

Hatályon kívül helyezte a 35/2011. (XI.15.)

**33/1996. (X. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**A Budapest XVIII. kerületben jelenleg érvényben lévő részletes rendezési
tervek közül az időközben érvényüket veszítették hatályon kívül
helyezéséről**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény, az 1991. évi XX. törvény 75. §-ával módosított 1964. évi III. törvény 6. §-a, továbbá a 25/1992. (I. 28.) Korm. rendelettel módosított 30/1964. (XII. 2.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján, Budapest XVIII. kerületben jelenleg érvényben lévő részletes rendezési tervekkel kapcsolatban az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet a XVIII. kerület közigazgatási területét érintő - következő 27 db - részletes rendezési tervre vonatkozik.

Hatályon kívül helyezett részletes rendezési tervek

2. § (1) Az alábbi részletes rendezési tervek hatályukat veszítik:

1. **R-2715** Bp. XVIII. ker. Nefelejcs u. és XIX. ker. Derkovits Gy. u. között tervezett út, valamint a Thököly u. szabályozási terve
2. **R-5309** Bp. XVIII. ker. Királyhágó u. szabályozás módosítási terve
3. **R-9943** Bp. XVIII. ker. Gyömrői utat és XVII. ker. Baross utcát összekötő szabályozás - módosítási terve
4. **R-16199** Bp. XVIII. ker. Közdülő út menti raktárterület RRT
5. **R-19412** Bp. XVIII. ker. Halmi dűlő ÉPGÉP Emelőgépgyára beépítési terv
6. **R-22577** Bp. XVIII. ker. Gyömrői út mentén telepítendő mosoda módosított RRT
7. **R-23697** Bp. XVIII. ker. (Honvéd u.) 157654/3, 257655 és 157656 hrsz.-ú telkek RRT módosítása
8. **R-23766** 21. sz. ÁÉV Bp. XVIII. ker. Lakatos u. 152648/2 hrsz. ingatlanon kialakítandó telepe RRT
9. **R-25681** Bp. XVIII. ker. Csolt u. - Nagykőrösi út - Kelme u. RRT
10. **R-25741** Bp. XVIII. ker. Autópálya szabályozási terve
11. **R-27538** Bp. XVIII. ker. Derkovits u. lakásszövetkezet telephely RRT
12. **R-28419** Bp. XVIII. ker. Szegfű u. - Ibolya u. - Ságvári E. u. - Virág u. által határolt terület RRT
13. **R-29045** Bp. XVIII. ker. Szövet u. 142876/9 hrsz. ingatlan szabályozási terve
14. **R-30084** Bp. M5-ös autópálya és kapcsolódó létesítményei szabályozási terv

15. **R-30094** Bp. XVIII. ker. Tiszavirág u. - Vezér u. - Törvény u. által határolt terület RRT
16. **R-30103** Bp. XVIII. ker. Tiszavirág u. - Vezér u. - Határ u. - Szálfa u. RRT
17. **R-31264** Bp. XVIII. ker. Nemeske u. telekalakítási terv
18. **R-31265** Bp. XVIII. ker. Vízakna u. - Zágon u. - Halomi út - Nagyszében u. által határolt terület RRT
19. **R-31266** Bp. XVIII. ker. Kőrös u. - Drávafok u. - Vedres Márk u. - Eperfa sor által határolt terület RRT
20. **R-31267** Bp. XVIII. ker. Kevermes u. - Tarkó u. telekalakítási terv
21. **R-31268** Bp. XVIII. ker. Alacskai út - Ganz Á.u. kereszteződésénél lévő 145343 hrsz.-ú telek RRT
22. **R-31288** Bp. X.-XVII.-XVIII. ker. Tünde u. folytatása szabályozási terv
23. **R-31293** Bp. XVIII. ker. Hengersor u. 8-16., Benedek Elek u. 5/a.-5/b. RRT
24. **R-33042** Bp. XVIII. ker. Juhász J. u. - Napló u. 144784 hrsz. telekalakítási terve
25. **R-33071** Bp. XVIII. ker. Fórum mozi és környéke módosított RRT
26. **R-33336** Bp. XVIII. ker. Péterhalmi u.- Központi Légekfizikai Intézet egyszerűsített RRT
27. **R-35066** Bp. XVIII. ker. Vaskút u. 150175 hrsz.-ú ingatlan RRT

Záró rendelkezés

3. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 1996. október 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

I N D O K O L Á S

A hatályon kívül helyezett részletes rendezési tervek érvénytelenítésének egyedi indokolása

R-2715 Bp. XVIII. ker. Nefelejcs u. és XIX. ker. Derkovits Gy. u. közötti tervezett út, valamint a Thököly u. szabályozási terve:

Indokolás

A terv részben megvalósult, részben aktualitását veszítette a lakótelep építése miatt, egyes részletek a megváltozott telekállapotok miatt ma már nem beazonosíthatók.

R-5309 Bp. XVIII. ker. Királyhágó u. szabályozás módosítási terve.

Indokolás

A szabályozás végrehajtásához az út teljes szakaszán a meglévő kerítéseket és közmű műtárgyakat el kellene bontani és 1,0 - 1,0 m-rel beljebb helyezni, ez összesen 40 telket érintene. A meglévő 17,50 méteres szabályozási szélességen belül a szükséges útkeresztmetszet elfér, villamos ma már nem közlekedik, a szélesítéssel járó áldozatok nincsenek arányban az elérhető eredménnyel.

R-9943 Bp. XVIII. ker. Gyömrői utat és a XVII. ker. Baross utcát összekötő út szabályozás - módosítási terve (Csévész út)

Indokolás

A tervezett útszakasz a tervnek megfelelően megvalósult.

R-16199 Bp. XVIII. ker. Közdülő út menti raktár terület RRT

Indokolás

A beépítés megvalósult.

R-19412 Bp. XVIII. ker. Halmi dűlő ÉPGÉP Emelőgépgyára beépítési terv

Indokolás

Tárgyi telep erdőterület közepén található. A tervben szereplő sűrű beépítés itt ma már nem lehet cél. A területfejlesztési koncepció funkcióváltást javasol, amihez azonban teljesen új alapokról induló RRT készítése szükséges.

R-22577 Bp. XVIII. ker. Gyömrői út mentén telepítendő mosoda módosított RRT

Indokolás

Az RRT egy konkrét funkcióra készült, amelyre ma itt nincs igény. A kerületi önkormányzat erre a területre új tervet hagyott jóvá.

R-23697 Bp. XVIII. ker. (Honvéd u.) 157654/3, 157655 és 157656 hrsz.-ú telkek RRT módosítása

Indokolás

Minimális sarok korrekcióról lenne szó, amire nincs szükség.

R-23766 21. sz. ÁÉV Bp. XVIII. ker. Lakatos u. 152648/2 hrsz. ingatlanon kialakítandó telepe RRT

Indokolás

A terv aktualitását veszítette, a telephely ma már nem működik. A területfejlesztési koncepció szerint ezen a területen távlatban intézményi munkahelyi funkciókat lehet elhelyezni. Konkrét beruházási igény esetén erre a területre új RRT készítendő.

R-25681 Bp. XVIII. ker. Csolt u.- Nagykőrösi út - Kelme u. RRT

Indokolás

Új RRT készült és került jóváhagyásra, a nyilvántartásba vétel nem történt meg.

R-25741 Bp. XVIII. ker. Autópálya szabályozási terve (Méta utca)

Indokolás

Ezen a nyomvonalon a területfejlesztési koncepció autópályát nem javasolt.

R-27538 Bp. XVIII. ker. Derkovits u. Lakásszövetkezet telephely RRT

Indokolás

A beépítés és telekrendezés a tervnek megfelelően megvalósult.

R-28419 Bp. XVIII. ker. Szegfű u. - Ibolya u. - Ságvári E. u. - Virág u. által határolt terület RRT

Indokolás

A beépítés megvalósult.

R-29045 Bp. XVIII. ker. Szövet u. 142876/9 hrsz. ingatlan szabályozási terve

Indokolás

A beépítés megvalósult.

R-30084 Bp. M5-ös autópálya és kapcsolódó létesítményei szabályozási terv (Méta u.)

Indokolás

Az M5-M0 autópálya nem a fenti terv szerint található, hanem ettől délre.

R-30094 Bp. XVIII. ker. Tiszavirág u. - Vezér u. - Törvény u. által határolt terület RRT

Indokolás

A telekrendezés megtörtént, a terület a 05-ös építési övezet előírásainak megfelelően beépíthető.

R-30103 Bp. XVIII. ker. Tiszavirág u. - Vezér u. - Határ u. - Szálfa u. RRT

Indokolás

A telekrendezés megtörtént, a terület a 05-ös építési övezet előírásainak megfelelően beépíthető.

R-31264 Bp. XVIII. ker. Nemeske u. telekalakítási terv

Indokolás

A telekrendezés és beépítés megvalósult.

R-31265 Bp. XVIII. ker. Vízakna u. - Zágon u. - Halomi út - Nagyszeben u. által határolt terület RRT

Indokolás

A telekrendezés megtörtént, a beépítésre a 05-ös övezet előírásai vonatkoznak

R-31266 Bp. XVIII. ker. Kőrös u. - Drávafook u. - Vedres Márk u. - Eperfasor által határolt terület RRT

Indokolás

A telekrendezés megtörtént. A tervben szereplő ikerházas beépítést már nem lehet megvalósítani. A telkek a 05-ös övezet előírásai alapján beépíthetők.

R-31267 Bp. XVIII. ker. Kevermes u. - Tarkó u. telekalakítási terv

Indokolás

A telekrendezés és beépítés megvalósult.

R-31268 Bp. XVIII. ker. Alacsikai út - Ganz Á. u. kereszteződésénél lévő 145343 hrsz.-ú telek RRT

Indokolás

A terület rendezése és beépítése megtörtént.

R-31288 Bp. X.-XVII.-XVIII. ker. Tünde u. folytatása szabályozási terv

Indokolás

Az út nem épült meg, távlatban sem ezen a nyomvonalon lenne fejlesztés.

R-31293 Bp. XVIII. ker. Hengersor u. 8-16., Benedek E. u. 5/a. - 5/b. RRT

Indokolás

A terv elhatározásai megvalósultak.

R-33042 Bp. XVIII. ker. Juhász J. u. - Napló u. 144784 hrsz. telekalakítási terve

ALAPRENDELET

Indokolás

A tervezett telekosztás és beépítés megvalósult.

R-33071 Bp. XVIII. ker. Fórum mozi és környéke módosított RRT

Indokolás

Új RRT készült, amelynek jóváhagyása megtörtént.

R-33336 Bp. XVIII. ker. Péterhalmi u. - Központi Légekörfizikai Intézet egyszerűsített RRT

Indokolás

A kialakult telkek a 05-ös övezet előírásainak megfelelően beépíthetők.

R-35066 Bp. XVIII. ker. Vaskút u. 150175 hrsz.-ú ingatlan RRT

Indokolás

A terület a tervnek megfelelően beépült.

Budapest, 1996. október 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester