

7/1992. (V. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a nem önkormányzati (egyéb) tulajdonban lévő lakások béréről

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontja és az 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-a alapján az 1989. január 1. előtt keletkezett és az ártörvény hatálybalépésekor fennálló bérleti jogviszony keretében hasznosított nem önkormányzati (egyéb) tulajdonban lévő lakások béréről a nem fegyveres testület kezelésében lévő ingatlanon létesített fegyveres testületi szolgálati lakások béréről a következőket rendeli.

1. § (1) A rendelet hatálya Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási határain belül kiterjed - az önkormányzati tulajdonú lakások kivételével - valamennyi egyéb tulajdonú lakásra.

(2) Nem terjed ki a rendelet a külállamok tulajdonában álló épületekben lévő, továbbá a diplomáciai, illetőleg más személyes mentességet élvező személyek által használt lakásokra.

(3) Az önkormányzat rendeletét az 1989. január 1-je előtt keletkezett és e rendelet hatálybalépésekor fennálló bérleti jogviszony keretében hasznosított lakások bérének megállapítása esetén kell alkalmazni.

2. § (1) A havi lakbér mértéke a lakás komfortfokozata után maximum:

- a) összkomfortos lakás esetében: 80 Ft/m²
- b) komfortos lakás esetében: 70 Ft/m²
- c) félkomfortos lakás esetében: 50 Ft/m²
- d) komfort nélküli lakás esetében: 40 Ft/m²

(2) Ha a lakást (házat) a tulajdonos költségére 10 évnél nem régebben újítták fel, akkor az 1. bekezdésben meghatározott díjtételek max. 18%-kal növelhetők.

3. § E rendelet 1992. június 1-jén lép hatályba.

B u d a p e s t , 1992. május 28.

I N D O K O L Á S

Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény az önkormányzatok hatáskörébe utalta a nem önkormányzati (egyéb) tulajdonban lévő 1989. január 1. előtt keletkezett, és a törvény hatálybalépésekor fennálló bérleti jogviszony keretében hasznosított lakások bérének megállapítását. Jelen rendelet hatálybalépésétől az egyéb tulajdonokban álló lakások bérét a bérbeadó és a bérlő közötti megállapodás határozza meg a rendelet alapján.

Megegyezés hiányában a felek az illetékes bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért.

1. §-hoz: Az 1. § meghatározza, hogy jelen rendelet mely lakásokra terjed ki.

2. §-hoz: A 2. § meghatározza a lakbér mértékét.

3. §-hoz: A 3. § a hatálybalépés idejét határozza meg.