

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 33/1996. (X.29.) SZ. RENDELET
13/1993. (VI. 03.) sz. rendelet az R-33071 sz. részletes rendezési terv
módosításáról**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 6. § (5) bekezdésében, valamint az 1991. évi XX. tv. 74-83. §-ban, továbbá az 1991. évi XXIV. tv. 8. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Budapest XVIII. kerület Egressy Gábor u. 73. sz. 152202 hrsz-ú ingatlanra érvényes R-33071 számú részletes rendezési tervben előírt telken építhető lakások számát 3 darabról 6 darabra módosítja.

Az R-33071 sz. Részletes Rendezési Tervben foglalt többi szabályozási előírás továbbra is érvényben marad.

2. § Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

INDOKOLÁS

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. szakaszai, valamint az 1991. évi XXIV. tv. 8. szakasz (4) bekezdése alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a részletes rendezési terv jóváhagyása, illetve módosítása.

1. §-hoz A Középület Építő Rt. (Budapest V. kerület, Molnár u. 19.) megkereste a kerületi önkormányzatot azzal, hogy a Budapest XVIII. kerület Egressy Gábor u. 73. sz. 152202 hrsz-ú ingatlanon 6 lakásos társasházat szeretne építeni.

A területre érvényes részletes rendezési terv a területet 03-as övezetbe sorolta át és az átsorolással a területen lévő telkeken a BVSZ által a 03-as övezetre érvényes előírások vonatkoznak. Az RRT az említett előírásokat korlátozza azzal, hogy egy telekre, mely kisebb mint 1000 m² maximum 3 db lakás építhető, bár a besorolt övezetben a lakásszám egyébként nem korlátozott.

A rendezési terv módosítására vonatkozó kérelem elbírálása és a rendelkezésre álló anyagok áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy az RRT módosításával a 152202 hrsz-ú ingatlan ésszerűbb hasznosítása valósul meg az OÉSZ és BVSZ előírásainak betartása mellett (30%-os beépíthetőség).

A szakhatóságok (Fővárosi Gázművek, Fővárosi Csatornázási Művek, Fővárosi Vízművek) nyilatkozatukban hozzájárultak a Budapest XVIII. kerület 152202 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Részletes Rendezési Terv módosításához.

Az érintett területen a telkek szinte mind beépítettek, azokon lakó és melléképületek találhatóak. Az épületek jó állapotát figyelembe véve, valamint az egymástól független magántulajdonosokat tekintve a területen telep-szerű beépítés nem valószínű.

B u d a p e s t , 1993. június 3.

*****Jelen rendeletet hatályon kívül helyezte a 33/1996. (X.29.) sz. rendelet**