

2. melléklet az 5/2022. (III.09.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

1. KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLETEK

Lke-1		A	B	C		D		E	F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		parkolásra fordítható többlet		
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság			általános			
1	Lke-1/NT	800 m ²	SZ	25%	35%	3,0 m	7,5 m	50 %		0,6		0,2	
2	Lke-1/NT2	1000 m ²	IK	25%	25%	3,5 m	4,5 m	60 %		0,4		0,2	
3	Lke-1/AT	500 m ²	SZ	35%, 25 % *	35%	3,0 m	6,0 m	50%		0,7		0,2	
4	Lke-1/NL	2000 m ²	SZ	50 %**	50 %	3,5 m	12,5 m ¹	25 %**		1,0		0,2	
5	Lke-1/CS	1500 m ²	Z	35%	35%	3,5 m	5,0 m	50%		0,7		0,2	
6	Lke-1/CS1	1500 m ²	Z	25%	65%	5,0 m	7,5m	50%		0,7		0,2	
7	Lke-1/CS2	2000 m ²	Z	45%**	50%	4,0 m	7,5 m	50%		1,0		0,2	
8	Lke-1/CSH1	200 m ²	Z	40%**	40 %	3,5 m	7,5 m	50%		1,0		0,2	
9	Lke-1/CSH2	500 m ²	Z	30 %	30 %	3,5 m	7,5 m	60 %		0,7		0,2	
10	Lke-1/A	2000 m ²	SZ	50 %**	50 %	3,5 m	12,5 m ¹	25 %**		1,0		0,2	
11	Lke-1/B	800 m ²	SZ	25%	35%	3,0 m	7,5 m	50 %		0,7		0,2	

* 800 m² -t meghaladó területű telek esetén a beépíthetőség maximális mértéke 800 m² területig 35%, az ezt meghaladó telekrész területe után 25% lehet

** BP/1002/00093-2/2021 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

¹ ÉHAT/112/1/2014. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

2. KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEK

Lk-1		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)		Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		parkolásra fordítható többlet		
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság				Általános			
1	Lk-1/Ü1	500 m ²	Z	65%*	75%	5,0 m	12,5 m	25%	2,0	0,5				
2	Lk-1/Ü2	500 m ²	IK	35%	40%	3,5 m	7,5 m	50%	0,8	0,4				
3	Lk-1/Z	350 m ²	Z	45%	0 %	3,0 m	4,5 m	40%	0,8	-				
4	Lk-1/A	2000 m ²	SZ	50%	50%	3,0 m	7,5 m	25%	2,0	0,5				
5	Lk-1/A2	2000 m ²	SZ	25%	25%	6,5 m	7,5 m	35%	0,5	0,25				
6	Lk-1/CS	500 m ²	Z	35%	35%	3,5 m	7,5 m	50%	0,7	0,2				

* BP/1002/00093-2/2021 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

Lk-2		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)			átlános	parkolásra fordítható többlet	
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság							
1	Lk-2/LP1	1500 m ²	SZ	35%	50%	4,5 m	12,5 m	50%				1,4	0,5	
2	Lk-2/LP2	10000 m ²	SZ	15%	0%	4,5 m	12,5 m	50%				0,55	0,2	
3	Lk-2/H1	1000 m ²	Z	65%**	65%	4,5 m	10,5 m	35%				2,5	0,6	
4	Lk-2/H2	800 m ²	SZ	25	25	3,5 m	7,5 m	60%				0,7	0,3	
5	Lk-2/Ü1	500 m ²	Z	65%**	75%	5,0 m	12,5 m	25%				2,0	0,5	
6	Lk-2/Ü2	500 m ²	IK	35%, 25 %*	40%	3,5 m	7,5 m	50%				1,8	0,7	
7	Lk-2/H3	10000 m ²	SZ	T	0	T	T	T				T	T	

* 800 m² -t meghaladó területű telek esetén a beépíthetőség maximális mértéke 800 m² területig 35%, az ezt meghaladó telekrész területe után 25% lehet

** BP/1002/00093-2/2021 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

T: Képviselő-testület által elfogadott tanulmányterv alapján történő rendeletmódosítást követően beépíthető terület

3. NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK

Ln-3		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)		Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		parkolásra fordítható többlet		
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság			általános				
1	Ln-3/LP	3000 m ²	Z	45%	50%	4,5 m	16,5 m	40%		2,5		0,5		
2	Ln-3/H	2000 m ²	SZ	50%	50%	3,0 m	13,5 m	40%		2,0		0,5		
4	Ln-3/G	2500 m ²	SZ	40%	40 %	4,5 m	6,0 m	50%		0,8		0,4		
5	Ln-3/A	3000 m ²	SZ	50%	50%	7,0 m	10,5 m	35%		1,4		0,5		
6	Ln-3/V	1000 m ²	SZ	50%	50%	7,0 m	10,5 m	40%		1,4		0,5		

Ln-T		A	B	C		D	E		F	G	H	I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Terepszint alatti beépítés	Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		
Építési övezet jele	Legnagyobb beépítettség			Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság		Általános	parkolásra fordítható többlet				
1	Ln-T/K	500 m ²	K	K	K	K	K	K	K	-		
2	Ln-T/KER	2000 m ²	Z	50%	60%	-	10,5 m	35%	1,5	0,5		
3	Ln-T/A1	5000 m ²	Z	30%	45 %	-	7,5 m	40%	0,5	0,5		
4	Ln-T/A2	1000 m ²	SZ	50%	50%	-	10,5 m	40%	1,4	0,5		
5	Ln-T/G	1000 m ²	SZ	40%	40%	-	6,0 m	10%	0,8	0,5		
6	Ln-T/Km	-	SZ	80%	100%	-	-	10%	0,8	-		

4. VEGYES INTÉZMÉNYI TERÜLETEK

Vi-2		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		parkolásra fordítható többlet			
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság		általános					
1	Vi-2/AT	500 m ²	SZ	35%, 25 % *	35%	3,0 m	6,0 m	50%	0,7	0,2				
2	Vi-2/KER	1000 m ²	SZ	50%	50%	3,5 m	12,5 m	35 %	1,5	0,5				
3	Vi-2/KI	1000 m ²	SZ	50%	45%	4,5 m	12,0 m	40 %	1,5	0,75				
4	Vi-2/KI2	4000 m ²	SZ	25%	50%	4,5 m	7,5 m	50 %	0,7	0,5				
5	Vi-2/N	500 m ²	Z	65%	75%	5,0 m	12,5 m	25%	2,0	0,5				
6	Vi-2/Ü1	315 m ²	Z	65%	75% 100% ^{PH}	5,0 m	10,5 m	25% 20% ^{PH}	2,0	0,5				
7	Vi-2/Ü2	500 m ²	Z	65%	75%	5,0 m	12,5 m	25%	2,0	0,4				
8	Vi-2/Ü3	1000 m ²	Z	65%	75%	5,0 m	12,5 m	25%	2,0	0,4				
9	Vi-2/Ü4	500 m ²	IK	65%	75%	4,5 m	7,5 m	25%	1,2	0,4				
10	Vi-2/Ü5	500 m ²	IK	35%, 25 % *	40%	3,5 m	7,5 m	50%	0,6	0,2				
11	Vi-2/VL	1000 m ²	SZ	75%	65%	4,5 m	12,5 m	35%	2,0	0,75				
12	Vi-2/IZ	5000 m ²	SZ	50%	50%	4,5 m	10,5 m	35 %	1,5	0,5				
13	Vi-2/E	3000 m ²	Z	50%	65% 100% ^{PH}	12,5 m	15,0 m	35% 20% ^{PH}	1,75	0,75				
14	Vi-2/L	4000 m ²	SZ	40%	40%	4,5 m	15,0 m	30%	1,3	1,0				
15	Vi-2/R	5000 m ²	SZ	60%	70%	-	12,0 m	30%	1,0	0,5				

Vi-3		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)			átlános	parkolásra fordítható többlet	
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság							
1	Vi-3/KER	1000 m ²	Z	50%	50%	4,5 m	10,0 m	35%				1,5	0,25	
2	Vi-3/A1	5000 m ²	Z	30%	45 %	4,5 m	7,5 m	40%				0,5	0,25	
3	Vi-3/A2	1000 m ²	Z	50%	50%	7,0 m	12,5 m	35%				1,4	0,25	
4	Vi-3/A3	5000 m ²	Z	30%	45 %	4,5 m	7,5 m	40%				0,25	0,25	
5	Vi-3/A4	1000 m ²	Z	50%	50%	5,0 m	10,5 m	35 %				0,75	0,25	
6	Vi-3/B1	15000 m ²	SZ	10%	25%	–	12,5 m	70 %				0,2	0,25	
7	Vi-3/B2	5000 m ²	SZ	15%	25%	–	12,5 m	50%				0,3	0,25	
8	Vi-3/B3	3000 m ²	SZ	15%	25%	–	12,5 m	50%				0,45	0,25	
9	Vi-3/K	500 m ²	K	K	K	K	K	K				K	–	

* 800 m² -t meghaladó területű telek esetén a beépíthetőség maximális mértéke 800 m² területig 35%, az ezt meghaladó telekrész területe után 25% lehet PH terepszint alatti parkolóhely létesítése esetén

5. VEGYES TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLETEK

Vt-H		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)			átlános	parkolásra fordítható többlet	
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság							
1	Vt-H/K	3000 m ²	SZ	35%	50%	4,5 m	12,5 m	50 %	1,4	0,5				
2	Vt-H/L	800 m ²	Z	25%	25%	3,5 m	7,5 m	60%	0,7	0,25				
3	Vt-H/VKP	2000 m ²	Z	75% 100%*	100%	3,5 m	11,0 m	25 %	2,5	0,75				
4	Vt-H/Ü1	5000 m ²	Z	75%	100%	10,5 m	16,0 m	25%	2,0	1,0				
5	Vt-H/Ü2	2500 m ²	Z	75%	100%	5,5 m	19,0 m	25%	4,5	0,5				
6	Vt-H/Ü3	1000 m ²	Z	35%	50%	5,5 m	9,0 m	40%	1,5	0,35				
7	Vt-H/T1	500 m ²	SZ	35%	50%	5,5 m	7,5 m	40%	1,25	0,5				
8	Vt-H/T2	800 m ²	SZ	35%	35%	3,5 m	7,5 m	50%	0,7	0,35				
9	Vt-H/I	1000 m ²	Z	45%	50%	5,5 m	10,5 m	40%	2,0	0,35				

* BP/1002/00093-2/2021 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján, a földszinten és első emeleten, kizárólag kereskedelem, szolgáltatás, iroda, közintézmény vagy járműtároló létesítése esetén

6. GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gip-E		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Terepszint alatti beépítés	Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság	Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		parkolásra fordítható többlet
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség								általános		
1	Gip-E	3000 m ²	SZ	30%	25%	3,0 m	8,0 m	40%	0,7	0				

Gksz-1		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Terepszint alatti beépítés	Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság	Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		parkolásra fordítható többlet
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség								általános		
1	Gksz-1/1	1500 m ²	SZ	55%	50%	3,5 m	12,0 m	25%	1,5	0				
2	Gksz-1/2	2000 m ²	SZ	45%	45%	3,0 m	20,0 m	25%	1,5	0,5				
3	Gksz-1/VL	500 m ²	SZ	35%	35%	3,5 m	7,5 m	50%	0,7	0				
4	Gksz-1/BK	5000 m ²	SZ	50%	40%	3,5 m	20,0 m	40%	2,0	0,5				

Gksz- 2		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		parkolásra fordítható többlet			
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság		általános					
1	Gksz-2/1	1500 m ²	SZ	50%	60%	3,5 m	12,0 m	25%	2,0	0				
2	Gksz-2/2	2000 m ²	SZ	45%	45%	6,0 m	20,0 m	25%	2,2	0				
3	Gksz-2/3	3000 m ²	SZ	60%	70%	-	12,0 m	25%	1,8	0				
4	Gksz-2/4	3000 m ²	SZ	45%	50%	3,5 m	16,0 m	25%	1,8	0				
5	Gksz-2/R	1500 m ²	SZ	60%	55%	4,5 m	20,0 m	25%	2,0	0				
6	Gksz-2/VL	1000 m ²	SZ	35%	45%	4,5 m	7,5 m	50%	1,0	0				
7	Gksz-2/EN	2000 m ²	SZ	40%	40%	-	7,5 m	40%	1,0	0				

7. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

K-Rek		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Terepszint alatti beépítés	Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság	Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		parkolásra fordítható többlet
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség								általános		
1	K-Rek/K	5000 m ²	SZ	40%	25%	4,0 m	10,5 m	40 %	1,0	0,25				
2	K-Rek/S1	5000 m ²	Z	40%	25%	4,0 m	10,5 m	40 %	0,75	0,25				
3	K-Rek/S2	2000 m ²	Z	40%	25%	4,0 m	10,5 m	40 %	0,75	0,25				

K-T		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)		Terepszint alatti beépítés	Beépítési magasság megengedett mértéke (m)		Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság	Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)		parkolásra fordítható többlet
Építési övezet jele				Legnagyobb beépítettség								általános		
1	K-T	10000 m ²	SZ	10%	0%	3,5 m	7,5 m	70 %	0,2	0				

K-Vke		A	B	C		D		E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság	Beépítési magasság megengedett mértéke (m)	Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	általános	parkolásra fordítható többlet	
1	K-Vke	1000 m ²	SZ	10%		-		3,5 m	10,5 m		70 %	0,3	0	

K-Hull		A	B	C		D	E		F	G	H		I
		Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legkisebb épületmagasság	Legnagyobb épületmagasság	Beépítési magasság megengedett mértéke (m)	Legkisebb zöldfelület mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	általános	parkolásra fordítható többlet
1	K-Hull	5000 m ²	SZ	40%		45%		3,5 m	10,5 m		40%	1,0	0

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

8. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖu Kt-KÖu		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (<i>épületmagasság</i>)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	KÖu-2	szabadonálló	5	20	6,0	–
2.	KÖu-3					
3.	KÖu-4					
4.	Kt-KÖu					

9. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖk		A	B	C	D	E	F
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (<i>épületmagasság</i>)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt				
1.	KÖk	szabadonálló	5	20	7,5	–	

10. ZÖLDTERÜLETEK

Zkp Zkk		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (<i>épületmagasság</i>)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Zkp	szabadonálló	3	–	4,5	70
2.	Zkk	szabadonálló	5	–	6,0	70

11. ERDŐTERÜLETEK

Ek		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (<i>épületmagasság</i>)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Ek	szabadonálló	3	–	–	90
2.	Ek/SP		5	–	–	70

Ev-Ve		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (épületmagasság)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Ev-Ve	szabadonálló	3	–	4,5	90

12. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Mk		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (épületmagasság)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Mk	szabadonálló	10	–	–	80

13. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vf		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (<i>épületmagasság</i>)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Vf	szabadonálló	3	–	–	–

14. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Kb-Ez		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (<i>épületmagasság</i>)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Kb-Ez	szabadonálló	2	–	–	60

Kb-Rek		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) <i>(épületmagasság)</i>	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Kb-Rek	szabadonálló	10	10	–	60

Kb-Hit		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) <i>(épületmagasság)</i>	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Kb-Hit	szabadonálló	10	10	9,0	60

Kb-Fs		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) <i>(épületmagasság)</i>	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Kb-Fs	szabadonálló	5	-	-	55

Kb-Ltp		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) <i>(épületmagasság)</i>	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Kb-Ltp	szabadonálló	5	-	4,5	K