatás kezdetének évében és az azt követő évben illeti meg az adóalanyt. A kedvezmény mértéke minden ilyen foglalkoztatott személy után az egyébként fizetendő adó 2%-a, de legfeljebb 50%-áig terjedhet.

(5) Az adóalany 25%-os adókedvezményre jogosult az alkalmazás évében, ahol a vállalkozás összlétszáma 10%-át meghaladóan kerületi munkanélkülieket alkalmaznak és az alkalmazás időtartama meghaladja a 6 hónapot.

(6) 25%-os adókedvezményre jogosult az adóalany, aki a lakosság ellátása szempontjából kiemelten fontos - a jelen rendelet mellékletében felsorolt - vállalkozási tevékenységet végez.

11. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 19. §-ának számozása 20. §-ra változik az alábbi szövegszerű módosítással:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

(1) Az adóalany adólevonásra jogosult, akinek az adólevonási joga korábban nyílt meg, aki a kerületi önkormányzat illetékességi területén végrehajtott - 1996. január 1. napja előtt kivitelezési szerződéssel megkezdett - kommunális beruházást 1996. évben befejezi, (a beruházás számlával igazolt ellenértéke az 1996. évi adó összegéből levonható). Amennyiben a helyi adó éves összege nem éri el a levonható összeget, a levonási jog a fennmaradó összegre az 1997 - 2000. években esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

(2) Az adóalany adólevonásra jogosult, aki az önkormányzat illetékességi területén megvalósuló kommunális célú beruházásra - a beruházóval 1996. január 1. napja előtt kötött szerződés alapján - az 1996. és azt követő négy évben befizetést teljesít (a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében esedékes helyi adóból levonható). Amennyiben a helyi adó éves összege nem éri el a levonható összeget, a levonási jog a befizetés évét követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

Telekadó

12. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 23. § az alábbiak szerint módosul:

Az adó mértéke 150.-Ft/nm/év.

Eljárási szabályok

13. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet eredeti 24. § (6) pontja a következőképpen egészül ki:

Az 1990. évi XCI. törvényben a késedelmi pótlékról rendelkező 67. § (1), (4) bekezdései, valamint a mulasztási bírságról szóló 74. § (1) bekezdése az irányadó.

14. § A 24. §-a új (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

(8) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, a mentességek, a kedvezmények és az adó-megállapításhoz szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli.

(9) Kérelem alapján - indokolt esetben - a jegyző részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyezhet.

15. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet új 25-ös §-sal egészül ki az alábbiak szerint:

25. § Az önkormányzat jegyzője a helyi adót és annak járulékait - kérelem alapján - mérsékelheti, vagy elengedheti, ha

a) az adózó magánszemély és a vele együtt élő közeli hozzátartozók anyagi, szociális és vagyoni helyzete együttesen indokolja,

b) a magánszemély telke azért beépítetlen, mert annak - a szabályozási terv szerint - építési telekké történő kialakítását nem engedélyezték. Az építési telekké történő kialakítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményezni.

c) A méltányossági kérelem elbírálását megelőzően az önkormányzati adóhatóság a kérelemben felhozott indokok igazolására szólíthatja fel az adózót és a szociális körülmények feltárása érdekében környezettanulmányi eljárás lefolytatását kezdeményezheti.

16. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet eredeti 25. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 1991. évi XCI. törvény, valamint az 1991. évi XX. törvény előírásai az irányadóak.

17. § Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet 25. § új (5) bekezdéssel egészül ki:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

(5) A Htv. hatályon kívül helyezett 10. §-a alapján az adóalany adólevonási jogát az ott meghatározott feltételekkel továbbra is érvényesítheti, ha

- a) az adólevonási joga 1996. január 1. napja előtt nyílt meg,
- b) az 1996. január 1. napja előtt kivitelezési szerződéssel megkezdett beruházását 1996. évben fejezi be,
- c) az 1996. január 1. napja előtt a beruházóval kötött szerződés alapján befizetést teljesít.

Zárórendelkezések

18. § (1) Jelen rendelet 1997. január 1. napján lép hatályba. Előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az egységes szerkezetbe foglalt rendelet eredeti 8. § (1) és (2) bekezdése, a 12. § (1) és (2) bekezdése, a 19. § (1) és (2) bekezdése.

(3) A jelen rendeletmódosításnak megfelelően értelemszerűen változnak az egységes szerkezetbe foglalt rendelet §-ának számozásai.

B u d a p e s t , 1996. december 19.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

I N D O K O L Á S

1-2. §-hoz: A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó módosításokat tartalmazza, differenciált adóösszeg meghatározással, illetőleg egy-két fogalom pontosításával.

3. §-hoz: Az önkormányzat közalapítványaiába történő befizetés összegét tartalmazza.

5-9. §-hoz: Az építményadóra vonatkozó változásokat foglalja össze, tartalmazva az összeg módosítását, az építési övezetek változását, illetőleg a fogalmak pontosítását.

10. §-hoz: Új szabályozásként az építmény- és telekadóra vonatkozó, a vállalkozók részére nyújtandó kedvezményeket tartalmazza.

11. §-hoz: Az adólevonás szabályait szabályozza.

12. §-hoz: A telekadó módosított összegét szabályozza.

13-17. §-hoz: Az adóigazgatási eljárással kapcsolatos eljárási szabályokat, jogszabályokra történő utalásokat és a határidőket tartalmazza.

18. §-hoz: A záró rendelkezéseket tartalmazza, utalva a folyamatban lévő ügyek intézésére vonatkozó szabályokra, továbbá tartalmazza az egységes szerkezetbe foglaláshoz a rendelet §-ainak átszámozását is.

B u d a p e s t , 1996. december 19.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

1. sz. melléklet

19. §. (6) bekezdéshez

tej, tejtermék szaküzlet,
sütőipari szaküzlet,
alapvető élelmiszereket árusító üzlet,