

4/1995. (II. 16.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

Az önkormányzati értékesítésű, illetve tartós használatba adott építési telkek beépítési kötelezettségének meghosszabbításával, az elidegenítési tilalom alóli felmentési kérelem elbírálásával és a beépítettség tényének megállapításával kapcsolatos eljárásról

Az 1994. évi LXIII törvénnyel módosított helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény által kapott felhatalmazás alapján a Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed a Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és annak jogelődje által kedvezményesen értékesített, vagy tartós használatba adott építési telkek esetében a

- a) a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbításával,
- b) az elidegenítési tilalom alóli felmentés kérelem elbírálásával,
- c) a beépítettség tényének meghatározásával kapcsolatos eljárásokra.

2. § A Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó ügyekben a hatáskörét átruházza a Vagyongazdálkodási Bizottságra.

3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó építési telkek akkor tekinthetők beépítettnek, ha legalább egy, az építési engedélyben meghatározott lakószint már elkészült, az épület összességében legalább 60%-os készütségi fokon áll és erről az I. fokú építési hatóság igazolást adott ki. Amennyiben a tulajdonos az elidegenítési tilalom törlését kéri és az Építéshatósági Csoport véleményének ismeretében a Vagyongazdálkodási Bizottság megállapítja a beépítettség tényét, az elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásban haladéktalanul törölni kell.

(2) Abban az esetben, ha a Vagyongazdálkodási Bizottság megállapítja azt, hogy az építést a tulajdonos nem kezdte meg, úgy a 8/1987.(IX. 1.) MÉM rendelet 10. § (2) bekezdése szerint kell eljárni.

(3) Amennyiben a tulajdonos megkezdte az épület kivitelezését, de a 3. § (1) bekezdésben meghatározott készütségi fokot az építmény nem éri el, akkor a Vagyongazdálkodási Bizottság az Építéshatósági Csoport szakvéleményének ismeretében a ráruházott méltányosság gyakorlásával dönt az elidegenítési tilalom törléséről, vagy a beépítési kötelezettség határidejének évenkénti módosításáról, különös tekintettel a beépítettség mértékére, az építető személyi, családi és egyéb körülményeire.

4. § E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és a már folyamatban lévő, de még el nem bírált esetekben is e rendelet előírásait kell alkalmazni.

B u d a p e s t , 1995. február 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

1. § A rendelet hatálya meghatározza azon ügyeket, melyekre az abban szabályozott eljárás kiterjed.

2. § A rendelet az 1994. évi LXIII. törvénnyel módosított 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bek. által biztosított felhatalmazás alapján az 1. §-ban szabályozott ügyekben a hatáskört a Képviselő-testületről a Vagyongazdálkodási Bizottságára ruházta át.

3. § A rendelet az átruházott hatáskör gyakorlásához utasítást adott arra nézve, hogy az építési telek mely esetben tekinthető beépítettnek.

4. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

B u d a p e s t , 1995. február 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester