

8/1992. (V. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A XVIII. kerületi önkormányzati tulajdont képező bérlemények víz- és csatorna díjának megállapításáról

Általános rész

1. § Bp. XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az 1991. évi LXV. törvény 10. szakasz a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az 1990. évi LXXXVII. törvény, 18/1990. (I. 31.) MT. sz. rendelet 6. § (1), valamint az 1/1992. (I. 6.) KHVM rendelet figyelembevételével a XVIII. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények víz- és csatorna díjának megállapítására az alábbi rendeletet alkotja.

Díjszabás megállapítása

2. § (1) Az 1/1992. (I. 6.) KHVM rendelet 1. szakasz (1) bekezdése alapján a hivatkozott rendelet 1. sz. mellékletében megállapított fajlagos szolgáltatási díjakat kell a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvíz és a közüzemi csatornamű szolgáltatás díjtérítésének számításakor alapul venni.

Ivóvíz: 13,50 Ft/ m³

Csatornadíj: 9,50 Ft/m³

(A díjtétel alapját a mindenkori idevonatkozó rendelet tartalmazza.)

Bérleményenkénti díjtérítés megállapítása

3. § (1) Önálló vízmérővel rendelkező bérlemények esetében a díjtérítést a mérőóra-állás különbözet (m³-ben mért fogyasztás) és a 2. § (1) bekezdés szerinti fajlagos szolgáltatási díjak szorzataként kell számítani.

(2) Közös vízmérő-órával rendelkező bérlemények esetében a bérlők írásos beleegyezése esetén az egy bérleményre jutó díjtérítést az alábbiak szerint kell számítani:

a) a közös vízmérő-órához tartozó bérlemények együttes díjtérítését a mérőóra-állás különbözet (m³-ben mért fogyasztás) és a 2. § (1) szerinti fajlagos szolgáltatási díjak szorzata adja.

b) a (2) a) szerinti közös díjtérítést el kell osztani a közös vízmérő-órához tartozó bérleményekben ténylegesen bentlakók létszámával, az így meghatározott érték és közös vízmérő-órához tartozó egy főre jutó díjtérítést adja.

c) az egy bérleményre jutó díjtérítést a közös vízmérő-órához tartozó egy főre jutó díjtérítés és az adott bérleményben ténylegesen bentlakók számának szorzata adja.

(3) A közös vízmérő-órához tartozó bérlemények bérlőinek írásbeli nyilatkozatának hiányában az egy bérleményre eső díjtérítés a 2. § (1) szerinti fajlagos szolgáltatási díj, valamint a 1/1992. (I. 6.) KHVM rendelet 4. § (1) alapján a 3. és 4. sz. mellékletben foglaltak szerinti - illetve a mindenkori idevonatkozó rendelet szerinti - normatív jellegű átalányfogyasztási mennyiségek szorzata adja.

(4) Az egyes bérleményekben (lakásokban) ténylegesen bentlakók létszámának meghatározásakor az önkormányzat népesség-nyilvántartási adatait, és a bérlemény-szolgáltató szervezet nyilvántartását kell alapul venni.

ALAPRENDELET

(5) A víz- és csatorna díjtérítésnél a bérleményhasználat időszakos megszakítását - 3. § (1) kivételével - bejelentés alapján, az erre irányuló igazolás előzetes vagy utólagos becsatolása mellett, 15 napon túli távollét esetén, a távollét tényleges időtartamára figyelembe kell venni.

(6) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatorna díjtérítését önálló vízmérő-óra esetén a tényleges fogyasztás 2. § (1) szerinti fajlagos szolgáltatási díjak szorzataként kell számítani, vízmérő-óra hiányában a bérbe adó és a bérlő megállapodása alapján kell megfizetni, egyéb esetekben az 1/1992. (I. 6.) KHVM rendelet 3-as számú mellékletében (I-VII. fejezet) meghatározott átalány-mennyiségei és a fajlagos szolgáltatási díj alapján.

Jogorvoslatok

4. § Az önkormányzati tulajdonú lakás- és nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérlői a bérbe adóval állnak jogviszonyban.

A víz- és csatornadíjak meghatározásánál esetlegesen fellépő jogvitáknál eljárásra a bérlemény-szolgáltató szervezet vezetője jogosult, bevonva a vizsgálat menetébe a felügyeletet ellátó Polgármesteri Hivatal megbízottját.

Amennyiben a felülvizsgálatot követő díjtérítést nem fogadja el a bérlő, annak megállapítását a bíróságtól kérheti a 18/1990. (I. 31.) MT. rendelet 4. szakasz (2) bekezdése alapján.

A bíróság jogerős határozatáig a bérlőnek a bérbe adó által közölt díjtérítést fizetnie kell.

A rendelet hatálya

5. § E rendelet hatálya a XVIII. kerület közigazgatási területére terjed ki. Bp. XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 8/1992. (V. 28.) sz. rendelete a kihirdetés napján lép hatályba.

INDOKOLÁS

1. § Az 1990. évi LXV. tv. 10. szakasz a) pontja lehetővé teszi, figyelembevételével a 18/1990. (I. 31.) MT. sz. rendeletet, melynek értelmében, ha a tárgyévi vízfogyasztás, illetőleg a víz- és csatornadíj mértéke az előző évitől legalább 5%-kal eltér, a helyi önkormányzat rendeletet alkotson a víz- és csatornadíjak megállapításáról.

2. § A díjszabás megállapítása (a fajlagos szolgáltatási díjak) a mindenkori idevonatkozó szakminiszter rendelete alapján történik.

3. § A díjtérítés megállapításánál a mindenkori fajlagos szolgáltatási díjat, az egyedi mérőóra által mért tényleges fogyasztást, közös vízmérő-óra esetében, ha az érintett bérlők írásbeli nyilatkozatukban beleegyezésüket adják, a közös vízmérő-óra szerinti arányosított fogyasztást, a beleegyezés hiányában az átalány-fogyasztási mennyiségeket, egyéb esetekben a bérbe adó és a bérlő megállapodását kell alapul venni.

4. § A jogorvoslatok során lehetőséget kell biztosítani a bérlőknek a díjtérítés mértékére vonatkozó eltérő véleményük figyelembevételére.

B u d a p e s t , 1992. május 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Molich Endre s.k.
polgármester