

16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a helyi adók bevezetéséről szóló 20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

1. § (1) A 7. § (1) bekezdésének c) pontja az alábbiak szerint módosul:

A három, vagy háromnál több fős családok esetén, ha az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj 150%-át nem haladja meg, a két fős családok esetén, ha az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj 200%-át nem haladja meg, illetve azon egyedül élő magányszemélyek, akiknek havi jövedelme a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj 250%-át nem haladja meg.

(2) A 7. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Aki a 70. életévét betöltötte.

2. § A 11. § (1) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

Az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek.

3. § (1) A 18. § a) pontja helyébe az alábbiak lépnek:

Mentes az adó alól:

A Budapesti Városrendezési Szabályzat (BVSZ) övezeti besorolásainak megfelelően a beépítettségi százalékot figyelembe véve építési övezetenként az alábbiak:

- 03-as építési övezet: a ténylegesen beépített alapterület 1,67-szerese maximum a teljes teleknagyság 60 %-a,

- 05-ös építési övezet: a ténylegesen beépített alapterület 3-szorosa, maximum a teljes teleknagyság 75 %-a,

- 21-es építési övezet: a ténylegesen beépített alapterület 2,22-szerese, maximum a teljes teleknagyság 45 %-a,

- 41-es építési övezet: a ténylegesen beépített alapterület 1,86-szorosa, maximum a teljes teleknagyság 65 %-a,

- 42-e építési övezet: a ténylegesen beépített alapterület 1,22-szerese, maximum a teljes teleknagyság 55 %-a,

- 81-82-es építési övezet: a ténylegesen beépített alapterület 3-szorosa, maximum a teljes teleknagyság 15 %-a.

(2) Adókedvezmény illeti meg azt a természetes személyt, aki 1000 m²-nél kisebb, 1 db beépítetlen belterületi földrészlettel rendelkezik és elmúlt 65 éves.

(3) A (2) bekezdés alapján adókedvezményre jogosult az általa kötelezően fizetendő telekadó 20 %-át tartozik megfizetni.

4. § (1) A 24. § (6) bekezdése helyébe az alábbiak lépnek:

Ha az adózó a bevallási kötelezettségét a bevallás határidejét követően teljesíti és mulasztását nem menti ki a törvényben meghatározott mulasztási bírság, továbbá ha adófizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget és késedelmét nem menti ki a törvényben meghatározott késedelmi pótlékot kell fizetnie.

(2) Az alaprendelet 24. §-a új (7) bekezdéssel egészül ki:

"(7) Az 1996. évi adóévben azok az adóalanyok, akik önkéntesen anélkül tesznek adóbevallást, hogy részükre az adóhatóság a 24. §. (1) bekezdésében megjelölt nyomtatványt megküldte volna, mentesülnek az 1995. évi adó, illetve járulékai megfizetése alól, és a tárgyévi adót 1996. október 31-i pótlékmentesen jogosultak megfizetni."

5. § (1)A rendelet módosítása 1996. július 1-én lép hatályba.

(2)A rendeletnek a módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.

B u d a p e s t , 1996. május 30.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

1. § A 20/1995. (VI. 29.) számú rendelettel a magánszemélyek kommunális adója körében megállapított adómentes magánszemélyek körét bővíti a rendelkezés a gyakorlati alkalmazás tapasztalatainak megfelelően.

2. § Az építményadó körében a mentességi körbe a törvényi szabályozásnak megfelelő új elemet épít be a rendelkezés.

3. § A telekadó körében a mentességi szabályokat a hatályos építésügyi jogszabályoknak megfelelően módosítja a szabályozás.

4. § A jogszabályi előírásoknak megfelelően határolja el a rendelkezés a késedelmi pótlékot és a mulasztási bírságot.

5. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

B u d a p e s t , 1996. május 30.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester