

**17/1995. (V. 18.) sz. rendelet**  
**a családok, egyedül élők lakásfenntartásának**  
**pénzbeni és természetbeni támogatásáról**

**1. §** "A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról" szóló 1994.évi VI. törvénnyel módosított 1993. évi III.sz. törvény /továbbiakban /SzTv./ 10. § /1/ bek., a 25. § /3/ bek., a 32. § /1/ bek. és /3/ bek., a 38. § /1/-/4/ bek., 39. § /1-4./ bek. a 125. §a./ 136. § /1/ és /3/ bek. alapján a 138. §-ban rendelt kötelezettségének eleget téve figyelemmel az 1990.évi LXV. törvény 9. § /3/ bekezdésére a Képviselő-testület e rendelettel szabályozza:

"A családok, egyedül élők lakásfenntartásának pénzbeni és természetbeni támogatásának"

- célját,
- feltételeit,
- megállapításának,
- folyósításának,
- megszüntetésének,
- nyilvántartásának és elszámolásának rendjét.

**2. § A rendelet hatálya kiterjed:**

/1/ A kerületben állandó lakcímmel rendelkező magyar állampolgárra, állandó tartózkodásra jogosító igazolvánnyal rendelkező bevándoroltra, magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre, ha e rendeletben előírt feltételek együttes megléte alapján lakásfenntartási támogatásra jogosult:

a./ önkormányzati tulajdonú lakásban lakásbérleti szerződés alapján bérleti jogviszonnyal rendelkező személy,

b./ bírói ítélettel megosztott lakrészrel rendelkező társbérelő/k/, albérelő/k/, a megosztás arányában.

/2/ Nem önkormányzati tulajdonú

a./ gazdálkodó szervezet, költségvetési szerv birtokában lévő lakás bérelőjére, albérelőjére, az /1/ a./ és b./ pontokban leírtakkal azonosan,

b./ a magántulajdonban lévő lakások bérelőire, társbérelőire, albérelőire a 7/1992./V.28./ sz. önkormányzati rendelet lakbérmaximum korlátozásával,

c./ saját tulajdonú családi ház, szövetkezeti és OTP öröklakás lakójára, feltéve, ha a lakás tulajdonából nem származik jövedelem /bérleti díj, albérleti díj, ágybérleti díj stb./

**3. § A támogatás megállapítható az alábbi feltételek együttes megléte esetén:**

- 1./ lakás mérete alapján,
- 2./ fenntartási költség alapján,
- 3./ jövedelem alapján.

**1./ Lakásmérete alapján:**

A lakásfenntartási támogatás megállapítható annak a családnak, vagy egyedül álló személynek, ha:

a./ a lakás nagysága 12 m<sup>2</sup>/fő igényt vagy a 35 m<sup>2</sup> alapterületet nem haladja meg,

b./ a szövetkezeti, OTP öröklakás, sorház, társasház nagysága 15 m<sup>2</sup>/főt, vagy 40 m<sup>2</sup> alapterületet nem haladja meg,

c./ a családi ház a 20 m<sup>2</sup>/főt, vagy az 50 m<sup>2</sup> alapterületet nem haladja meg.

**2./ Fenntartási költség alapján:**

a./ család, egyedül élő lakhatási költségei - e rendeletben szabályozott költségtételeket alapul véve:

- 1 vagy 2 személy esetén a család összjövedelmének 25 %-át
- 3 vagy 4 személy esetén a család összjövedelmének 30 %-át
- 5 vagy annál több személy esetén a család összjövedelmének 35 %-át eléri, vagy meghaladják.

**3./ Jövedelem alapján:**

a./ 1 fő esetén a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresét nem haladja meg,

b./ 2 fő esetén a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresének 80 %-át,

c./ 3 fő esetén a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresének 70 %-át,

d./ 4 fő esetén a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresének 60 %-át,

e./ 5 vagy annál több személy esetén a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresének 55 %-át nem haladja meg.

**4. § 1./ A támogatás megállapíthatóságánál figyelembevehető költségtételek:**

a./ önkormányzati lakásoknál a számlázott lakbér, társbérleti díj összege,

b./ szövetkezeti, OTP öröklakás, magán tulajdonú lakásoknál, a lakáscélú pénzügyi kölcsöntartozás havi törlesztőrészletének igazolt összege,

c./ nem önkormányzati tulajdonú lakások bérlőinél, társbérlőinél, albérlőinél legfeljebb a 7/1992. IV.28./ sz. önkormányzati rendeletben maximált bérleti díj összege vehető figyelembe költségtételként.

## **2./ A fűtési díjnál figyelembevehető tételek:**

Számlával igazolt fűtési díjaktól függetlenül a fűtési módtól:

a./ 50 m<sup>2</sup> alatt max: 3000.-Ft/hó, ill. a külön távfűtési támogatással,

b./ 50 m<sup>2</sup> felett max: 5000.-Ft/hó, ill. a külön távfűtési támogatással csökkentett,

számlával igazolt költség vehető figyelembe.

## **3./ A csatorna és víz díjaknál figyelembevehető tételek:**

Számlával igazoltan max. 1.000.-Ft/hó, ill. külön víz-csatorna díj támogatással csökkentett összeg számolható el.

## **4./ Villanyfogyasztásnál figyelembevehető költségtételek:**

a./ 1 fő esetén max. 150 kwh/hó

2 fő esetén max. 170 kwh/hó

3 fő esetén max. 190 kwh/hó

4 fő esetén max. 210 kwh/hó

5 fő esetén max. 230 kwh/hó

6 fő esetén max. 250 kwh/hó

7 fő esetén max. 270 kwh/hó

8 fő esetén max. 290 kwh/hó fogyasztás számítható be a lakásfenntartási támogatás

költségeibe.

## **5. § A támogatás mértéke:**

/1/ E rendelet 3. §-ban előírt feltételeknek megfelelő támogatásra jogosultak, az alábbi mértékű támogatásban részesülnek. A támogatás mértéke a figyelembevehető lakásfenntartási költségek 10 %-a, de min. 500,-Ft/hó.

## **6. § A támogatás megállapításának rendje:**

/1/ Az önkormányzat képviselő-testületének címzett kérelmet az e rendeletben előírt bizonylatokkal együtt a Humánpolitikai Irodánál kell benyújtani,

a./ kérelemhez csatolni kell:

- lakásbérleti, albérlési szerződést /másolat/, lakbér /albérlési díj/ számlamásolattal,
- lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részletéről szóló pénzügyi igazolást,
- közüzemi díjakról kiállított számlamásolatokat /villany, víz, gáz, fűtés, melegvíz/,
- egyedi fűtés esetén a fűtés költségeit a háztartási tüzelőanyagot forgalmazó által

kiállított számlát,

- 3 hónapnál nem régebbi jövedelemigazolást.

/2/ A benyújtott kérelmeket I. fokon a polgármester bírálja el, a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben 3 havonta 1 alkalommal.

/4/ A Humánpolitikai Iroda 3 havonként készít névjegyzéket a támogatás folyósításához, a közben benyújtott kérelmek a jogosultak részére időarányos megállapítás történik a következő negyedévi névjegyzék elkészítéséig, melyet a polgármester bírál el.

## **7. § A támogatás folyósítása:**

/1/ Az e rendelet szerint megállapított lakásfenntartási támogatásokat a tárgy hó 15-ig iktatott kérelmeknél visszamenőleg tárgy hó 1-től, a tárgyhó 15. napját követően iktatott kérelmek esetén a következő hó 1-től kell folyósítani.

/2/ A lakásfenntartási támogatásban részesülőkről készített, jóváhagyott "Névjegyzék/ek/" alapján az önkormányzati tulajdonú lakás bérlője esetén a támogatás összegét a Lakáskezelő Vállalathoz, a magántulajdonú lakások esetén a támogatásra jogosult részére a Pénzügyi és Adóügyi Iroda postai úton utalja lakcímrre.

## **8. § A támogatás nem állapítható meg:**

/1/ Annak a kérelmezőnek, aki e rendelet 3 §-ban előírt feltételek valamelyiküknek nem felel meg.

/2/ Aki 3 egymást követő hónapban nem tesz eleget díjtétel fizetési kötelezettségeinek.

## **9. § Méltányos elbírálás alapján:**

A támogatást elbíráló a 8. § /2/ bekezdés megléte esetében különösen méltánylást érdemlő okból mérlegelheti a támogatás megadását.

## **10. § A támogatás és folyósítás megszüntetése:**

/1/ Meg kell szüntetni a támogatást ha:

a./ ügyfél bejelenti, hogy a megállapítás alapját képező adatok megváltoztak és a támogatásra már nem jogosult

b./ a támogatás összegét jogtalanul vették fel,  
c./ az önkormányzat tudomására jut bármilyen tényező változás, amely a támogatás megállapításakor nem volt ismert,  
d./ a támogatásban részesülő három egymást követő hónapban a kérelmezőnek felróható ok miatt díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget.  
e./ a támogatásban részesülő

- elköltözik a lakásból,
- elhunyt,
- a tulajdonában lévő lakását értékesíti, bérbeadja, vagy elcseréli
- bérlakását megvásárolja, vagy elcseréli /feltételek fennállása esetén új megállapítást kérhet/

/2/ Ha megszüntetés az 1./ e./ pontban meghatározott okból történik "a címváltozás hónapjában még a korábban megállapító önkormányzat folyósítja, A címváltozást követő hónaptól az új lakhely szerint illetékes önkormányzathoz kell a támogatásért fordulni.

/3/ Ha a megszüntetés 1./ b./ és d./ pontja szerint történt a polgármester határozattal dönt:

- a visszafizetés mértékéről
- ütemezéséről
- határidejéről
- egyéb jogi szankciók életbeléptetéséről

/pld. kamat, vagyon terhére végrehajtás stb./

Az önkormányzat egyéni hagyatéki hitelezőként lép fel 5 év elévülési időn belül a juttatás behajtására.

**11. §** A polgármester I. fokú határozata ellen a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni a Képviselő-testülethez. A Képviselő-testület II. fokú döntése ellen államigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs. Törvénysértés esetén a határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet kezdeményezni.

**12. §** /1/ A Humánpolitikai Iroda a támogatásban részesülőkről "nyilvántartást" készít, részben az SzTv. 18. § a-g./ pontjáig előírt adatok, részben pedig kérelem nyomtatványon feltüntetett adatok felhasználásával.

/2/ A nyilvántartásnak olyan kiegészítő adatokat is tartalmaznia kell, amely az évközi változásokat, megszüntetéseket, más szociális támogatások bejegyzését is lehetővé teszi.

/3/ A Humánpolitikai Iroda 3 havonta összesíti a támogatásban részesülők létszámát, a kifizetett támogatások összegét amelyről a polgármester félévenként tájékoztatja a Képviselő-testületet.

/4/ A kérelmező köteles minden olyan változást bejelenteni 8 napon belül a Humánpolitikai Irodának, amely a támogatás megváltozását, megszüntetését érinti.

a./ ezek lehetnek:

- lakcímváltozás,
- bérlői tulajdonosi jogviszony megszűnése,
- az 1 főre jutó jövedelem + - 20 % eltérése
- a család létszámában növekedés - csökkenés
- tulajdonosi jogviszony keletkezése /bérlakás megvásárlása/
- örökös, bérlő, utód elhalálozása, közeli hozzátartozó vagy egy háztartásban élő.

**13. §** 1./ A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

2./ Ezzel egyidejűleg a 16/1993. /VII.1./ sz. rendelet, továbbá az ezt módosító 24/1993. /XI. 25./, 13/1994./IV.28./ és a 17/1994./ IX.1./ számú önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

/1/ Olyan támogatási rendszer létrehozása, fenntartása, amely biztosítja, hogy a kerületben lakó legrászorultabb családok, egyedül élők lakásfenntartási költségeik miatt ne kényszerüljenek rosszabb lakhatási körülmények közé.

/2/ A támogatási rendszer legyen huzamos időn át fenntartható, ugyanakkor a lakhatási feltételek változásával rugalmasan módosítható.

/3/ A rendszernek biztosítani kell, hogy alacsonyabb lakásfenntartási támogatás költségük, de alacsony jövedelmükhöz képest viszonylag magas kiadásai miatt: családok, egyedül élők támogatáshoz jussanak.

## Részletes indokolás

**1-2. §** Felsorolja a rendeletalkotásra felhatalmazott törvényeket és meghatározza, hogy a rendelet hatálya mely személyekre terjed ki.

**3-4. §** Meghatározza a támogatás megállapításának feltételeit, és a figyelembe vehető költségtételeket.

**5-6. §** Meghatározza a támogatás mértékét, és szabályozza a megállapításának rendjét.

**7-8. §** Rendelkezik a támogatás folyósításáról és leírja, hogy mely esetekben nem állapítható meg a támogatás.

**9-10. §** Szabályozza a méltányosság alapján történő elbírálás feltételeit és a támogatás folyósítás megszüntetésének rendjét, megjelöli hogy mely esetben léphet fel az önkormányzat hagyatéki hitelezőként.

**11. §** Meghatározza a jogorvoslat rendjét.

**12-13. §** Szabályozza a nyilvántartás rendjét, meghatározza a rendelet hatályba lépésének idejét és megjelöli a hatályon kívül helyezett rendeleteket.

**B u d a p e s t , 1995. május 18.**

***Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.***  
*j e g y z ő*

***Dr. Mester László sk.***  
*polgármester*