



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

1184 Budapest XVIII. kerület, Üllőiút 400. • telefon +3612961300 • fax: +3612961421  
e-mail: epites@bp18.hu • webcím: www.bp18.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500004587  
Iratazonosító: IR-000126461/2015  
Iktatószám: 23/7778-12/2015  
Ügyintéző: Horváth Ildikó  
Elérhetősége: +3612961428

**Kérelmező neve:** Olajos László

**Kérelmező címe:** 1188 Budapest, Akácos út 27.

**Tárgy:** a Budapest XVIII. kerület Rozsnyó utca 79.-József Attila utca 17. szám 158924 hrsz alatti ingatlan építési ügye

## HIRDETMÉNY

**Olajos László** –1188 Budapest, Akácos út 27. szám alatti lakos– **építető kérelmére, a Budapest XVIII. kerület Rozsnyó utca 79.-József Attila utca 17. szám, 158924 helyrajzi számú ingatlanon, mindkét utca vonalától és a jobb oldali (DNY-i) telekhatártól egyaránt 5,0 m-re, valamint a bal oldali (DK-i) telekhatártól 4,0 m-re tervezett földszint + emeletes háromlakásos lakóépület építése ügyében a 23/778-11/2015 számú, 2015. 03. 17-én kelt határozattal érde mi döntést hoztam.**

*Az eljárásban hozott döntésemről, értesítenem kell a szomszédos ingatlannal rendelkező jogosultakat is.*

Tekintettel arra, hogy a szomszédos **1185 Budapest, József Attila utca 19.** szám alatti ingatlannal rendelkező jogosult **Váradi Miklós** (utolsó ismert lakcíme: 2484 Gárdony, Chernel István utca 36.) elhunyt, és a hagyatéki eljárás még nem zajlott le, az örökös(ök) /jogutód/ még nem ismert, ezért hirdetményi úton történő értesítés szükséges.

Felhívom az eljárásban érintett néhai Váradi Miklós örökösei figyelmét, hogy a döntést hatóságomnál – a jogosultságuk igazolása mellett – személyesen vagy meghatalmazott útján átvehetik.

Az engedéllyel felmerülő kérdésével telefonon, ügyfélfogadási időben személyesen – a Budapest, XVIII. ker. Üllői út 400. szám alatti 321. irodában – felkeresni szíveskedjenek.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő: 13<sup>30</sup> – 18<sup>00</sup> óráig

Szerda: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> óráig

Péntek: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> óráig.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 80.§ (1)

„Ha jogszabály másként nem rendelkezik, hirdetményi úton történő közlésnek van helye, feltéve, hogy

b) a jogutód nem ismert.”

A Ket. 80 § (2) „, A hirdetménynek tartalmaznia kell

a) a kifüggesztés napját,

b) az eljáró hatóság megnevezését,

c) az ügy számát és tárgyát,

d) az ügyfél nevét és utolsó ismert lakcímét, illetőleg székhelyét, továbbá

e) azt a figyelemfelhívást, hogy a hatóság az ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése meghiúsult, ezért az ügyfél vagy meghatalmazottja a döntést a hatóságnál átveheti.”

A Ket. 78.§ (10) „A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy a (8) bekezdésben meghatározott módon átadták. A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.”

**A döntés ellen, annak közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni.** A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalhoz - 1012. Budapest I. ker. Logodi utca 38-40. szám - kell címezni, de hatóságomnak kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni. Az illetéket az elektronikus úton indított fellebbezés esetén a Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (1184 Budapest Üllői út 400. szám) 10918001-00000002-39950996 számú számlájára kell megfizetni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg.

**B u d a p e s t , 2 0 1 5 - 0 3 - 1 7**

**dr. Molnár Ildikó**

címzetes főjegyző nevében és megbízásából:

**Horváth Ildikó sk.**

építésügyi ügyintéző

***Kifüggesztés kezdő napja: 2015. .... hó ..... nap***

***Kifüggesztés utolsó napja: 2015. .... hó ..... nap***