

42/1996. (XII. 17.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló - 19/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 40/1995. (XII. 14.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet felülvizsgálásáról

(módosító rendelet)

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-án, valamint a Budapest Főváros Közgyűlése 50/1995. (X. 20.) Föv. Kgy. rendeletében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A rendelet 1. § (1) bek. helyébe az alábbiak lépnek.

(1) Az 1995. december 31. előtt megkötött lakásbérleti szerződéseknél, illetve a lakásbérleti jogviszony folytatása alapján kötött lakásbérleti szerződéseknél a lakbér mértéke 66,- Ft/m²/hó, a lakbér mértékét a lakás komfortfokozata határozza meg az alábbiak szerint:

- | | |
|--|---------|
| összkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér: | 100%-a, |
| komfortos lakás esetén a megállapított lakbér: | 80%-a, |
| félkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér: | 50%-a, |
| komfort nélküli lakás esetén a megállapított lakbér: | 40%-a, |
| szükséglakás esetén a megállapított lakbér: | 30%-a |
- a fizetendő lakbér mértéke.

2. § Jelen rendelet 1997. június 1-én lép hatályba.

B u d a p e s t , 1996. december 12.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

1. §-hoz: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-a felhatalmazta a helyi önkormányzatokat a tulajdonukban álló lakások lakbérének meghatározására. Budapest Főváros Közgyűlése 50/1995. (X. 20.) Föv. Kgy. rendelete alapján a lakbért évente egyszázötven forint. A szakasz az 1997. évi lakbért határozza meg.

2. §-hoz: Jelen rendelet hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.

B u d a p e s t , 1996. december 12.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester