

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 49/2003 (XII. 23.)SZ RENDELET  
14/1993. (VII. 01.) sz. rendelet  
az R-30068 sz. Részletes Rendezési Terv módosításáról**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 6. § (5) bekezdésében, valamint az 1991. évi XX. tv. 74-83. §-ban, továbbá az 1991. évi XXIV. tv. 8. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** A Budapest XVIII. kerület Alacska u. 82. sz. 156059 hrsz-ú ingatlanra érvényes R-30068 sz. Részletes Rendezési Terv szabályozási előírásait e telekre vonatkozóan a mellékelt helyszínrajz szerint módosítja.

Az R-30068 sz. Részletes Rendezési Tervben foglalt többi szabályozási előírás továbbra is érvényben marad.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**INDOKOLÁS**

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. szakaszai, valamint az 1991. évi XXIV. tv. 8. szakasz (4) bekezdése alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a Részletes Rendezési Terv jóváhagyása, illetve módosítása.

**1. §** A Budapest XVIII. kerület Alacska u. 82. sz. 156059 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai:

- Gyöngyösi István és neje, Budapest XVIII. kerület Mikszáth K. u. 10/d.,
- Parrag Gyula, Budapest XVIII. kerület Kerékvágás u. 13.
- Horváth István, Budapest XVIII. kerület Építő út 13/b
- ifj. Bíró Ferenc és Bíró Judit, Budapest XIX. kerület Petőfi u. 15. sz. alatti lakosok

kérelemmel fordultak Hivatalunkhoz a fenti ingatlanra érvényes R-30068 sz. Részletes Rendezési Terv módosítása iránt. A területre érvényes RRT a 156059 hrsz-ú ingatlan megosztását tartalmazza négy építési telekre, melyből kettő a Kerékvágás utcából és az Alacsikai utcából megközelíthető, a másik két telek esetében a megközelítés kb. egy-egy 6,00 m szélességű teleknýlvánnyal biztosítható. A két nyúlványos telek tulajdonosai - építetői - hátrányosabb helyzetbe kerülnek, tekintettel arra, hogy a főépület az utcafronttól távol kerül elhelyezésre.

A javasolt módosítás szerint a 156059 hrsz-ú ingatlanon négy egyenlő építési telek kerülhet kialakításra, kb. 19,00 m szélességű homlokvonallal. Ezzel a módosítással az összes tulajdonos részére egy kedvezőbb helyzet alakul ki, mely a városképet sem befolyásolja hátrányosan.

Tekintettel a kérdés kis jelentőségére, illetve egyedi voltára, lakossági előzetes egyeztetés az ügyben nem történt.

**B u d a p e s t , 1993. június 3.**

\*\*\*Jelen rendeletet hatályon kívül helyezte a 20/2001. (V.22.)sz. rendelet