

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 20/1999. (VI.29.) sz. rendelet
15/1993. (VIII. 01.) sz. rendelet
a Masterfil Pamutfonóipari Vállalat területének Részletes Rendezési
Tervének jóváhagyásáról**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 6. § (5) bekezdésében, valamint az 1991. évi XX. tv. 8. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

- 1. §** A Budapest XVIII. kerület Gyömrői út déli oldalán a 154444/1 hrsz-ú és a Gyömrői út északi oldalán a 153081/1 hrsz-ú ingatlanokra készített és R-354445 ttsz-ú rendezési tervet jóváhagyja.
- 2. §** Ezzel egyidejűleg a jelenleg érvényben lévő R-28419, R-23096, R-31471 és R-20870 sz. részletes Rendezési Tervek hatályukat veszítik.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

INDOKOLÁS

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. szakaszai, valamint az 1991. évi XXIV. tv. 8. szakasz (4) bekezdése alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a Részletes Rendezési Terv jóváhagyása, illetve módosítása.

1. §-hoz A Masterfil kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, mely szerint a kezelésében lévő Gyömrői út mentén fekvő 154444/1 és 153081/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában új rendezési terv készítésére vonatkozik. Az északi ingatlanon szálloda építését tervezik, amire az övezetmódosítást (35-ös építési övezetről 34-es építési övezetre) a Fővárosi Közgyűlés tervben foglalt műszaki megoldások nem ellentétesek a kerület hosszú távú városfejlesztési elképzeléseivel, illetve figyelembe lettek véve a készülő alaptervben.

A Gyömrői út déli részén megmarad a 34-es intézményi terület, valamint az ipari jellegű építmények telkei megőrzik ipari övezeti besorolásukat, a terület két telekre történő osztása után is. A telek megosztásának feltétele a szabályozási terv szerinti bontások végrehajtása.

2. §-hoz Ezzel egyidejűleg a jelenleg érvényben lévő R-28419, R-23096, R-31471 és R-20870 sz. részletes Rendezési Tervek hatályukat veszítik.

B u d a p e s t , 1993. június 3.

***Jelen rendeletet hatályon kívül helyeződött a 20/1999. (VI.29.) sz. rendelettel