

**11/1995. (IV. 27.) sz. rendelet  
a Helyi támogatásról**

A XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a 106/1988. (XII. 26.) MT. sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi támogatásról az alábbi rendeletet alkotja.

**1. § (1)** Az Önkormányzat helyi támogatásként kamatmentes kölcsönt nyújthat azoknak a családos magyar állampolgároknak, akik a XVIII. kerületben személyi tulajdonú lakást építenek, illetve vásárolnak.

**(2)** A helyi támogatás kiegészítő kölcsön, amelynek igénybevételéhez minimum 150.000,- Ft pénzügyi hitelt kell felvenni.

**2. § (1)** Támogatás egy alkalommal adható azoknak a családos magyar állampolgároknak, akiknek állandó bejelentett lakásuk 5 éve folyamatosan a XVIII. kerületben van, vagy legalább 5 éve kerületi munkahellyel rendelkeznek és Budapesten nincs önálló tulajdonuk, illetve állandó bérleti jogviszonyuk, a következő feltételek együttes fennállása esetén:

**a./** a kérelmező és a vele egy háztartásban élők 1 főre eső havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj minimum és ennek háromszorosa között van,

**b./** a kérelmező és a vele költöző személyek ingó és ingatlan vagyonának összértéke a mindenkori öregségi nyugdíj minimum ötvenszeres összegét nem haladja meg. Az ingó és ingatlan vagyon összegét a kérelmező saját bevallása alapján kell megállapítani,

**c./** a kérelmező vállalja a 10 éven belüli visszafizetést. Ennek biztosítékként adóstársat és készfizető kezest biztosít.

**3. § (1)** A helyi támogatás folyósítása szempontjából a méltányolható lakásigény mértéke:

- két személyig egy-két lakószoba,
- három személy esetén másfél - két és fél szoba
- négy személy esetén két-három lakószoba
- minden további személy esetén fél szobával nő a lakásigény alsó és felső határa.

A lakásigény mértékének felső határánál egy szoba eltérés megengedett.

**(2)** Az alapterület 100m<sup>2</sup> négy személyig, amely minden további személy esetén 25 m<sup>2</sup>-rel emelkedhet.

**4. § (1)** Nem adható támogatás, ha a kérelmező

a.) a 2. §-3. §-ban írt feltételeknek nem felel meg.

b.) valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene.

c.) a támogatást az általa felvett kölcsön törlesztésére vagy visszafizetésére kívánja felhasználni.

d.) jövedelmi viszonyai alapján a visszafizetés nem látszik biztosítottnak.

A visszafizetés akkor nem látszik biztosítottnak, ha a családban az 1 főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem éri el.

e.) már korábban támogatásban részesült.

f.) igénybe vette a lakásépítési támogatást (szociálpolitikai kedvezményt).

**5. § (1)** A támogatás összege 400.000,- Ft-ig terjedhet.

**(2)** A támogatás összegét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- házaspárok, gyermeküket, gyermekeiket egyedül nevelők esetén 100.000,- Ft/fő

- gyermekek esetén 75.000,- Ft/fő

**(3)** Vételárnak az adás-vételi szerződésben feltüntetett összeget kell tekinteni.

**(4)** Az építési költség kiszámításánál az OTP által alkalmazott kulcsszámot kell alkalmazni.

**6. §** A támogatás elbírálásáról a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

**7. § (1)** A kölcsön visszafizetési feltételeit szerződésben kell rögzíteni.

**(2)** A visszafizetés megkezdésére legfeljebb 1 év halasztás adható.

**8. § (1)** A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni.

**(2)** A helyi támogatás egyösszegben visszafizetendő kamatozó kölcsönné válik abban az esetben, ha:

a.) megállapítást nyer, hogy a kérelmező az Önkormányzat félrevezetésével jutott a támogatáshoz,

b.) a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja,

c.) az egész lakást saját maga nem lakás céljára használja,

d.) a lakást egészében bérbe adja, vagy fizetővendéglátás útján hasznosítja.

(3) Ha az igénylő a támogatás felhasználásával vásárolt, épített lakást a kölcsön visszafizetése előtt

a.) cserelakás nélkül elidegeníti,  
b.) javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli, köteles a kölcsön hátralékos összegét törvényes kamataival együtt azonnal visszafizetni.

(4) A kamat mértéke a Polgári Törvénykönyvben rögzített mindenkori kamat.

(5) A jelzálogjog-cserét a Bizottság különös méltánylást érdemlő esetben engedélyezheti.

**9. §** A támogatásra irányuló kérelmek elbírálásának rendje.

(1) A támogatásra irányuló kérelmet az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodáján.

(2) A kérelemhez mellékelni kell a támogatáshoz való jogosultságot igazoló alábbi iratokat:

a.) igazolást a család által a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért jövedelemről,

b.) iskolátogatási bizonyítványt a nappali tagozaton tanuló családtagokra vonatkozóan,

c.) építési engedélyt, tervrajzot, tulajdoni lapot, illetve adás-vételi szerződést.

(3) A támogatás iránti kérelmet legkésőbb a tárgyév október 31-ig lehet benyújtani a Lakásügyi Csoporthoz.

(4) A Lakásügyi Csoport döntésre előkészíti az ügyet, amelynek során felhívja a kérelmezőt a még hiányzó iratok csatolására.

(5) A helyi támogatási kérelmek intézésére irányadó határidő a kérelem benyújtásától a támogatás összegének a pénzügyi intézményhez történő átutalásáig 75 nap.

(6) A támogatásban részesítettekkel a szerződést a polgármester köti meg, amely tartalmazza a kölcsön visszafizetésének módját, részleteit, nem teljesítés esetén a törvényes következményeket, a követelés biztosítékait.

(7) A polgármester gondoskodik a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az engedélyezett jelzálogjog csere bejegyeztetéséről az ingatlannyilvántartásba.

(8) A Pénzügyi és Adóügyi Iroda

a.) a támogatás összegét a szerződés megkötését követően 8 napon belül átutalja az illetékes pénzügyi intézménynek,

b.) nyilvántartja a kölcsönben részesített személyek adatait, a kölcsön összegét, a befizetett törlesztőrészleteket, a fennálló hátralékot,

c.) intézkedik a nem fizetők felszólítására és hátralékok behajtása iránt,

d.) a kölcsön összegének a kiegyenlítése esetén gondoskodik a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

**10. § — Zárórendelkezések**

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**B u d a p e s t , 1995. április 27.**

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.**  
j e g y z ő

**Dr. Mester László sk.**  
polgármester

## INDOKOLÁS

**1-2. §** A helyi támogatás igénybevételének feltételeit szabályozza.

**3. §** A helyi támogatás folyósítása szempontjából meghatározza a méltányolható lakásigény mértékét.

**4. §** Az elutasítás feltételei kerületek szabályozásra.

**5. §** A támogatás összegét szabályozza.

**6. §** A hatáskör telepítést részletezi.

**7-8. §** A kölcsön nyújtásának egyéb feltételeit szabályozza.

**9. §** A támogatásra irányuló kérelmek elbírálásának rendjét szabályozza.

**B u d a p e s t , 1995. április 27.**

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.**  
j e g y z ő

**Dr. Mester László sk.**  
polgármester