

34/1995. (X. 19.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 10/1995. (IV. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 15/1994. (VI. 09.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról.

- 1. §** A rendelet 7. §-ának (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
(5) Az első öt évben az eladó a vételár hátralékra kamatfizetési mentességet biztosít. A hatodik évtől a vételárhátralékot a Ptk. szerinti mindenkor kamat terheli.
- 2. §** Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg a 7. § (7) bekezdése hatályát veszti.

B u d a p e s t , 1995. október 19.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

1. §-hoz A Lakásbérlők Egyesülete észrevetelte, hogy a módosítás során a törvényben biztosított részletfizetési kedvezmény esetére meghatározott kamat mértéke a mindenkor jegybanki kamat 50 %-ról annak teljes mértékére került felemelésre, ami meghaladja a Ptk-ban meghatározott kamat mértékét. Szükségesnek mutatkozott ezért a kamat mértékét a Ptk-ban előirtakhoz igazítani.

2. §-hoz Tekintve, hogy a kamatfizetés megállapítására csak több év múlva kerülhet sor, nincs akadálya a módosítással egyidejű hatályba léptetésnek.

Hatályon kívül kellett helyezni egyben a 7. § (7) bekezdését, mely a vételi szándék megisméltése esetén 10.000,- Ft bonyolítási költség megfizetésére kötelezte a lakását megvásárolni kívánó bérlőt. E rendelkezés ellen ugyanis Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalának vezetője törvényességi észrevétellel élt, mivel az ellentétben áll a Ltv. 54. §-ban foglaltakkal, miután az nem biztosít lehetőséget ilyen költség érvényesítésére a vevővel szemben, de ellentétes az Ltv. 62. § (5) bekezdésének e.) pontjával is, mely lehetőséget ad az Önkormányzatnak arra, hogy az elidegenítésből származó bevételből levonja az annak lebonyolításával kapcsolatban felmerült költségeket. Így miután az észrevétel alapos, a törvénysértő rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

B u d a p e s t , 1995. október 19.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester