

6/1993. (III. 25.) sz. rendelet az egyes építési övezetek átsorolásáról

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 6. szakasz (5) bekezdésben, valamint az 1991. évi XX. tv. 74-83. szakaszában, továbbá az 1991. évi XXIV. tv. 8. szakasz (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az egyes építési övezetek módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

- 1. §** A Budapest XVIII. kerület 152837 hrsz-ú ingatlant a BVSZ szerinti 42-es építési övezetből a 34-es övezetbe sorolja.
- 2. §** A Budapest XVIII. kerület 152897, 152896, 152895, 152894, 152893, 152892, 152891, 152890 hrsz-ú ingatlanokat a BVSZ szerinti 42-es övezetből a 03-as övezetbe sorolja.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

INDOKOLÁS

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. szakaszai, valamint az 1991. évi XXIV. tv. 8. szakasz (4) bekezdése alapján a kerület Képviselő-testületének hatásköre a kerület alaptervének meghatározása, amelynek része az övezeti terv.

1. §-hoz A Délker Rt. megkereste a kerületi önkormányzatot azzal, hogy a Budapest XVIII. kerület 152837 hrsz-ú ingatlanát a jövőben intézményterületként kívánja hasznosítani, a jelenlegi iparterületi besorolás helyett. Az ingatlanon a terület leendő tulajdonosa áruházat szeretne létesíteni. A kért övezetmódosítás összhangban áll a jelenleg készülő kerületi alapterv intézkedéseivel. Illeszkedik a kerület átfogó fejlesztési elképzeléseibe. Ugyanakkor a tervezett új besorolás a jelenlegi iparterületi besorolással szemben a környezeti hatásaiban javulást fog eredményezni.

2. §-hoz Az övezetmódosítási kérelem elbírálása során megállapítást nyert, hogy a kérdéses 152837 hrsz-ú ingatlan melletti 152897, 152896, 152895, 152894, 152893, 152892, 152891, 152890 hrsz-ú építési telkek melyek magántulandonban vannak, és családi házzal beépítettek, szintén 42-es ipari övezetben vannak. Ezek 03-as övezetbe történő módosítása egyrészt az ingatlanok tulajdonosai számára szabad felhasználási lehetőséget nyújt, másrészt városszerkezetileg jobban illeszkedik a 34-es intézmény övezetbe.

B u d a p e s t , 1993. március 25.