

**18/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló - 34/1995. (X. 12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 10/1995. (IV. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 15/1994. (VI. 09.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

1. § (1) A 7. § (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbiak lépnek:

Lakótelepi 10 évnél nem régebben épült háznál (lakásnál): 50 %

(2) A 7. § (3) bekezdése helyében az alábbiak lépnek:

A vételár egyösszegű befizetése esetén a vevőnek a vételár 10 %-át meghaladó részéből 55 % kedvezményt kell adni. A vételár hátralék későbbi időpontban történő kiegyenlítése esetén a kedvezmény összege az adásvételi szerződés megkötését követő

- első évben a vételár hátralék 50 %-a,
- második évben a vételár hátralék 40 %-a,
- harmadik évben a vételár hátralék 25 %-a,
- negyedik évben a vételár hátralék 10 %-a,
- ötödik évben a vételár hátralék 5 %-a.

(3) A 7. § (5) bekezdés helyébe az alábbiak lépnek:

Az első öt évben az eladó a vételárhátraléokra kamatfizetési mentességet biztosít. A hatodik évtől a vételárhátralékot a Ptk. szerinti mindenkori kamat terheli.

2. § — Vegyes rendelkezések

Részletvétel esetén, amennyiben a vevő a vételárhátralék összegét jelen rendelet hatályba lépésétől számított 90 napon belül egy összegben befizeti, úgy a vételárhátralék összegéből 55 % kedvezményt kap.

3. § Jelen rendelet 1996. július 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

B u d a p e s t , 1996. június 20.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.

je g y z ő

Dr. Mester László sk.

polgármester

INDOKOLÁS

1. §-hoz Az értékesítési százalékokat tartalmazza.

2. §-hoz A korábban elidegenített lakások vevői részére ad a kedvezményeket a hátralék egy összegben történő kiegyenlítése esetén.

3. §-hoz Hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

B u d a p e s t , 1996. június 20.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.

je g y z ő

Dr. Mester László sk.

polgármester

