

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 29/1997 (X. 21.) SZ. RENDELET**

**27/1993.(XII.16.) sz. rendelet**

**az Önkormányzat törzsvagyonának korlátozottan forgalomképes tárgyairól**

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az 1990. évi LXV. törvény 79. § b. pontjában kapott felhatalmazással az Önkormányzat törzsvagyonának korlátozottan forgalomképes tárgyairól az alábbi rendeletet alkotja.

**1. § — A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat által a törzsvagyonában korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított az intézmények használatában lévő épületekre és egyéb ingatlanokra (továbbiakban: ingatlan), középületekre és ingókra (1. sz. melléklet).

**2. § — Az Önkormányzat törzsvagyonának korlátozottan forgalomképes tárgyainak értékesítése**

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat értékesíteni, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként (apport) bevinni csak az alábbi esetekben lehet:

- ha nincs szükség a vagyontárgyra az önkormányzat részére törvényben előírt kötelezően ellátandó feladathoz,
- ha a vagyontárgyat az önkormányzat eredeti rendeltetésének megfelelően nem használja és 5 éven belül nem is várható, hogy ez a tevékenység folytatódni fog.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak értékesítéséről a Képviselő-testület dönt. Ez a döntési jogosultság nem ruházható át. Az értékesítésről szóló határozat érvényességéhez a megválasztott képviselők 2/3-os jelenlétében egyszerű szótöbbséggel hozott határozat szükséges.

(3) Az értékesítésről szóló döntés előtt legalább 30 nappal a helyben szokásos módon tájékoztatni kell a kerület polgárait.

(4) vagyontárgyat a korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyontárgyak köréből csak minősített többséggel hozott testületi határozat alapján lehet kivonni.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak részeinek értékesítéséről csak minősített többséggel hozható érvényes határozat.

**3. § — Ingatlan részének (legfeljebb a területének 1/3-a) bérbeadása**

A bérbeadásról és feltételeiről:

(1) A bérbeadás feltételeit minden esetben írásbeli szerződésben kell rögzíteni.

(2) Ha a bérbeadás időtartama egy alkalomra, de legfeljebb 12 órára szól, amely 3 hónapon belül nem ismétlődik:

- a,** működő intézmények esetén az igazgató
- b,** működését szüneteltető intézmény esetén a kezelő szerv igazgatója

- c, egyéb intézmény esetén a polgármester dönt.
- (3) Ha a bérbeadás időtartama bővebb az (1) pontban említetté, de nem haladja meg az 1 évet:
- a, működő önálló intézmény esetén az igazgató
  - b, működő nem önálló intézmény esetén az igazgató javaslatára, a jegyző és a GAMESZ igazgatójának véleményének kikérése után, a polgármester
  - c, működését szüneteltető intézmény esetén a kezelő szerv igazgatója
  - d, egyéb intézmény esetén az illetékes bizottságok véleményének kikérése után a polgármester dönt.
- (4) Ha a bérbeadás időtartama bővebb a (2) pontban említetté, de nem haladja meg a 2 évet:
- a, működő önálló intézmény esetén az igazgató javaslatára polgármester
  - b, működő nem önálló intézmény esetén az igazgató javaslatára a jegyző és a GAMESZ igazgatójának véleményének kikérése után a polgármester
  - c, működését szüneteltető intézmény esetén a kezelő szerv igazgatójának javaslatára a polgármester
  - d, egyéb intézmény esetén az illetékes bizottságok véleményének kikérése után a polgármester dönt.
- (5) Ha a bérbeadás időtartama bővebb a (3) pontban említetté, de nem haladja meg az 5 évet:
- a, működő önálló intézmény esetén az igazgató javaslatára, a jegyző és az illetékes bizottság véleményének kikérése után a polgármester
  - b, működő nem önálló intézmények esetében az igazgató javaslatára, a jegyző, a GAMESZ igazgatójának és az illetékes bizottság véleményének kikérése után a polgármester
  - c, működését szüneteltető intézmény esetében a kezelő szerv igazgatójának javaslatára, a jegyző és az illetékes bizottság véleményének kikérése után a polgármester
  - d, egyéb intézmények esetében az illetékes bizottságok véleményének kikérése után a polgármester dönt.
- (6) Ha a bérbeadás időtartama 5 évnél hosszabb, minden esetben testületi döntés szükséges. Érvényes határozat egyszerű szótöbbséggel hozható.

#### 4. § — Ingatlan bérbeadása

A bérbeadásról és feltételeiről:

## HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 29/1997 (X. 21.) SZ. RENDELET

- (1) a 3. §. (2) pontjában előírt időtartam esetében a 3. §. (3) pontban meghatározott módon történik a döntés.
- (2) a 3. §. (3) pontban előírt időtartam esetében a 3. §. (4) pontban meghatározott módon történik a döntés.
- (3) a 3. §. (4) pontban előírt időtartam esetében a 3. §. (5) pontban meghatározott módon történik a döntés.
- (4) a 2 évnél hosszabb bérbeadás esetén a 3. §. (6) pontban meghatározott módon történik a döntés.

### 5. § — Nem intézmények használatában lévő vagyontárgyak bérbeadása

A bérbeadásról és feltételeiről:

- (1) a 3. §. (2) pontban előírt időtartam esetén a polgármester dönt.
- (2) 2 évnél nem hosszabb időtartam esetében a jegyző és az illetékes bizottságok véleményének kikérése után a polgármester dönt.
- (3) 2 évnél hosszabb időtartam esetében testületi döntés szükséges. Érvényes határozat egyszerű szótöbbséggel hozható.

### 6. § — Záró rendelkezések

- (1) A 2 - 5. §-ban megállapított döntési mechanizmus megsértése fegyelmi felelősséget von maga után.
- (2) A 2 - 5. §-ban megállapított döntési jogosítványait a polgármester írásban alpolgármester(ei)re átruházhatja.
- (3) A rendelet a kihirdetése előtt megkötött szerződések hatályát nem érinti.
- (4) Az ingatlan területének 1/3-nál nagyobb rész bérbeadásakor a 4. §. előírásait kell alkalmazni.
- (5) A 3. §. (3) **d**, (4) **d**, (5) **d**, valamint az 5. §. (2) pontjában említett illetékes bizottságok a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának megváltozásáig a Kommunális és Vagyongazdálkodási Bizottságot és a Városfejlesztési és Környezetgazdálkodási Bizottságot jelentik.
- (6) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

## INDOKOLÁS

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 79.§. b) pontja egyrészt meghatározza a törzsvagyon körébe tartozó tárgyak közül a korlátozottan forgalomképes tárgyakat valamint felhatalmazást ad a helyi önkormányzat részére, hogy szabályozza a korlátozottan forgalomképes tárgyakról a rendelkezés feltételeit.

### 1. §-hoz

A rendelet I.sz. melléklete felsorolja azokat a vagyontárgyakat, melyek az önkormányzat törzsvagyonyában a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak kategóriájába tartoznak.

### 2. §-hoz

Szükséges annak meghatározása, hogy a törzsvagyonyban korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyontárgyakat csak meghatározott feltételek fennállása esetén lehessen elidegeníteni gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként (apport) bevinni, vagy ingyenes használatra átengedni.

Az értékesítés kérdésében való döntéshez szükséges a képviselő-testület tagjainak 2/3-os jelenléte.

### 3-4-5.§-hoz

Ezen pontokban kerül szabályozásra, hogy kik és milyen esetekben jogosultak az önkormányzat intézményei és intézménynek nem minősülő egyéb létesítményeit alkalmasszerűen vagy meghatározott időtartamra bérbeadás keretében hasznosítani.

### 6.§-hoz

A korlátozottan forgalomképes dolgok feletti rendelkezési eljárás megsértése megalapozza a fegyelmi felelősségrevonást. A döntés előtt a határozatok megalapozott előkészítése érdekében szükséges az egyes szakmai bizottságok véleményének a kikérése is.

Budapest, 1993. november 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.  
jegyző

Dr. Molich Endre s.k.  
polgármester