

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 17/1995. (V.18.) SZ. RENDELET
16/1993. (VII. 01.) sz. rendelet a családok, egyedül élők
lakásfenntartásának pénzbeni és természetbeni támogatásáról

1. § A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. III. sz. törvény (továbbiakban: SZtv) 10. § (1) bek., a 25. § (3) bek., a 32. § (1) bek., és (3) bek., a 38. § (1) (4) bek., a 39. § (1)-(4) bek., a 125. § a.) 136. § (1) és (3) bek. alapján, a 138. §-ban rendelt kötelezettségének eleget téve a Képviselő-testület e rendelettel szabályozza:

A családok, egyedül élők lakásfenntartásának pénzbeni és természetbeni támogatásának (továbbiakban: lakásfenntartási támogatás - LFT)

- célját,
- feltételeit,
- megállapításának,
- folyósításának,
- megszüntetésének,
- nyilvántartásának és
- elszámolásának rendjét.

2. § A rendelet hatálya kiterjed:

(1) A kerületben állandó lakcímmel rendelkező magyar állampolgárra, állandó tartózkodásra jogosító igazolvánnyal rendelkező bevándoroltra, magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre, ha e rendeletben előírt feltételek együttes megléte alapján LFT-támogatásra szorul:

a.) önkormányzati tulajdonú lakásban élő lakásbérleti szerződésen feltüntetett bérleti jogviszonnyal rendelkező személyre,

b.) bírói végzéssel megosztott lakrésszel rendelkező társbérelő(k)re, albérelő(k)re, a megosztás arányában.

(2) Nem önkormányzati tulajdonú

a.) gazdálkodó szervezet, költségvetési szerv birtokában lévő lakás bérelőjére, albérelője, az (1) a.) és b.) pontokban leírtakkal azonosan,

b.) a magántulajdonban lévő lakások bérelőire, társbérelőire, albérelőire a 7/1992. (V. 28.) sz. önkormányzati rendelet lakbérmaximum korlátozásával,

c.) saját tulajdonú családi ház, szövetkezeti és OTP öröklakás lakójára, feltéve, ha a lakás tulajdonából nem származik jövedelem (bérleti díj, albérleti díj, ágybérleti díj).

3. § A támogatás megállapítható az alábbi feltételek együttes megléte esetén:

- 1.) lakásnagyság alapján,
- 2.) fenntartási költség alapján,
- 3.) jövedelem alapján.

1.) Lakásnagyság alapján:

A LFT megállapítható annak a családnak, vagy egyedül álló személynek, ha:

a.) a bérlakás nagysága 12 m²/ fő igényt vagy minimálisan a 35 m² alapterületet nem haladja meg,

b.) a szövetkezeti, OTP öröklakás, sorház, társasház nagysága 15 m²/főt, vagy minimális 40 m² alapterületet nem haladja meg,

c.) a családi ház a 20 m²/főt, vagy minimálisan az 50 m² alapterületet nem haladja meg.

2.) Fenntartási költség alapján:

a.) a család, egyedül élő lakhatási költségei - e rendeletben szabályozott költségtételeket alapul véve:

- 1 vagy 2 személy esetén a család összjövedelmének 25%-át,

- 3 vagy 4 személy esetén a család összjövedelmének 30%-át,

- 5 vagy annál több személy esetén a család összjövedelmének 35%-át eléri, vagy meghaladják.

3.) Jövedelem alapján

Ha a kérelmező család, vagy egyedülálló személy egy főre jutó havi jövedelme

a.) egy fő esetén a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj (továbbiakban ÖNY) kétszeresét nem haladja meg,

b.) 2 fő esetén a mindenkori legkisebb ÖNY kétszeresének 80%-át,

c.) 3 fő esetén a mindenkori legkisebb ÖNY kétszeresének 70%-át,

d.) 4 fő esetén a mindenkori legkisebb ÖNY kétszeresének 60%-át,

e.) 5 vagy annál több személy esetén a mindenkori legkisebb ÖNY kétszeresének 55%-át nem haladja meg.

4. § 1) A támogatás megállapíthatóságánál figyelembe vehető költségtételek:

- a.) önkormányzati lakásoknál a számlázott lakbér, társbérleti díj összege,
b.) szövetkezeti, OTP öröklakás, magántulajdonú lakásoknál a lakáscélú pénztintézeti kölcsöntartozás havi törlesztő részletének igazolt összege,
c.) nem önkormányzati tulajdonú lakások bérlőinél, társbérlőinél, albérlőinél legfeljebb a 7/1992. (V. 28.) sz. önkormányzati rendeletben maximált bérleti díj összege vehető figyelembe költségként.

2) A fűtési díjaknál figyelembe vehető tételek:

Számlával igazolt fűtési díjakról függetlenül a fűtési módtól:

a.) 50 m² alatt max.: 3000.- Ft/hó

b.) 50 m² felett max.: 5000.- Ft/hó

számlával igazolt költség vehető figyelembe.

3) A csatorna és vízdíjaknál figyelembe vehető tételek:

Számlával igazoltan max. 1000.- Ft/hó.

Villanyfogyasztásnál figyelembe vehető költségtételek:

a.) 1 fő esetén max. 150 kW/hó

2 fő esetén max. 170 kW/hó

3 fő esetén max. 190 kW/hó

4 fő esetén max. 210 kW/hó

5 fő esetén max. 230 kW/hó

6 fő esetén max. 250 kW/hó

7 fő esetén max. 270 kW/hó

8 fő esetén max. 290 kW/hó

fogyasztás számítható be a LFT költségeibe.

5.§ A támogatás mértéke

(1) E rendelet 3. §-ban előírt feltételeknek megfelelő támogatásra szorultak, az 1 főre jutó jövedelmüket figyelembe véve az alábbi mértékű támogatásban részesülnek:

A támogatás mértéke a figyelembevehető lakásfenntartási költségek 10%-a, de min. 500.- Ft.

6. § A támogatás megállapításának rendje

(1) Az önkormányzat Képviselő-testületének

a.) címzett kérelmet a e rendeletben előírt bizonylatokkal együtt a Humánpolitikai Irodánál kell benyújtani.

b.) a kérelemhez csatolni kell

- lakásbérleti, albérlési szerződést (másolat), lakbér (albérlési díj) számlamásolattal,

- lakáscélú pénztintézeti kölcsön törlesztő részletről szóló pénztintézeti igazolást,

- közüzemi díjakról kiállított számlamásolatokat (villany, víz, gáz, fűtés, melegvíz),

- egyedi fűtés esetén a fűtés költségeit a háztartási tüzelőanyagot forgalmazó által kiállított számlát,

- 3 hónapnál nem régebbi jövedelem igazolást.

(2) A Humánpolitikai Iroda a beadványokat feldolgozza, döntéshez előkészíti, névjegyzéket készít a támogatásra tervezett rászorultakról, s azt az SZTB elé terjeszti.

(3) Az SZTB javaslatot terjeszt a támogatás megállapításáról, elutasításáról, a jóváhagyott támogatásra szoruló névjegyzékét a Humánpolitikai Iroda közreműködésével az átruházott jogkörben illetékes polgármesterhez (alpolgármesterhez) terjeszti aláírásra.

(4) Az SZTB a benyújtott kérelmeket havonta egy alkalommal bírálja el, a Humánpolitikai Iroda 3 havonként készít névjegyzéket a támogatás folyósításához, a közben érkező kérelmezőkről havonta kiegészítő névjegyzéket készít, s részükre időszakarányos folyósítás történik, a következő negyedévi névjegyzék elkészítéséig.

7. § A támogatás folyósítása

(1) Az e rendelet szerint megállapított lakásfenntartási támogatásokat először 1993. július 1-jei hatállyal kell folyósítani, függetlenül e rendelet hatálybalépési idejétől.

(2) A lakásfenntartási támogatásban részesülőkről készített, jóváhagyott Névjegyzék(ek) alapján a Pénzügyi és Adóügyi Iroda a kérelmező megbízása alapján átutalja a lakásfenntartási költségeket beszedő-szolgáltató vállalatok pénztintézeténél felfektetett számláikra.

8.§ Nem lehet támogatást megállapítani:

(1) Annak a kérelmezőnek, aki e rendelet 3. §-ban előírt feltételek valamelyikének nem felel meg.

(2) Aki 3 egymást követő hónapban nem tesz eleget díjtétel-fizetési kötelezettségeinek.

9. § Méltányos elbírálás alapján:

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 17/1995. (V.18.) SZ. RENDELET

A támogatást elbíráló a 8. § (2) bek. megléte esetében különösen méltánylást érdemlő okból mérlegelheti a támogatás megadását.

10. § A támogatás és folyósítás megszüntetése

(1) Meg kell szüntetni a támogatást, ha

- az ügyfél kérelmezi,
- a támogatás összegét jogtalanul vették fel,
- az önkormányzat tudomására jut bármilyen adat, változás, amely a támogatás megállapítása idején még ismeretlen, vagy más volt,
- a támogatásban részesülő 3 egymást követő hónapban a kérelmezőnek felróható ok miatt díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget,
- a támogatásban részesülő: - elköltözik a támogatott lakásból, - elhunyt, - a tulajdonában lévő lakását értékesíti, bérbeadja, vagy elcseréli, - bérlakását megvásárolja vagy elcseréli.

(2) Ha a megszüntetés az (1) e.) pontban leírt "elköltözés" miatt történik, a címváltozás hónapjában még a korábban megállapító önkormányzat folyósítja a címváltozást követő hónaptól az új lakhely szerint illetékes önkormányzat folyósítja a támogatást.

(3) Ha a megszüntetés az (1) b.) és d.) pontja szerint történt, a Humánpolitikai Iroda közreműködésével az SZTB állásfoglalása alapján határozattal a polgármester (alpolgármester) dönt:

- a visszafizetés mértékében,
- ütemezésében,
- határidejében,
- egyéb jogi szankciók életbeléptetéséről (pl. kamat, vagyon terhére végrehajtás stb.)

(4) A támogatás megszüntetését a polgármester (alpolgármester) kezdeményezése alapján a Humánpolitikai Iroda hajtja végre a nyilvántartásban történő bejegyzéssel, a névjegyzékből törléssel.

11. § A támogatás nyilvántartása

(1) A Humánpolitikai Iroda a támogatásban részesülőkről nyilvántartást készít, részben az Sztv. 18. § a-g.) pontig előírt adatok felhasználásával, részben pedig kérelem nyomtatványon feltüntetett adatok felhasználásával.

(2) A nyilvántartásnak olyan kiegészítő adatokat is tartalmaznia kell, amely az évközi változásokat, megszüntetéseket, más szociális támogatások bejegyzését is lehetővé teszi.

(3) A Humánpolitikai Iroda havonta összesíti a támogatásban részesülők létszámát, a kifizetett támogatások összegét, s az SZTB-on keresztül félévenként tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(4) A kérelmezőt kötelezni kell, hogy minden olyan változást bejelent 8 napon belül a Humánpolitikai Irodának, amely a támogatás megváltoztatását, megszüntetését érinti.

a.) Ezek lehetnek:

- lakcímváltozás,
- bérlői, tulajdonosi jogviszony megszűnése,
- az 1 főre jutó jövedelemben $\pm 20\%$ eltérés,
- a család létszámában növekedés - csökkenés,
- tulajdonosi jogviszony keletkezése (bérlakás megvásárlása),
- elhalálozás a közeli hozzátartozó, vagy egy háztartásban élő örökös, bérlő, utód stb.

12. § Az önkormányzat hagyatéki hitelezőként lép fel 60 hónap elévülési időn belül a juttatás behajtására.

13. § A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 1993. július 1-jétől kell alkalmazni.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

(1) Olyan támogatási rendszer létrehozása, fenntartása, amely biztosítja, hogy a területben lakó legrászorultabb családok, egyedül élők lakásfenntartási költségeik miatt ne kényszerüljenek rosszabb lakhatási körülmények közé.

(2) A támogatási rendszer legyen huzamos időn át fenntartható, ugyanakkor a lakhatási feltételek változásával rugalmasan módosítható.

(3) A rendszernek biztosítania kell, hogy alacsonyabb LFT költségük, de alacsonyabb jövedelmükhöz képest viszonylag magas kiadásai miatt: családok, egyedül élők támogatáshoz jussanak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 17/1995. (V.18.) SZ. RENDELET

- 1-2. §-hoz** Felsorolja a rendeletalkotásra felhatalmazó törvényeket és meghatározza, hogy a rendelet hatálya kikre terjed ki.
- 3-4. §-hoz** Meghatározza a támogatás megállapításának feltételeit, és a figyelembe vehető költségtételeket.
- 5-6. §-hoz** Meghatározza a támogatás mértékét, és szabályozza megállapításának rendjét.
- 7-8. §-hoz** Rendelkezik a támogatás folyósításáról és leírja, hogy mely esetekben nem állapítható meg a támogatás.
- 9-10. §-hoz** Szabályozza a méltányosság alapján történő elbírálás feltételeit, és a támogatásfolyósítás megszüntetésének rendjét.
- 11-12-13. §-hoz** Szabályozza a nyilvántartás rendjét, megjelöli, hogy mely esetben léphet fel az önkormányzat hagyatéki hitelezőként. Meghatározza a rendelet hatálybalépésének idejét, és hogy rendelkezéseit mely időponttól kell alkalmazni.

B u d a p e s t , 1993. június 24.

Hatályon kívül helyezve!!!