

**37/1995. (XI.23.) sz. rendelet
a közterület-használat rendjével és engedélyezésével
kapcsolatos eljárásról**

Az építésügyről szóló módosított 1964. évi III. tv., valamint az 1994. évi LXIII. törvénnyel módosított 1990. évi LXV. törvényben, illetve Budapest Főváros Közgyűlésének 59/1995. (X. 20.) számú rendelet 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján a Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § — E rendelet hatálya

a.) az ingatlan nyilvántartás (telekkönyv) helyrajzi számmutatójában a Budapest, XVIII. ker. területén közterületként (pl. közút, járda, tér, közpark) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá

b.) a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földrészletek, illetőleg építmények (pl.: épületárkádok alatti járda, alul- és felüljárók) közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület) egyaránt kiterjed.

A közterület használata, kategóriái

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó közterületeket „A” kiemelt és „B” általános kategóriákba kell sorolni. Az „A” kiemelt kategóriába a főútvonalak és autóbusz útvonalak melletti közterületek és a lakótelepek közterületei, míg a „B” kategóriába az „A” kategóriába nem sorolt minden egyéb közterületek tartoznak.

(2) A közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető közterület-igénybevétel a polgármesternél - lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésekor - tudomásra hozás végett be kell jelenteni.

3. § Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

a.) az „A” kategóriájú területeken földről, asztalról, vagy elárusító pultról, illetve kereskedelmi célra kialakított büfékocsiból, lakókocsiból történő árusításra,

b.) üzemképtelen járműveknek, vagy gépeknek 24 órát meghaladó közterületen való tárolására (üzemképtelen az a jármű, mely nem rendelkezik, hatósági jelzéssel, nem érvényes a forgalmi engedélye, illetőleg sérülés, vagy üzemzavar miatt a közúti közlekedésre alkalmatlan),

c.) az 1. sz. mellékletben tiltóként feltüntetett tevékenységekre.

A közterület-használati hozzájárulás — A közterület-használati díj

4. § (1) A közterület-használati hozzájárulás tárgyában a polgármester dönt. A hozzájárulás megadása esetén a közterület-használatra jogosulttal szerződést köt.

(2) A közterület-használat időtartamától függetlenül az 1 éves közterület-használati díj figyelembevételével 300 eFt/év díjtétel alatt a polgármester saját hatáskörben, 1,5 mFt-ig a polgármester és a TFB egyetértő döntése alapján, 1,5 mFt felett pedig a Képviselő-testület döntése alapján adható ki a közterület-használati hozzájárulás.

(3) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja az egyéb törvényekben és rendeletekben előírt hatósági és szakhatósági engedélyeket.

5. § (1) A közterület-használatért a közterület-használati hozzájárulás jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül a szerződésben rögzített időtartamra negyed évente előre kell megfizetni.

(3) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(4) A Képviselő Testület minden naptári év június 30.-ig módosíthatja a díjtáblázatot, mely a következő naptári év január 1.-jétől december 31.-ig alkalmazandó.

(5) Olyan esetekben, amikor a közterületet használó a tevékenységéből előre láthatóan kiemelkedő bevételre tesz szert (pl.: óriásplakát felállítás), az 1. sz. mellékletben foglalt díjtól eltérő - attól magasabb - egyedi díjat kell meghatározni a szerződésben.

6. § (1) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati hozzájárulás érvényének lejáratától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díj kétszeresét kell megfizetni.

(2) Aki a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - az egyébként irányadó díj tízszeresét kell megállapítani.

7. § A közterület-használati díj mértéke csökkenthető, illetve elengedhető:

a.) a kerület érdekében végzett építési, felújítási munkálatok,

- b.) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység,
- c.) a kerület saját szervezetei (pl.: intézményei) által szervezett rendezvények esetében.

8. § A közterület használatát biztosító szerződés határidejének lejártá előtt közös megegyezéssel megszüntethető. Az eredeti állapot határidőre történő helyreállítását követően a jogosult által már megfizetett használati díj időarányos részét a jogosult részére vissza kell fizetni.

A rendelet hatálya

9. § (1) E rendelet 1995. december 1-jén lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatálybalépés előtt indult és a hatálybalépéskor folyamatban lévő - el nem bírált - ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekre a Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) számú önkormányzati rendelete előírásait kell alkalmazni.

(4) Aki e rendelet hatálybalépésének időpontjában korábban megszerzett, érvényes és határozatlan időre szóló, a közterületen álló kereskedelmi, illetve szolgáltató jellegű építményre vonatkozó közterület-használati hatósági engedéllyel, tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik és közterület-használati jogviszonyát folytatni kívánja, e rendelet hatálybalépésének napjától számított 6 hónapon belül az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújthat be. Ebben az esetben a kérelmező a közterület-használati hozzájárulásról történő döntés kézhezvételéig jogosult a közterület adott részének használatára, a számára korábban engedélyezett feltételekkel.

(5) Aki a (4) bek. szerinti hozzájárulást nem kérelmezi, illetve nem kapja meg, az a közterület adott részét e rendelet hatálybalépésétől számított 6 hónapig jogosult használni, a számára korábban engedélyezett feltételekkel.

(6) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Képviselő Testületének 18/1994. (IX.29.) számú rendelete, a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról.

B u d a p e s t , 1995. november 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Budapest Főváros Közgyűlésének 59/1995. (X.20.) számú önkormányzati rendelete újra szabályozta a fővárosi közterületek használatát és a közterületek rendjét. Tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros Közgyűlés által megalkotott rendelet több részében is ellentétes a korábban hatályos szabályozással, ezért a Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzatának, vissza kell vonnia a korábban e tárgyban alkotott 18/1994.(IX.29.) számú rendeletét és egyúttal új rendeletet szükséges alkotni. A Budapest Főváros Közgyűlésének rendelete alapján változtatta meg a közterület-használat engedélyezésének eddigi elvét, ugyanis a korábban kizárólagosan hatósági feladatnak tekintett közterület-használat engedélyezést az önkormányzatok vagyongazdálkodási feladatai közé sorolta. Az önkormányzat tulajdonát képező közterületek a törzsvagyon részét alkotják és így a tulajdonnal való rendelkezésre a Képviselő Testület jogosult. E rendelet keretében a tulajdonosi jogokat - a Képviselő Testülettől kapott felhatalmazás alapján - a polgármester gyakorolja.

1. § A rendelet hatálya meghatározza, hogy a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás mely földrészletekre terjed ki.

2. § A rendelet a kerületi közterületeket, a város életében betöltött szerepük, fontosságuk alapján kategóriákba sorolja.

3. § A rendelet városképi, városüzemeltetési szempontok figyelembe vételével korlátozza a közterület-használat lehetőségét.

4. § A közterület-használat engedélyezését, a közterület-használati szerződések megkötését átruházott hatáskörben a polgármester végzi.

5. § E szakasz és az 1. sz. melléklet meghatározza a közterület-használati díj megállapításának szabályait.

6. § E szakasz szabályozza az engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő közterület-használat szankcióit.

7. § Meghatározott esetekben a közterület-használati díj csökkenthető, vagy elengedhető.

8. § A rendelet szabályozza a közterület-használati szerződés megszüntethetőségének módját.

9. § Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz, illetve meghatározza a hatályon kívül helyezendő korábbi rendeletet.

B u d a p e s t , 1995. november 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester