

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.  
1061 BUDAPEST, ANDRÁSSY ÚT 10.  
TEL.: 3181-050, FAX: 3173-296

**A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA  
A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS  
FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR  
KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ  
UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ  
TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP  
KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

*314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. § szerinti véleményezésre összeállított  
dokumentáció*



Budapest, 2015. augusztus

## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. § szerinti véleményezésre összeállított dokumentáció

BFVT Kft. Tsz: I-454-2/2013

### Településrendezés:

András István  
TT/1É 01-0525

Ökrös László <sup>h</sup>  
TT 01-6090

Kovács Gábor

Schild Dorottya

Tóth Péter  
É/1 01-0422

### Közlekedés:

Pető Zoltán  
Tkö 01-2321

Lelkes Mihályné <sup>h</sup>  
Tkö 01-2319

### Közműellátás:

#### Vízellátás-csatornázás:

Román Péter <sup>h</sup>  
TV 01-13717

Horváth Adrienn <sup>h</sup>

#### Energiaellátás, elektronikus hírközlés:

Orosz István  
TE, TH 05-1585

### Zöldterület, környezetvédelem:

Pogány Aurél <sup>h</sup>  
TK 01-5060

### Ügyvezető:

Albrecht Ute

A tervdokumentáció a BFVT Kft. tulajdona, a tervezők szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

Budapest, 2015. augusztus

## TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, A TERVEZÉS ELŐZMÉNYEI.....	6
---------------------------------------	---

### I. FEJEZET

#### A BUDAPEST XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

#### HELYZETFELTÁRÓ, VIZSGÁLATI, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS .....	7
1.1. Városszerkezeti adottságok.....	7
1.2. Összefüggések vizsgálata a hatályos területfejlesztési dokumentumokkal .....	7
1.3. Tulajdonvizsgálat.....	8
1.4. Területhasználat.....	10
1.5. Az építmények vizsgálata.....	11
1.6. Az épített környezet értékei .....	11
<b>2. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT .....</b>	<b>12</b>
2.1. Közúthálózat.....	12
2.2. Parkolás.....	12
2.3. Közösségi közlekedés .....	13
2.4. Gyalogos és kerékpáros közlekedés .....	13
<b>3. KÖZMŰVIZSGÁLAT .....</b>	<b>14</b>
3.1. Vízellátás.....	14
3.2. Csatornázás .....	14
3.3. Villamosenergia-ellátás.....	15
3.4. Gázellátás.....	16
3.5. Távhőellátás .....	16
3.6. Táv- és hírközlés .....	16
<b>4.1. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK .....</b>	<b>18</b>
4.1.1. Természeti adottságok. ....	18
4.1.2. Védett, védendő táji- természeti értékek, területek .....	18
<b>4.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA .....</b>	<b>18</b>
4.2.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei .....	18
4.2.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái .....	19
<b>4.3. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS).....</b>	<b>20</b>
4.3.1. Talaj.....	20
4.3.2. Felszíni és felszín alatti vizek .....	20
4.3.3. Levegőtisztaság és védelme .....	20
4.3.4. Zaj- és rezgésterhelés .....	21
4.3.5. Hulladékkezelés .....	23
4.3.6. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák.....	23

**ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZEK**

<b>5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT .....</b>	<b>24</b>
5.1. Környezetalakítási, beépítési javaslat.....	24
5.2. Szabályozási koncepció .....	24
<b>6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT .....</b>	<b>25</b>
6.1. Közúthálózat.....	25
6.2. Parkolás.....	26
6.3. Közösségi közlekedés .....	26
6.4. Gyalogos és kerékpáros közlekedés .....	27
<b>7. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT .....</b>	<b>28</b>
7.1. Vízellátás .....	28
7.2. Csatornázás .....	28
7.3. Villamosenergia-ellátás.....	29
7.4. Gázellátás.....	29
7.5. Távhőellátás .....	30
7.6. Táv- és hírközlés .....	30
<b>8. KÖRNYEZETRENDEZÉSI JAVASLAT .....</b>	<b>31</b>
8.1. Zöldfelületrendezés .....	31
8.2. Környezetvédelem.....	31
<b>9. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL ÉS FSZKT-VAL VALÓ ÖSSZHANG IGA- ZOLÁSA.....</b>	<b>32</b>

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK****RENDELETTERVEZET– A KVSZ MÓDOSÍTÁSA****SZABÁLYOZÁSI TERV****RAJZOK JEGYZÉKE:**

XVIII-1.	Légifotó a tervezési területről	M = 1:2 000
XVIII-2.	Tulajdonvizsgálat	M = 1:2 000
XVIII-3.	Funkcióvizsgálat	M = 1:2 000
XVIII-4.	Beépítettség- és szintterületi mutató vizsgálat	M = 1:2 000
XVIII-5.	Jelenlegi úthálózat	M = 1:25 000
XVIII-6.	Jelenlegi tömegközlekedési hálózat	M = 1:25 000
XVIII-7.	Környezetállapot-vizsgálat	M = 1:2 000
XVIII-8.	Környezetalakítási, beépítési javaslat	M = 1:2 000
XVIII-9.	Javasolt úthálózat	M = 1:25 000
XVIII-10.	Javasolt tömegközlekedési hálózat	M = 1:25 000
XVIII-11.	Jelenlegi és javasolt keresztmetszelvény	M = 1:200
XVIII-12.	Közműjavaslat: Vízellátás, csatornázás, távközlés	M = 1:2 000
XVIII-13.	Közműjavaslat: Energia ellátás	M = 1:2 000
XVIII-14.	Szabályozási terv	M = 1:2 000



**II. FEJEZET****A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV****HELYZETFELTÁRÓ, VIZSGÁLATI, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

<b>1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS</b> .....	<b>41</b>
1.1. Városszerkezeti összefüggések .....	41
1.2. Összefüggések vizsgálata a hatályos területfejlesztési dokumentumokkal .....	41
1.3. Tulajdonvizsgálat .....	42
1.4. Területhasználat .....	43
1.5. Az építmények vizsgálata .....	44
1.6. Az épített környezet értékei .....	44
<b>2. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT</b> .....	<b>45</b>
2.1. Közúthálózat .....	45
2.2. Parkolás.....	45
2.3. Közösségi közlekedés .....	45
2.4. Gyalogos és kerékpáros közlekedés .....	46
<b>3. KÖZMŰVIZSGÁLAT</b> .....	<b>47</b>
3.1. Vízellátás .....	47
3.2. Csatornázás .....	47
3.3. Villamosenergia-ellátás.....	47
3.4. Gázellátás.....	48
3.5. Táv- és hírközlés .....	48
<b>4.1. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK</b> .....	<b>49</b>
4.1.1. Természeti adottságok. ....	49
4.1.2. Védett, védendő táji- természeti értékek, területek .....	49
<b>4.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA</b> .....	<b>49</b>
4.2.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei .....	49
4.2.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái .....	50
<b>4.3. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)</b> .....	<b>50</b>
4.3.1. Talaj .....	50
4.3.2. Felszíni és felszín alatti vizek .....	51
4.3.3. Levegőtisztaság és védelme .....	51
4.3.4. Zaj- és rezgésterhelés .....	52
4.3.5. Hulladékkezelés .....	54
4.3.6. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák.....	54

**ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZEK**

<b>5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT</b> .....	<b>55</b>
5.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer .....	55
5.2. Környezetalakítási, beépítési javaslat.....	55
5.3. Szabályozási koncepció .....	55
<b>6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT</b> .....	<b>56</b>

6.1. Közúthálózat.....	56
6.2. Parkolás.....	57
6.3. Tömegközlekedés .....	58
6.4. Gyalogos és kerékpáros közlekedés .....	58
<b>7. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT .....</b>	<b>59</b>
7.1. Vízellátás .....	59
7.2. Csatornázás .....	59
7.3. Villamosenergia-ellátás.....	59
7.4. Gázellátás.....	60
7.5. Táv- és hírközlés .....	61
<b>8. KÖRNYEZETRENDEZÉSI JAVASLAT .....</b>	<b>62</b>
8.1. Zöldfelületek .....	62
8.2. Környezetvédelem.....	62
<b>9. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL ÉS AZ FSZKT-VAL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA .....</b>	<b>63</b>

## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### RENDELETTERVEZET– A KVSZ MÓDOSÍTÁSA

### SZABÁLYOZÁSI TERV – M1:2000

## RAJZOK JEGYZÉKE:

XIX-1.	Légifotó a tervezési területről	M = 1:2 000
XIX-2.	Tulajdonvizsgálat	M = 1:2 000
XIX-3.	Funkcióvizsgálat	M = 1:2 000
XIX-4.	Beépítettség- és szintterületi mutató vizsgálat	M = 1:2 000
XIX-5.	Jelenlegi úthálózat	M = 1:25 000
XIX-6.	Jelenlegi tömegközlekedési hálózat	M = 1:25 000
XIX-7.	Környezetállapot-vizsgálat	M = 1:2 000
XIX-8.	Környezetalakítási, beépítési javaslat	M = 1:2 000
XIX-9.	Javasolt úthálózat	M = 1:25 000
XIX-10.	Javasolt tömegközlekedési hálózat	M = 1:25 000
XIX-11.	Jelenlegi és javasolt keresztmetszelvény	M = 1:200
XIX-12.	Közműjavaslat: Vízellátás, csatornázás, távközlés	M = 1:2 000
XIX-13.	Közműjavaslat: Energia ellátás	M = 1:2 000
XIX-14.	Szabályozási terv	M = 1:2 000

## BEVEZETÉS, A TERVEZÉS ELŐZMÉNYEI

Budapest Főváros Önkormányzata a tömegközlekedés biztosítására vonatkozó közfeladatának keretében, Budapest Közlekedési Rendszerének Fejlesztési tervével összhangban – Budapest Főváros XVIII. és XIX. kerületét érintően – a 42-es villamos vonalának meghosszabbítását tervezi. A Fővárosi Közgyűlés 98/2011.(01.31.) számú határozatában rendelkezik a kiemelt közlekedésfejlesztési projekt előkészítéséről.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Településfejlesztési Bizottsága 41/2011.(VI.21.) számú határozatával, Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011.október 6.-án tartott képviselő-testületi ülésén a 825/2011.(X.6.) számú határozatával elfogadta és támogatja a villamos vonalának meghosszabbítására vonatkozó program megvalósítását.

Az érintett területre vonatkozó KSZT készítésre a BFVT Kft. 2013-ban nyert megbízást, majd a terv egyeztetéseinek elhúzódása miatt 2014 szeptemberében a közlekedési létesítmények helybiztosítási feltételeinek tisztázása érdekében *döntésképző telepítési tanulmánytervet* készített. A településrendezési tervek készítését megelőzően a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. *megvalósíthatósági tanulmányt és engedélyezési tervet* készített.

A tervezett közlekedési fejlesztés megteremti intenzívebb beépítésű lakóterületek (Szent Lőrinc, Havana, Gloriett lakótelepek) és a 3-as metró közvetlen kötőpályás tömegközlekedési kapcsolatát, ugyanakkor felértékeli a teljes útvonalat, így mindkét kerületben lendületet adhat a nyomvonal menti területek fokozatos, gyorsabb ütemű fejlődésének.

Jelen tervdokumentáció két külön fejezetre bontva tartalmazza a két érintett kerület KSZT-inek komplex tervanyagát. A KSZT-k Budapest Főváros XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006.(IX.12.) önkormányzati rendeletét (PPVSZ) és a Budapest Főváros XIX. kerület, Kispest Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 43/2000.(XI.24.) önkormányzati rendeletet (KVSZ) hivatottak módosítani. Az új rendelkezések révén teremtnék meg a 42-es villamos vonalának az Ady Endre utcától a Gloriett lakótelepig történő meghosszabbításához szükséges szabályozási keretek.

**Jelen KSZT a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésnek megfelelően, a hatályos terület- és településfejlesztési, valamint településrendezési tervekkel összhangban készült.**

Az 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 33. „Átmeneti rendelkezések” 46. § kimondja, hogy:

*„ (1) 42 A fővárosi kerület esetében, a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a (3) bekezdés szerint 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével – 2018. december 31-ig alkalmazható.*

*(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő kerületi településrendezési eszköz*

*b) 2014. július 1-től 2015. december 31-ig történő módosítása – amennyiben az a főváros 2014. július 1-jén hatályos településszerkezeti tervének módosítását nem igényli – a VI. fejezet eljárási szabályai szerint*

*bb) az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.”*

A fentiek alapján – **mivel FSZKT módosítás nem érinti a tervezési területet** – a kormányrendelet lehetővé teszi jelen településrendezési eszköz elkészítését.

A szabályozási terv szakmai egyeztetése a 314/2012 Korm. rendelet 32. §-a, a településrendezési eszköz egyeztetésének és elfogadásának szabályai értelmében a **teljes eljárási szabályai** szerint történik.

## I. FEJEZET

### A BUDAPEST XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

#### HELYZETFELTÁRÓ, VIZSGÁLATI, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

##### 1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

###### 1.1. Városszerkezeti összefüggések

A fővárosban jelenleg a XIX. kerületi Ady Endre út egy szakaszán működő -42-es villamos járat a legrövidebb. A villamos vonal tervezett meghosszabbítása a lajosmizsei vasútvonalat keresztezi, majd a Puskás Ferenc utcán halad tovább a XVIII. kerületben a Csapó utca, Barta Lajos utca, Kinizsi Pál utca nyomvonalon. A közlekedési fejlesztés – a villamos vonal meghosszabbítása – ösztönzi a város egy fontos sugárirányú tengelyének általános fejlődését, erősíti Kispest és Pestszentlőrinc közötti kapcsolatot.

A villamos-vonal továbbvezetésére kijelölt útvonal legnagyobb részben lakóterületeken vezet keresztül, amelyek beépítési intenzitása változó: legnagyobb a Havanna-, a Szentlőrinc- és a tervezett végállomás mellett található Gloriett-lakótelep lakósűrűsége.

A vizsgált útvonal környezetében – jellemzően egész Dél-Pesten is – elsősorban a városközpont felé irányuló, sugárirányú kapcsolatok fejlettebbek, a haránt irányú útvonalak – a tervezési területet érintő Margó Tivadar és Kele utcák - csak kerületi jelentőségűek.

###### 1.2. Összefüggések vizsgálata a hatályos területfejlesztési dokumentumokkal

*Budapest 2030, Hosszú távú Városfejlesztési Koncepció  
(767/2013. (IV.24.) Főv. Kgy. hat.)*

A közlekedésfejlesztés alapvetően illeszkedik a fővárosi koncepció céljaihoz, mint a „*hatékony és kiegyensúlyozott városszerkezet – kompakt város*” és „*intelligens mobilitás*”, amelyek egyszerre több átfogó célt szolgálnak kiemelten, mint az „*érték és tudásalapú fenntartható gazdaság*” és a „*harmonikus, sokszínű városi környezet*”.

*Budapest ITS 2020 (2014)  
(923/2014. (VI.30.) Főv. Kgy. hat.)*

Az ITS bemutatja azokat a konkrétabb ágazati és területi fejlesztési irányokat, projekteket, melyet Budapest Főváros Önkormányzata középtávon kíván megvalósítani a Budapest 2030 hosszú távú céljainak elérése érdekében (a villamos meghosszabbítás a közlekedési projektek 3.2.4. eleme).

A tervezett közlekedésfejlesztés kapcsolódik a városfejlesztési koncepcióban meghatározott átfogó célok elérését középtávon szolgáló specifikus célhoz: az *életminőség feltételeinek javítása (minőségi nagyvárosi életfeltételek)*.

A specifikus célok elérését középtávon szolgáló tematikus cél *az intelligens városműködés, sokszínű, értékőrző, zöld nagyvárosi környezet, nyitott, szolidáris és aktív budapestiek célok* mentén valósíthatja meg a Budapest Főváros Önkormányzata.

### *Budapest Főváros XVIII. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiája (2009)*

Az IVS fő célja, hogy meghatározza a kerület stratégiai célkitűzéseit és az egyes városrészekre kijelölje a fejlesztendő akcióterületeket. Az Önkormányzat a megalkotott és elfogadott programok és stratégiák szellemében kívánja a kerület egészének fejlesztését úgy végrehajtani, hogy a kerület lakói által elérhetőbb és fejlődő lakókörnyezet jöjjön létre.

Budapest XVIII. kerülete, Pestszentlőrinc – Pestszentimre a főváros dél-keleti részén fekszik. Elhelyezkedése révén a Dél-pesti régió, valamint Budapest délkeleti kapuja. Földrajzi elhelyezkedésénél fogva rendkívül változatos közlekedési hálózatok és azok elemei tárják fel, illetve haladnak végig a területén. Mind a közúthálózatra, mind pedig a közösségi közlekedési rendszerekre igaz, hogy megtalálhatók a gyors eljutást biztosító, korszerű, vagy azzá tehető elemek, ugyanakkor nagyjából elavult, történelmileg évtizedekkel ezelőtt kialakult hálózatokkal, nem a valós igényekre támaszkodó viszonylatokkal is találkozhatunk. A kerületet feltáró, mára egyetlenként megmaradt 50-es villamos vonal alapvetően kedvezően szolgálja ki a Pestszentlőrinc gerincét alkotó Üllői úti térséget, ugyanakkor lassú keringési sebessége, a folyamatos haladásának rendszeres akadályoztatása (pl. keresztutcák forgalma) miatt nem felel meg egy korszerű, nagy távolságot megtevő külvárosi villamosjárat elvárható igényeinek.

Az önkormányzat célja a kerület közúti és kötöttpályás közlekedésének az összehangolása, hogy a lakosság célszerűen használja ki a tömegközlekedés és a kerékpáros közlekedés előnyeit, és javuljon a kerületrészek kapcsolata egymással és a városközponttal.

### 1.3. Tulajdonvizsgálat

A tulajdonvizsgálat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal nyilvántartási adatai alapján készült.

A földhivatali nyilvántartás alapján a tervezési területen néhány telek van a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában: a Gloriett-telepi végállomás számára fenntartott terület, részben a mellette található élelmiszer-áruház (gázfogadó állomás) telke, egy Kinizsi Pál utcai lakóház úszótelke, valamint egy Csapó utcai lakótelek. A többi telek magántulajdonban van, illetve társasházi tulajdonú. Az Ormos Intézet a magyar állam és a XVIII. kerületi önkormányzat tulajdona.

A Szentlőrinc-lakótelep úszótelkes lakóházai egy kivételével társasházak, körülöttük kerületi tulajdonú közterületekkel. Szintén kerületi tulajdonban van a Margó Tivadar utcai általános iskola és a közpark telke, de az ott álló kápolna a magyar államé. A Turul utca és a Gloriett-lakótelep közötti, frissen beépített tömbben jellemzően cégek a telektulajdonosok.

A közterületek a kerületi önkormányzat tulajdonát képezik.

HRSZ	Utca, házszám	Művelési ág	Terület, m <sup>2</sup>	Tulajdonos
150228/1	Turul u.	út	14 758	XVIII. kerületi Önkormányzat
150228/73	Margó Tivadar u.	út	3 864	XVIII. kerületi Önkormányzat
150228/84	Margó Tivadar u.	út	4 473	XVIII. kerületi Önkormányzat
150228/110	Goroszló u.	út	5 678	XVIII. kerületi Önkormányzat
150228/111	Turul u.	út	9 888	XVIII. kerületi Önkormányzat
150228/152	Margó Tivadar u.	gázfogadó állomás	5 142	Fővárosi Önk. + XVIII. ker. Önkorm.
150228/154	Turul u.	benzinkút	4 000	Shell Hungary Zrt., + XVIII. ker. Önkorm.
150228/166		út	2 071	XVIII. kerületi Önkormányzat
150228/167		út	789	XVIII. kerületi Önkormányzat
150228/168		út	4 534	Fővárosi Önkormányzat



HRSZ	Utca, házszám	Művelési ág	Terület, m <sup>2</sup>	Tulajdonos
150228/169	Margó Tivadar u.	út	12 435	XVIII. kerületi Önkormányzat
150228/172	Turul u.	magánút	9 942	Lidl Magyarország Bt.
150228/173	Turul u.	autószalon	8 722	Renault Magyarország
150255	Margó Tivadar u.	kivett közterület	6 229	XVIII. kerületi Önkormányzat
150256/4	Margó Tivadar u. 77.	általános iskola	13 507	XVIII. kerületi Önkormányzat
150256/6		beépítetlen terület	21 189	XVIII. kerületi Önkormányzat
150256/7	Margó Tivadar u.	park	1 543	XVIII. kerületi Önkormányzat
150257		templom	79	Magyar Állam
150258	Kele u.	út	5 154	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/18	Kinizsi Pál u. 1-5.	lakóház	5 029	társasház
150259/19	Est u.	út	486	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/21	Darus u.	út	580	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/25	Vikár Béla u.	út	5 756	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/27	Kele u.	parkoló	2 277	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/28		park	3 953	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/30		park	6 535	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/31	Riesz Frigyes u.	út	2 408	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/33		park	3 644	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/71	Darus u. 2.	lakóház	360	társasház
150259/72	Darus u. 4.	lakóház	361	társasház
150259/73	Darus u. 6.	lakóház	405	társasház
150259/74	Darus u. 8-14.	lakóház	1 430	társasház
150259/75	Vikár Béla u. 13.	lakóház	358	társasház
150259/76	Vikár Béla u. 1-11.	lakóház	2 337	társasház
150259/77		park	8 078	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/78	Vikár Béla u. 2.	lakóház	372	társasház
150259/79	Vikár Béla u. 4.	lakóház	360	társasház
150259/80	Vikár Béla u. 6.	lakóház	405	társasház
150259/81	Vikár Béla u. 8.	lakóház	406	társasház
150259/82	Kele u. 1-11.	lakóház	2 147	társasház
150259/83		park	8 198	XVIII. kerületi Önkormányzat
150259/120	Kinizsi Pál u. 7-11.	lakóház	1 257	társasház
150259/121	Darus u.	transzformátor	58	ELMÜ
150259/122		park	2 792	XVIII. kerületi Önkormányzat
150261	Baross u.	út	27 808	XVIII. kerületi Önkormányzat
150353/1	Baross u. 52.	lakóház	407	társasház
150353/2	Baross u. 56.	lakóház	362	társasház
150353/3	Baross u. 54.	lakóház	362	társasház
150353/4	Kinizsi Pál u. 4.	lakóház	361	társasház
150353/5	Kinizsi Pál u. 6.	lakóház	426	társasház
150353/6		park	5 009	XVIII. kerületi Önkormányzat
150353/7	Fiatalság u.	út	2 232	XVIII. kerületi Önkormányzat
150353/8	Fiatalság u. 10-20.	lakóház	2 388	Fővárosi Önkormányzat
150353/9		park	3 377	XVIII. kerületi Önkormányzat
150353/10	Kinizsi Pál u.	út	5 572	XVIII. kerületi Önkormányzat
150394	Margó Tivadar u.	út	8 389	XVIII. kerületi Önkormányzat
151164	Barta Lajos u.	út	19 144	XVIII. kerületi Önkormányzat
151209	Barcsay u.	út	12 744	XVIII. kerületi Önkormányzat
151275	Barcsay u.	út	17 103	XVIII. kerületi Önkormányzat
151406	Csapó u. 6.	lakóház	592	magánszemély
151407	Csapó u. 8.	lakóház	559	magánszemély

HRSZ	Utca, házszám	Művelési ág	Terület, m <sup>2</sup>	Tulajdonos
151408	Csapó u. 10.	lakóház	569	magánszemély
151409	Csapó u. 12.	lakóház	581	társasház
151410	Csapó u. 14.	lakóház	574	magánszemély
151411	Nyerges köz	út	1 041	XVIII. kerületi Önkormányzat
151412	Csapó u. 16.	lakóház	525	magánszemély
151413	Csapó u. 18.	lakóház	547	magánszemély
151426	Csapó u. 20.	lakóház	541	magánszemély
151427	Csapó u. 22.	lakóház	550	magánszemély
151428	Csapó u.	út	2 261	XVIII. kerületi Önkormányzat
151429	Csapó u. 21.	lakóház	412	magánszemély
151430	Csapó u. 19.	lakóház	382	Raiffeisen Bank Zrt.
151431	Mikes Kelemen u. 4.	lakóház	454	magánszemély
151472	Mikes Kelemen u.	út	4 591	XVIII. kerületi Önkormányzat
151493	Csapó u. 17.	lakóház	589	IX. kerületi Önkormányzat
151494	Csapó u. 15.	lakóház	582	magánszemély
151495	Csapó u. 13.	lakóház	577	magánszemély
151496	Csapó u. 11.	lakóház	569	magánszemély
151517	Nyerges u.	út	4 571	XVIII. kerületi Önkormányzat
151537	Csapó u. 9.	lakóház	579	magánszemély
151538	Csapó u. 7.	lakóház	582	magánszemély
151539	Csapó u. 5.	lakóház	571	magánszemély
151540	Csapó u. 3.	lakóház	574	magánszemély
151560	Darányi Ignác u.	út	12 375	XVIII. kerületi Önkormányzat
151584	Darányi Ignác u. 67.	lakóház	501	magánszemély
151585	Darányi Ignác u. 65.	lakóház	520	Fővárosi Önkormányzat
151586	Csapó u.	út	424	XVIII. kerületi Önkormányzat
151587	Csapó u. 4.	lakóház	536	magánszemély
151588	Csapó u. 2.	lakóház	530	magánszemély
151859	Hengersor u.	út	2 214	XVIII. kerületi Önkormányzat
151860	Puskás Ferenc u.	közterület	1 047	XVIII. kerületi Önkormányzat
151861	Hengersor u. 69-73.	orvosi rendelő, raktár	9 031	Magyar Állam + XVIII. ker. Önkormányzat

## 1.5. Területhasználat

### Területfelhasználás, telekstruktúra

A tervezési területet a PPVSZ az FSZKT-nak megfelelően sorolja építési övezetekbe:

L4-XVIII/AT-E jelű, *aprótelkes kertvárosias lakóterület*, a Csapó utca mentén

L7-XVIII/LTP-1 jelű, és

L7-XVIII/LTP-2 jelű, *telepszerű lakóterület*, Havanna és Szent Lőrinc lakótelep,

I-XVIII/KER jelű, elsősorban kereskedelmi, vendéglátó létesítmények, irodaépületek elhelyezésére szolgáló terület, a tervezett végállomás környezete,

IZ-XVIII/K jelű, elsősorban jelentős zöldfelületű kulturális, oktatási, kereskedelmi, szálláshely-szolgáltató és irodaépületek elhelyezésére szolgáló terület, az iskola területe

és övezetekbe:

KL-KT-XVIII/V jelű, *közlekedési terület*, a Margó Tivadar utca egy szakasza, a 42-es villamos meghosszabbítására kijelölt terület,

Z-KP-XVIII jelű, *közparkok* területe.

A PPVSZ Védelmi és korlátozási tervlapja a Csapó utcát és a Kinizsi Pál utcát jelöli településrendezési célok megvalósításához szükséges területként.

A tervezési területet a Havanna lakótelepre vonatkozó (Baross utca – Margó Tivadar utca – Bartók Lajos utca – Reviczky Gyula utca – Vörösmarty utca – Barcsay utca – Kolozsvár utca által határolt terület) 42/2001.(XII.18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, 41. számú szabályozási terv érinti.

A tervezési területre vonatkozó szabályozási elemet nem tartalmaz.

A tervezett villamos végállomás területét is magába foglaló, a Gloriett-lakótelep területére vonatkozó, 6/2009.(III.01.) önkormányzati rendelettel módosított szabályozási terv, (Sallai Imre utca – (150228/75) hrsz. közterület – Közdülő utca – Ipacsfa utca – Méta utca által határolt terület) a végállomás területére vonatkozó közterületi szabályozást nem tartalmaz, a területen építési helyet jelöl.

A vizsgált nyomvonal mentén a hatályos övezeti besorolásoknak megfelelő használat alakult ki.

A Puskás Ferenc utca páros oldalán egy volt ipartelepen orvosi magánklinika, az Ormos Intézet működik. Már a tervezési területen kívül esik a Lőrinci hengermű telephelye, mely jelenleg használaton kívül áll.

A Csapó utca kerülethatár és Barcsay utca közötti szakaszának két oldalán kertvárosias, családi házakkal beépült lakóterület húzódik.

A Csapó utca folytatásában lévő Barta Lajos és Kinizsi Pál utcákat két oldalról a Havanna lakótelep, illetve a Szentlőrinc-lakótelepek területe határolják. Az utcák mentén, jellemzően a lakótelep alapintézményei – oktatási, kereskedelmi, egyéb szolgáltató létesítmények – helyezkednek el.

A Margó Tivadar utca mentén intézményi és zöldterületek húzódnak. A Margó Tivadar és Kele utca közötti tömb északi felében általános iskola működik, a déli része közpark.

A Margó Tivadar utca és Turul utca közötti, a tervezett végállomásnak helyet adó tömbben kereskedelmi funkciók telepedtek meg, autószalom, benzinkút és kiskereskedelmi áruházak.

A kertvárosias lakóterületen kialakult telekstruktúra kedvezőtlen. A fő útvonal mellett számos apró telek található, amelyek a fejlesztések során várhatóan összevonásra kerülnek majd.

### **1.5. Az építmények vizsgálata**

A tervezéssel érintett nyomvonal mentén a Csapó utcában F, F+T, F+1 szintes lakóházak állnak, az északi oldalon jellemzően 10-45% közötti beépítéssel (egy telek beépítettsége 90%), a déli, szabályozással érintett oldalon, jellemzően 10-35% közötti beépítéssel.

Az épületek állaga többnyire közepes, de több jó állapotú, új vagy felújított épület is található a területen.

A Kinizsi Pál utcát a Szentlőrinc-lakótelep területe határolja F+4 szintes, közepes állapotú, 65-100%-os beépítésű üszótelkes épületeivel.

A tervezett végállomás környezetében az utóbbi években kialakult beépítést földszintes, jó állapotú épületek alkotják, 10-25% illetve 25-35%-os beépítéssel.

### **1.6. Az épített környezet értékei**

A tervezett villamos nyomvonala menti területen a Turul utca mentén álló Szent Lőrinc kápolna *műemlék*. A védett épület közparkban helyezkedik el, így megfelelő színvonalú környezete biztosított.

Helyi (kerületi) rendelettel védett épület, építmény illetve természeti érték nem található a területen.

A területeken kialakult egyéb beépítések építészeti értéket nem jelentenek.

A Gloriett lakótelep területének jelentős részén – a tervezett villamos végállomás területén is – régészeti lelőhelyet jelöl.



## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR –  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## LÉGIFOTÓ A TERVEZÉSI TERÜLETRŐL JELMAGYARÁZAT

----- Tervezési terület határa

----- Kerülethatár







## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## LÉGIFOTÓ A TERVEZÉSI TERÜLETRŐL JELMAGYARÁZAT

----- Tervezési terület határa

----- Kerülethatár





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR –  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## LÉGIFOTÓ A TERVEZÉSI TERÜLETRŐL JELMAGYARÁZAT

----- Tervezési terület határa

----- Kerülethatár



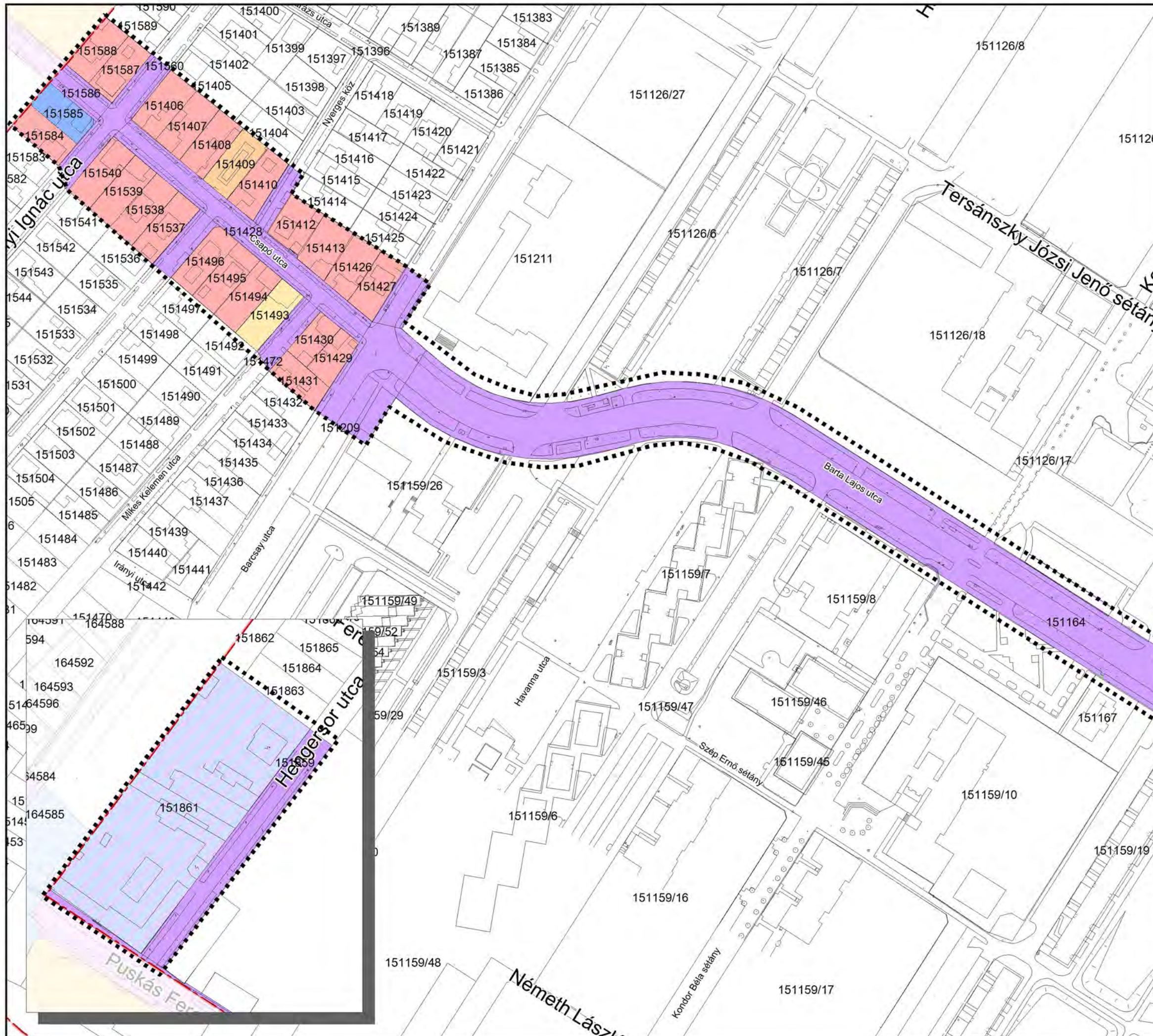
# A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XVIII. KERÜLET HATÁRA ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTT,  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV A CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA MENTI TERÜLETRE

## TULAJDONVIZSGÁLAT

### JELMAGYARÁZAT

- ..... Tervezési terület határa
- Kerülethatár
- Magyar Állam tulajdona
- Fővárosi Önkormányzat tulajdona
- XVIII. ker. Önkormányzat tulajdona
- XIX. ker. Önkormányzat tulajdona
- Magánszemély tulajdona
- Társasház tulajdona
- Cég, gazdasági társaság tulajdona
- Közműcég tulajdona





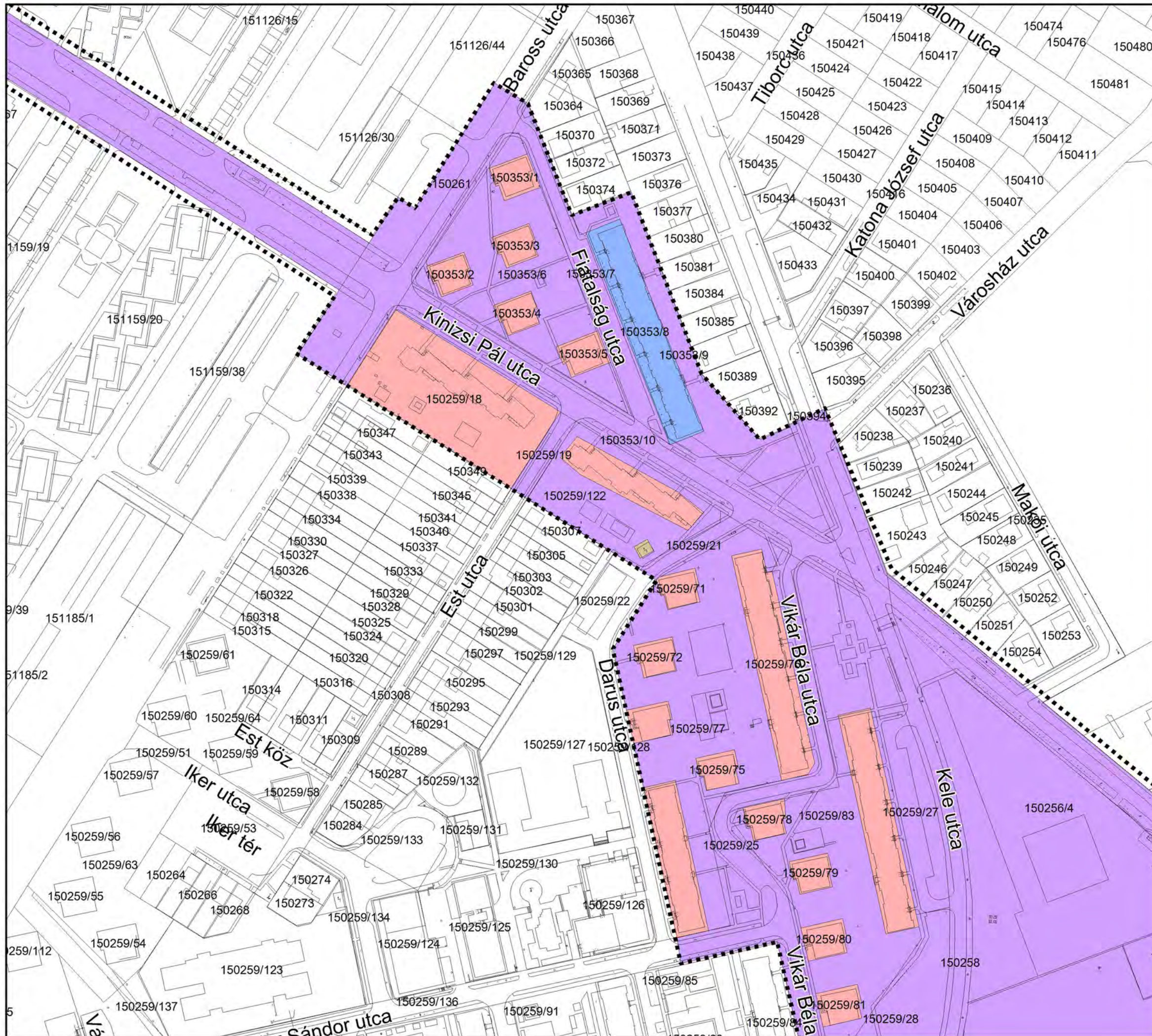
# A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XVIII. KERÜLET HATÁRA ÉS  
A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTT,  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV A CSAPÓ UTCA  
- BARTA LAJOS UTCA - KINIZSI PÁL UTCA  
- MARGÓ TIVADAR UTCA MENTI TERÜLETRE

## TULAJDONVIZSGÁLAT

### JELMAGYARÁZAT

- ..... Tervezési terület határa
- Kerülethatár
- Magyar Állam tulajdona
- Fővárosi Önkormányzat tulajdona
- XVIII. ker. Önkormányzat tulajdona
- XIX. ker. Önkormányzat tulajdona
- Magánszemély tulajdona
- Társasház tulajdona
- Cég, gazdasági társaság tulajdona
- Közműcég tulajdona



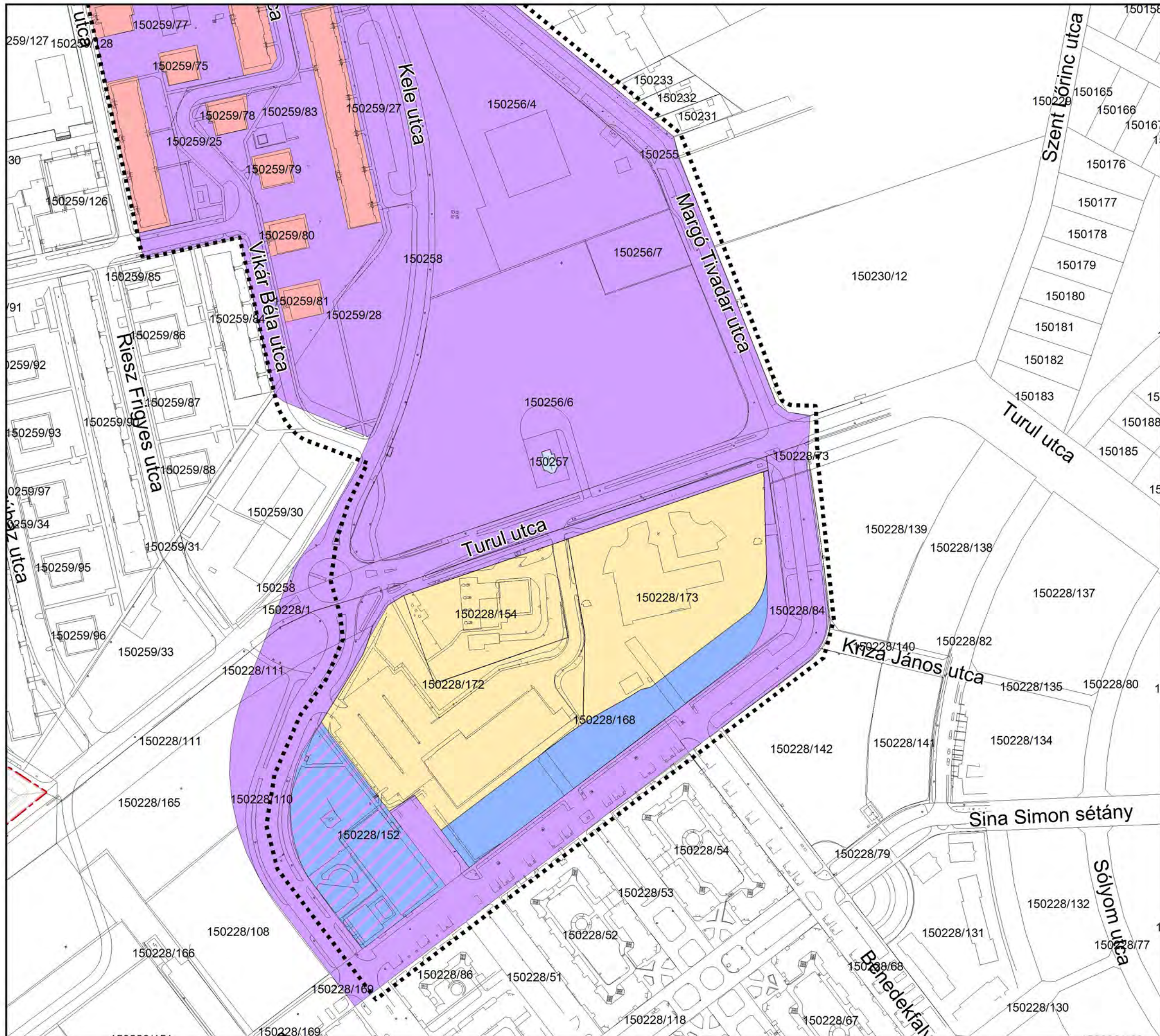


## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## TULAJDONVIZSGÁLAT JELMAGYARÁZAT

- ..... Tervezési terület határa
- Kerülethatár
- Magyar Állam tulajdona
- Fővárosi Önkormányzat tulajdona
- XVIII. ker. Önkormányzat tulajdona
- XIX. ker. Önkormányzat tulajdona
- Magánszemély tulajdona
- Társasház tulajdona
- Cég, gazdasági társaság tulajdona
- Közműcég tulajdona





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

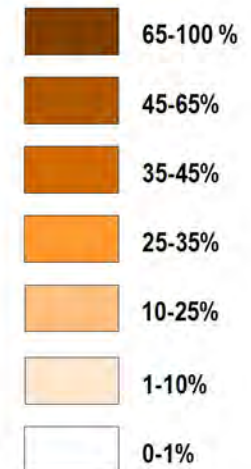
## BEÉPÍTETTSÉG- ÉS SZINTTERÜLETIMUTATÓ- VIZSGÁLAT

### JELMAGYARÁZAT

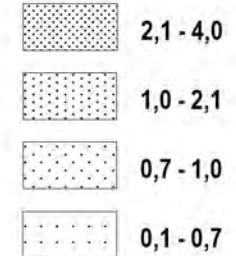
..... Tervezési terület határa

— Kerülethatár

Beépítettség:



Szintterületi mutató:





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

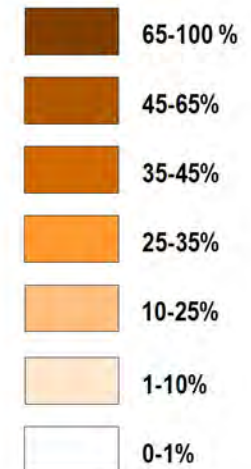
## BEÉPÍTETTSÉG- ÉS SZINTTERÜLETIMUTATÓ- VIZSGÁLAT

### JELMAGYARÁZAT

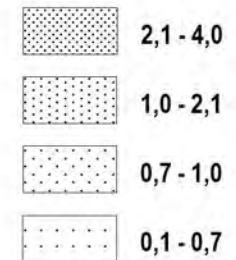
..... Tervezési terület határa

— Kerülethatár

Beépítettség:



Szintterületi mutató:





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

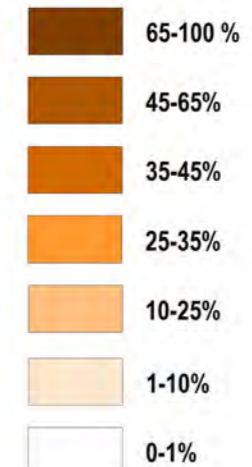
## BEÉPÍTETTSÉG- ÉS SZINTTERÜLETIMUTATÓ- VIZSGÁLAT

### JELMAGYARÁZAT

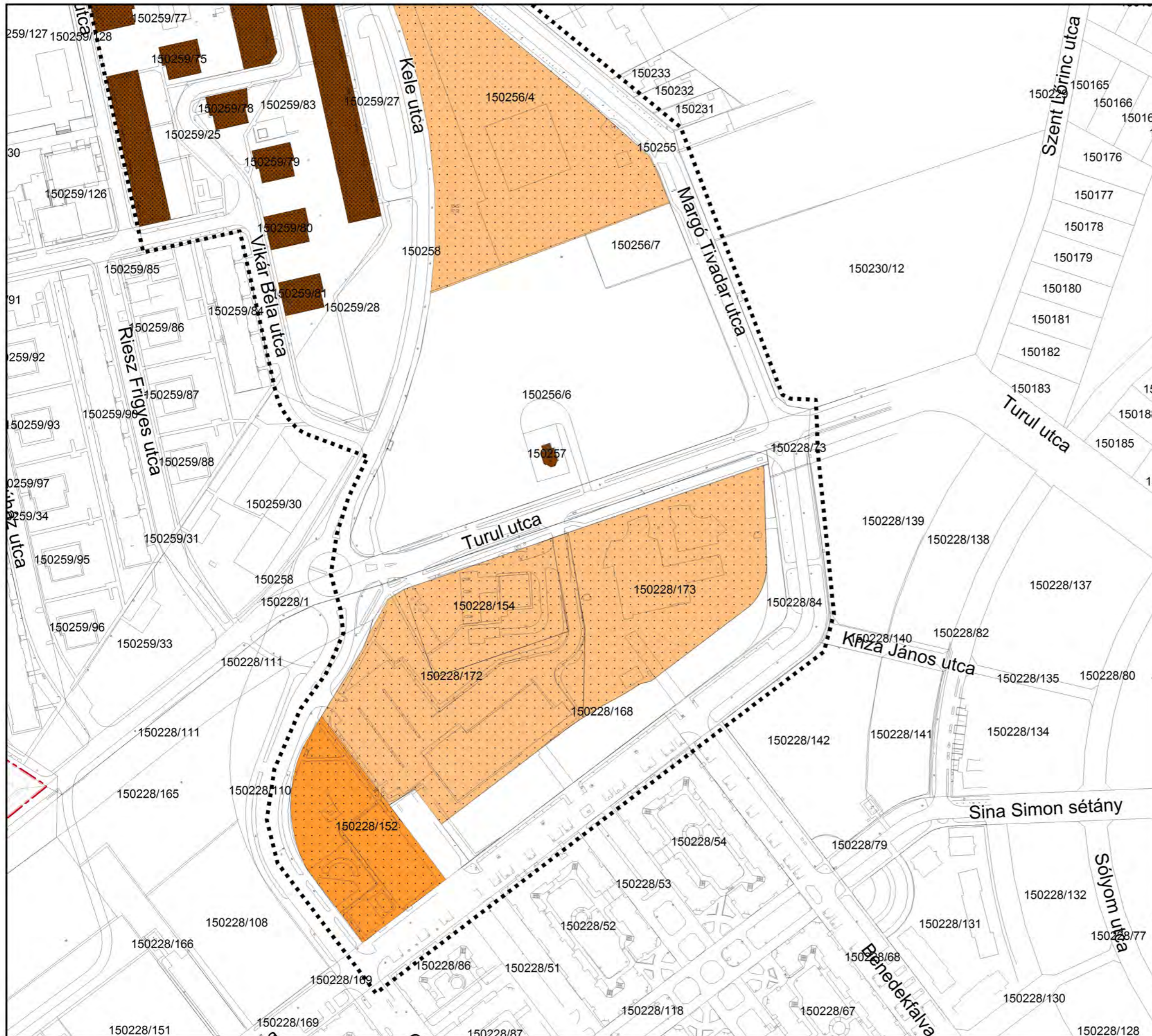
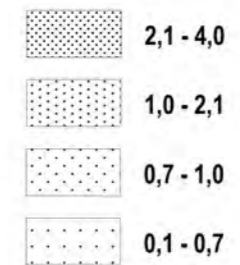
..... Tervezési terület határa

— Kerülethatár

Beépítettség:



Szintterületi mutató:





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## FUNKCIÓVIZSGÁLAT JELMAGYARÁZAT

- ..... Tervezési terület határa
- Kerülethatár
- Lakó
- Kereskedelem
- Vendéglátás
- Szolgáltatás
- Intézmény
- Egyház
- Oktatás
- Sport
- Közterület
- Vasút
- Használaton kívüli telek





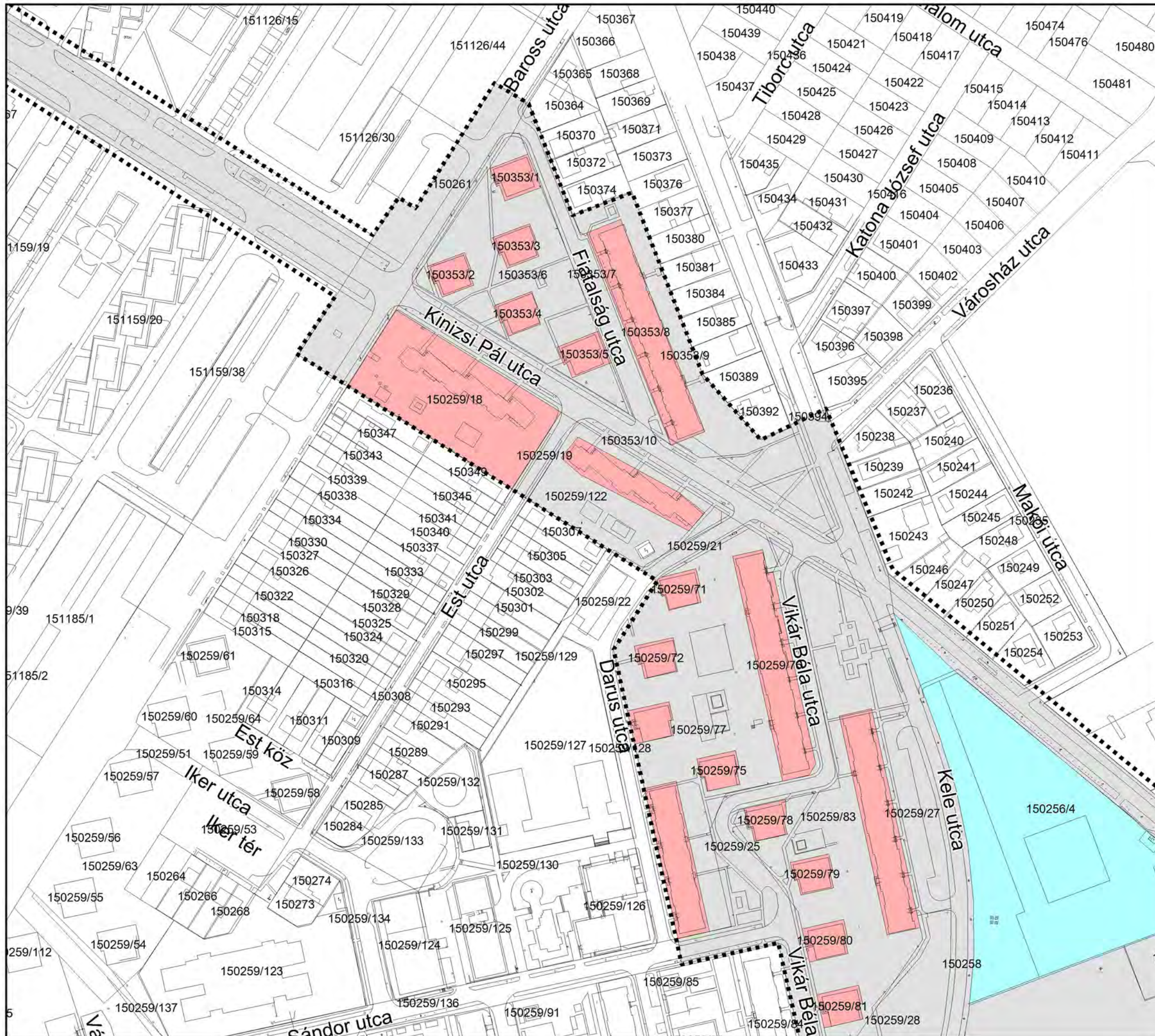
## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

### FUNKCIÓVIZSGÁLAT

#### JELMAGYARÁZAT

- ..... Tervezési terület határa
- Kerülethatár
- Lakó
- Kereskedelem
- Vendéglátás
- Szolgáltatás
- Intézmény
- Egyház
- Oktatás
- Sport
- Közterület
- Vasút
- Használaton kívüli telek



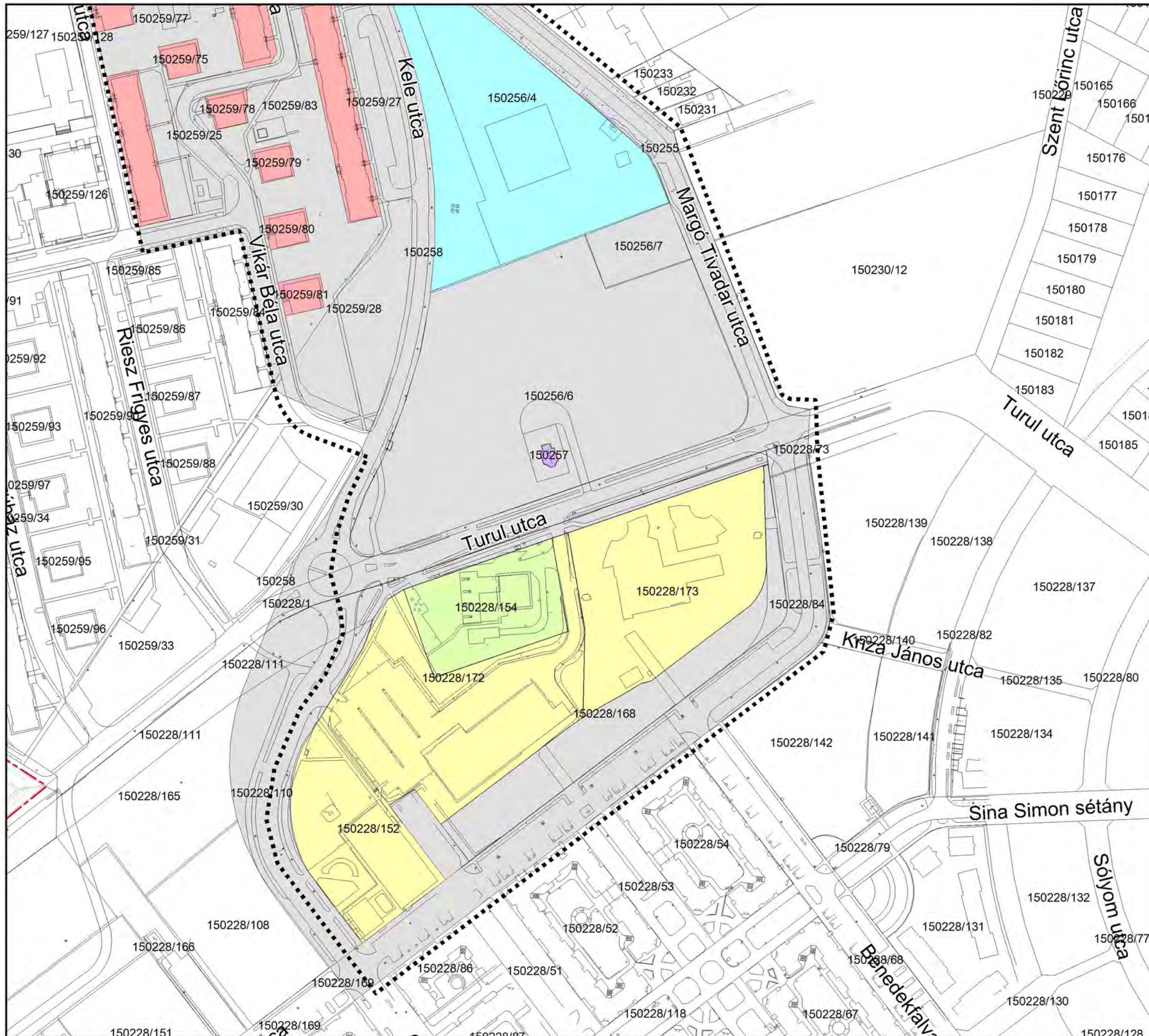


## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## FUNKCIÓVIZSGÁLAT JELMAGYARÁZAT

- ..... Tervezési terület határa
- Kerülethatár
- Lakó
- Kereskedelem
- Vendéglátás
- Szolgáltatás
- Intézmény
- Egyház
- Oktatás
- Sport
- Közterület
- Vasút
- Használaton kívüli telek





## 2. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT

### 2.1. Közúthálózat

A 42-es villamos vonalának tervezett meghosszabbítása során mintegy 2,7 km hosszúságú útszakasz, és az azt határoló területek kerültek megvizsgálásra a két érintett kerületben. A XVIII. kerületben a Csapó utca – Barta Lajos utca – Kinizsi Pál utca – Margó Tivadar utca által alkotott útvonalnak a Gloriett lakótelepet érintő szakaszára terjednek ki a vizsgálatok.

Az érintett útszakaszok II. rendű főutak, a kiszolgáló úthálózat elemei közé tartozó Margó Tivadar utca (Kele utca – Goroszló utca közötti szakasza) kivételével. A vizsgált útvonal a Havanna lakótelep és a környező városrészek tengelye. A sugárirányú főutat jelentős forgalom terheli, mivel részben mentesíti a vele párhuzamos Üllői utat.

A **Csapó utca** a Puskás Ferenc utca közvetlen folytatása, az útvonalnak már Pestszentlőrinc területére eső kertvárosias szakasza. A Csapó utca szabályozási szélessége 13,5 m, keresztmetszeti elrendezése 2x1 forgalmi sáv. Az útpályát mindkét oldalon járda és fasor kíséri.

A Darányi Ignác utcai csomópontban a gyalogos forgalmat jelzőlámpa irányítja. A szűk keresztmetszet és a kanyarodó BKV autóbuszok miatt csomóponti mozgások nehézkesek, a beláthatóság rossz, ezért a csomópont balesetveszélyes.

A **Barta Lajos utca** a Havanna lakótelep főútja, amely a Vörösmarty utca és a Baross utca közötti területen fekszik. Szabályozási szélessége 30,0 m. Az útpálya szélessége 12,0 m a kétoldali párhuzamos parkolósávokkal együtt. Az útpálya mindkét oldalán 6,0-6,0 m széles zöldterület található kettős fasorral és járdával. A lakótelepi belső utak és parkolók lakó-pihenő övezetet alkotnak, a főúthoz járdaszinten döntött szegéllyel csatlakoznak. A főútvonal véget ér a Baross utcánál, ahol ez utóbbi veszi át a szerepét, és köt rá északi irányban, az Üllői út felé a Margó Tivadar utcára.

A **Kinizsi Pál utca** a vizsgált útvonal folytatása, mely a Szentlőrinc-lakótelepen vezet át. A Margó Tivadar utca felől jelenleg egyirányú, szabályozási szélessége 17,00 m, mindkét oldalán járda és fasor található. A csatlakozó mellékutcák lakó-pihenő övezetet alkotnak.

A **Margó Tivadar utca** két szakaszra osztható. A Kele utca és a Turul utca közötti szakasza lakóútca, egyoldali járdával, csak a helyi forgalom veszi igénybe. Burkolata rossz állapotú, vízelvezetése megoldatlan. Az út déli, iskola felőli oldalán fasor, zöldterület található.

A Turul utcai csomópont utáni szakaszon a Gloriett KSZT a Margó Tivadar utca mellett területet szabályozott ki a villamos vonal végállomása céljára, így ezen a szakaszon a meglévő utat a tárgyi tervezés nem érinti.

Az egyes szakaszok kiépítettsége, keresztmetszeti elrendezése változatos képet mutat, mely a jellemző keresztshelvényeken kerül bemutatásra.

### 2.2. Parkolás

A közterületeken a szomszédos lakótelepek (havanna Szent Lőrinc) miatt az útszegéllyel párhuzamosan a Barta Lajos utcában és Kinizsi Pál utcában parkolnak, míg kétoldali merőleges parkolósávot a Margó Tivadar utca Gloriett lakótelepet érintő szakaszán építettek ki. A lakótelepeken belül a főútvonalról nyíló utcákat jellemzően hasonló megoldással alakították ki.

### 2.3. Közösségi közlekedés

A vizsgált területet csak autóbuszjáratok érintik. A **136E autóbusz** adja a XVIII. kerületi Havanna utcai lakótelep közvetlen metrókapcsolatát és egyben az egyetlen belváros irányú kapcsolatot is. A járatot a hétköznap reggeli csúcsidőszakban óránként mintegy 1.750 utas veszi igénybe a lakótelep és Kőbánya-Kispest metró végállomás között. A vonal az Üllői úti forgalmi dugók miatt feladatát (közvetlen, gyors metrókapcsolat) nem tudja megfelelő színvonalon ellátni.

A **194-es busz** a Havanna utcai lakóteleptől kb. 200 méterre húzódó Pozsony utcában közlekedik. A viszonylag nagy gyaloglási távolság (min. 200 m) ellenére csúcsidőben óránként kb. 170-200 Havanna utcai lakótelepi utas veszi igénybe kispesti – vagy átszállással belvárosi, pesterzsébeti, esetleg csepeli – úticéljának eléréséhez. A 194-es buszra felszálló Havanna utcai lakótelepi utasoknak csak kb. 60%-a (napi kb. 850, csúcsórai kb. 100 fő) utazik a végállomásig, ezek viszont minden bizonnyal egy meghosszabbított, gyorsabb 42-es villamost választanának. A fennmaradó kb. 40%-nyi (napi kb. 550 csúcsórai 60-70 fő) utas még a végállomás előtt leszáll.

Ezekon kívül a környéket csak a harántoló **93-as** és helyi-feltáró **36-os** járat érintik, melyek utasforgalmát a meghosszabbított villamos vonal előreláthatóan lényegileg nem befolyásolja.

#### **2.4. Gyalogos és kerékpáros közlekedés**

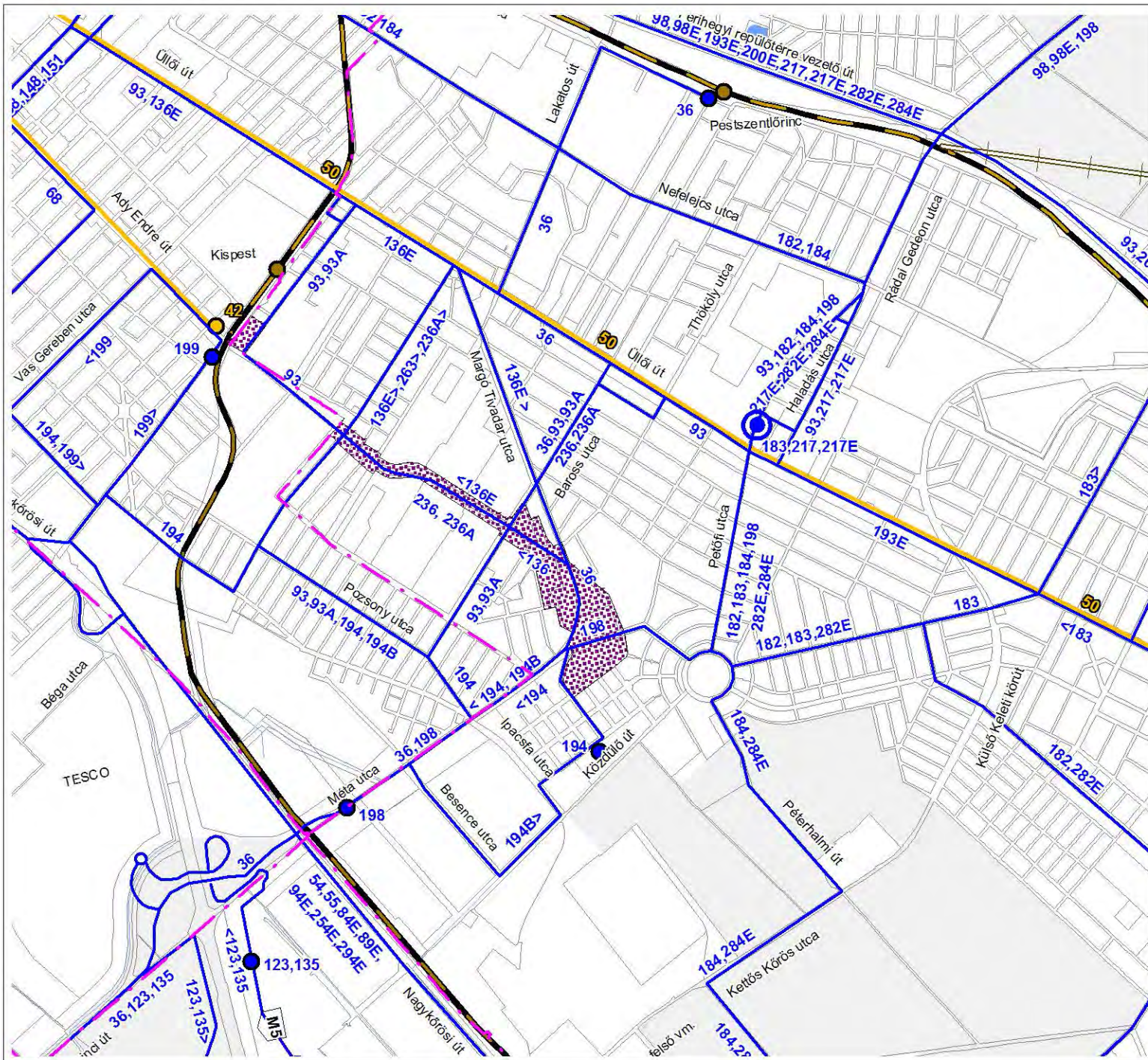
A vizsgált útvonalon az adott szakaszra jellemző beépítés a gyalogos felületek kiépítettségét is meghatározza. A Csapó – Barta Lajos – Kinizsi Pál utca nyomvonalán kétoldali járda biztosítja a lakóterületek, közöttük a meghatározó Havanna utcai lakótelep gyalogosforgalmát, melyet a Kondor Béla sétány tengelye keresztez a Szervét Mihály térnél.

A családiházas beépítésű szakaszon kétoldali keskeny zöldsáv és járda található, a Margó Tivadar utca vizsgált kertvárosias szakaszán egyoldali járda van.

A csomópontokban gyalogos átkelő, ill. jelzőlámpás forgalomirányítás segíti a gyalogos közlekedést.

A vizsgált területen kiépített egyoldali kerékpárút a Margó Tivadar és Kele utca mentén épült a Turul utcáig, és folytatódik a Méta utca mellett az Ipacsfa utca felé.





**A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA**

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT - PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA - BARTA LAJOS UTCA - KINIZSI PÁL UTCA - MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ A HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV.

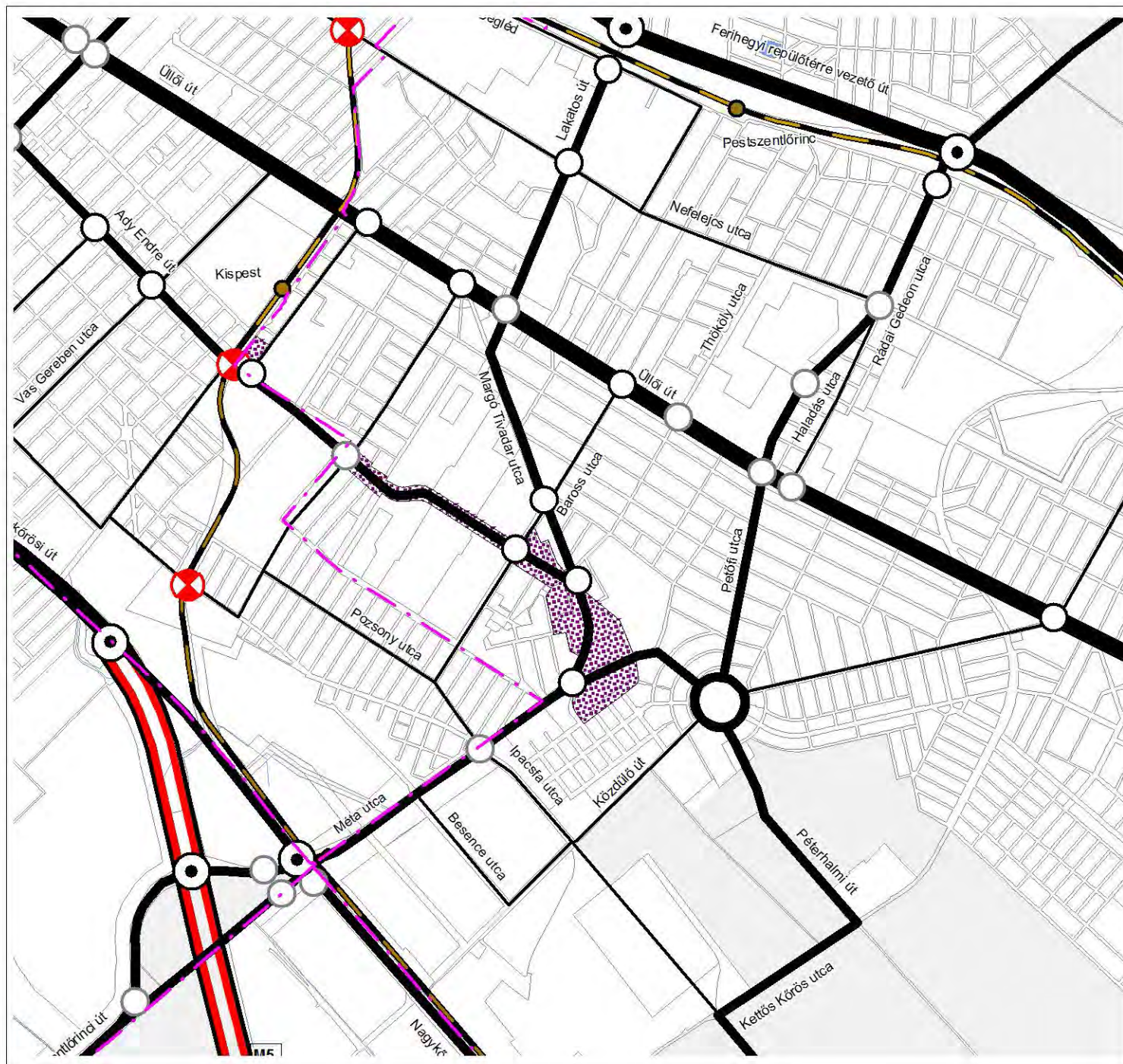
**JELLENLEGI TÖMEG-  
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT**  
M = 1:25 000



**JELMAGYARÁZAT:**

-  Autóbuszvonali
-  Villamosvonal
-  Közforgalmú vasútvonal
-  Autóbusz végállomás
-  Villamos végállomás
-  Közforgalmú vasúti megálló
-  Kerülethatár
-  Vizsgált terület





### A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT - PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA - BARTA LAJOS UTCA - KINIZSI PÁL UTCA - MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ A HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV.

## JELENLÉGI ÚTHÁLÓZAT

M = 1:25 000



### JELMAGYARÁZAT:

- I. rendű főút
- II. rendű főút
- Gyűjtőút
- Lakóutca
- Közforgalmú vasútvonal
- Különszintű vagy részben különszintű csomópont
- Fontosabb jelzőlámpás forgalomirányítási csomópont
- Fontosabb szintbeni csomópont
- Közforgalmú vasúti megálló
- Szintbeni közúti-vasúti átjáró
- Kerülethatár
- Vizsgált terület

### 3. KÖZMŰVIZSGÁLAT

#### 3.1. Vízellátás

A Pesti alapzóna Gillice téri tározóját a Csepeli vízbázisok felől töltő egyik főnyomócső 500 mm mérettel a Sallai út nyomvonalán épült ki. A főnyomócső és villamos keresztezésnél a részletes tervekben adottságként kell kezelni a töltővezetékét.

Az alapzónai tározóból 700 mm méretű töltővezeték épült a Lakatos utcai víztorony felé a Sallai út – Margó Tivadar utca nyomvonalán. A töltővezeték Margó Tivadar utcai szakaszát, ahol párhuzamosan halad a villamossal, valamint a villamospályával való kereszteződésben adottságként kell figyelembe venni a továbbtervezésnél.

Az ivóvízellátás elosztóhálózatai, amelyeket a villamos nyomvonal érinti, három nyomásövezethez tartoznak:

- Pesti alapzóna,
- Lakótelepi zóna,
- Keletpesti felső zóna.

**Pesti alapzónához** tartoznak a villamos tervezett nyomvonalán üzemelő vízvezetékek, amelyek a többségében földszintes beépítésű területek ellátását szolgálják.

DN 200-as vízvezeték üzemel az Újtemető úton, valamint a Darányi Ignác utcai és a Baross utcai keresztező vezeték mérete is DN 200-as. DN 100-as vízvezeték látja el a fogyasztókat a Csapó utcában.

**Keletpesti felső zóna** hálózata üzemel a Kinizsi Pál utcában DN 100-as és DN 200-as, a Margó Tivadar utca mentén DN 200-as és DN 300-as mérettel.

**Lakótelepi emelt nyomású zóna** üzemel a Havanna utcai lakótelepen. A lakótelep ellátását szolgáló DN 200-as, ill. DN 300-as méretű hálózat kereszteződései érinti a villamos tervezett nyomvonalát: ilyen kereszteződések a Havanna utcai páros és páratlan oldalán húzódó, valamint a Kondor sétány páros és páratlan oldalán és a Csontváry utca páros és páratlan oldalán kiépített vezeték.

#### 3.2. Csatornázás

A tervezett villamos nyomvonala a Vörösmarty utcánál lépi át az egyesített rendszerű és elválasztott rendszerű csatornázás választóvonalát. A választóvonalától Kispest felé eső területen kiépített egyesített rendszerű csatornák vizeinek befogadója a Dél-pesti szennyvíztisztító telep.

Az elválasztott rendszer szerint csatornázott lakótelepek szennyvízcsatornái szintén a Dél-pesti tisztítótelep felé gravitálnak, a csapadékvizeket a Gyáli-patak vízrendszere felé vezették el.

Az egyesített rendszerű csatornázás egyik jelentős gyűjtője a Puskás Ferenc út – Ady Endre út nyomvonalán 1997. decemberben üzembe állított Ø 120 cm, illetve Ø 100 cm méretű csatorna.

A Csapó utca, Barta Lajos utca nyomvonalán Ø 30 cm méretű csatornákat érint a nyomvonal, amelyek az egyesített rendszerű hálózathoz tartoznak, befogadjuk a területtől délre található Kolozsvár utcai gyűjtőcsatorna.

Az elválasztott rendszer szerint csatornázott Havanna utcai lakótelepen a villamos nyomvonala Ø 40, Ø 50 cm méretű csapadékcsatornákat érint a Barta Lajos utcán. Ezeknek a csapadékcsatornáknak a befogadója a Baross utca mentén húzódó Ø 180-as zárt szelvénybe helyezett Sósmocsár-árok, amelyet keresztez a villamos. A zárt szelvény viszonylag magasan vezetett csapadékcsatorna, amelynek védelméről a részletes tervek kidolgozása során külön kell gondoskodni.

A Kinizsi Pál utcában üzemelő Ø 40-es csapadécsatornának a befogadója szintén a zárt szelvényű Sósomocsár-árok. A Kinizsi Pál utcai Ø 20-as szennyvízcsatorna is a Baross utca felé gravitál, befogadója a Baross utcai 40/60-as egyesített rendszerű csatorna.

A Kinizsi Pál utcai csatornákat érinti a villamos pályája, ezért kiváltandók.

### 3.3. Villamosenergia-ellátás

#### *Nagyfeszültségű hálózat*

A térség középfeszültségű ellátását 10 kV-os kábelhálózat biztosítja, amelynek táppontjai a XXIII. kerületben az Ócsai út mellett lévő Soroksár 120/20 kV-os és a XVIII. kerületben a Lakatos út és Alsó erdősor utca mellett lévő Pestlőrinc 120/10 kV-os állomás. Az állomások a tápenergiát az országos hálózat 220 kV-os rendszeréről, Ócsa felől kapják, amelyet a Soroksár állomás továbbít a főváros belső területei felé. A két állomás között a 120 kV-os rendszer távvezetéként épült ki, amely a vizsgált terület két helyen keresztezi. Az egyik keresztezés a Temető köz – Vaslemez utca nyomvonalon, a másik pedig a Méta utca – Margó Tivadar utca nyomvonalon épült ki. A vezetékek biztonsági övezete 13,0 méter, amelyet a szélső nyugalomban lévő áramvezetőtől kell mérni. Az áramvezető az oszlop tengelyétől 4-5 méter távolságra van, ezért a biztonsági övezet 18,0–18,0 méter.

#### *Középfeszültségű hálózat*

Az állomásból kiinduló 10 kV-os kábelek a tervezett villamos pálya nyomvonalán a következő szakaszokon található:

- az Ady Endre út páros oldalán,
- a Puskás Ferenc utcában a Hofherr Albert utca és Hengersor utca között a páratlan oldalon,
- a Hengersor utca és Temető köz között a páros oldalon,
- a Temető köz és a Csapó utca között a páratlan oldalon,
- a Csapó utcában Vörösmarty utcáig szintén a páratlan oldalon,
- a Margó Tivadar utcában a Kinizsi Pál utcától a Benedekfalva utcáig a páros oldalon,
- kisebb megszakítás után a Benedekfalva utca és Goroszló utca között a páros oldalon, majd áttér a páratlan oldalra.

A 10 kV-os kábelek keresztezései:

- a Hofherr Albert utca páratlan oldalán,
- a Hengersor utca páratlan oldalánál,
- a 6290-es számú transzformátornál két helyen,
- a Vaslemez utca páros oldalánál
- a Vörösmarty Mihály utca páratlan oldalán,
- a 1379-es transzformátor előtt,
- a Havanna utca páratlan oldalán,
- a Havanna utca páros oldalán,
- a Csontváry Kosztka Tivadar utca páratlan és páros oldalán,
- a Baross utca páros oldalán,
- a Vikár Béla utcánál,
- a Margó Tivadar utca 108a és 108b előtt,
- a Margó Tivadar utca 120., 122. és a 3849-es sz. transzformátor között.

A 10 kV-os hálózat a tervezett nyomvonal környékén a következő 10/0,4 kV-os transzformátorokat látja el villamos energiával:

- az Endresz György utca 25-ben a 3223-as számút,
- a Puskás Ferenc utca 1-3-ban a 6292-es és a 6290-es számúakat.



A Méta utca és Margó Tivadar utcai 120 kV-os távvezeték mellett 20 kV-os szabadvezeték is keresztezi a tervezett pályatestet a Turul utcánál.

#### *Kisfeszültségű hálózat*

A kisfeszültségű és közvilágítási hálózat vegyes képet mutat, kisfeszültségű és közvilágítási kábelek létesültek a lakótelepeken és a főbb közlekedési utakon, korszerű szigetelt szabadvezeték épült ki a temető környékén, néhány helyen viszont még csupasz légvezeték található.

### **3.4. Gázellátás**

A térség gázellátását a Lakatos út – Reviczky utca – Hengersor utca – Puskás Ferenc utca - Hofherr Albert utca nyomvonalon lévő DN 400mm méretű nagy-középnomású gázvezeték biztosítja. Erről a gerincvezetékéről a Puskás Ferenc utcánál egy DN 150-es vezeték ágazik le, amely a Puskás Ferenc utca – Csapó utca – Barta Lajos utca nyomvonalon épült ki. Ez a nagy-középnomású hálózat a közelben a Reviczky utca és Vörösmarty utca, illetve Barta L. utca és Baross utca mellett egy-egy körzeti gáznyomásszabályzót lát el gázenergiával. A nyomásszabályzókból kiinduló kisnyomású hálózat DN 315, DN 400 és DN 300mm-es gerincvezetéke a Mikes Kelemen utca – Csapó utca – Barta Lajos utca és Kinizsi Pál utca nyomvonalon üzemel. A gerincvezetékéről leágazó elosztóvezeték a Csapó utcában a Mikes Kelemen utca és Darányi Ignác utca között DN 160-as, a Kinizsi utcában és a Margó Tivadar utcában DN 160-as méretű.

A Gillice tér és környéke egy másik nagy-középnomású rendszer ellátási területén található. Ez a vezeték DN 200-as mérettel létesült a Méta utca és Goroszló utca nyomvonalon, amely a Margó Tivadar utca mellett egy körzeti nyomásszabályzót táplál meg. A nyomásszabályzóból kiinduló kisnyomású hálózat DN 315-ös mérettel indul ki, majd a Margó Tivadar utcában két DN 200-as vezetékre ágazik szét. Ez a rendszer a tervezési területet a Goroszló utca és Turul utca között, valamint a Turul utcában érinti. Erről a vezetékéről a Benedekfalva utca folytatásában egy DN 110-es vezeték ágazik le a tömbbelsőben lévő fogyasztók ellátására.

### **3.5. Táv hőellátás**

A térségben található lakótelepek hőellátását a Kispesti Erőműből kiinduló változóhőfokú forróvízvezeték-hálózat biztosítja. A hálózat Fv 2x DN 300mm-es gerincvezetéke a Havanna utcában és a Csontváry Kosztka Tivadar utcában keresztezi a Barta Lajos utcát. Ezekről a gerincvezetékéről leágazó elosztóvezetékek a Barta Lajos utcában a Havanna utca és Kondor Béla sétány között Fv 2x DN 100-as, a Csontváry Kosztka Tivadar utca és Baross utca között DN 150-es méretűek. Egy harmadik leágazóvezeték a Barta Lajos utcát a Havanna utca és Barcsay utca között keresztezi.

### **3.6. Táv- és hírközlés**

A keretszabályozási tervet érintő nyomvonalsáv területén a vezetékes távközlési- és adatátviteli előfizetési hálózat üzemeltetője a Magyar Telekom Nyrt. A térség távközlési előfizetőit részben a Ferenc Távbeszélő Központ, valamint a Vörösmarty utcában lévő kihelyezett központ biztosítja.

A villamos nyomvonalának meghosszabbítását érintő közterületi utak járdáiban zömmel a két központot összekötő alépítmény érinti. A XIX. kerület Ady Endre úton a páratlan oldali járdában érkezik a Ferenc Központ felől 8 m műanyagcsővel az alépítmény. A Hofherr Albert utcánál az Ady Endre úttól – a Budapest- Kecskemét vasúti pályatestet – keresztezve halad az alépítmény nyomvonala 10 m csővel a Puskás Ferenc utca déli oldalára. A Hengersor utcai torkolat után átvált a nyomvonal a páros oldali járdára és érkezik a Temető közíig.

A Temető köznél kettéválik az alépítmény iránya:

Az egyik halad az Puskás Ferenc utca páros oldali járdájában 4 m csővel, a másik tart a Parázs utca páros oldalán szintén 4 m csővel a Vörösmarty utcai kihelyezett Központhoz.

A Puskás Ferenc utcai alépitmény a páros oldalról – az úttestet keresztezve – a Darányi utcánál áttér a páratlan oldalra és halad ezen az oldalon a Csapó utcai járdában a Barcsay utcáig. A Barcsay utcától a Bartha Lajos utca déli oldali járdájában 4 m csővel indul a Havanna utcáig, majd innen 16 m csővel indul tovább és érkezik 8 m csővel a Baross utcáig.

A Havanna utcánál a Barta Lajos utcát 8 m cső keresztezi. A Baross utcánál szintén keresztezés van 4 + 6 m csővel a Kinizsi utca torkolatánál.

A Kinizsi Pál utca páratlan oldalán – a lakóházak épületei mellett – 6 m cső, illetve 2 e  $\varnothing 125$  csöves nyomvonal húzódik.

A Kinizsi utca úttestét több helyen is keresztezi az alépitmény. 5.sz. – 6.sz. között; 11.sz-tól a Fiatalság utca irányába; a Darus utcai torkolattól a Margó Tivadar utcát is keresztezve a Makói utca irányába.

A Margó Tivadar utca páros oldalán lévő ingatlanok előtti járdában föld feletti légekábeles távbeszélő hálózat húzódik.

Az érintett területsáv jól ellátott távközlési hálózattal rendelkezik, mely ún. nagyelosztós, rézvezetőjű előfizetői hálózattal kiépített.



## 4.1. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

### 4.1.1. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A vizsgált terület a jégkori Ős-Duna hordaléka által kialakított Pesti-síkság több rétegből felépülő teraszain fekszik. Ebből adódóan a térség alapközeete közellisztes agyag és agyagmárga, amelyre homokos kavics és futóhomok rétegződött. Ez utóbbi mesterséges feltöltéssel keveredett, ezért a természetes talajt bolygatatlan formában már nem lelhetjük fel.

A területen az eredeti, természetes vegetációt képező homoki tölgyesek, homokpuszták helyét a beépítések és egyéb emberi tevékenység hatására mára már a telepített dísznövények, valamint az intenzív fenntartást nélkülöző területeken a zavarástűrő „gyomfajok vették” át. A terület állatvilágára vonatkozóan nincsenek értékelhető adataink.

A vizsgált terület vegyes funkcióiból adódóan sokszínű tájhasználat figyelhető meg. A kerület szélén, a vasútvonalhoz kapcsolódóan iparterületek találhatóak, a kerület belseje felé haladva pedig elsősorban a lakó és az ahhoz köthető kereskedelmi-szolgáltató funkciókból eredő tájhasználat figyelhető meg.

A Csapó utca és a Margó Tivadar utca vizsgált szakaszán családi házas, kertvárosi övezet húzódik, míg a Barta Lajos és a Kinizsi Pál utca mentén a Havanna és a Szent Lőrinc-telep terül el.

A Turul utca, Margó Tivadar utca és Kele utca által határolt területen kereskedelmi szolgáltató létesítmények találhatóak (Lidl és Match áruház, benzinkút és autókereskedés).

A vizsgálati terület két közparkot is érint, ezek a Turul park és a jelenleg felújítás alatt álló, mintegy 16 ha-os Bókay-kert.

### 4.1.2. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

A vizsgált területen tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület nem található. Ugyanez igaz a helyi, nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területekre, értékekre és emlékekre is.

## 4.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

### 4.2.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei

A vizsgált terület zöldfelületi rendszerét az utcák közlekedési zöldsávjai és fasorai, a családi házak lakókertjei, az intézményi-, szolgáltató-, kereskedelmi- és üzemi létesítmények kertjei, a lakótelepek sáv- és pontházai között húzódó zöldfelületek és a Turul park adják.

Az előbbieken említett zöldfelületi elemek közül elsőként a 42-es villamos meghosszabbításának leendő nyomvonalában található közterületi zöldfelületeket és az azokban húzódó fasorokat vizsgáltuk. A Puskás Ferenc utca északi oldalán főként jó állapotú csörgőfákból (*Koelreuteria*), kőrisekből (*Fraxinus*), juharokból (*Acer*) és akácokból (*Robinia*) álló, zöldsávba ültetett fasor található. A Csapó utca a keskeny keresztmetszet ellenére jól fásított, mindkét oldalán zöldsávba ültetett egységes gömbakác fasor húzódik. Az innen nyíló keresztutcák (Nyerges utca, Nyerges köz, Mikes Kelemen utca, Barcsay utca) többsége jellemzően hiányos faállománnyal bír, jellemző fajták a gömbakác (*Robinia*) és a gömbjuhar (*Acer*).

A Barta Lajos utcában mind a térfal, mind az út menti zöldfelület kiszélesedik. A kétoldalt hat méter széles zöldsávban szakaszonként egységesen juhar (*Acer*), nyár- (*Populus*), csörgőfa (*Koelreuteria*), szivarfa (*Catalpa*), kőris (*Fraxinus*) fasor található, néhol fiatal egyedekkel kiegészítve. A zöldsáv szélén több helyen igényes kialakítású közepes magasságú sövényt telepítettek.

A Kinizsi Pál utcát zöldsávba ültetett különböző korú, de azonos fajú juhar (*Acer*) fasor szegélyezi. A Kele utcában a parkoló mögött egységes, viszonylag értékes juhar (*Acer*) fasor található. A Turul utca déli oldala nem fásított.



A Margó Tivadar utca elején található faszor hiányos, és növényállományát tekintve nem egyöntetű juhar (*Acer*), hárs (*Tilia*), keleti ostorfa (*Celtis*) egyedek alkotják. Az utca Turul parkhoz kapcsolódó szakaszán és a kereskedelmi, szolgáltató létesítmények mellett fiatal fasort létesítettek. A Benedekfalva u. és Goroszló u. közötti részen egészséges, egykorú ostorfa (*Celtis*) faszor található.

A Puskás Ferenc utcától északra az Ormos Intézet egészségügyi létesítménye, valamint a bezárt hengermű helyezkedik el. Ez utóbbiban az üzemi technológiának megfelelően a beépített és a burkolt felületek dominanciája jellemző. A hengermű melletti benzinkút zöldfelülete rendezett képet mutat, mögötte elterülő beépítetlen, gyepes területen néhány platán (*Platanus*), juhar (*Acer*), nyár (*Populus*) és akác (*Robinia*) faegyeddel. A Csapó utca mindkét oldalán családi házas kertvárosi terület húzódik nagyarányú biológiailag aktív felülettel.

A Barta Lajos utca mentén elterülő Havanna úti lakótelep nem tartozik a vizsgált területhez, azonban megemlítendő, hogy a tízemeletes sávházak közötti zöldfelület mára viszonylag jól beállt növényzetű, bár kevésbé intenzíven fenntartott (ez részben a mesterséges domboknak köszönhető). A belső utakat szakaszonként egységes faszorok szegélyezik.

A Szent Lőrinc-telep belső kertjei ápoltak, növényállományuk háromszintű, jól beállt, botanikailag értékes dísznövény egyedekből áll.

A Margó Tivadar utca 77. szám alatti telken általános iskola működik, melynek kertje fásított, növényzete viszonylag értékes.

Az utca északi oldalán található, kerítéssel elzárt Bókay-kertnek értékes, idős faegyedekből álló növényállománya van. A Turul park fásítottága közepes, a határoló utcák és a templom körül magasabb, ezeken kívül alacsonyabb csoportokban jellemző. Növényállománya értékesnek mondható, jellemző fajok: fekete fenyő (*Pinus*), ezüstfa (*Eleagnus*), juhar (*Acer*). A park a Margó Tivadar utca és a Turul utca felől kettős juhar (*Acer*) faszorral határolt. A Kele utcából szintén kettős faszor vezet a templomhoz.

A Turul utca, Margó Tivadar utca és Kele utca által határolt területen kereskedelmi szolgáltató létesítmények találhatóak (Lidl és Match áruház, benzinkút és autókereskedés). Ezekre jellemző a viszonylag alacsony (20-30 % körüli) biológiailag aktív felületarány, fiatal telepítésű faszorokkal szegélyezett nagy kiterjedésű parkolók, néhol intenzívebb növénykiültetések és gyepfelületek.

A vizsgált területhez tartozik még a Kele utca nyugati oldalán elterülő terület is, melynek Turul utcától északra eső területe fásított, míg déli része gyepes terület.

A vizsgált terület zöldfelületi ellátottsága kielégítő, a terület döntő hányadán megfelelő szélességű zöldsávot alakítottak ki.

#### **4.2.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái**

A vizsgált terület zöldfelületi állapota alapvetően kielégítő, közepesnek mondható. A fennálló problémák leginkább a zöldfelületek fenntartási hiányosságaihoz adódnak. A következőkben ezekre hívjuk fel a figyelmet.

A vasút és a hengermű mentén, de általában a terület egészén aggályos a bálványfák (*Ailanthus*) és az ecetfák (*Rhus*) megjelenése. Ezek a növények hazánkban idegenhonos, agresszív növekedésű, magról rendkívül gyorsan terjedő fajok. Néhány termő korú egyed megjelenése igen hamar egész településrészek szennyezettségét vonhatja maga után.

A fás növényzet gondozott megjelenése mellett a gyepfelületek fenntartási hiányosságai jellemzik az egész vizsgálati terület zöldfelületeinek döntő többségét is. Általános probléma a zöldsávok parkolásra történő használata is, mely a gyepek gyors leromlását vonják maguk után.



## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

### KÖRNYEZETÁLLAPOT-VIZSGÁLAT

#### JELMAGYARÁZAT

- ..... Tervezési terület határa
- Jó állapotú épület
- Közepes állapotú épület
- Rossz állapotú épület
- F+1 Szintszám
- BVKSZ védett fasor
- Fasor, facsoport
- Közterületi zöldfelület
- Lakókert
- Intézménykert
- Sport célú zöldfelület
- Közpark
- Vasút
- Útburkolat
- Zajos út
- 1. Zajszámitási pont





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖRNYEZETÁLLAPOT- VIZSGÁLAT

### JELMAGYARÁZAT

..... Tervezési terület határa

■ Jó állapotú épület

■ Közepes állapotú épület

■ Rossz állapotú épület

F+1 Szintszám

●●● BVKSZ védett fasor

●●● Fasor, facsoport

■ Közterületi zöldfelület

■ Lakókert

■ Intézménykert

■ Sport célú zöldfelület

■ Közpark

■ Vasút

■ Útburkolat

■ Zajos út

■ 1. Zajszámitási pont





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖRNYEZETÁLLAPOT- VIZSGÁLAT

### JELMAGYARÁZAT

..... Tervezési terület határa

■ Jó állapotú épület

■ Közepes állapotú épület

■ Rossz állapotú épület

F+1 Szintszám

●●● BVKSZ védett fasor

●●● Fasor, facsoport

■ Közterületi zöldfelület

■ Lakókert

■ Intézménykert

■ Sport célú zöldfelület

■ Közpark

■ Vasút

■ Útburkolat

■ Zajos út

■ 1. Zajszámitási pont





### 4.3. KÖRNYEZETVÉDELEM, TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS

#### 4.3.1 Talaj

A vizsgált terület felszínén jellemzően iszapos kavicsos homokos feltöltés található, ami alatt homokos iszap, homokos sovány iszap, gyúrható iszap, iszapos kavicsos homok, puha iszap, homok réteg helyezkedik el. Mélyebben kissé iszapos kavicsos homok, merev és puha plaszticitású iszaptalajok, finom homok, homokos agyag, valamint homokos iszaprétegek találhatóak.

Talajszennyezettség-vizsgálati adat nem állt rendelkezésünkre jelen pályaszakaszon, de elmondható, hogy esetleges közműkorrozzióból fakadóan valószínűsíthetők kisebb lokális szennyezések.

#### 4.3.2 Felszíni és felszín alatti vizek

A talajvíz szintje a vizsgált területen változó, -1 és -5 m között ingadozik, a tervezett aluljáró területén -1 és -2,5 m között van. A vasútvonaltól keletre és a Puskás Ferenc utcától északra mély fekvésű terület található. A terület felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába sorolható a 219/2004. (III. 17.) Korm. rendelet, illetve a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján.

Felszíni vízfolyás vagy állóvíz a területet nem érinti.

#### 4.3.3 Levegőtisztaság és védelme

A vizsgált terület Budapest egészéhez hasonlóan a „Budapest és környéke” légszennyezettségi agglomerációba tartozik a hatályos 4/2002. KvVM rendelet értelmében.

Légszennyező anyag zóna	SO <sub>2</sub> E	NO <sub>2</sub> B	CO D	PM <sub>10</sub> B	benzol E	Talajközeli ózon O-I
Légszennyező anyag zóna	PM <sub>10</sub> Arzén (As) F	PM <sub>10</sub> Kadmium (Cd) F	PM <sub>10</sub> Nikkel (Ni) F	PM <sub>10</sub> Ólom F	PM <sub>10</sub> benz(a)-pirén (BaP) B	

Budapest és környéke légszennyezettségi zónái

Légszennyező anyag	Légszennyezettség egészségügyi határértéke (µg/m <sup>3</sup> )			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000	3.000	II.
Nitrogén-oxidok	200	150	50	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Szálló por (PM <sub>10</sub> )		50		III.

Légszennyező anyag	Légszennyezettség egészségügyi határértéke		Veszélyességi fokozat
	30 napos	éves	



Ülepedő por, toxikus anyagot nem tartalmaz	16 g/m <sup>2</sup> x 30 nap	120 t/km <sup>2</sup> x év	IV.
--	------------------------------	----------------------------	-----

#### Légszennyező anyagok immisziós határértékei

A vonatkozó határértékeket a 4/2011. (I. 4.) VM rendelet melléklete tartalmazza.

A vizsgált terület Budapest egészéhez hasonlóan a „Budapest és környéke” légszennyezettségi agglomerációba tartozik.

A térségileg enyhén szennyezett levegőjű terület városklimatológiai szempontból a mesterséges, egyes beépítésű-átmeneti városi klímátípusba tartozik. A terület éves átlagterhelését az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat legközelebb eső, vagyis a Gillice téri mérőállomásának elmúlt 5 évi adatainak alapján a következő táblázat szemlélteti:

Szennyezőanyag	Térségi éves átlagterhelés	Határérték
NO <sub>2</sub>	16-32 (µg/m <sup>3</sup> )	40 (µg/m <sup>3</sup> )
SO <sub>2</sub>	0-20 (µg/m <sup>3</sup> )	50 (µg/m <sup>3</sup> )
ülepedő por	0-6 (g/m <sup>2</sup> /30nap)	16 (g/m <sup>2</sup> /30nap)

A vonatkozó határértékeket a 4/2011. (I. 4.) VM rendelet melléklete tartalmazza.

#### 4.3.4. Zaj- és rezgésterhelés

A vizsgált terület zajterhelését a villamos-meghosszabbítás vasúthatósági engedélyezési terve keretében vizsgálták. E vizsgálat adatait a megbízó rendelkezésre bocsátotta, így azok felhasználásával jellemezzük a tervezési terület zajterhelését.

A terület zajviszonyait a levegőminőséghez hasonlóan a főbb utcák közlekedési forgalma alakítja. Ebben az esetben is a Csapó utca, a Barta Lajos utca, Kinizsi Pál utca és a Margó Tivadar utca forgalma a meghatározó, a kisebb utcák zajterhelése nem jelentős. A mért értékek és a forgalmi adatokból számított egyenértékű A-hangnyomásszintek és a 27/2008. KvVM-EüM. együttes rendelet vonatkozó határértékei a következő táblázatban találhatók:

XVII. kerületi útszakasz	Zajterhelés nappal / éjjel (dBA)	Határérték nappal / éjjel (dBA)
Parázs utca (Puskás Ferenc utca)	56,4 / 50,8	60 / 50
Csapó utca	64,6-71,8 / 58,5-65,7	60 / 50
Barta Lajos utca (Kondor b. és Csontváry utca)	62,5-63,0 / 56,4-56,9	60 / 50
Kinizsi Pál utca (	61,5-62,5 / 54,9-55,9	65 / 55
Margó Tivadar utca	59,0-62,5 / 52,0-55,8	65 / 55





Jelenlegi zajterhelés – nappal és éjjel





#### **4.3.5. Hulladékkezelés**

A területen keletkező hulladékokat a kerületben szokásos hulladékártatlanítási rendszerben gyűjtik és szállítják el. Üzemi jellegű hulladékot a Lidl áruház bocsát ki, elsősorban göngyöleg-maradványok formájában.

A területen belül keletkező zöldhulladék elszállítását, feldolgozását a XVIII. kerületi Városüzemeltető Kft. végzi.

A fővárosi kezelésű közterületen a járdák, szilárd burkolattal ellátott parkolók, szilárd burkolattal ellátott közutak tisztántartását az FKF Rt. végzi.

Az üzemanyag-töltő-állomás üzemszerűen keletkező veszélyes hulladékait szerződött szakcég ártatlanítja.

#### **4.3.6. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák**

A környezetvédelmi konfliktusokat, problémákat összefoglalva kijelenthető, hogy a területen a legnagyobb terhelést a közlekedésből eredő zaj és rezgés okozza, több esetben a vonatkozó határértékek túllépésével.

A terület regisztrálható légszennyezettsége szintén a közlekedéshez köthető, de ez nem számottevő.

A településképi problémák túlnyomó többsége a közterület, illetve kertfenntartás intenzitásának nem kielégítő színvonalából fakad.



## ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZEK

### 5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

#### 5.1. *Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer*

A szabályozási terv a közterületek szükséges, szakaszosan eltérő szélesítését jelöli ki, az övezeti besorolás tekintetében egy helyen tartalmaz módosítást, de ez a beépítési struktúra vonatkozásában nem eredményez változást. A településszerkezeti változást önmagában a villamosvonal meghosszabbítása jelenti. Ez, a jobb közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően, hosszú távon eredményezhet változást, tekintettel, hogy az úttal határos területek fokozatosan felértékelődnek. Elsősorban a Csapó utca menti kertvárosias lakóterületen várható változás, ahol a telkek szükséges részleges igénybevétele és épületek bontása miatt új telkek és új beépítés fog kialakulni.

#### 5.2. *Környezetalakítási, beépítési javaslat*

A Csapó utca közterületi szélessége a kerülethatár és a Barcsay utca közötti szakaszon 23 m-re növekszik. Az útszakasz legnagyobb részének beépítése kialakult, ezért itt az útszélesítéshez területkiszajátításra és épületek bontására is szükség lesz. A terv itt a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó előírás módosítását javasolja, így a visszamaradó 400 négyzetméteres telekrészek is hasznosíthatók maradnak. Új beépítés, mivel jelen terv által javasolt övezetmódosítást, csak egy övezeti paraméter módosítását tartalmazza, a területen új F, F+1 szintes épületekkel valósítható meg.

A villamos-vonal külső szakasza a Havanna és a Szent Lőrinc lakótelep területén halad, majd intézményterületet és közparkot érintve éri el a villamos-végállomás tervezett területét. Az érintett útvonal mentén a lakótelepek beépítése kialakult. A villamos végállomás környezete az utóbbi években épült be, autószalón, élelmiszer-áruházak létesültek. Itt a villamos-végállomás szomszédságában további fejlesztési igények jelentkezhetnek.

#### 5.3. *Szabályozási koncepció*

A szabályozási javaslat célja, hogy a tervezett villamos pálya számára szükséges helyet, az útkeresztszeti szélességet a kialakult állapothoz képest minél kisebb mértékű beavatkozással biztosítsa. Több helyen szükséges a közterület szabályozása, szélesítése, amely azonban nem jelent jelentős városszerkezeti változást.

Közterületi szabályozással a Csapó utca és a Margó Tivadar utca érintett.

A Csapó utca kerülethatár és Barcsay utca közötti szakaszán 23 méterre, a szabályozási szélesség déli irányban növekszik. A közterület kiszabályozása után a szabályozással érintett telkek területe átlagosan kb. 400 m<sup>2</sup> nagyságúra módosul. A továbbiakban, a javasolt L4-XVIII/AT-E2 építési övezeti besorolásban összevonva, vagy külön-külön beépíthetők.

Az új építési övezet paraméterei – a kialakítható legkisebb telekméret kivételével – megegyeznek a jelenleg hatályos építési övezet paramétereivel.

A terv szabályozza a beépítés vonalát, az utca két oldalán különböző mélységű előkertek meghatározásával.

A Havanna lakótelep területén a Barta Lajos utca 30,0 m-es szabályozása megfelel, nincs szükség a módosítására. Ez érvényes a Szent Lőrinc lakótelepen a Kinizsi Pál utca 17,5 m szabályozási szélességére. Folytatásában, szabályozással érintett a Margó Tivadar utca menti két-tannyelvű iskola telke és a közkert területe, valamint minimális mértékben az autószalón telke. Itt a 22,0 m-es szabályozási szélesség kialakításához 4,5 – 7,0 m-es területsáv kerül közterületbe, azonban ez a területhasználatot nem befolyásolja, az iskola fejlesztési lehetősége is megmarad.

A Margó Tivadar utca mentén, a villamos-végállomás kialakításához kijelölt területen nem szükséges új szabályozás.



# A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖRNYEZETALKÍTÁSI JAVASLAT

### JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület határa
-  Megmaradó épület
-  Tervezett épület
-  Funkció, szintszám
-  Meglévő, megmaradó telekhatár
-  Tervezett telekhatár
-  Közút
-  Gyalogos felület
-  Kerékpárút
-  Műtárgy (aluljáró)
-  Villamos és vasúti vágány
-  Telken belüli burkolt felület
-  Meglévő fa, fasor
-  Tervezett fa, fasor
-  Tervezett cserjesáv
-  Intézmény- és lakókert
-  Közterületi zöldfelület
-  Kerülethatár





# A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖRNYEZETALKÍTÁSI JAVASLAT

### JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület határa
-  Megmaradó épület
-  Tervezett épület
-  Funkció, szintszám
-  Meglévő, megmaradó telekhatár
-  Tervezett telekhatár
-  Közút
-  Gyalogos felület
-  Kerékpárút
-  Műtárgy (aluljáró)
-  Villamos és vasúti vágány
-  Telken belüli burkolt felület
-  Meglévő fa, fasor
-  Tervezett fa, fasor
-  Tervezett cserjesáv
-  Intézmény- és lakókert
-  Közterületi zöldfelület
-  Kerülethatár





# A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

### JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület határa
-  Megmaradó épület
-  Tervezett épület
-  Funkció, szintszám
-  Meglévő, megmaradó telekhatár
-  Tervezett telekhatár
-  Közút
-  Gyalogos felület
-  Kerékpárút
-  Műtárgy (aluljáró)
-  Villamos és vasúti vágány
-  Telken belüli burkolt felület
-  Meglévő fa, fasor
-  Tervezett fa, fasor
-  Tervezett cserjesáv
-  Intézmény- és lakókert
-  Közterületi zöldfelület
-  Kerülethatár





## 6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

### Előzmények.

Az Ady Endre úti villamosvonal fejlesztésére vonatkozóan 1999 évben elkészült a „42-es villamos nyomvonalának meghosszabbítása a Gloriett lakótelepig” című tanulmányterv. Ezt követően a villamos-hálózat bővítésének javaslata már folyamatosan jelen van Budapest fejlesztését tartalmazó dokumentumokban:

- 2001 évben elfogadott Budapest közlekedési rendszerének fejlesztési tervében,
- 2005 évben elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervében,
- 2009 évben elfogadott Budapest közlekedési rendszerének fejlesztési tervében,
- 2014 évben elkészült Budapest Közlekedésfejlesztési Stratégiájában (Balázs Mór terv),
- 2014 évben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiában
- 2015 évben elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervében.

2007 évben készült el a „42-es villamos meghosszabbítandó vonalának helybiztosítása a XVIII. és XIX. kerületben” KSZT és FSZKT módosítási hatástanulmány, amely nem került jóváhagyásra.

2009 évben elkészült a „Havanna és Gloriett lakótelepek kötőpályás kapcsolatának kialakítása a 42-es villamosvonal meghosszabbításával” megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés.

2012 évben elkészült a „42-es villamos meghosszabbítása” engedélyezési tervcsomag (Közlekedés Kft), mely tárgyi településrendezési terv alapját képezi.

2013 évben megkezdődött a tervezett villamos fejlesztés megvalósításának előkészítéseként a XVIII. és XIX. kerületek településrendezési terveinek módosítása, melynek részeként a Tulipán utca és a Darányi Ignác utca közötti szakaszra döntéselőkészítő telepítési tanulmányterv is készült.

### ***A tervezett villamos meghosszabbítás építési javaslata a 2012-es engedélyezési terv alapján:***

- 2,7 km új pályaszakasz épül,
- 7 új megálló létesül, beleértve az új végállomást (a régi végállomás megszűnik),
- 7 meglévő megálló az esélyegyenlőségi követelményeknek megfelelően átépül.

### **6.1. Közúthálózat**

**Helyszínrajzi elrendezés:** A tervezési területen a meglévő útpályák átépítésre kerülnek a tervezett villamospálya építésével egyidőben.

A villamos pálya a Baross utcától nyugatra lévő, a kerület szerkezetét meghatározó főútvonal szakaszon középfekvésben épül meg, 3,20 m-es tengelytávval. A Baross utcától keletre, a döntően kisebb jelentőségű közterületeken oldalfekvésben. A végállomáshoz utasváró és forgalmi épület kerül telepítésre.

A Barcsay utcai és a Baross utcai kereszteződésekben  $R_b=8,5$  m sugarú körforgalmak létesülnek, melyeket a vágányzóna egyenes irányban keresztes villamos fedező jelzővel. A Kele utcai és a Turul utcai kereszteződések jelzőlámpás forgalomirányítást kap.

### ***Keresztmetszeti elrendezés:***

A Puskás Ferenc utca folytatását jelentő Csapó utcai szakaszon a közterület szélessége a déli irányban 9,5 m-el megnövekszik. Az ún. családiházak beépítés rovására 23 m széles közterület kerül kialakításra, amely 4,5 m széles egyirányú útpályák létesítését teszi lehetővé a gyalogos és zóldsávok területigényének figyelembe vétele mellett.

A Havanna lakótelepet keresztező Barta Lajos utcai szakaszon – az egykor nagyvonalúan létrehozott – 30 m széles közterület probléma mentesen biztosítja a szükséges infrastruktúra elemek elhelyezését. Az útpályák javasolt szélességei az egységes kialakításra törekedve azonosak a Csapó utcában tervezettekkel, 4,5-4,5. A villamos megálló hosszában az útpálya szélessége 3,5 m-re beszűkül.



A villamos pálya építése miatt a Barta Lajos utcai szakaszon megszűnő parkolókat – amelyek a lakótelepek speciális struktúrája miatt közterületen helyezkednek el – a vissza kell pótolni a beruházás részeként Havanna lakótelep területén belül.

A Kinizsi Pál utca továbbra is egyirányú marad, az útpálya szélessége a Barta Lajos utcáéval azonosan 4,5 m.

A villamos pálya építése miatt a Kinizsi Pál utcai szakaszon megszűnő parkolókat – amelyek a lakótelepek speciális struktúrája miatt közterületen helyezkednek el – a vissza kell pótolni a Szentlőrinci lakótelep területén belül.

A Kinizsi Pál utca folytatását jelentő Margó Tivadar utca szélessége 22 m-re bővül, amelyben oldalfekvésű villamos pályától zöldsávval elválasztva 2x1 forgalmi sávú keresztmetszetű útpálya épül.

A Turul utca után elhelyezkedő végállomás helyszükséglete már biztosított.

A villamospálya az előzménytervek szerint az oldalfekvésű elrendezésű Kinizsi Pál és Margó Tivadar utcákban, valamint a középfekvésű elrendezésű Barta Lajos utca egyenes szakaszán zúzottköves felépítménnyel épül meg. Ezek közül az oldalfekvésű szakaszokon a kétirányú gépjármű forgalom közlekedése számára alkalmas szélességű útpálya létesül, tehát a villamospálya eseti igénybevétele fel sem merül. A Barta Lajos utca egyenes szakaszán – amennyiben az egyirányú forgalomra szolgáló 4,5 m széles útpálya a tovább tervezés és engedélyeztetés esetén nem elfogadható – a szintén 4,5 m széles zöldsáv terhére megnövelhető a szabályozási szélesség megtartásával.

A korábban zúzottköves felépítményűnek tervezett pályaszakaszok helyén a mai igényeknek jobban megfelelő gyepesített vágányzóna is kialakítható természetesen.

Az útvonal többi szakaszán vasbeton pályalemezes felépítmény tervezett, amelyet szükség esetén (baleset, műszaki hibás jármű kikerülése) a gépjármű forgalom is igénybe tud venni, itt a 4,5 m burkolatszélesség megfelelő az egyirányú forgalom igényeinek.

**Magassági vonalvezetés:** A pálya magassági vonalvezetése alkalmazkodik a közterületek meglévő burkolati, illetve terepviszonyaihoz. Ahol a lejtőrés meghaladja a 2 ezreléket, lekerekítő ívek kerülnek alkalmazásra a villamospályán.

## 6.2. Parkolás

A tervezett villamos meghosszabbítás kapcsán új parkoló kialakítását – összhangban az engedélyezési tervekkel – nem javasoljuk. A villamos végállomásnál B+R tároló kialakítása célszerű a kapcsolódó lakóterületek lakossága számára.

A közterületen megvalósuló villamos fejlesztéshez parkoló létesítése nem kapcsolódik. A tervezési terület egyes telkeinek építési övezete nem változik és beépítési paraméterei sem növekednek. A rendezési terv többlet építési jogot nem keletkeztet.

A XIX. kerületben elhelyezkedő Kispest vasútállomás területén – amely nem része a tervezési területnek – elsősorban a XVIII. kerületi utazási igények biztosítására kisebb (mintegy 100 férőhely) P+R parkoló létesülhet. ennek feltétele hogy a vasútállomáson kocsirendezési funkciók megszűnnek (a Lőrinci Hengermű beszüntette tevékenységét). A P+R parkoló a Reviczky Gyula utcán keresztül kapcsolódhat a Hengersor utcához.

## 6.3. Közösségi közlekedés

A megvalósuló villamos fejlesztés rövidebb eljutási időt eredményez mind a térségen belül, mind a térség és a közvetlen belvárosi kapcsolatot biztosító észak-déli metróvonalhoz való eljutás tekintetében.



Az időmegtakarítás társadalmi-gazdasági haszna jelenetős, a csúcsidei 30-35 perces eljutási idő a Gloriett lakótelep esetén 18 percre, a Havanna utcai lakótelep esetén 15 percre csökken.

A villamosvonal fejlesztése lehetővé teszi az érintett térségben közlekedő autóbusz-viszonylatok tehermentesítését és átszervezését, az esetenként ma még közösségi közlekedéssel kevésbé feltárt területek ellátásának megszervezését, ugyanakkor a kisebb környezeti terhelésen (légszennyezés, zaj, rezgés) keresztül is jelentős társadalmi-gazdasági haszonnal bír.

Az várható utasforgalmi átrendeződés az alábbi táblázatban látható:

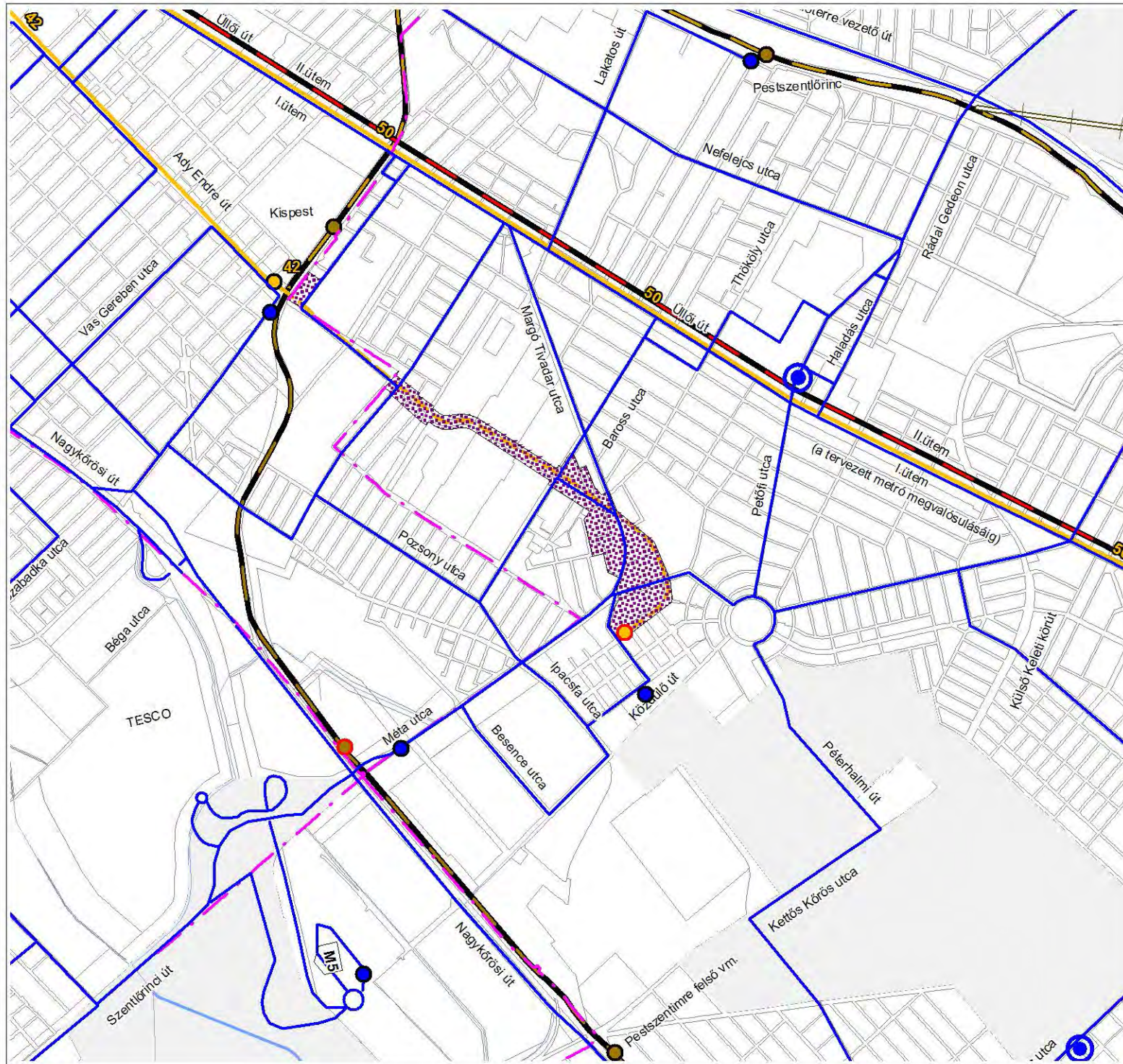
Viszonylat	Mértékadó keresztmetszeti utasszámok jelenleg	Várható változás	Várható mértékadó keresztmetszeti utasszámok
42 villamos	600	1385	1960
136 gy autóbusz	1750	-1100	650
194 autóbusz	650	-260	390

#### 6.4. Gyalogos és kerékpáros közlekedés

**Gyalogos közlekedés** a közutak területén belül megvalósuló járdák segítségével mindenhol biztosított, melyet kiegészítenek még a kapcsolódó lakótelepek területének nagyobb részét jelentő közterületek gyalogos felületei.

**Kerékpáros közlekedés** számára a tervi előzmények a XIX. kerületi Ady Endre út – Puskás Ferenc utca tengely kerékpáros infrastruktúráját a Darányi Ignác utcán javasolják továbbvezetni. Ennek megfelelően a Csapó – Barta Lajos – Kinizsi Pál utca vonalában kerékpáros infrastruktúra nem jelenik meg, azonban a Kele utcáig, de legalább a Baross utcáig kerékpáros nyom vagy nyitott kerékpár sáv kijelölése megfontolandó a továbbtervezés során.





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT - PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA - BARTA LAJOS UTCA - KINIZSI PÁL UTCA - MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ A HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV.

## JAVASOLT TÖMEG-KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

M = 1:25 000



## JELMAGYARÁZAT:

meglévő tervezett

		Közforgalmú vasútvonal
		Metróvonal felszínén
		Autóbuszvonal
		Villamosvonal
		Közforgalmú vasúti megálló
		Villamos végállomás
		Autóbusz végállomás
		Kerülethatár
		Tervezési terület





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT - PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA - BARTA LAJOS UTCA - KINIZSI PÁL UTCA - MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ A HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV.

## JAVASOLT ÚTHÁLÓZAT

M = 1:25 000

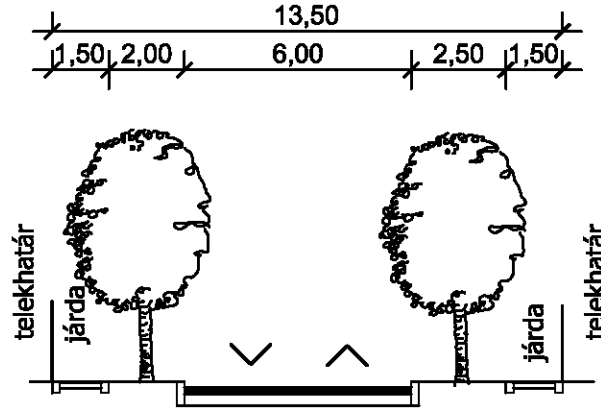


## JELMAGYARÁZAT:

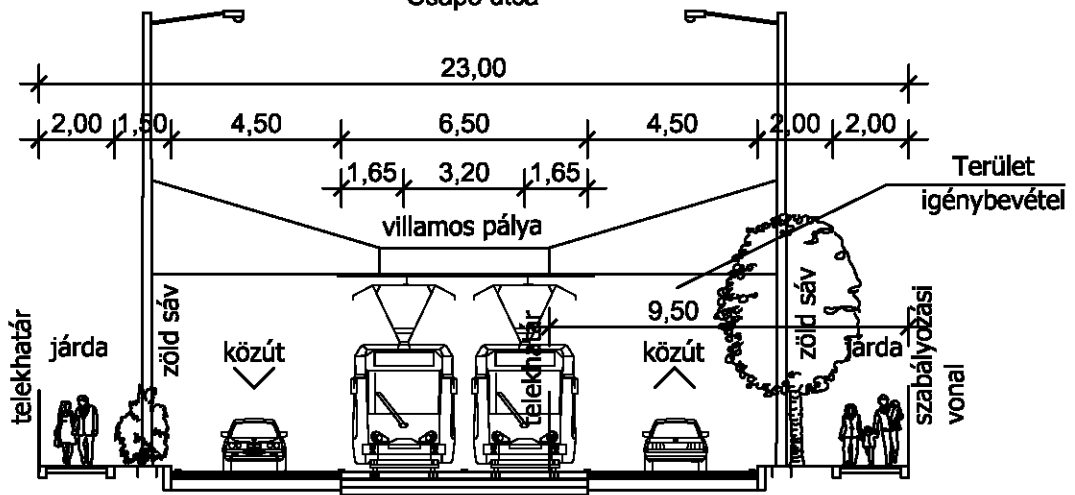
meglévő	tervezett	
		Gyorsforgalmi út
		I. rendű főút
		II. rendű főút
		II. rendű főút tészín alatt
		Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút
		Lakóutca
		Közforgalmú vasútvonal
		Különszintű vagy részben különszintű csomópont
		Fontosabb jelzőlámpás forgalomirányítási csomópont
		Fontosabb szintbeni csomópont
		Közforgalmú vasúti megálló
		Közúti, vasúti felüljáró
		Szintbeni közúti-vasúti átjáró
		Kerülethatár
		Külterület
		Tervezési terület



XVIII/1 - 1  
 Jelenlegi keresztmetszvény  
 Csapó utca



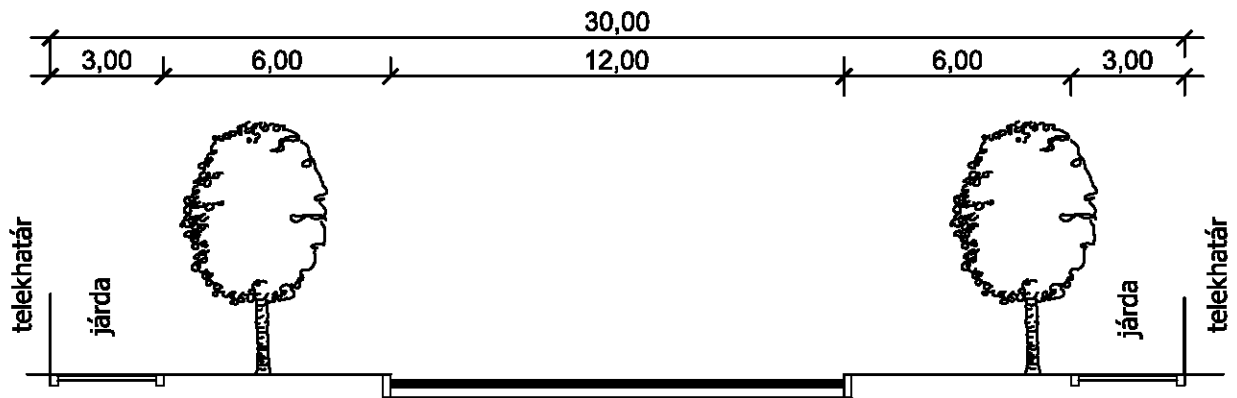
XVIII/1 - 1  
 Javasolt keresztmetszvény  
 Csapó utca



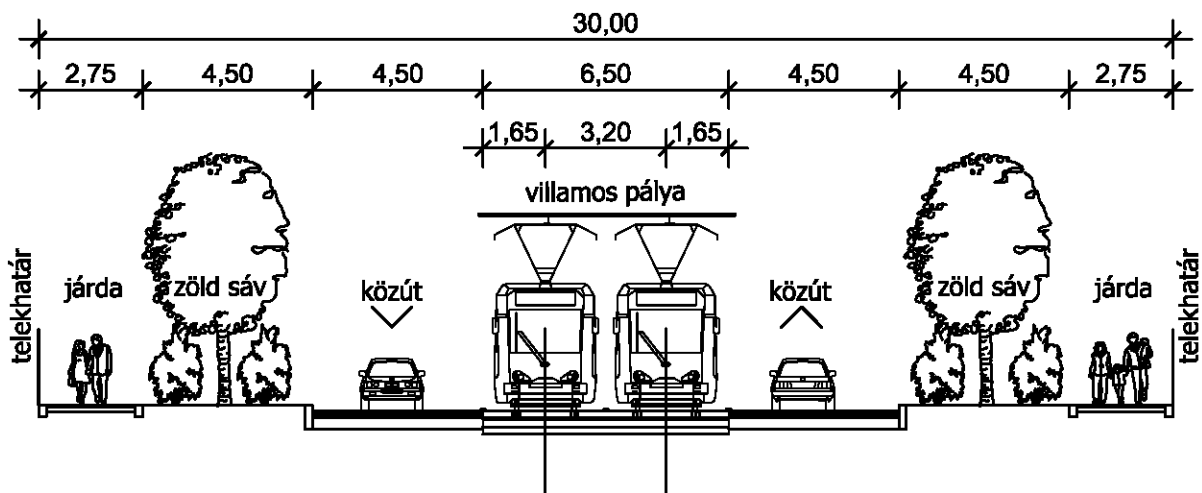
M=1:200



XVIII/2 - 2  
Jelenlegi keresztmetszvény  
Bartha Lajos utca



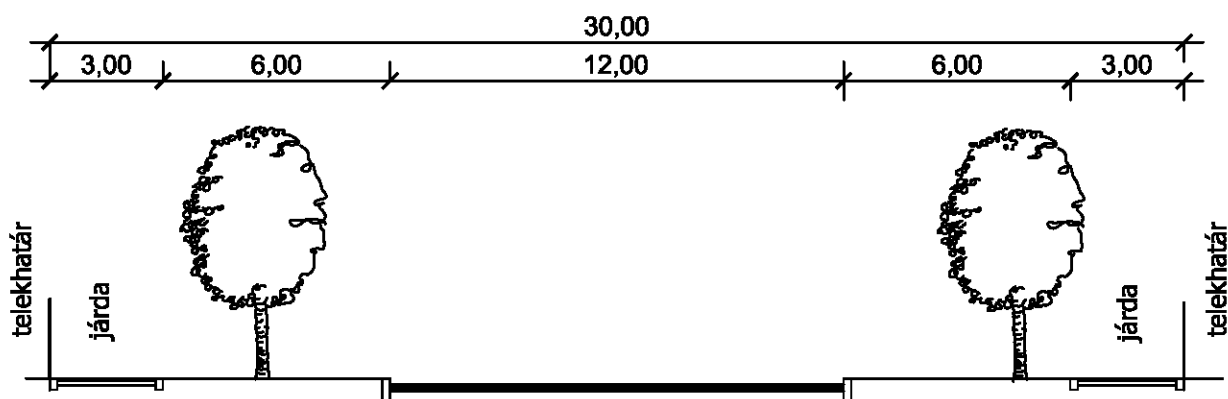
XVIII/2 - 2  
Javasolt keresztmetszvény  
Bartha Lajos utca



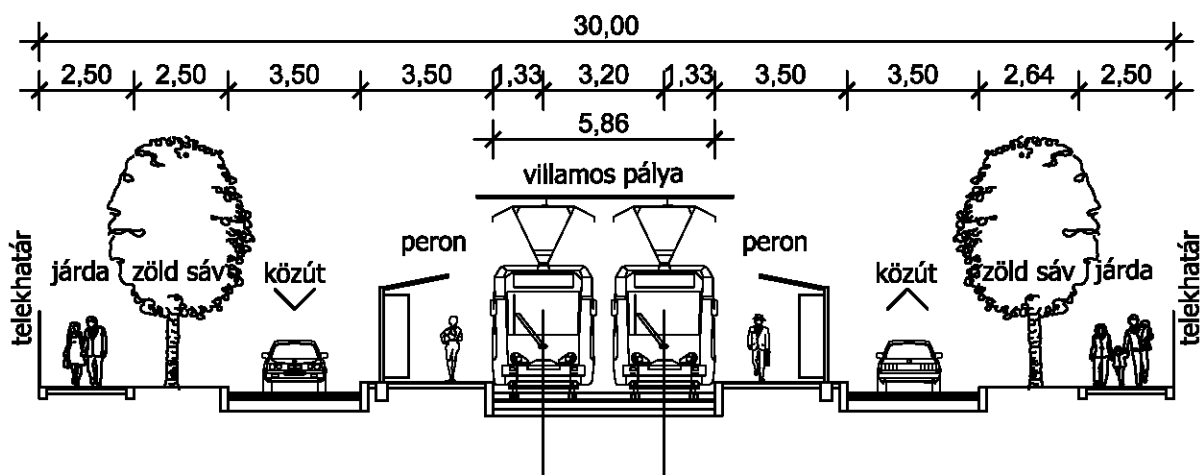
M=1:200



XVIII/3 - 3  
 Jelenlegi keresztmetszévény  
 Bartha Lajos utca



XVIII/3 - 3  
 Javasolt keresztmetszévény  
 Bartha Lajos utca

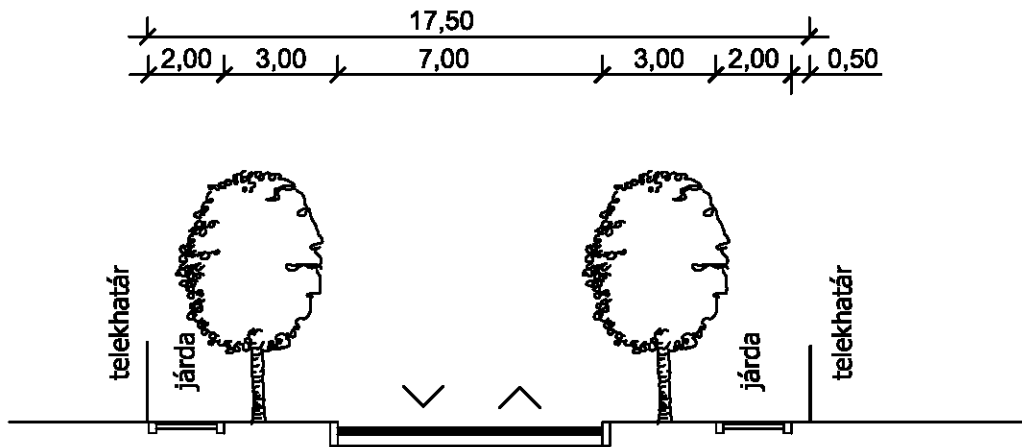


M=1:200



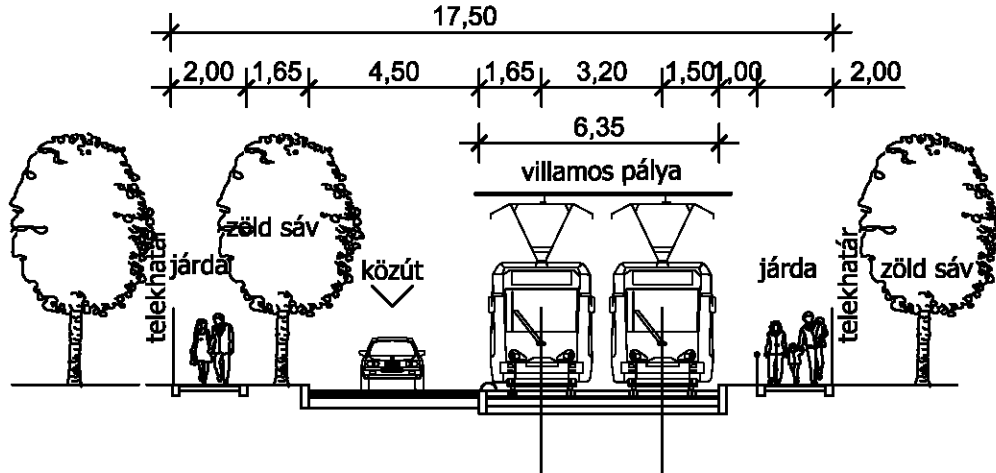
XVIII/4 - 4

Jelenlegi keresztmetszévény  
Kinizsi Pál utca



XVIII/4 - 4

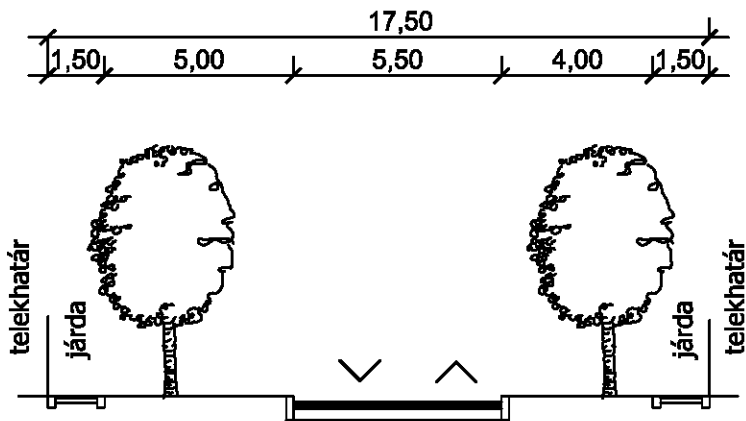
Javasolt keresztmetszévény  
Kinizsi Pál utca



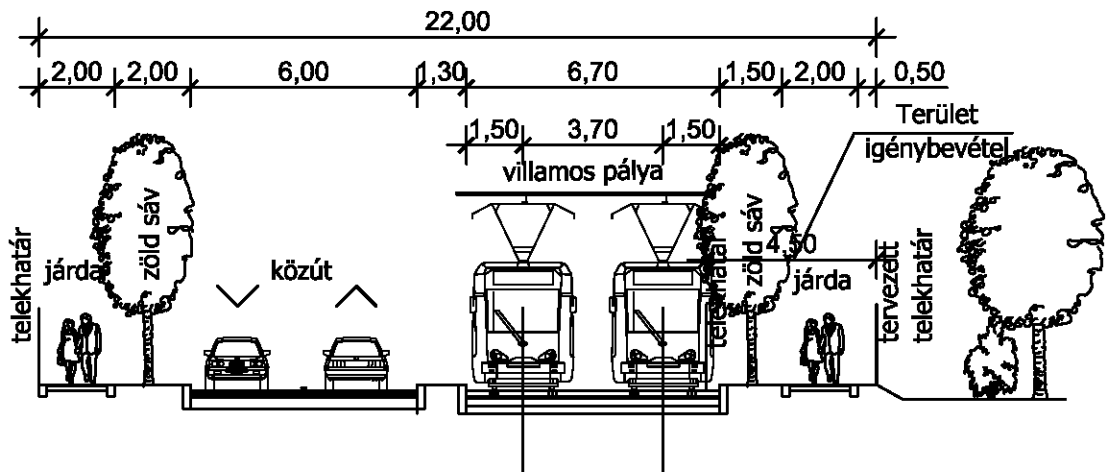
M=1:200



XVIII/5 - 5  
 Jelenlegi keresztmetszvény  
 Margó Tivadar utca



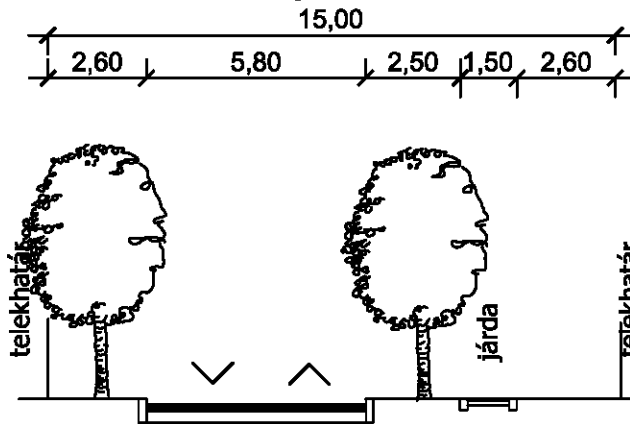
XVIII/5 - 5  
 Javasolt keresztmetszvény  
 Margó Tivadar utca



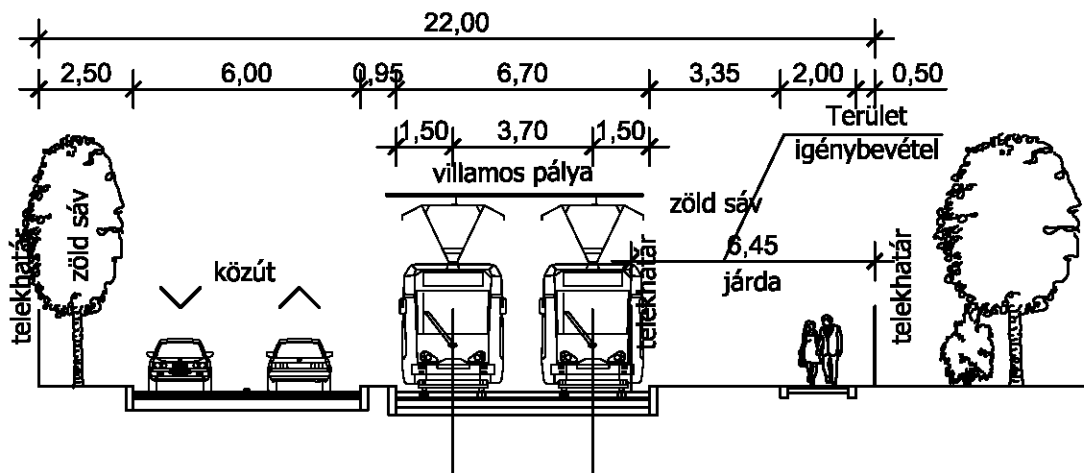
M=1:200



XVIII/6 - 6  
 Javasolt keresztmetszvény  
 Margó Tivadar utca



XVIII/6 - 6  
 Javasolt keresztmetszvény  
 Margó Tivadar utca



M=1:200



## 7. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A 42-es villamos vonalának meghosszabbítását az Ady Endre úti végállomástól a Puskás Ferenc (volt Újtemető utca) utca – Csapó utca – Barta Lajos utca – Kinizsi Pál utca és Margó Tivadar utca nyomvonalon tervezik. Ez a nyomvonal a Hofherr Albert utca mellett mélyvezetéssel keresztezi a Lajosmizsei vasútvonalat, majd terepszinten halad az előzőekben felsorolt utcákban a Glóriette lakótelepig tervezett végállomásig.

Az engedélyezési tervek elkészültek, melyhez a szükséges közműkiváltásokat és átépítéseket a FŐMTERV Zrt. készítette el. A terveket pdf formátumban megkaptuk, így a tervlapokon már a konkrét kiváltások szerepelnek.

A terv készítése során egy helyen javasunk más nyomvonalat az engedélyezési tervben szereplőktől eltérően. Ez konkrétan a Kinizsi Pál utcában tervezett DN 100 mm-es vízvezeték kiváltás, mely a meglévő fasort teljes nyomvonalán elüti. A tervlapunkon ezért a tervezett nyomvonalától 1,7 méterre eltoltan szerepel az új vezeték, így a fasor megtartása biztosítható.

A szabályozási terv a közterület szakaszosan szükséges szélesítését jelöli ki, nem tartalmaz közvetlen módosítást az övezeti besorolás, a területfelhasználás és a beépítési struktúra vonatkozásában, így közműigény növekménnyel nem kell számolni.

### 7.1. Vízellátás

A szabályozásmódosítással érintett területeken a hatályos kerületi szabályzatok keretein belül az alábbi változások várhatók:

- A Csapó utcában a lakások csak átépítésre kerülhetnek, számuk nem változik,
- A Margó Tivadar utca mellett a tervezett létesítmények becsült ivóvízigénye: 12,5 m<sup>3</sup>/nap, tűzvíz igénye: 1800 l/min

Ezen igények kielégíthetők, a területet ellátó ivóvízvezetésekről.

A Margó Tivadar utcai végállomás felé vezetett villamos pálya nyomvonal és a meglévő szabályozási szélességen belül csak úgy biztosíthatóak a közművezetékek védőtávolságai, ha a DN 700 mm átmérőjű főnyomó vezeték is áthelyezésre kerül. Ezen kiváltással a Margó Tivadar utcában az összes közművezeték számára az új nyomvonalakon a védőtávolságok biztosíthatóvá válnak.

A Turul utca keresztezését követően pedig egy DN 300 mm átmérőjű vezetékkel kell az villamos pálya nyomvonala alól a közút alá áthelyezni.

A bevezetőben leírt nyomvonal eltérési javaslatú vízvezeték kiváltással együtt további vezeték kiváltásra nincs szükség. Azonban a villamos pályát keresztező vezetékek mindegyikének bevédéséről, vagy azonos nyomvonalon történő átépítéséről gondoskodni kell.

### 7.2. Csatornázás

A szabályozásmódosítással érintett területeken a hatályos kerületi szabályzatok keretein belül az alábbi változások várhatók:

- A Csapó utcában a lakások csak átépítésre kerülhetnek, számuk nem változik;
- A Margó Tivadar utca mellett a tervezett létesítmények becsült szennyvízmennyisége 12,5 m<sup>3</sup>/nap.

A területen többlet csapadékvíz nem jelentkezik, mivel a zöldterületek aránya a jövőben is megmarad és jelenleg is burkolt területen halad a tervezett villamos pálya nyomvonala.

A villamos nyomvonala érinti a következő csatornákat, melyek kiváltását el kell végezni:

- a Csapó utcai Ø60-as és Ø25-ös beton, Ø40-es PVC, Ø30-as PVC magán csatornák,



- a Barta Lajos utcai Ø25-ös, Ø30-as, Ø40-es, Ø50-es és Ø60-as beton,
- a Kinizsi Pál utcai Ø40-es beton,
- a Margó Tivadar utcai Ø30-as PVC csatornák.

### 7.3. Villamosenergia-ellátás

A villamosenergia-hálózatokat elsősorban azokon a területeken szükséges kiváltani, ahol a jelenlegi járda funkciója megváltozik, közút, vagy villamos pályatest válik belőle. A leglényegesebb változtatást azon a szakaszon kell megvalósítani, ahol az útpálya süllyesztésre kerül. Az Ady Endre úti szakaszon csak a kiefeszültségű légvezetékeket kell kiváltani kábelként.

#### *10 kV-os hálózat*

A Puskás Ferenc utca és Temető köz között lényeges hálózatot kell átépíteni. A szélesítés során a tervezett süllyesztett útpálya keresztülhalad azon az épületen, amelyben a 6292-es és a 6290-es számú 10/0,4 kV-os transzformátorok vannak, illetve a hozzájuk kapcsolódó 10 kV-os kábeleket is kiváltani szükséges. Ebből az épületből történik a Bozsik Ferenc stadion kétoldali villamosenergia-ellátása. A szélesítés során a stadion területe is csökkentésre kerül, ezen a sávon keresztül haladnak azok a kiefeszültségű kábelek, amelyek magántulajdonban vannak. A 10 kV-os kábeleket a tervezett gyalogos utak alatt, a transzformátorokat pedig magánterületen kell visszapótolni.

A Puskás Ferenc utcában a Vaslemez utca térségében a 10 kV-os kábeleket a tervezett járdába kell áthelyezni.

A temető végétől, ahonnan a Csapó utca szélesítése kezdődik, a 10 kV-os hálózatot egészen a 1379-es számú transzformátorig át kell építeni.

A keresztező 10 kV-os kábeleket azokon a szakaszokon, ahol nem burkolt út alatt vannak, vagy meg kell védeni, vagy ki kell váltani.

#### *Kiefeszültségű és közvilágítási hálózat*

A kiefeszültségű légvezetékek több helyen a közúti közlekedési sávba kerülnek, ezeket a szakaszokat ki kell váltani:

- a Puskás Ferenc utcában és a Csapó utcában a Hofherr Albert utca és Mikes Kelemen utca között
- a Margó Tivadar utcában, a Keled utca és a 3849-es transzformátor között, valamint a Turul utca térségében

A kiefeszültségű kábelt a tervezett új járdába kell áthelyezni:

- a Kinizsi Pál utcában, a Baross utca és Keled utca között.
- a Margó Tivadar utcában a Kriza János utca térségében

A szabályozásmódosítással érintett területeken a hatályos kerületi szabályzatok keretein belül az alábbi változások várhatók:

- A Csapó utcában a lakások csak átépítésre kerülhetnek, számuk nem változik.
- A Margó Tivadar utca mellett a tervezett létesítmények becsült villamosenergia-igénye 150 kW.

### 7.4. Gázellátás

A gázhálózatok szempontjából is a vasúti keresztezés jelenti a legnagyobb problémát, de ezen kívül a vezetékek egyes szakaszai a villamos pályatest alá kerülnek, amelyeket ki kell váltani.

A Hengersor utca – Puskás Ferenc utca – Hofherr Albert utca nyomvonalon üzemelő DN 400mm-es gerincvezetéket a tervezett műtárgy miatt át kell építeni. A műtárgyat a Hofherr utca keresztezésében olyan mélyre kell helyezni, hogy az útpálya és közte elférjen a DN 400-as vezeték.



A gázhálózatok szempontjából is a vasúti keresztezés jelenti a legnagyobb problémát, de ezen kívül a vezetékek egyes szakaszai a villamos pályatest alá kerülnek, amelyeket ki kell váltani.

A Hengersor utca – Puskás Ferenc utca – Hofherr Albert utca nyomvonalon üzemelő DN 400mm-es gerincvezeték a tervezett műtárgy miatt át kell építeni. A műtárgyat a Hofherr utca keresztezésében olyan mélyre kell helyezni, hogy az útpálya és közte elférjen a DN 400-as vezeték.

További problémát jelent, hogy a tervezett villamos pálya a egyes vezetékszakra került ahonnan ezeket a közút alá át kell helyezni

- a DN 150mm-es nagy-középnomású vezeték a Puskás Ferenc utcában a Hengersor utca térségében, valamint a Barta Lajos utcában a Havanna utca és Kondor Béla sétány térségében
- a DN 400-as, a DN 300-as, DN 315-ös kisnyomású gerincvezeték a Barta Lajos utcában a Havanna utca és Baross utca között, a Kinizsi Pál utcában a Baross utca és Vikár Béla utca között,
- a DN 160-as vezeték a Kinizsi Pál utcában és a Margó Tivadar utcában a Vikár Béla utca és Makói utca között

A szabályozásmódosítással érintett területeken a hatályos kerületi szabályzatok keretein belül az alábbi változások várhatók:

- A Csapó utcában a lakások csak átépítésre kerülhetnek, számuk nem változik.
- A Margó Tivadar utca mellett a tervezett létesítmények becsült gázigénye 20 gnm<sup>3</sup>/ó.

Ez a gázmennyiség az ingatlanok előtt lévő gázvezetésekről a szükségeszerű átépítések után levehető.

### **7.5. Távhőellátás**

A vizsgált nyomvonalon távfűtőhálózat csak a Barta Lajos utcában üzemel a Barcsay utca és Baross utca között. A tervezett villamos pályával párhuzamosan csak az Fv 2x DN 100-as és az Fv 2x DN 150-es elosztóvezetékek haladnak megfelelő távolságban. A területen és a Barta Lajos utcán keresztül létesült a két Fv 2x Dn 300mm-es gerincvezeték, amelyeket az iskola csatlakozóvezetékével együtt a pályatest alatt megfelelő védelembe kell helyezni.

### **7.6. Táv- és hírközlés**

A távközlési és adatátviteli hálózat elsősorban föld alatti kivitelű, de a Margó Tivadar utca mellett található léghébeles kialakítás is. Ennek a rendszernek is, mint általában a vasúti keresztezés térsége okozza a legnagyobb problémát. Ennek megfelelően az Ady Endre út páratlan oldalán lévő 6 műanyagcsöves (6m) alépítményt kell áthelyezni a tervezett járdába. A Hofherr Albert utca és Hengersor utca között a Puskás Ferenc utcában lévő 10m+4bcse+be120, illetve a 6m+4bcse+be120 alépítményeket kell kiváltani. A Puskás Ferenc utcában a páros oldalon lévő 4m+ 2bcse, valamint a Csapó utcában a páratlan oldalon lévő 3m+4m alépítményeket a szabályozási szélesség megváltozása miatt a Vaslemez utcától a Barcsay utcáig át kell építeni. A további szakaszán a nyomvonalnak a távközlési alépítmények kellő távolságban vannak a tervezett közúttól, ezen a szakaszon a keresztezések megvédése a feladat.

A szabályozásmódosítással érintett területeken a hatályos kerületi szabályzatok keretein belül az alábbi változások várhatók:

- A Csapó utcában a lakások csak átépítésre kerülhetnek, számuk nem változik.
- A Margó Tivadar utca melletti kereskedelem mellé a villamos végállomás és mintegy 2500 m<sup>2</sup>-es kereskedelem kerülhet elhelyezésre.

A tervezett létesítmények távközlési igényei a meglévő hálózatról a szükséges átépítések után biztosítható.



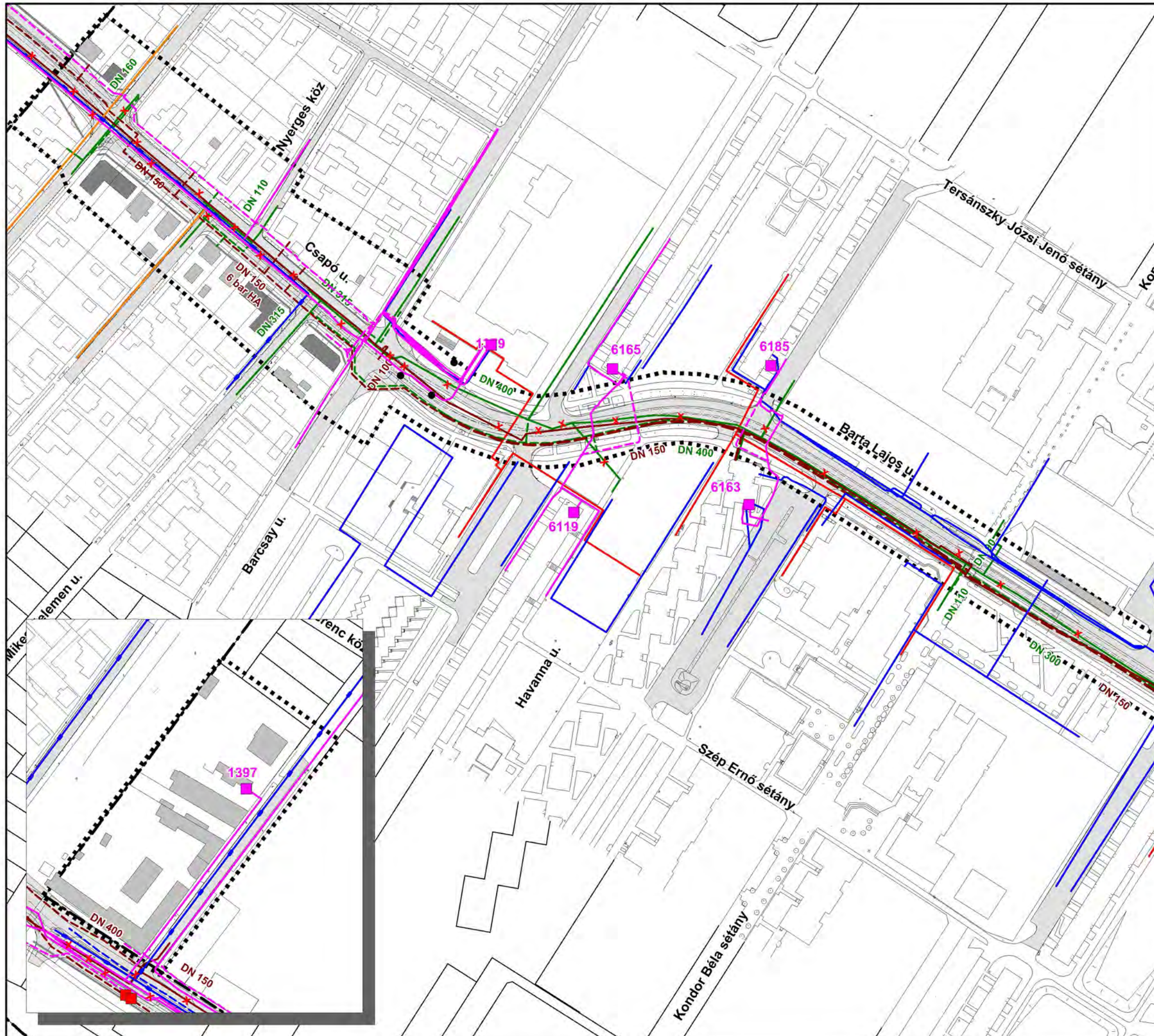
## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖZMŰJAVASLAT ENERGIA ELLÁTÁS

### JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		120 kV-os távvezeték védőtávolsággal
		20 kV-os szabadvezeték
		10 kV-os kábel
		Kisfeszültségű kábel
		Kisfeszültségű szigetelt szabadvezeték
		Kisfeszültségű csupasz légvezeték
		10/0,4 kV-os transzformátor
		Nagy-középnomású gázvezeték
		Kisnyomású gáz gerincvezeték
		Kisnyomású gáz bekötővezeték
		Gáznyomásszabályzó
		Távfűtővezeték
		Átépítendő vezeték
		Megszűnő vezeték
		Épület
		Tervezési terület határa





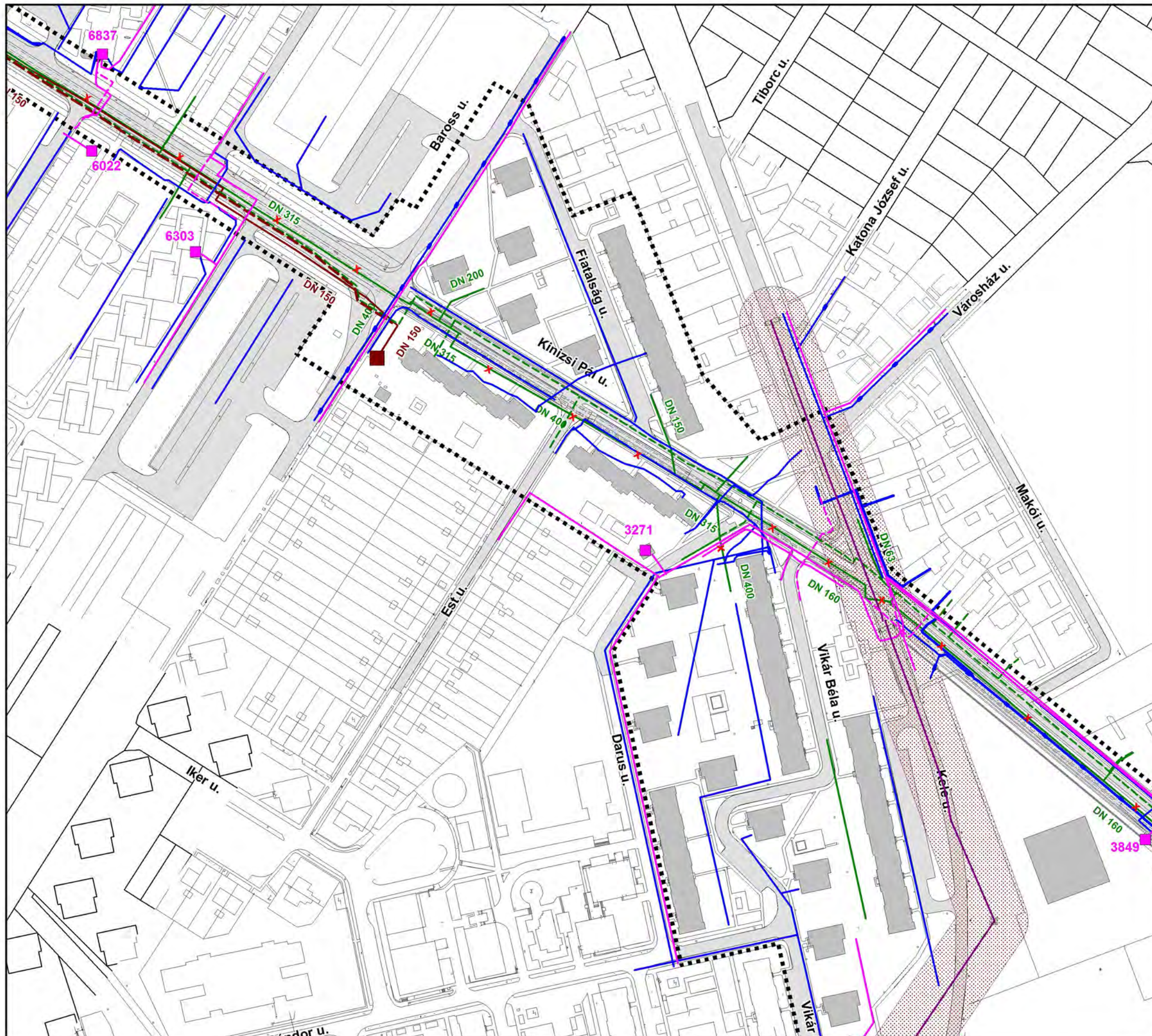
## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖZMŰJAVASLAT ENERGIÁELLÁTÁS

### JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		120 kV-os távvezeték védőtávolsággal
		20 kV-os szabadvezeték
		10 kV-os kábel
		Kisfeszültségű kábel
		Kisfeszültségű szigetelt szabadvezeték
		Kisfeszültségű csupasz légvezeték
		10/0,4 kV-os transzformátor
		Nagy-középnomású gázvezeték
		Kisnyomású gáz gerincvezeték
		Kisnyomású gáz bekötővezeték
		Gáznyomásszabályzó
		Távfűtővezeték
		Átépítendő vezeték
		Megszűnő vezeték
		Épület
		Tervezési terület határa





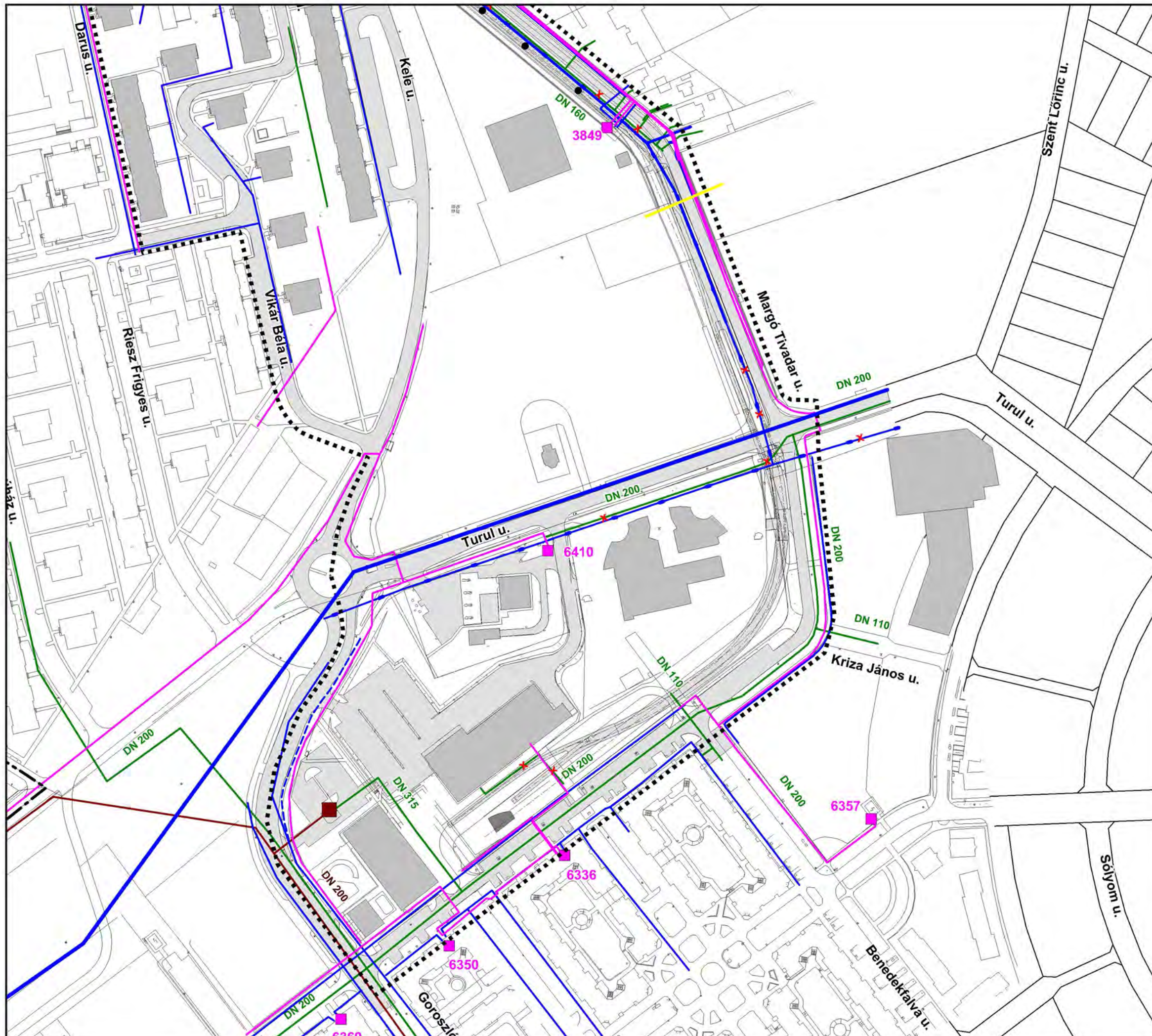
## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖZMŰJAVASLAT ENERGIÁELLÁTÁS

### JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		120 kV-os távvezeték védőtávolsággal
		20 kV-os szabadvezeték
		10 kV-os kábel
		Kisfeszültségű kábel
		Kisfeszültségű szigetelt szabadvezeték
		Kisfeszültségű csupasz légvezeték
		10/0,4 kV-os transzformátor
		Nagy-középnomású gázvezeték
		Kisnyomású gáz gerincvezeték
		Kisnyomású gáz bekötővezeték
		Gáznyomásszabályzó
		Távfűtővezeték
		Átépítendő vezeték
		Megszűnő vezeték
		Épület
		Tervezési terület határa





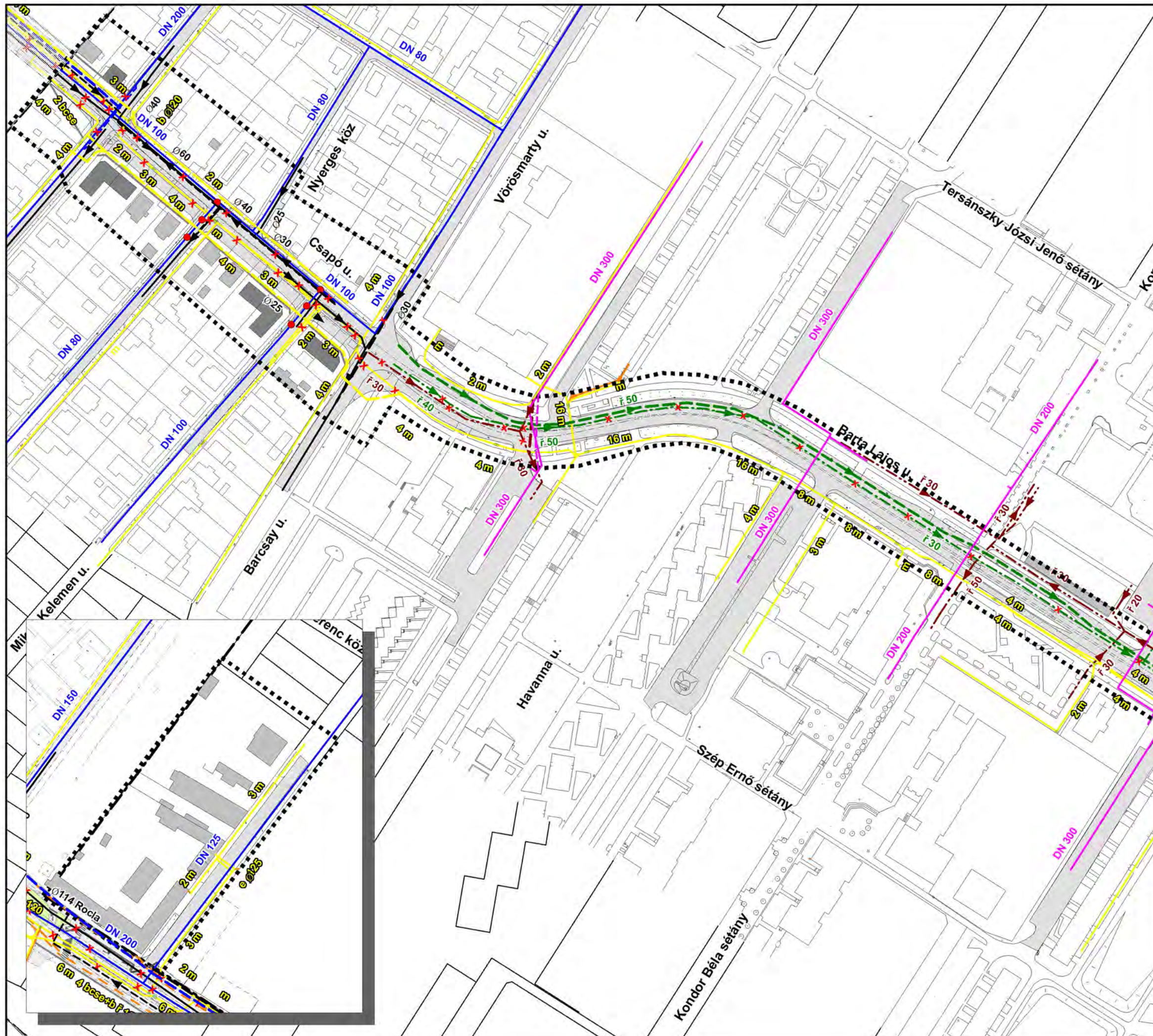
## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

### KÖZMŰJAVASLAT: VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS ÉS TÁVKÖZLÉS

#### JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Ivóvízfőnyomócső (lakótelepi zóna)
		Ivóvízvezeték (lakótelepi zóna)
		Ivóvízvezeték (Pesti alap zóna)
		Ivóvízvezeték (Kelet pesti felső zóna)
		Egyesített rendszerű fogyújtó
		Egyesített rendszerű csatorna
		Szennyvízcsatorna
		Csapadékvízcsatorna
		Nyílt vízfolyás
		Távközlési alépítmény
		Távközlési földkábel
		Távközlési légkábel
		Átépülő vezeték
		Megszűnő vezeték
		Épület
		Tervezési terület határa





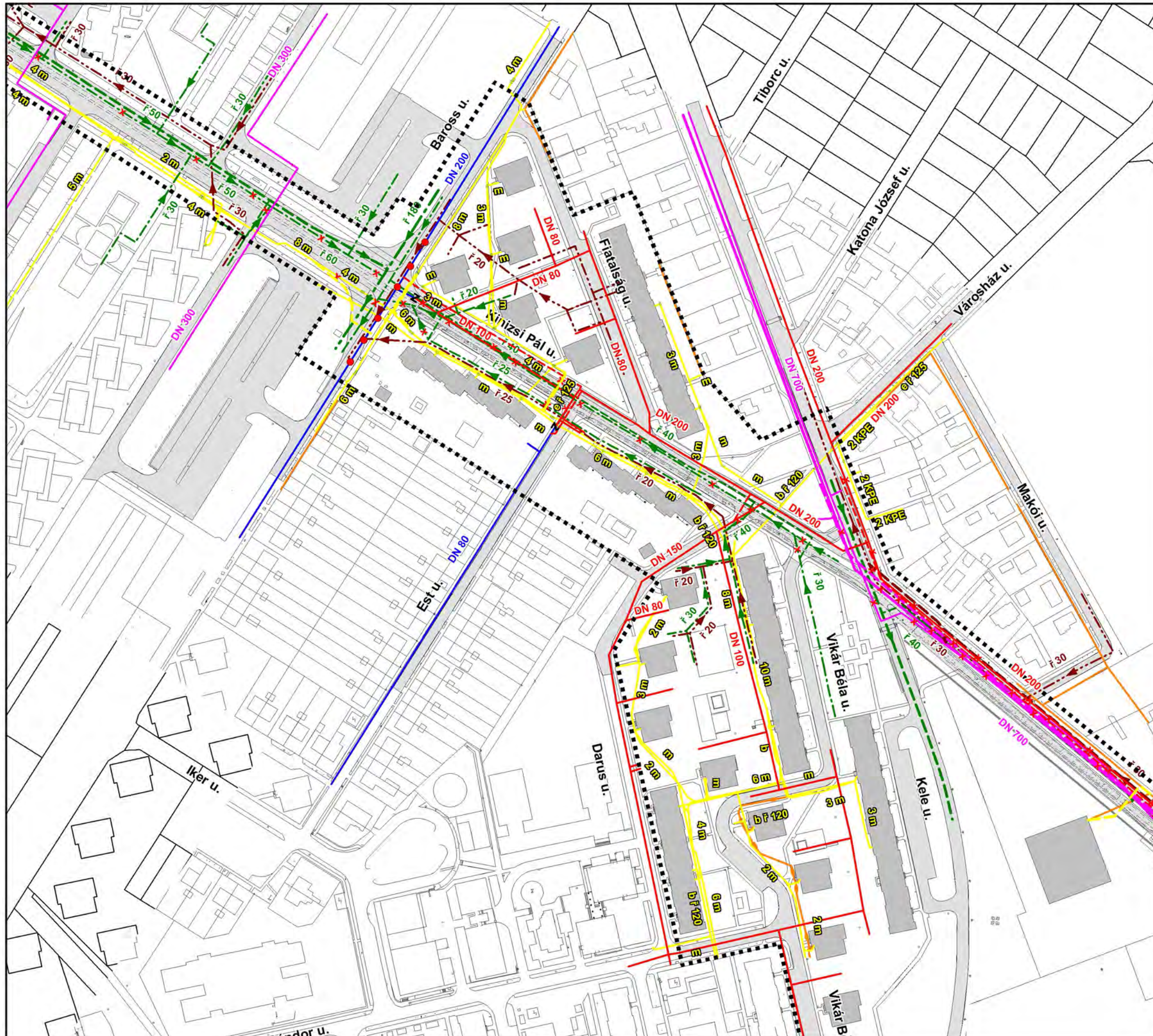
## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖZMŰJAVASLAT: VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS ÉS TÁVKÖZLÉS

### JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Ivóvízfőnyomócső (lakótelepi zóna)
		Ivóvízvezeték (lakótelepi zóna)
		Ivóvízvezeték (Pesti alap zóna)
		Ivóvízvezeték (Kelet pesti felső zóna)
		Egyesített rendszerű főgyűjtő
		Egyesített rendszerű csatorna
		Szennyvízcsatorna
		Csapadékvízcsatorna
		Nyílt vízfolyás
		Távközlési alépítmény
		Távközlési földkábel
		Távközlési légkábel
		Átépülő vezeték
		Megszűnő vezeték
		Épület
		Tervezési terület határa





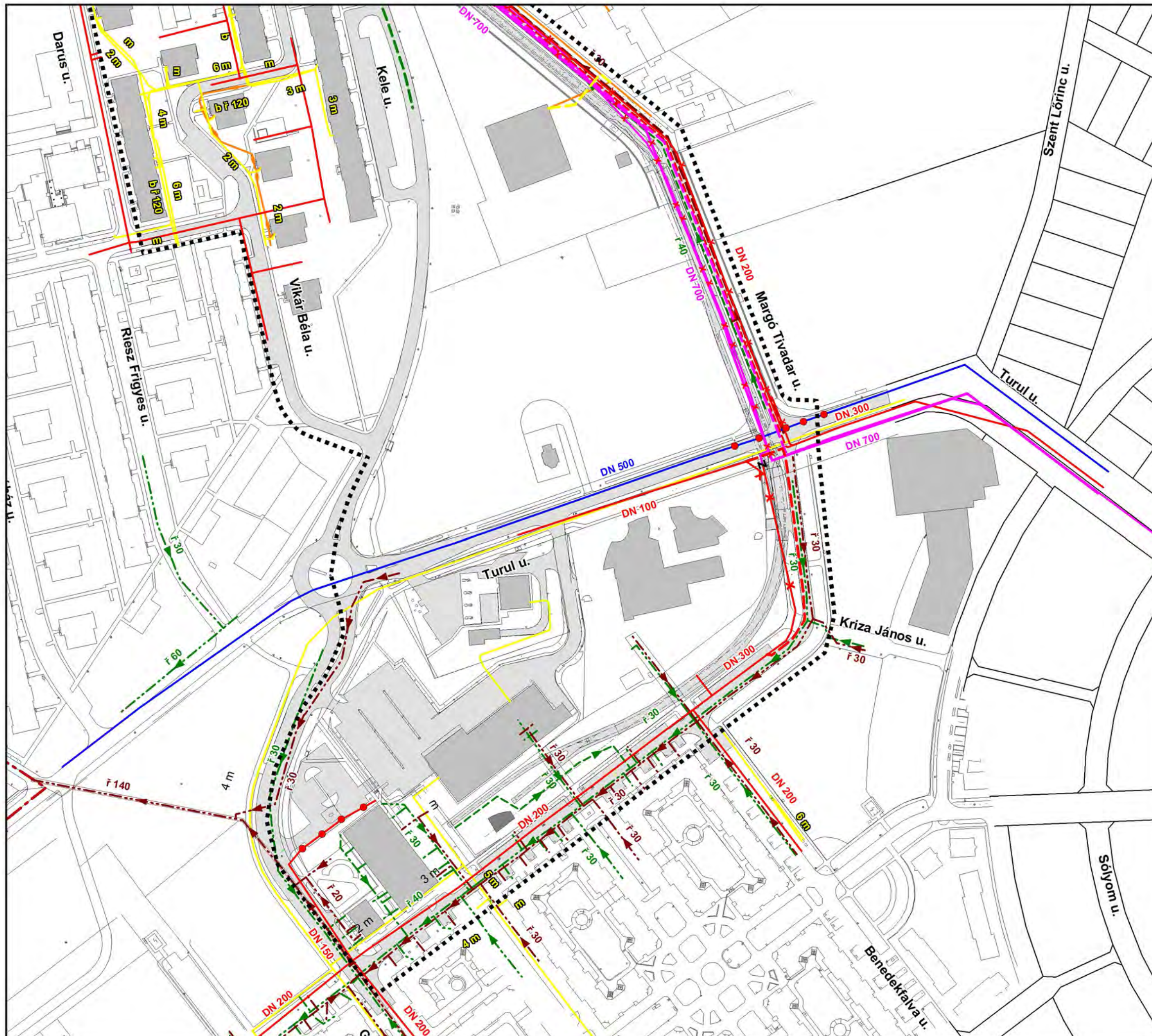
## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

### KÖZMŰJAVASLAT: VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS ÉS TÁVKÖZLÉS

#### JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Ivóvízfőnyomócső (lakótelepi zóna)
		Ivóvízvezeték (lakótelepi zóna)
		Ivóvízvezeték (Pesti alap zóna)
		Ivóvízvezeték (Kelet pesti felső zóna)
		Egyesített rendszerű főgyűjtő
		Egyesített rendszerű csatorna
		Szennyvízcsatorna
		Csapadékvízcsatorna
		Nyílt vízfolyás
		Távközlési alépítmény
		Távközlési földkábel
		Távközlési léggkábel
		Átépülő vezeték
		Megszűnő vezeték
		Épület
		Tervezési terület határa





## **8. KÖRNYEZETRENDEZÉSI JAVASLAT**

### **8.1. Zöldfelületek**

Az útkorrekció miatt kivágásra kerülő fákat a kerületben szokásos módon pótolni kell, lehetőség szerint zöldsávba telepítve. Az utcafásításhoz alapvetően várostűrő, kiskoronájú fajokat, fajtákat szükséges használni. Az útszakaszokon célszerű azonos fajok telepítése.

A villamos vonalon tervezett gyepes pályaszakaszok is hozzájárulnak a terület zöldfelületének gyarapításához.

### **8.2. KÖRNYEZETVÉDELEM**

#### **8.2.1. Talaj és vizek védelme**

Talaj- és vízszennyező tevékenység nem végezhető a területen. A bontáskor esetlegesen előkerülő szennyezett anyagokat – megfelelő bevizsgálást követően – ártalmatlanításra kell szakcégnak átadni. Az építéshez használt anyagok sem szennyezhetik a talajt.

#### **8.2.2. Levegőminőség védelme**

A környezeti levegő minősége az építést követően, mely időszakban kiporzás lehetséges, nem romolhat, mivel a villamosnak levegőszennyező emissziója nincs. A területen létesülő új beépítéseknel korszerű hő- és légtechnikai berendezéseket kell alkalmazni. Figyelembe veendő: a tervezési területtel határos térségben jelen van a távfűtő hálózat, így arra csatlakozni könnyű és ajánlatos is.

#### **8.2.3. Zaj elleni védelem**

A vizsgálatok alapján megállapítható volt, hogy a zajszintek többször és jelentősen meghaladták a határértékeket, így a vonatkozó rendelet szerint a jelenlegi zajszint tekintendő meg nem haladható határértéknek, tehát e szerint kell tervezni a zaj elleni védelmet.

Két időszakban várható terhelő zajhatás, először az építés folyamán. Ez időben az optimális organizáció jelentősen csökkentheti az érintett lakosság terhelését. A másik időszak az üzemszerű működés időszaka.

A zajterhelés elleni védelem elsődleges módja a tervezett villamos pálya szerkezeti kialakítása, anyaghasználata, mely az emisszió oldalán érvényesül. A korszerű pálya mellett a járműállomány fejlesztése is jelentős mértékben hozzájárulhat a zajemisszió fokozatos és folyamatos csökkentéséhez.

#### **8.2.4. Hulladékkezelés**

A hulladékkezelés két részre bontható. Az első a létesítés során várható bontási és építési hulladékok kezelése. A második az üzemelés során keletkező hulladékok kérdése. Az üzemelés idején az üzemeltető, illetve a közszolgáltató-hulladékkezelő feladata a gyűjtés és ártalmatlanítás. Elsősorban kommunális jellegű hulladékképződéssel lehet számolni, de nem számottevő mennyiségben képződhet veszélyes hulladék, várhatóan szénhidrogén-származékok.



## 9. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL ÉS FSZKT-VAL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az összhang szükséges igazolása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 33. „Átmeneti rendelkezések” 46. § (1) bekezdésben foglaltakból következően:

A korábban hatályos Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével (1125/2005 (V.25.) sz. Főv. Kgy. h. elfogadott és a 51/2015. (I.28.) Főv. Kgy. h. hatályon kívül helyezett) való összhang



A hatályos TSZT I. *Funkcionális szerkezet* tervlapján az útvonal nagyobb része *tervezett főhálózati elem*, amelyet két oldalról *vegyes városias terület* határol.

A TSZT II. *Területfelhasználás* tervlapja szerint az útvonal hosszabb szakasza *általános közlekedési terület*, rövidebb szakasza *területfelhasználási egységet kiszolgáló közterület*, amelyet *kertvárosias lakóterület*, *nagyvárosias teletszerű lakóterület*, *központi vegyes terület (szt. max. 3,5)* és *kereskedelmi, szolgáltató terület (szt. max. 2,0)* területfelhasználási kategóriába sorolt területek határolnak.

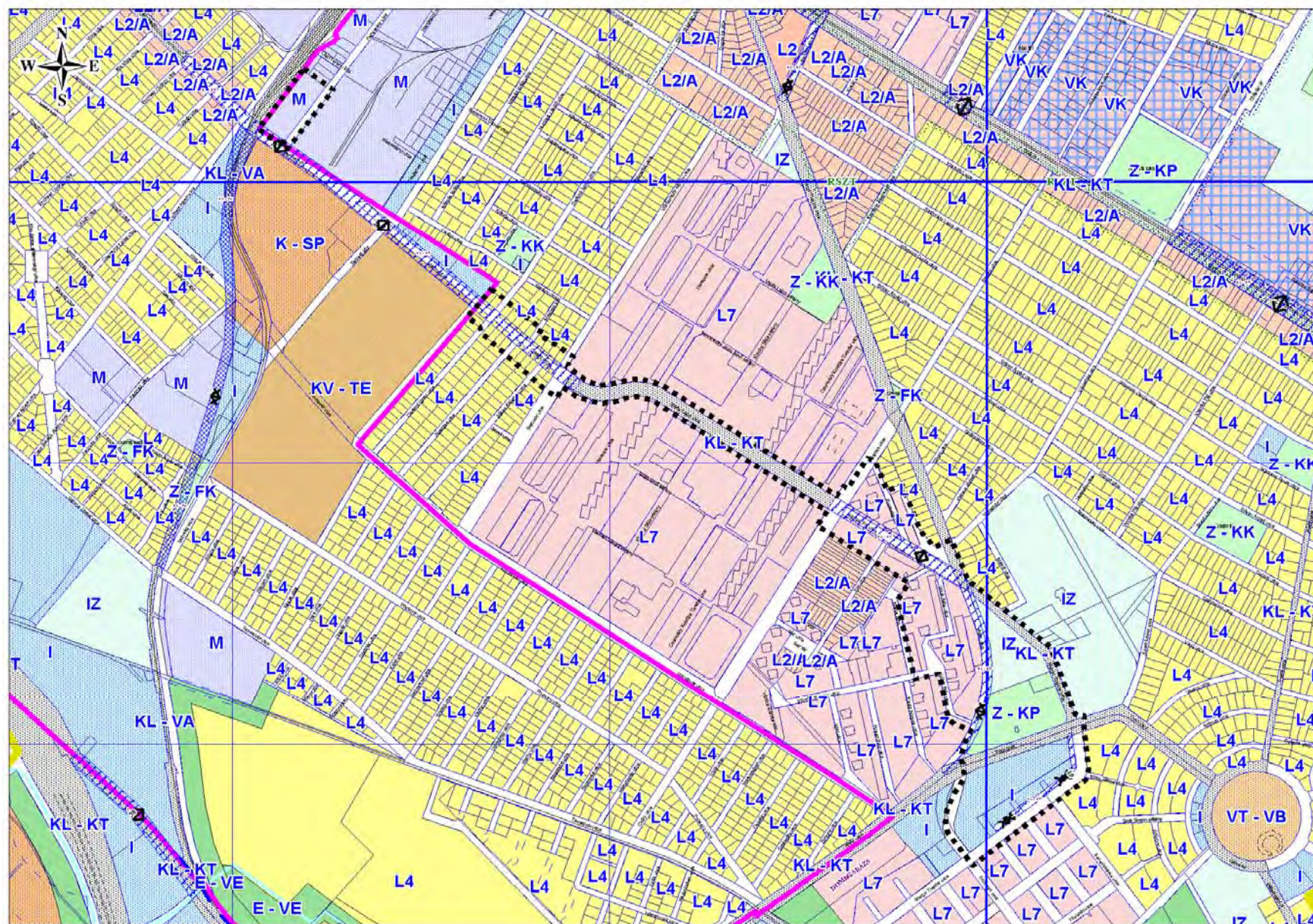
A TSZT III. *Közúti közlekedési hálózatok* tervlap szerint a tervezéssel érintett útvonal nagyobb része *kerületközi, kerületi jelentőségű főút*, kisebb része *gyűjtő út, lakóút* besorolású.

A TSZT III. *Kötőpályás közforgalmú közlekedési és kerékpárút hálózat* tervlap az érintett szakasz hosszán *közúti vasút (villamos) jelölést* tartalmaz.

Tájékoztató jelleggel: a hatályos TSZT-vel (50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. h.) való összhang bemutatása









# A FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV M=1:10000 MÉRETARÁNYÚ KIVONATA

## JELMAGYARÁZAT:






### AZ ALAPTÉRKÉP ELEMEI:

	BUDAPEST KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA
	KERÜLETHATÁR
	JELENLÉGI TÖMBHATÁR
	JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	KÖTŐTÁLYAS FELSZINI TÖMEGKÖZLEKEDÉS ES VASÚT NYOMVONALAI
	ALULJÁRÓK, FELÜLJÁRÓK
	GAZVEZETEK VEDŐTAVOLSÁGA
	VIZPÖLYASOK, VIZFELÜLETEK

### TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMEEK:

#### KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:




##### LAKÓTERÜLETEK:

	NAGYVÁROSIAS, JELLEMZŐEN ZÁRTSORÚ BÉEPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
	VÁROSIAS, JELLEMZŐEN ZÁRTSORÚ BÉEPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS, JELLEMZŐEN ZÁRTSORÚ BÉEPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS, JELLEMZŐEN SZABADONALLO BÉEPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
	INTENZÍV KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	LAZA KERTVÁROSIAS, JELLEMZŐEN SZABADONALLO BÉEPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
	HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS, JELLEMZŐEN SZABADONALLO BÉEPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
	HEGYVIDÉKI KERTVÁROSIAS, SZABADONALLO BÉEPÍTÉSŰ NAGYTELKESES LAKÓTERÜLET
	TELEPSZERŰ LAKÓTERÜLET

##### VEGYES TERÜLETEK:

	VÁROSKÖZPONTI TERÜLET
	INTEZMÉNYTERÜLET
	JELENTŐS ZOLDFELÜLETŰ INTEZMÉNYTERÜLET



##### GAZDASÁGI TERÜLETEK:

	IPARTERÜLET
	MUNKAHELYI TERÜLET
	JELENTŐS ZOLDFELÜLETŰ MUNKAHELYI TERÜLET




	ÜDÜLŐTERÜLETEK
---	----------------

	KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK
	KÜLÖNLÉGES VÁROSUZEMELTETÉSI TERÜLETEK
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
	ZÖLDTERÜLETEK
	ERDŐTERÜLETEK
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLETEK

### AZ FSZKT-BEN MEGHATÁROZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDŰ TERÜLETEK

	CÉLZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDŰ (BVKSZ SZERINTI KÓD)
	CÉLZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDŰ TERÜLETEK KÖZÖTTI HATÁRVONAL (EGY KERETÖVEZETEN BELÜL)

### FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

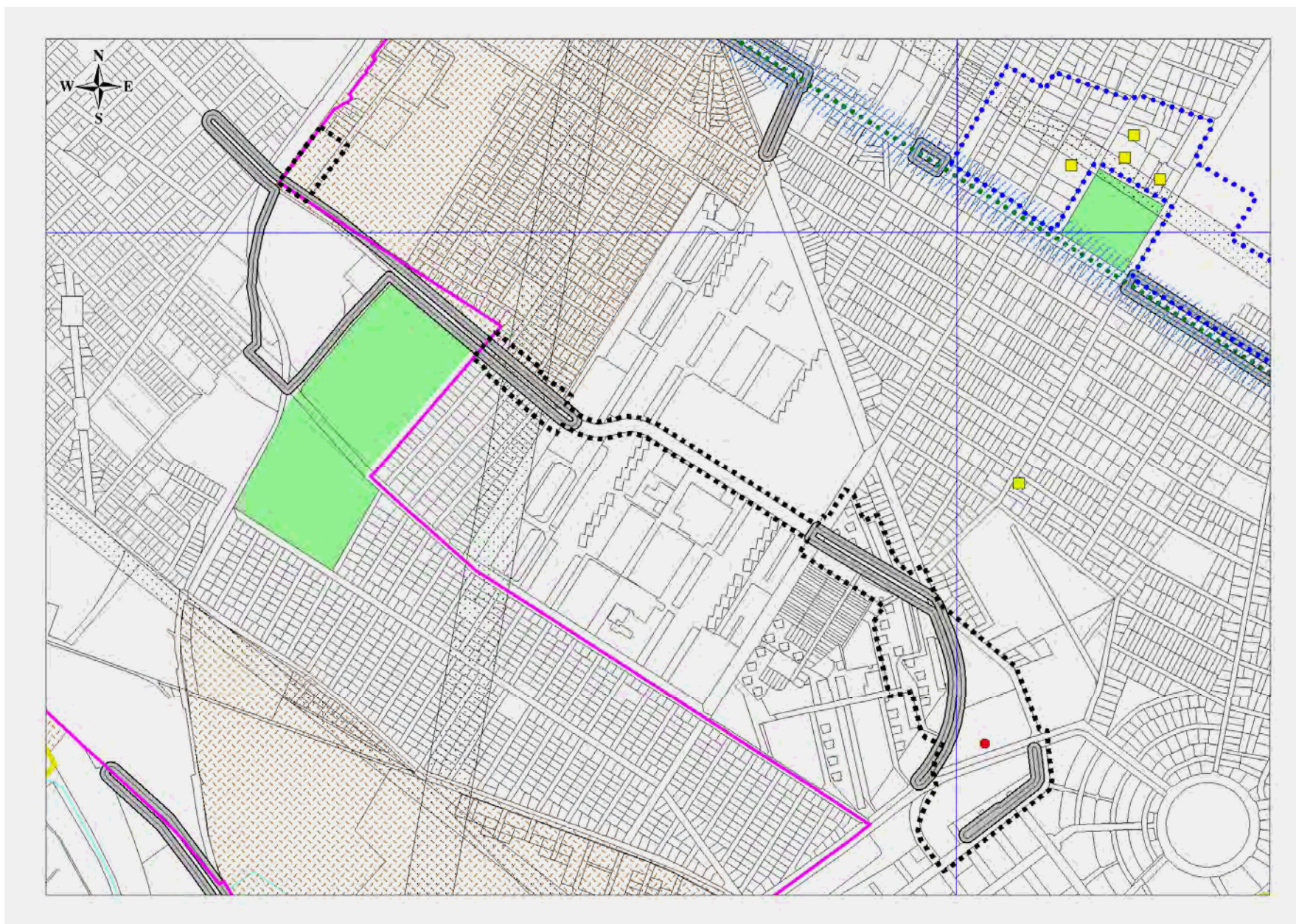
	INFRASTRUKTURÁLIS FELTÉTELHEZ KÖTÖTT FEJLESZTÉSI TERÜLET
	TÁVLATI FEJLESZTÉSI TARTALÉKTERÜLET
	VÁROSUZEMELTETÉSI TARTALÉKTERÜLET

### EGYÉB ELEMEK:

	BELTERÜLETI HATÁRVONAL
	TERÜLETBIZTOSÍTÁST IGENYLŐ FŐUTAK ÉS EGYÉB SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ UTAK IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSA ÉS MINIMÁLIS SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEGE
	TERÜLETBIZTOSÍTÁST IGENYLŐ VASÚTFEJLESZTÉS IRÁNYADÓ TERÜLETE
	P+R PARKOLÓ MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	FŐVÁROSI VEDELEMRE JAVASOLT TERMÉSZETI TERÜLET
	ÁRVIZVEDELMI MŰ
	KJEMELT SZABÁLYOZÁST IGENYLŐ ÖSSZVÁROSI ÉRDEKŰ TERÜLET
	REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁST IGENYLŐ TERÜLET
	SPECIALIS SZABÁLYOZÁST IGENYLŐ TERÜLET
	EGYÉB SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

**A SZABÁLYOZÁSI KERETTERV A BVKSZ-SZEL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ!**











# A FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI TERÜLETEINEK KIVONATA M=1:10000

## JELMAGYARÁZAT:

<b>Alaptérképi elemek</b>	
	Budapest közigazgatási határa
	Belterületi határvonal
	Kerülethatár
	Vízfolyások, vízfelületek

**I. Országos, regionális jelentőségű védeltséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek**



**II. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzített védeltséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek**

**III. Egyéb fővárosi rendeletekben rögzítendő védelemre javasolt elemek**

**IV. Védett és védelemre tervezett, valamint építési korlátozást jelentő elemek, melyekre a BVKSZ külön rendelkezik**

I.	II.	III.	IV.	
				Műemléki jelentőségű terület (Világörökség kiterjesztett területe)
				Műemléki környezet
				Műemlék
				Régészetileg védett terület
				Fővárosi rendeletben védett épület
				Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
				Városkép szempontjából kiemelt területek
				Városkép szempontjából kiemelt útvonalak
				Országos jelentőségű védett természeti terület
				Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
				Fővárosi jelentőségű védett természeti érték
				Fővárosi védelemre javasolt természeti terület
				Fővárosi jelentőségű védett közpark, tér, kert, temető
				Fővárosi jelentőségű védett fasor
				Hévíznyerő helyek védőterülete
				Fővárosi jelentőségű víznyerőhelyek védőterülete
				Karsztos terület
				Felszínmozgásveszélyes terület
				Beépített, beépítésre szánt mélyfekvésű terület
				Fokozottan védett barlang felszíni vetülete
				Barlangveszélyes terület felszíni védőzónája
				Mikrohullámú sáv
				Repülőtér zajgátló védőövezetei
				Metró védelmi zóna

**Sajátos jogintézményekkel érintett területek (elővásárlási jog) :**

	Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek
	Tervezési terület határa



A KVSZ építési övezeti/övezeti besorolásai a fenti fővárosi településrendezési eszközök tartalmával összhangban vannak, jelen KSZT az övezeti besorolásokat nem módosítja, csak helyenként a lehatárolást pontosítja.

A 46/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontja szerint nem kell az FSZKT-t módosítani, ha a kerületi szabályozási terv alapján a KL-KT célzott területfelhasználási mód lehatárolása mentén a közterületi határ módosulásával a KL-KT közterület szabályozási szélessége nem csökken.

A KSZT-ben javasolt szabályozással a Csapó utca mentén L4 keretövezetből 1630 m<sup>2</sup>-t, a Margó Tivadar utca mentén IZ keretövezetből 1142 m<sup>2</sup>-t, I keretövezetből 31 m<sup>2</sup>-t, Z-KP besorolású területből 853 m<sup>2</sup>-t javasolt átsorolni KL-KT célzott területfelhasználási módú területbe.

Az átsorolás a Csapó utca mentén egy fővárosi tulajdonban lévő telket kivéve magántulajdonú telkeket, a Margó Tivadar utca mentén a XVIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő telkeket érint.



## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete

Budapest XVIII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról (PPVSZ) szóló  
60/2006. (IX. 12.) rendeletének módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) rendeletét (a továbbiakban: PPVSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A PPVSZ 3. számú melléklete a jelen rendelet 1. mellékletét képező a XIX.-XVIII. kerület határa és a Gloriett lakótelep közötti (Csapó utca – Barta Lajos utca – Kinizsi Pál utca – Margó Tivadar utca menti) területre vonatkozó szabályozási tervlapokkal kiegészül, valamint a PPVSZ 3. számú mellékletét képező 41. és 52. számú szabályozási terv módosul.

2. § A PPVSZ az alábbi 45/A. §-al egészül ki

„(1) Az építési övezetben legfeljebb kéttalpasos lakóépületek helyezhetők el.

(2) Az építési hely meghatározása:

- a) az előkert legkisebb mérete 3,0 m
- b) az oldalkert legkisebb mérete 3,0 m
- c) a hátsókert legkisebb mérete 6,0 m

(3) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L4-XVIII/AT-E2	400 m <sup>2</sup>	Szabadonálló / oldalhatáronálló*	35%	35%	3,5 m	6,0 m	50%	0,5 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>

\*elbírálása a kialakult telekalakzatok és a környező beépítés jellege szerint"

3. § A PPVSZ IV. Fejezete (Az I-III. Fejezetben foglaltakat az egyes szabályozási tervek területére vonatkozóan kiegészítő rendelkezések) az alábbiakkal egészül ki:

„A ..... számú szabályozási terv területén

(Csapó u. – Bartha Lajos utca – Kinizsi Pál utca – Margó Tivadar utca menti terület)

1. A Csapó utca – kerülethatár – Darányi Ignác utca közötti szakaszával határos telken az előkert mérete 0 m.
2. A Csapó utca – Darányi Ignác utca – Barcsay utca közötti szakaszával határos telkeken az előkert mérete:
  - a. a páros oldalon: 8,0 m
  - b. a páratlan oldalon: 3,0 m



4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. ....

jegyző

polgármester



1. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez





1. melléklet a .../2015. (...) sz.  
önkormányzati rendelethez

**A 42-ES VILLAMOS  
VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA**  
A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV






**SZABÁLYOZÁSI TERV  
JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet határa
-  Építési övezet jele
-  Építési hely
-  Építési vonal
-  Kötelező megszüntető jel
-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt megszüntető jel
-  Kötőpályás tömegközlekedés (villamospálya tengelyvonala)
-  Bontandó épület

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

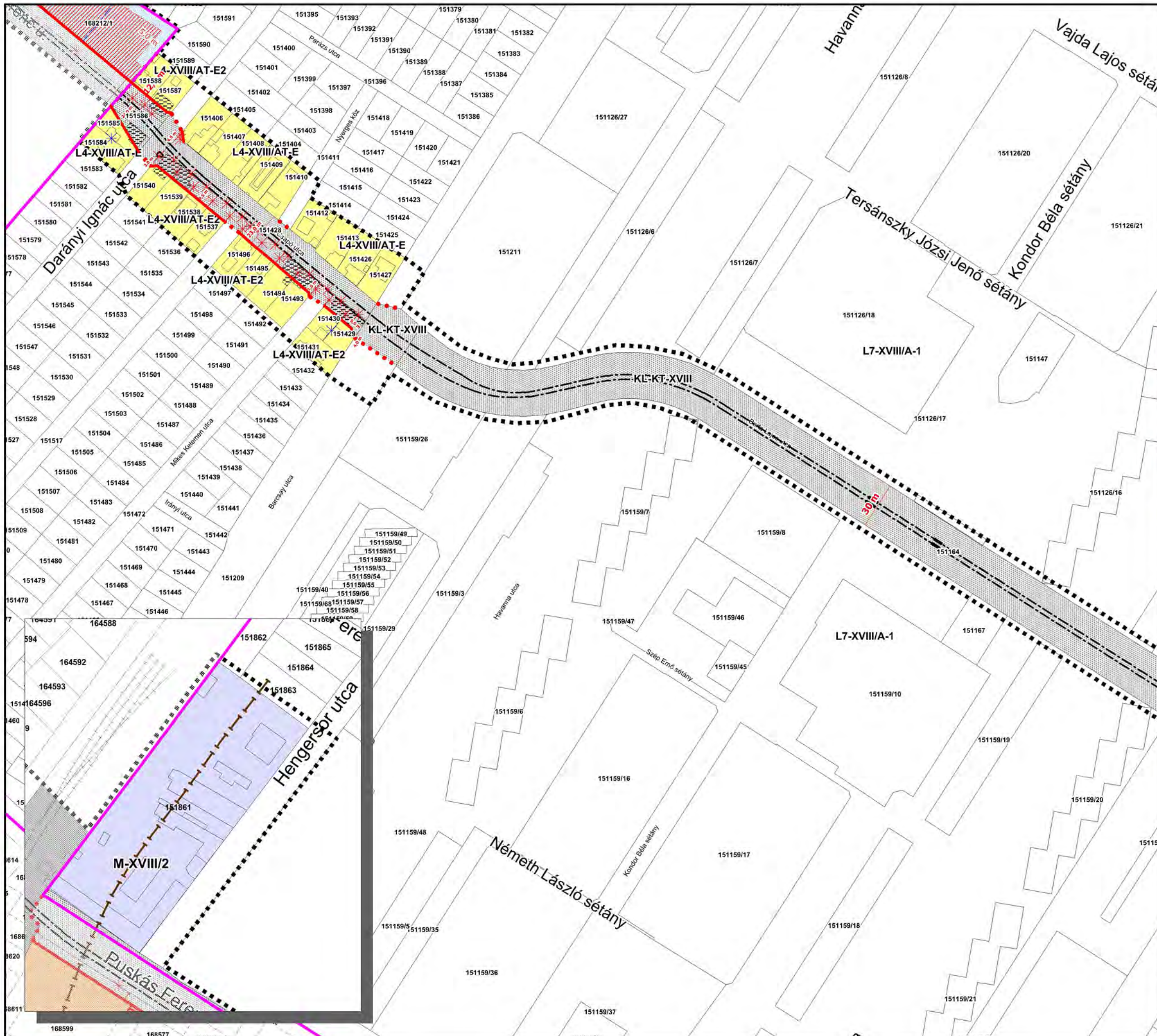
ORSZÁGOS ÉRVÉNYŰ JOGSZABÁLYBAN MEGHATÁROZOTT ELEMELK

-  Műemlék és műemlék telke
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
-  Vasút védőterületének határa
-  120 kV-os távvezeték védőtávolsága
-  Létesítendő zajárnyékoló fal

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

-  Tervezési terület határa
-  Telekhatár
-  Vasúti pálya
-  Műtárgy (aluljáró)
-  Kerülethatár

RAJZCÍM:	<b>XVIII-14. Szabályozási Terv</b>			MÉRÉRTÁNY:	M 1:2000
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:	András István (TT 01-0525)				
TERVEZŐK:	Ókrös László (TK 01-8090)	Lelkes Mihályné (TK 01-2319)	Román Péter (TV 01-1377)		
	Kovács Gábor (TK 01-5000)	Pogány Aurél (TK 01-5000)	Orosz István (TE, TH 05-1855)		
ÜGYVEZETŐ IGÁZGÁTO:	Albrecht Úte				
TÖRZSSZÁM:	I-454-2/2013	DÁTUM:	2015. augusztus		





1. melléklet a .../2015. (...) sz.  
önkormányzati rendelethez

**A 42-ES VILLAMOS  
VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA**  
A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV






**SZABÁLYOZÁSI TERV  
JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**






-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet határa
-  Építési övezet jele
-  Építési hely
-  Építési vonal
-  Kötelező megszüntető jel
-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt megszüntető jel
-  Kötőpályás tömegközlekedés (villamospálya tengelyvonala)
-  Bontandó épület

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

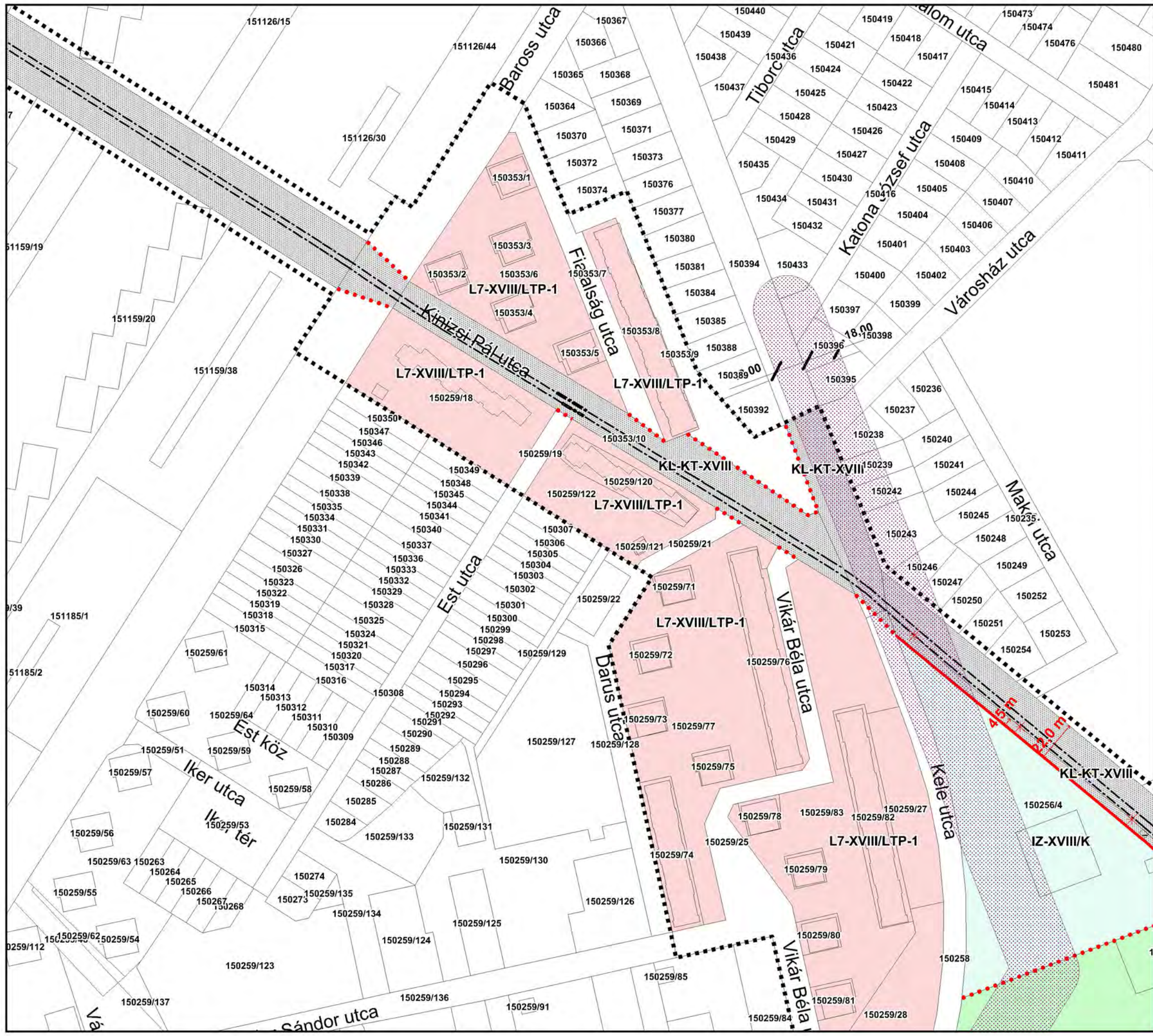
ORSZÁGOS ÉRVÉNYŰ JOGSZABÁLYBAN MEGHATÁROZOTT ELEMÉK

-  Műemlék és műemlék telke
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
-  Vasút védőterületének határa
-  120 kV-os távvezeték védőtávolsága
-  Létesítendő zajnyelölő fal

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

-  Tervezési terület határa
-  Telekhatár
-  Vasúti pálya
-  Műtárgy (aluljáró)
-  Kerülethatár

RAJZCÍM:	XVIII-14. Szabályozási Terv		MÉRLETARány:	M 1:2000
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:	András István (TT/É 01-0526)			
TERVEZŐK:	Ókrós László (TK 01-0550)	Lelkes Mihályné (TK 01-2315)	Román Peter (TV 01-1317)	
	Kovács Gábor	Pogány Aurél (TK 01-0550)	Orosz István (TE, TH 05-1585)	
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Úte			
TÖRZSSZÁM:	I-454-2/2013	DATUM:	2015. augusztus	





1. melléklet a .../2015. (...) sz.  
önkormányzati rendelethez




**A 42-ES VILLAMOS  
VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA**  
A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

**SZABÁLYOZÁSI TERV  
JELMAGYARÁZAT**






**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet határa
-  Építési övezet jele
-  Építési hely
-  Építési vonal
-  Kötelező megszüntető jel
-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt megszüntető jel
-  Kötőpályás tömegközlekedés (villamospálya tengelyvonala)
-  Bontandó épület

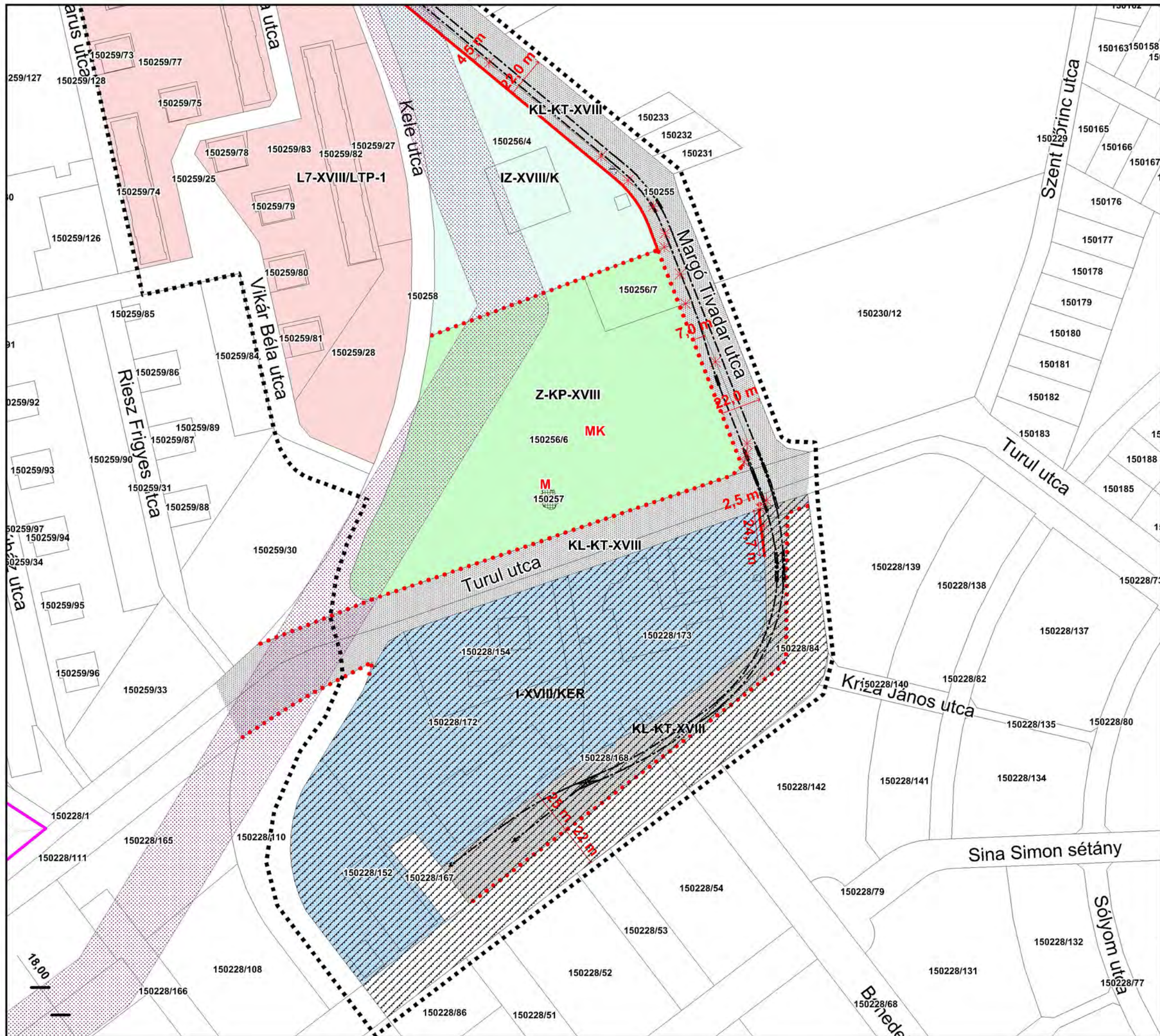
**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**  
ORSZÁGOS ERVÉNYES JOGSZABÁLYBAN MEGHATÁROZOTT ELEMÉK

-  Műemlék és műemlék telke
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely területe
-  Vasút védőterületének határa
-  120 kV-os távvezeték védőtávolsága
-  Létesítendő zajárnyékoló fal

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

-  Tervezési terület határa
-  Telekhatár
-  Vasúti pálya
-  Műtárgy (aluljáró)
-  Kerülethatár

RAJZCÍM: XVIII-14. Szabályozási Terv		MÉRÉTKARÁNY: M 1:2000
IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: Andrács István (TT/1 E 01-0526)		
TERVEZŐK: Ökrös László (TK 01-0590) / Kovács Gábor (TK 01-0592) / Lelkes Mihályné (TK 01-2319) / Pogány Aurél (TK 01-0520) / Román Péter (TV 01-13717) / Orosz István (TE TH 05-1585)		
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Albrecht Ute	DÁTUM: 2015. augusztus	
TÖRZSSZÁM: I-454-2/2013		





## II. FEJEZET

### A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

#### HELYZETFELTÁRÓ, VIZSGÁLATI ÉS HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

##### 1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

###### 1.1. Városszerkezeti összefüggések

A fővárosban jelenleg a XIX. kerületi Ady Endre út egy szakaszán működő -42-es villamos járat a legrövidebb. A villamos vonal tervezett meghosszabbítása a lajosmizsei vasútvonalat keresztezi, majd a Puskás Ferenc utcán halad tovább a XVIII. kerületben a Csapó utca, Barta Lajos utca, Kinizsi Pál utca nyomvonalon. A közlekedési fejlesztés – a villamos vonal meghosszabbítása – ösztönzi a város egy fontos sugárirányú tengelyének általános fejlődését, erősíti Kispeszt és Pestszentlőrinc közötti kapcsolatot.

###### 1.2. Összefüggések vizsgálata a hatályos területfejlesztési dokumentumokkal

*Budapest 2030, Hosszú távú Városfejlesztési Konceptió  
(767/2013. (IV.24.) Főv. Kgy. hat.)*

A közlekedésfejlesztés alapvetően illeszkedik a fővárosi koncepció céljaihoz, mint a „*hatékony és kiegyensúlyozott városszerkezet – kompakt város*” és „*intelligens mobilitás*”, amelyek egyszerre több átfogó célt szolgálnak kiemelten, mint az „*érték és tudásalapú fenntartható gazdaság*” és a „*harmonikus, sokszínű városi környezet*”.

*Budapest ITS 2020 (2014)  
(923/2014. (VI.30.) Főv. Kgy. hat.)*

Az ITS bemutatja azokat a konkrétabb ágazati és területi fejlesztési irányokat, projekteket, melyet Budapest Főváros Önkormányzata középtávon kíván megvalósítani a Budapest 2030 hosszú távú céljainak elérése érdekében (a villamos meghosszabbítás a közlekedési projektek 3.2.4. eleme).

A tervezett közlekedésfejlesztés kapcsolódik a városfejlesztési koncepcióban meghatározott átfogó célok elérését középtávon szolgáló specifikus célhoz: az *életminőség feltételeinek javítása (minőségi nagyvárosi életfeltételek)*.

A specifikus célok elérését középtávon szolgáló tematikus cél *az intelligens városműködés, sokszínű, értékőrző, zöld nagyvárosi környezet, nyitott, szolidáris és aktív budapestiek célok* mentén valósíthatja meg a Budapest Főváros Önkormányzata.

*Budapest Főváros XIX. kerület hosszú távú Kerületfejlesztési Konceptiója  
(650/2006. VI.15. hat.)*

A kerületfejlesztési koncepcióban felsorolt településfejlesztési célok a saját hatáskörben megoldandó, a kispesztiek életét meghatározó települési, területi viszonyokat foglalják össze, továbbá szolgálják Kispeszt megtartó erejének növelését, az elvándorlás megállítását és a lakosság életkörülményeinek jobbá tételét, úgy, hogy tisztelve a múltat nem teszik lehetővé az épített környezettől eltérő fejlesztéseket.



A gazdasági és a demográfiai adatokkal összefüggésben első számú feladatuknak állapították meg a munkahelyteremtést és az itt élők életkörülményeinek javítását úgy, hogy a hosszú távú, kiegyensúlyozott fejlődés előfeltételei megteremtődjenek. A dokumentum kitér a kerületek közötti kapcsolatok erősítésének fontosságára is, nem az egyéni elszigetelt fejlesztésre való törekvés a cél, hanem az egymást kiegészítő feladatmegosztás és a hierarchikusan és horizontálisan is egymáshoz illeszkedő fejlesztések.

*Budapest Főváros XIX. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiája (2008)*

Budapest XIX. kerülete, Kispest a főváros dél-keleti részén fekszik. A kerület családi házas és lakótelepekkel beépített terület, melyen meghatározó a lakófunkció. Elhelyezkedése révén a Dél-pesti régió természetes központja. Identitásának alapvető elemei: a komfortérzet javítása a lakóterületeken, az intézményi és városközponti területeken a lakosok kulturális, kereskedelmi és oktatási, egészségügyi, szociális igényeit kielégítő funkciók megtartása és fejlesztése, a múltban gyökerező hagyományok felhasználása a kerület fejlesztésének jelenlegi és jövőbeni alakítása során.

Kispest regionális és fővárosi szerepkörrel rendelkezik, amely kiterjed a főváros központjától délkeletre eső kerületekre és településekre is. A szerepkör azért alakult ki, mert a külső, laza beépített kerületek és megyei települések felől itt találkozik az utas először nagyvárosias környezettel, nagy teherbírású tömegközlekedéssel és annak csomópontjaival. A kerületben a napi átutazók száma mintegy 200.000 fő, amely Budapest legforgalmasabb 6-8 csomópontja közé sorolja Kispestet. A jellemző tömegközlekedési, átszállási terület, valamint az egyéni (autós) és tömegközlekedési (vasút, metró, villamos, autóbusz) váltópont a régió és a főváros érdekében jó kapcsolatokat és az utas kényelme érdekében magas szintű szolgáltatásokat kíván meg. Ezek a szolgáltatások egyben a helyi, kerületi lakosok magas színvonalú ellátását is javítják. E régió és a főváros számára feltétlenül szükséges közlekedés fenntartása azonban jelentős közlekedési beruházásokat igényelt, amelyek részben megtörténtek, részben még váratnak magukra

### 1.3. Tulajdonvizsgálat

A tulajdonvizsgálat a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal nyilvántartási adatai alapján készült.

A közterületek a kerületi önkormányzat tulajdonát képezik. Az Ady Endre utat magánkézben lévő telkek szegélyezik.

A Bozsik Stadion utcai kerítése és edzőpályái részben közterületre, a 168211 helyrajzi számú telekre esnek. A temetővel szemben fekvő telkek egyikén MOL benzinkút létesült, a másik beépítetlen ugyan, de mindkettő az olajtársaság tulajdonában van. A kisebb telkek magántulajdonúak.

Hrsz.	Utca, házszám	Művelési ág	Terület, (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos
164584	Hofherr Albert u.	út	10 805	XIX. kerületi Önkormányzat
164585		vasúti terület	32 099	Magyar Állam
164687	Ady Endre út	út	13 872	XIX. kerületi Önkormányzat
164600	Ady Endre út 194.	építőanyagtelep	1 018	magánszemély
164601	Ady Endre út 192.	lakóház	796	magánszemély
164602	Ady Endre út 190.	posta	714	társasház
164603	Tulipán u.	út	1 927	XIX. kerületi Önkormányzat
167616	Hofherr Albert u.	út	9 921	XIX. kerületi Önkormányzat
164619	Endresz György u. 16.	lakóház	537	magánszemély
164620	Tulipán u. 15.	lakóház	537	magánszemély
164621	Ady Endre út 188.	lakóház, üzlet	673	társasház
164622	Ady Endre út 186.	lakóház, műhely	698	magánszemély



Hrsz.	Utca, házsám	Művelési ág	Terület, (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos
167357	Ady Endre út 119.	szolgáltatás, iroda	718	Party-Co. Kft.
167359	Endresz György u. 22.	lakóház, gazd.ép.	533	magánszemély
167360	Endresz György u. 24.	lakóház	541	magánszemély
167376	Tulipán u. 23.	lakóház	540	magánszemély
167377	Tulipán u. 21.	lakóház+udvar	543	magánszemély
167378	Ady Endre út 123.	vendéglátóhely	364	magánszemély
167379	Ady Endre út 125.	üzlet	365	társasház
167380	Tulipán u.	út	1 902	XIX. kerületi Önkormányzat
167381	Ady Endre út 127.	lakóház	360	társasház
167382	Ady Endre út 129.	üzlet	354	magánszemély
167383	Ady Endre út 131.	büfé, gazd. ép.	693	magánszemély
167384	Hofherr Albert u. 29.	lakóház	545	magánszemély
167385	Tulipán u. 20.	lakóház	535	magánszemély
167386	Tulipán u. 22.	lakóház	533	magánszemély
167387	Hofherr Albert u. 31.	lakóház	616	magánszemély
168204	Hofherr Albert u.	autókereskedés	5 521	Party-Co. Kft. + XIX. ker. Önkorm.
168205		vasúti terület	16 128	Magyar Állam
168206	Kolozsvár u.	közterület	1 078	XIX. kerületi Önkormányzat
168207	Puskás Ferenc u. 1-3.	futballstadion	70 111	Magyar Futball Akadémia Kft.
168208	Temető köz	út	2 349	XIX. kerületi Önkormányzat
168211		közterület	6 479	XIX. kerületi Önkormányzat
168212/1	Puskás Ferenc u. 12.	beépítetlen terület	4 258	MOL Nyrt.
168212/2	Puskás Ferenc u. 10.	benzinkút	3 437	MOL Nyrt.
168212/3	Puskás Ferenc u. 8.	műhely	329	magánszemély
168212/4	Puskás Ferenc u. 6.	műhely	354	magánszemély
168212/5	Puskás Ferenc u. 4.	műhely	325	magánszemély
168212/6	Puskás Ferenc u. 2.	büfé	410	magánszemély
168212/7	Puskás Ferenc u.	közterület, üzlet	852	XIX. kerületi Önkormányzat
168213	Puskás Ferenc u.	út	4 941	XIX. kerületi Önkormányzat

#### 1.4. Területhasználat

##### *Területfelhasználás, telekstruktúra*

A villamos-vonal jellemzően vegyes használatú és besorolású területeken vezet keresztül.

A többször módosított, 43/2000.(XI.24.) önkormányzati rendelet, *Kispest Kerületi városrendezési és építési szabályzata* az érintett területet, a korábbi FSZKT-nak megfelelően sorolja az alábbi építési övezetekbe:

L2/A-XIX/IZ jelű, *kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület* egyedi beépítésű telkekkel, az Ady Endre út mentén

L4-XIX/II-O 2 jelű, *jellemzően előkert nélküli, vegyes – ikres és oldalhatáron álló – beépítési mód szerint beépíthető lakóterület*, az Ady Endre úttól délre

I-XIX/IZ 2 jelű, *kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű intézményterület* a temetőtől északra, K-SP-XIX/IST jelű, *különleges sportterület*, a Bozsik Stadion területe.

A KVSZ 1. számú melléklete, az övezeti tervlap szerint a főútvonal:

KL-KT jelű, *közlekedési terület*, továbbá az azt keresztező terület

KL-VA-XIX jelű, *vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület*.

Az Övezeti térképen, az Ady Endre úton és a Puskás Ferenc utcán *területbiztosítást igénylő főutak* jelölés található.



A KVSZ 6.§ Az élő természet védelme (7) bekezdése szerint helyi (kerületi) védettségű fasor található az Ady Endre úton.

A szabályozással érintett területre jelenleg nem vonatkozik hatályos szabályozási terv.

Az Ady Endre út mentén jellemzően lakóterület húzódik. A lakóházak mellett, azokkal gyakran közös épületben kisebb-nagyobb üzletek és szolgáltató létesítmények működnek. (zöldség-gyümölcs, fodrászkellékek, postahivatal). Az Endresz György utca – Ady Endre út menti telken a PARTY-CO Kft. telephelye, irodái található. A vasúti átjárónál, a Hofherr Albert utca melletti beépítetlen telken autókereskedés működött, jelenleg üres telek.

A vasúti átjáró után a Puskás Ferenc utca páratlan oldalán sportterület, a Bozsik Stadion területe található. A nemzetközi szabványoknak megfelelő méretű, térvilágítással ellátott két, füves és salakos edzőpálya közvetlenül az utcai kerítés mellett terül el. Utcai kerítése és edzőpályái részben közterületre, a 168211 helyrajzi számú telekre esnek. Az utca páros oldalán – már a XVIII. kerület területén - orvosi magánkliniká, az Ormos Intézet működik.

A kispesti temetővel szemközti – a XIX. kerülethez tartozó – intézményterületen sírkőfaragó műhelyek, virágüzletek működnek, valamint egy büfé. Szomszédságában MOL benzinkút üzemel, a mellette lévő telek beépítetlen.

A kialakult telekstruktúra kedvezőtlen. A fő útvonal mellett számos apró telek található, amelyek a fejlesztések során várhatóan összevonásra kerülnek majd.

### **1.5. Az építmények vizsgálata**

Az Ady Endre út mentén többségében földszintes épületek állnak, néhány helyen látható F+T, F+1 szintes beépítés, az Ady Endre út – Hoffherr Albert utca sarkán álló telken F+1+T szintes lakóépület áll. Az épületek jellemzően közepes állagúak, az út déli oldalán több jó állagú épület is található. A beépítettség jellemzően 25-45% közötti. Ennél nagyobb mértékű beépítés általában saroktelkeken fordul elő.

A Puskás Ferenc utca déli oldalán a Bozsik Stadion területe húzódik. A telken a sportterület F+2 szintes kiszolgáló épülete és a lelátó építménye látható, mellette földszintes tároló. A kiszolgáló épület és a lelátó jó állagúnak mondható, a telek beépítettsége nem haladja meg a 10%-ot.

A Puskás Ferenc utca északi oldalán a temetőhöz kapcsolódó funkciók (virágboltok, sírkövesek) telepedtek meg, valamint egy benzinkút épült. A területen egy beépítetlen telek is található. Valamennyi épület földszintes. A benzinkút kivételével jellemzően igénytelen kialakításúak, közepes állagúak. A telkek beépítése általában nem haladja meg a 25%-ot.

### **1.6. Az épített környezet értékei**

A tervezési területen országos védettségű, fővárosi vagy helyi (kerületi) rendelettel (KVSZ 5.§) védett épület, építmény, továbbá régészeti lelőhely nem található. A tervezett közlekedésfejlesztés az épített környezet minőségi fejlődését segíti elő.



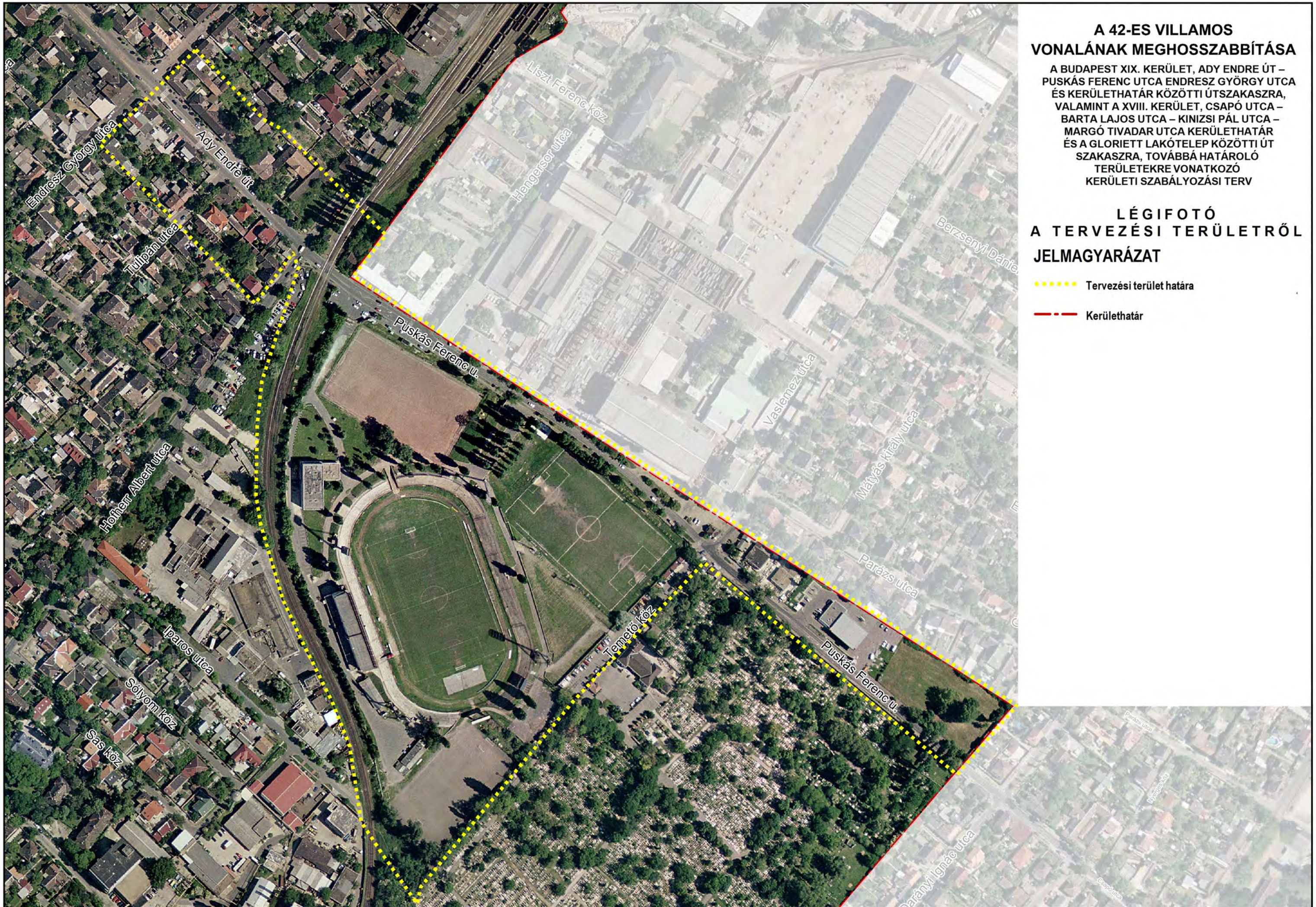
## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## LÉGIFOTÓ A TERVEZÉSI TERÜLETRŐL JELMAGYARÁZAT

----- Tervezési terület határa

----- Kerülethatár



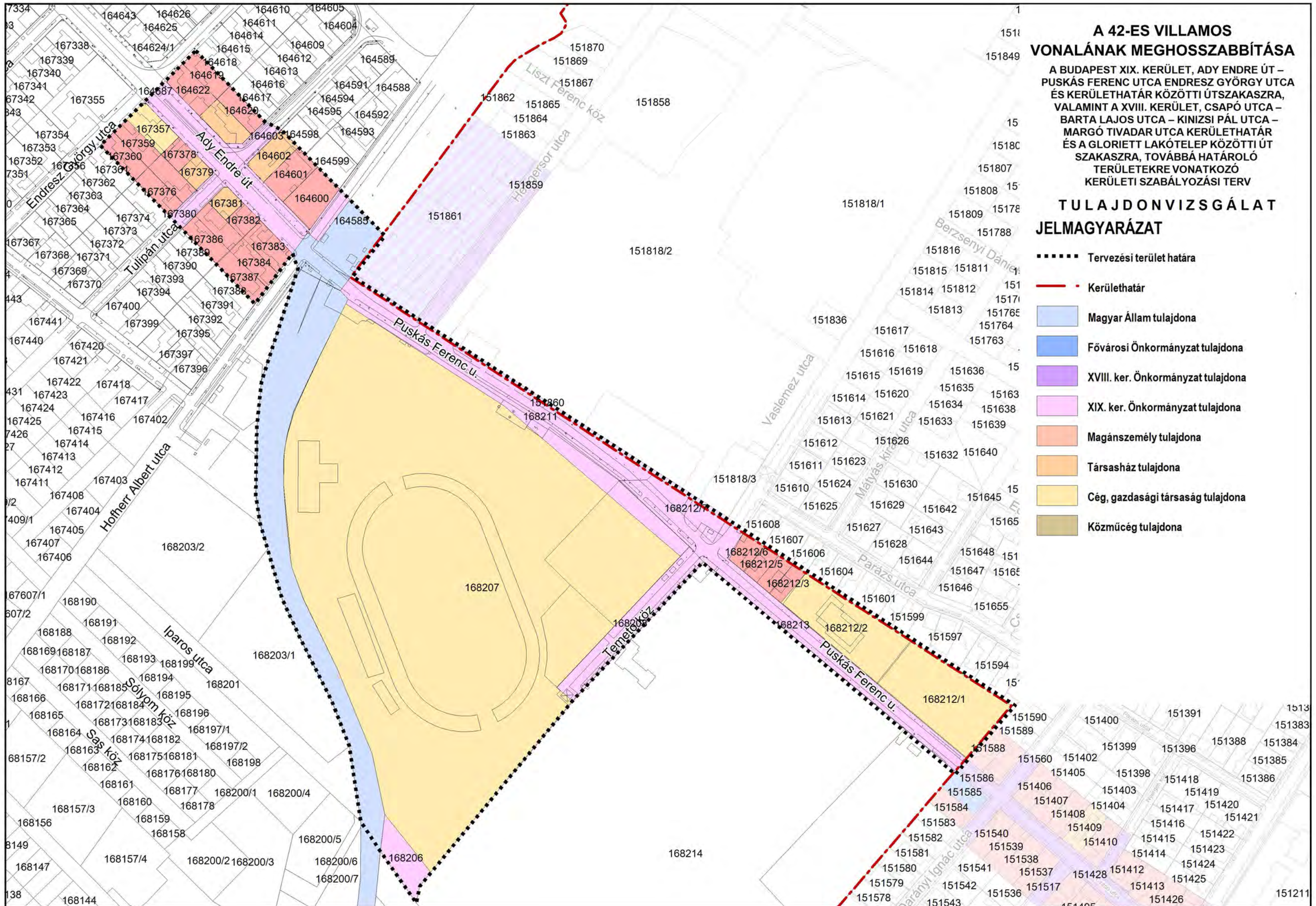


# A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## TULAJDONVIZSGÁLAT JELMAGYARÁZAT

- ..... Tervezési terület határa
- — Kerülethatár
- Magyar Állam tulajdona
- Fővárosi Önkormányzat tulajdona
- XVIII. ker. Önkormányzat tulajdona
- XIX. ker. Önkormányzat tulajdona
- Magánszemély tulajdona
- Társasház tulajdona
- Cég, gazdasági társaság tulajdona
- Közműcég tulajdona





# A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

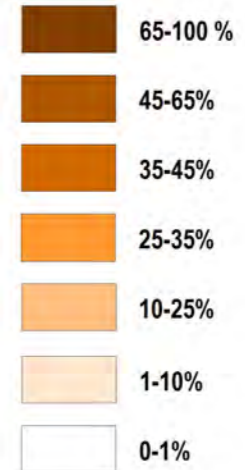
A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPO UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## BEÉPÍTETTSÉG- ÉS SZINTTERÜLETIMUTATÓ-VIZSGÁLAT JELMAGYARÁZAT

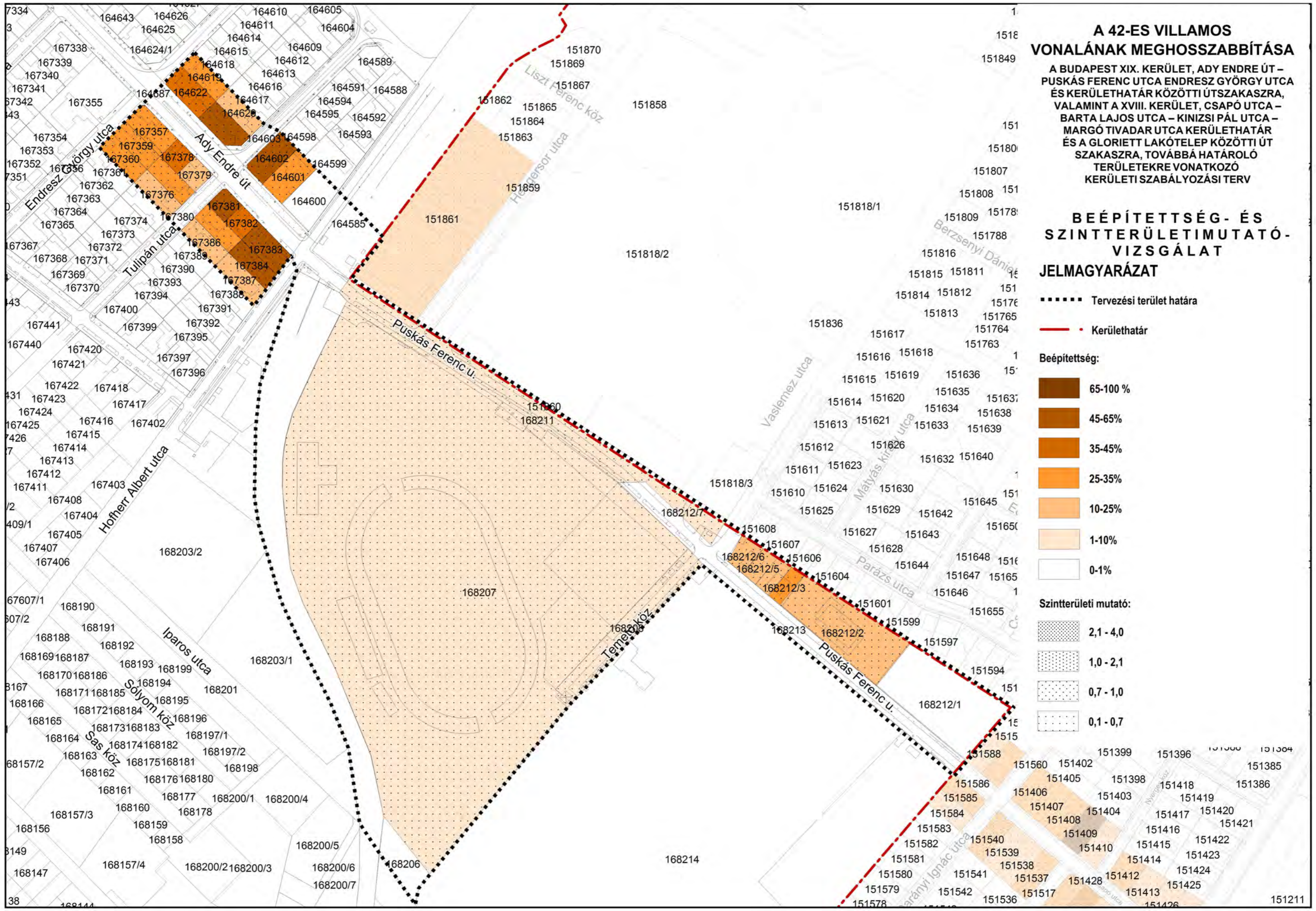
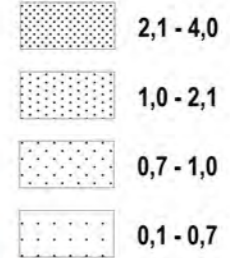
..... Tervezési terület határa

—•— Kerülethatár

Beépítettség:



Szintterületi mutató:





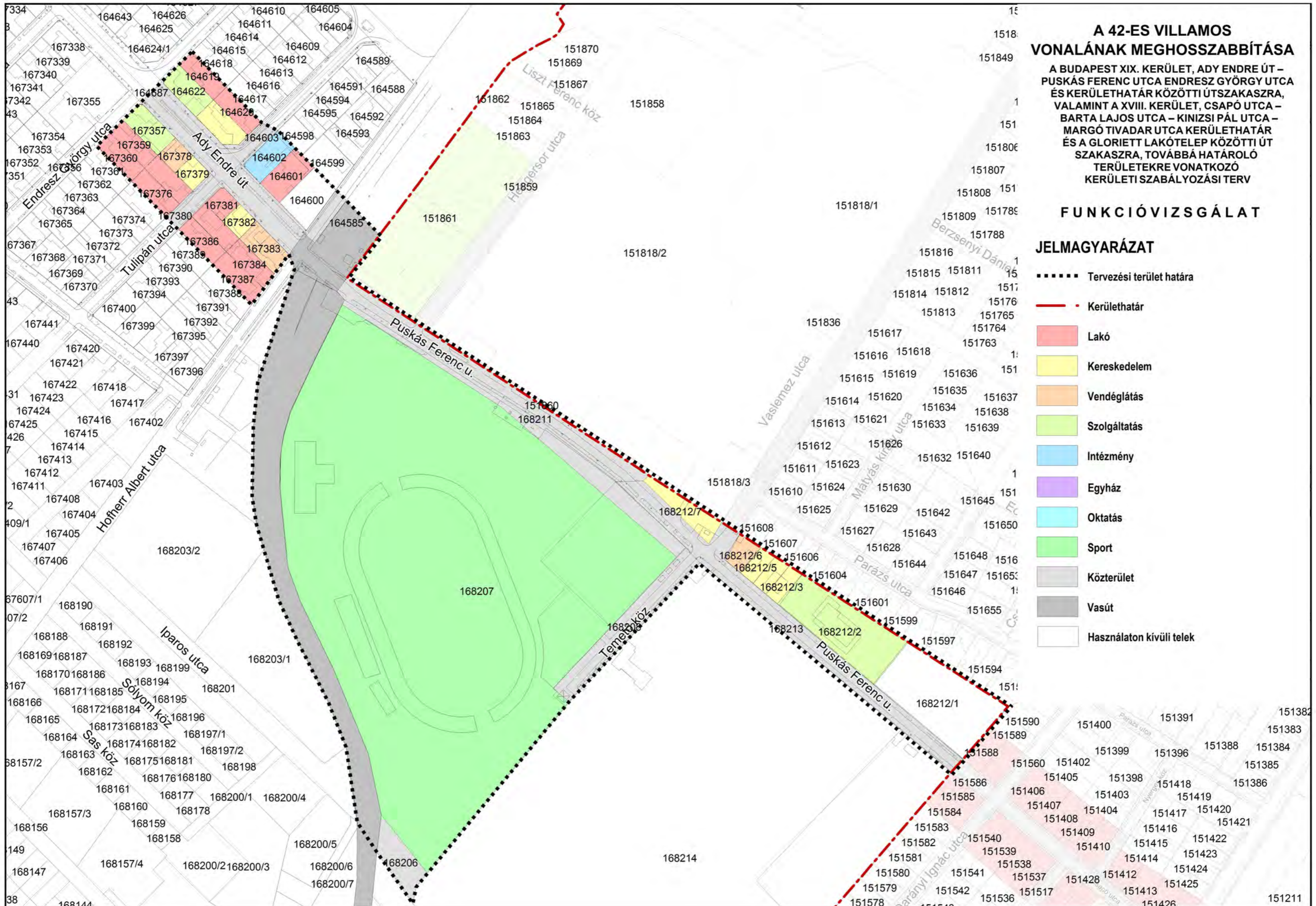
# A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPO UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## FUNKCIÓVIZSGÁLAT

### JELMAGYARÁZAT

- ..... Tervezési terület határa
- - - Kerülethatár
- Lakó
- Kereskedelem
- Vendéglátás
- Szolgáltatás
- Intézmény
- Egyház
- Oktatás
- Sport
- Közterület
- Vasút
- Használaton kívüli telek





## 2. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT

### 2.1. Közúthálózat

A 42-es villamos vonalának tervezett meghosszabbítása során mintegy 2,7 km hosszúságú útszakasz, és az azt határoló területek kerültek megvizsgálásra a két érintett kerületben. A XIX. kerületben az Ady Endre út – Puskás Ferenc utca által alkotott útvonalnak az Endresz György utca és a XVIII. kerületi határa közötti szakaszra vonatkoznak a vizsgálatok.

Az érintett XIX. kerületi útszakaszok II. rendű főút hálózati szereppel rendelkeznek, forgalomterhelésük 10.000 E/nap/ 2 irány. Az egész útvonal teljesítőképességét a Báthory és a Kisfaludy utcák közötti szakasz határozza meg, mert itt fonódik a Hunyadi utca – Sibrik Miklós út jelentette körirányú útvonal forgalma a sugárirányú útvonallal.

Az **Ady Endre út** szabályozási szélessége 22,20 m, keresztmetszeti elrendezése 2x1 forgalmi sáv középfekvésű villamosvágányokkal, kétoldali járdával és fasorral. Az út a Budapest-Lajosmizse vasútvonal szintbeni közúti-vasúti átjáró felé emelkedik. A Tulipán utcától az útpálya leszűkül, az északi oldalon széles zöldterületet alakítottak ki.

A középfekvésű villamos ma egyvágányú fejevágalmásra érkezik, 2005-ben a BKV felhagyta a régebben használt hurokvágányt (mely a Tulipán utca – Tóth Árpád utca – Endresz György utca által határolt tömböt kerülte meg), csak azt az üzemi vágánykapcsolatot kívánja távlatban is fenntartani, amely a Hofherr Albert utcán keresztül az Üllői úttal teremt kapcsolatot.

Az közutat nem csak a vasút átmenő fővágánya keresztezi, hanem egy kihúzóvágány is, melyet a Kispest vasútállomáson történt kocsik rendezések alkalmával használtak a vele szomszédos tömbben működött Lőrinci Hengermű kiszolgálására. A kocsik rendezés következtében – napi átlagosban 20 alkalom – a sorompó hosszabb ideig is zárva tartott. A Hengermű bezárásával ez megszűnt.

A **Puskás Ferenc út** a vizsgált útvonalnak a vasútvonaltól a kerület határáig tartó szakasza. A közterület szabályozási szélessége 13,50 m, mely a Bozsik Stadion előtt kiszélesedik, itt a minimális értéke 18 m.

Az út 2x1 forgalmi sávval rendelkezik, önálló balra kanyarodósáv a Hengersor utcánál és a MOL töltőállomásnál került kialakításra.

Az egyes szakaszok kiépítettsége, keresztmetszeti elrendezése a jellemző keresztmetszvényeken kerül bemutatásra.

### 2.2. Parkolás

A vizsgált területen közterületi parkolás a Bozsik Stadion bejáratánál a Puskás Ferenc út mentén, és a Temető közben történik.

A stadion (és vizsgált területen kívül eső temető) nem rendelkezik a látogató forgalom szempontjából figyelembe vehető méretű telken belüli parkolóval.

### 2.3. Közösségi közlekedés

A **42-es villamos** jelenleg Budapest legrövidebb villamos viszonylata. A Kispest, Határ út – Tulipán utca közötti mintegy 2,9 km hosszú vonalán a végállomásokkal együtt 7 megállóhellyel rendelkezik. Csúcsidőben 10 perces követéssel, 12 perces menetidővel és 30 perces forduloidővel közlekedik. Napi utasforgalma 6.800 fő, ez átlagosan csak 19%-os kihasználtságot eredményez. A vonalra 3 db szerelvény van beosztva.

Az Ady Endre utat érintő **199-es autóbusz** és Puskás Ferenc utcában közlekedő **93-as autóbusz** nem keresztezi a vasútvonalat.

A Budapest – Lajosmizse vasútvonal utasforgalma nem jelentős, az egyvágányú, villamosítás nélküli vonal vonatforgalma jelenleg 40 vonat/nap/2 irány.

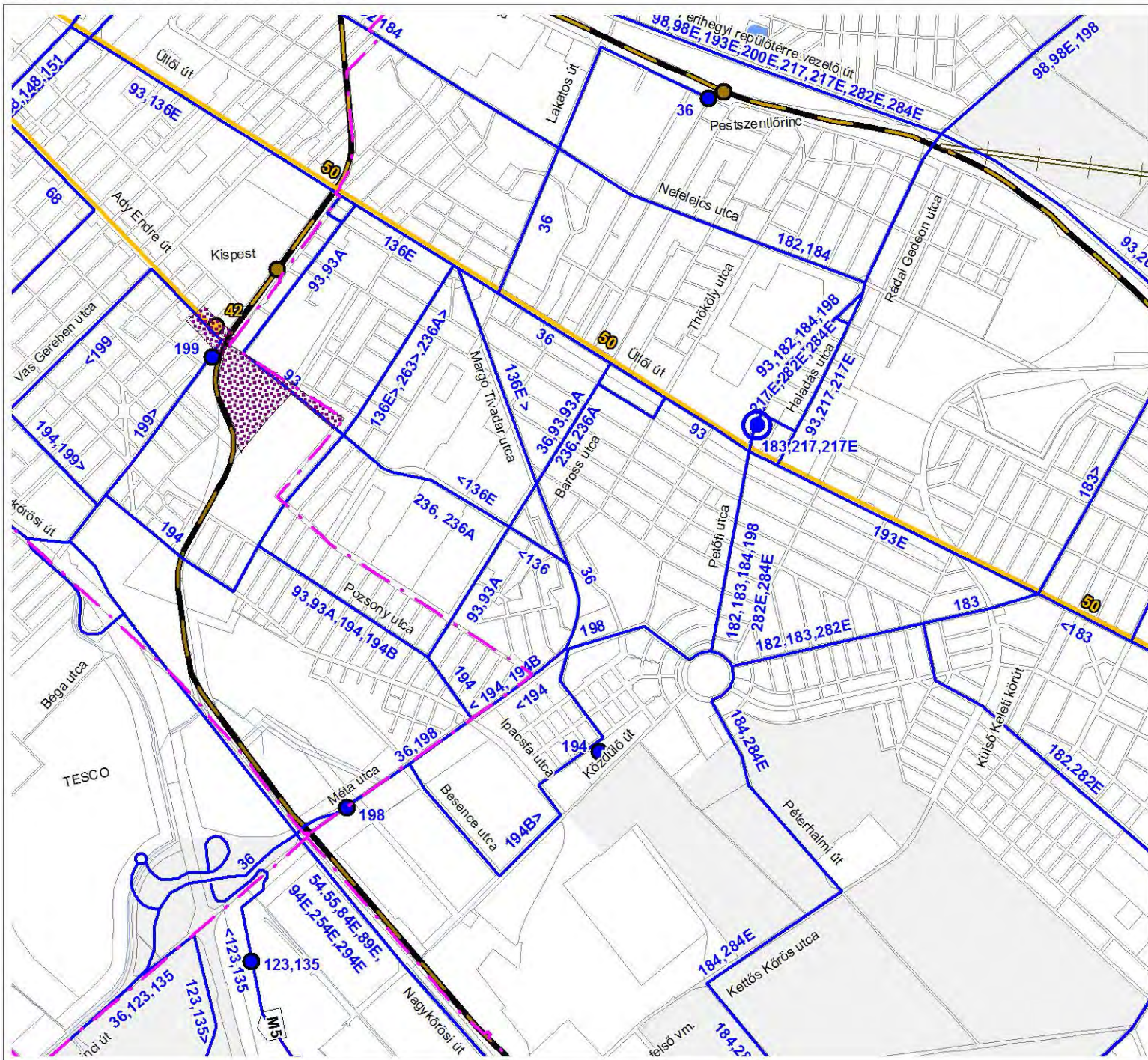


#### **2.4. Gyalogos és kerékpáros közlekedés**

A főútvonal vizsgált szakaszának majdnem teljes hosszán kétoldali gyalogos járda épült. Kijelölt gyalogos átkelő a Tulipán utcánál, a Hengersor utcánál, a Temető köznél és a Darányi Ignác utcánál található.

A vizsgált területen kiépített kerékpárút vagy kerékpársáv, illetve kerékpártároló nem található.





**A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA**

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UTCA - PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA - BARTA LAJOS UTCA - KINIZSI PÁL UTCA - MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ A HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV.

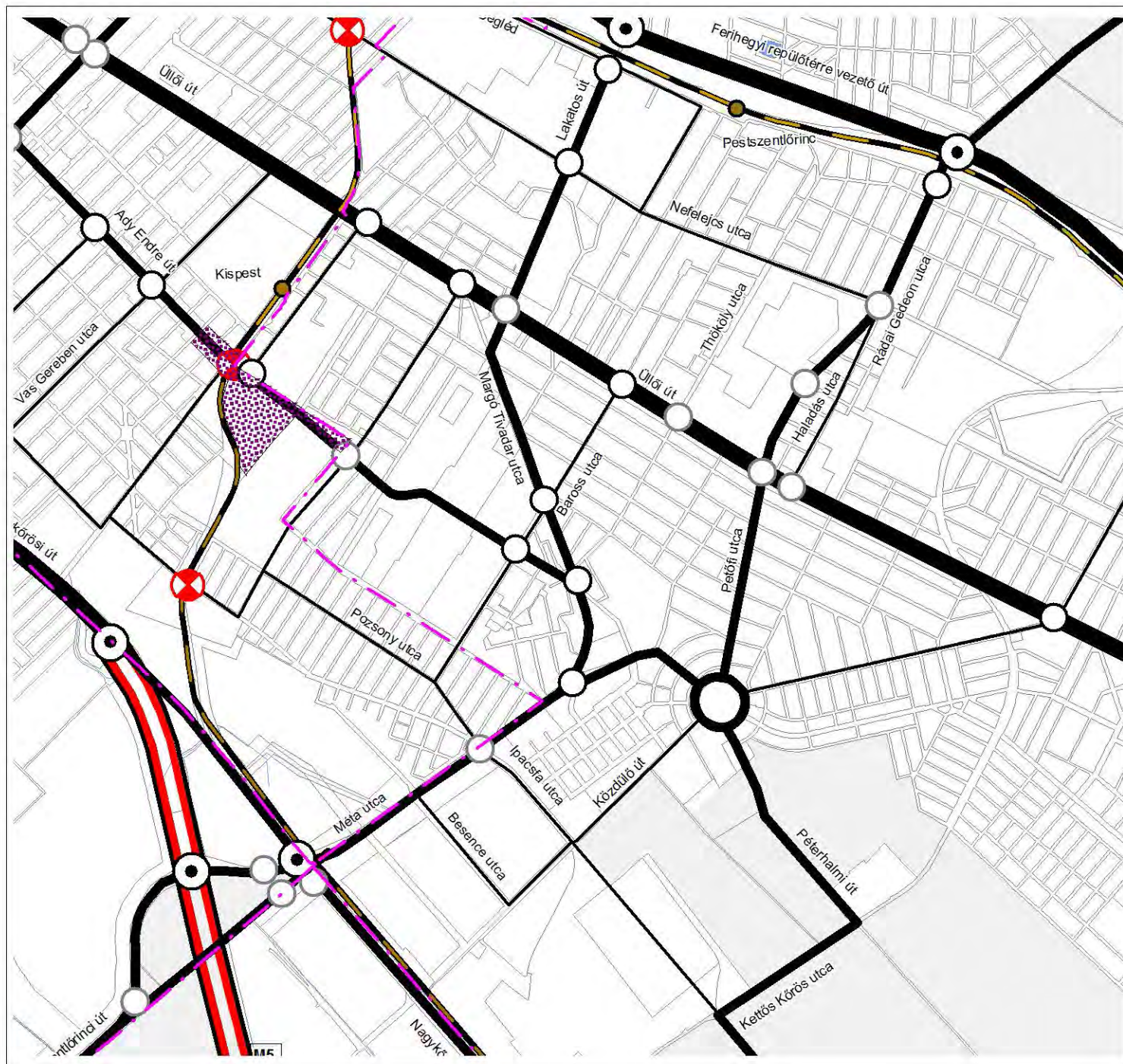
**JELLENLEGI TÖMEG-  
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT  
M = 1:25 000**



**JELMAGYARÁZAT:**

-  Autóbuszvonál
-  Villamosvonál
-  Közforgalmú vasútvonál
-  Autóbusz végállomás
-  Villamos végállomás
-  Közforgalmú vasúti megálló
-  Kerülethatár
-  Vizsgált terület





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT - PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA - BARTA LAJOS UTCA - KINIZSI PÁL UTCA - MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ A HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV.

## JELENLEGI ÚTHÁLÓZAT

M = 1:25 000



## JELMAGYARÁZAT:

- I. rendű főút
- II. rendű főút
- Gyűjtőút
- Lakóutca
- Közforgalmú vasútvonal
- Különszintű vagy részben különszintű csomópont
- Fontosabb jelzőlámpás forgalomirányítási csomópont
- Fontosabb szintbeni csomópont
- Közforgalmú vasúti megálló
- Szintbeni közúti-vasúti átjáró
- Kerülethatár
- Vizsgált terület



### 3. KÖZMŰVIZSGÁLAT

#### 3.1. Vízellátás

Az ivóvízellátás elosztóhálózatai, amelyeket a tervezett villamos nyomvonal érinti, három nyomásövezethez tartoznak:

- Pesti alapzóna
- Lakótelepi zóna
- Keletpesti felső zóna

A XIX. kerületi szakaszon egyedül a Pesti alapzóna hálózata érintett.

A **Pesti alapzónához** tartoznak azok a villamos tervezett nyomvonalán üzemelő vízvezetékek, amelyek a többségében földszintes beépítésű területek ellátását szolgálják.

- DN 150-es vízvezeték üzemel az Ady Endre úton,
- DN 200-as vízvezeték üzemel az Puskás Ferenc utcában.

Továbbá a keresztező utcákban DN 80, DN 100 és DN 150 mm átmérőjű vezetékek is találhatóak, melyek a korábban említett nagyobb átmérőjű vezetékekről ágaznak le.

#### 3.2. Csatornázás

A tervezett villamos nyomvonala a XVIII. kerületi Vörösmarty utcánál lépi át az egyesített rendszerű és elválasztott rendszerű csatornázás választóvonalát. A választóvonalától Kispest felé eső területen kiépített egyesített rendszerű csatornák vizeinek befogadója a Dél-pesti szennyvíztisztító telep.

Az egyesített rendszerű csatornázás egyik jelentős gyűjtője a Puskás Ferenc utca – Ady Endre út nyomvonalán 1997. decemberben üzembe állított Ø 114 cm, illetve Ø 94 cm méretű csatorna.

#### 3.3. Villamosenergia-ellátás

##### *Nagyfeszültségű hálózat*

A térség közép- és nagyfeszültségű ellátását 10 kV-os kábelhálózat biztosítja, amelynek táppontjai a XXIII. kerületben az Ócsai út mellett lévő Soroksár 120/20 kV-os és a XVIII. kerületben a Lakatos út és Alsó erdősor utca mellett lévő Pestlőrinc 120/10 kV-os állomás. Az állomások a tápenergiát az országos hálózat 220 kV-os rendszeréről Ócsa felől kapják, amelyet a Soroksár állomás továbbít a főváros belső területei felé. A két állomás között a 120 kV-os rendszer távvezetéként épült ki, amely a tervezett vonalat a XVIII. kerületben két helyen keresztezi.

##### *Közép- és nagyfeszültségű hálózat*

Az állomásból kiinduló 10 kV-os kábelek a tervezett villamos pálya nyomvonalán a következő szakaszokon található:

- az Ady Endre út páros oldalán,
- a Puskás Ferenc utcában a Hofherr Albert utca és Hengersor utca között a páratlan oldalon,
- a Hengersor utca és Temető köz között a páros oldalon,
- a Temető köz és a Csapó utca között a páratlan oldalon,
- a Csapó utcában Vörösmarty utcáig szintén a páratlan oldalon
- a Margó Tivadar utcában a Kinizsi Pál utcától a Benedekfalva utcáig a páros oldalon
- kisebb megszakítás után a Benedekfalva utca és Goroszló utca között a páros oldalon, majd áttér a páratlan oldalra.

A 10 kV-os kábelek keresztezései a kerületben:

- a Hofherr Albert utca páratlan oldalán,
- a Hengersor utca páratlan oldalánál,



- a 6290-es számú transzformátornál két helyen,
- a Vaslemez utca páros oldalánál.

A 10 kV-os hálózat a tervezett nyomvonal környékén a következő 10/0,4 kV-os transzformátorokat látja el villamos energiával:

- Endresz György utca 25-ben a 3223-as számút
- Puskás Ferenc utca 1-3-ban a 6292-es és a 6290-es számúakat.

#### *Kisfeszültségű hálózatok*

A kisfeszültségű és közvilágítási hálózat vegyes képet mutat, kisfeszültségű és közvilágítási kábelek létesültek a lakótelepeken és a főbb közlekedési utakon, korszerű szigetelt szabadvezeték épült ki a temető környékén, néhány helyen viszont még csupasz légvezeték található.

### **3.4. Gázellátás**

A térség gázellátását a Lakatos út – Reviczky utca - Hengersor utca – Puskás Ferenc utca - Hofherr Albert utca nyomvonalon lévő DN 400mm méretű nagy-középnomású gázvezeték biztosítja. Erről a gerincvezetékéről a Puskás Ferenc utcánál egy DN 150-es vezeték ágazik le, amely a Puskás Ferenc utca– Csapó utca – Barta Lajos utca nyomvonalon épült ki. Ez a nagy-középnomású hálózat a közelben a Reviczky utca és Vörösmarty utca, illetve Barta L. utca és Baross utca mellett egy-egy körzeti gáznyomásszabályzót lát el gázenergiával. A nyomásszabályzókból kiinduló kisnyomású hálózat DN 315, DN 400 és DN 300mm-es gerincvezetéke a Mikes Kelemen utca – Csapó utca – Barta Lajos utca és Kinizsi Pál utca nyomvonalon üzemel.

### **3.5. Táv- és hírközlés**

A keretszabályozási tervet érintő nyomvonsáv területén a vezetékes távközlési-és adatátviteli előfizetési hálózat üzemeltetője a Magyar Telekom Nyrt. A térség távközlési előfizetőit részben a Ferenc Távbeszélő Központ, valamint a Vörösmarty utcában lévő kihelyezett központ biztosítja.

A villamos nyomvonalának meghosszabbítását érintő közterületi utak járdáiban zömmel a két központot összekötő alépítmény érinti. A XIX. kerület Ady Endre úton a páratlan oldali járdában érkezik a Ferenc Központ felől 8 m műanyagcsővel az alépítmény. A Hofherr Albert utcánál az Ady Endre úttól – a Budapest- Kecskemét vasúti pályatestet – keresztezve halad az alépítmény nyomvonala 10 m csővel a Puskás Ferenc utca déli oldalára. A Hengersor utcai torkolat után átvált a nyomvonal a páros oldali járdára és érkezik a Temető közig.

A Temető köznél kettéválik az alépítmény iránya:

- az egyik halad az Puskás Ferenc utca páros oldali járdájában 4 m csővel,
- a másik tart a Parázs utca páros oldalán szintén 4 m csővel a Vörösmarty utcai kihelyezett központhoz.

A Puskás Ferenc utcai alépítmény a páros oldalról – az úttestet keresztezve – a Darányi utcánál áttér a páratlan oldalra és halad ezen az oldalon a Csapó utcai járdában a Barcsay utcáig.

Az érintett területsáv jól ellátott távközlési hálózattal rendelkezik, mely ún. nagyelosztós, rézvezetőjű előfizetői hálózattal kiépített.



## 4.1. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

### 4.1.1. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A vizsgált terület a jégkori Ős-Duna hordaléka által kialakított Pesti-síkság több rétegből felépülő teraszain fekszik. Ebből adódóan a térség alapközeete közellisztes agyag és agyagmárga, amelyre homokos kavics és futóhomok rétegződött. Ez utóbbi mesterséges feltöltéssel keveredett, ezért a természetes talajt bolygatatlan formában már nem lelhetjük fel. Felszíni vízfolyás vagy állóvíz a területet nem érinti.

A területen az eredeti, természetes vegetációt képező homoki tölgyesek, homokpuszták helyét a beépítések és egyéb emberi tevékenység hatására mára már a telepített dísznövények, valamint az intenzív fenntartást nélkülöző területeken a zavarástűrő gyomfajok „vették át”. A terület állatvilágára vonatkozóan nincsenek értékelhető adataink.

A mai 42-es villamos elődje, a Budapest-Szent-Lőrinci Helyi Érdekű Villamos Vasút (BLVV) szárnyvonala a mai Ady Endre úton (akkor még Sárkány utcában) a századfordulón épült ki.

A vizsgált terület vegyes funkcióiból adódóan a tájhasználat sokszínűsége figyelhető meg.

Az Ady Endre út menti sávban családi házas kertvárosi terület lakókertjei, illetve kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató létesítmények (vegyesbolt, szépségszalon, trafik, fodrászkellék szaküzlet, használt ruhakereskedés, posta) találhatóak. A vasútvonal mentén és a Hofherr Albert utcában elhagyott telephelyek sorakoznak, melyek meglehetősen gondozatlan képet mutatnak.

A vasúti átjárón túl a Puskás Ferenc u. páratlan oldalát a Bozsik Stadion épület- és pálya-együttese kíséri. A stadion nemzetközi szabványoknak megfelelő méretű, térvilágítással ellátott. A két, füves edzőpálya közvetlenül az utcai kerítés mellett terül el. A Bozsik Stadion elődje, a Szent Imre herceg útjai Stadion 1938-ban nyílt meg.

A sportpálya mellett a kerület szélén a kispesti Új temető található. A temető az 1920-as években kezdte meg működését. A temetővel szemközti – még a XIX. kerülethez tartozó – zárványterületen sírkőfaragó és virágkötő műhelyek működnek. Szomszédságukban MOL benzinkút települt, attól kifelé egy rövid szakaszon beépítetlen terület található.

### 4.1.2. *Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek*

A vizsgált területen tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület nem található. Ugyanez igaz a nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területekre, értékekre és emlékekre is.

Az Ady Endre úton BVKSZ védelem alatt álló, közepes állapotú vegyes fasora képviseli a védett értéket.

## 4.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

### 4.2.1. *A települési zöldfelületi rendszer elemei és értékelésük*

A vizsgált terület zöldfelületi rendszerét az utcák közlekedési zöldsávjai és fasorai, a családi házak lakókertjei, az intézményi-, szolgáltató-, kereskedelmi- és üzemi létesítmények kertjei, a Bozsik Stadion sportcélú zöldfelülete, valamint a Kispesti Új temető képezi.

Az Ady Endre út vizsgált szakaszán BVKSZ védelem alatt álló vegyes fasor található. Az út északi oldalán a gyepes sávban nyugati ostorfából (*Celtis*) és gömbjuharból (*Acer*) álló kettős fasor húzódik, míg a déli oldalon a faverembe telepített akácokból (*Robinia*) álló előregedett fasort fiatalabb kőrisekből (*Fraxinus*) és lepényfákból (*Gleditsia*) álló fasorral egészítették ki. A fák közepes egészségi állapotúak.



A vizsgált területet keresztülszeli a Budapest – Lajosmizse vasútvonal, mely zöldfelületi szempontból vonalas elválasztó elemként értékelhető.

A Puskás Ferenc utca déli oldalán gyenge állapotú akácokból (Robinia) álló, zöldsávba ültetett fasor húzódik. Az Ady Endre útról és a Puskás Ferenc utcáról nyíló keresztutcák (Tulipán utca, Hofherr Albert utca, Hengersor utca, Vaslemez utca, Temető köz, Darányi Ignác utca) többsége jellemzően gömbakáccal (Robinia), gömbjuharral (Acer), csörgőfával (Koelreuteria) és japánakáccal (Sophora) fásított. A vasútvonal mellett a Hofherr Albert utca mentén 60-70 cm törzsátmérőjű, a kiöregedőben lévő jegenyenyárok (Populus) fasora húzódik, a stadion kerítése mentén pedig vegyes fajösszetételű, zöld- és ezüstjuharból (Acer), akácból (Robinia) és bálványfából (Ailanthus) álló, spontán megtelepedett fás szárú gymnóvényszerűzet található.

Az Ady Endre út mentén a díszkert kialakítású lakóterek biológiailag aktív felület aránya magas, ellenében a kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató létesítményekkel, melyeknél ugyanez az arány jóval alacsonyabb. A vasútvonal mentén és a Hofherr Albert utcában elhagyott telephelyek sorakoznak, ahol a zöldfelületi és biológiailag aktív felület aránya igen alacsony, bár a gondozatlanságból fakadóan a növényzet évről évre több teret hódít vissza a burkolt felületekből.

A vasút túloldalán, a Bozsik Stadion kiterjedt gyepfelületén a fásítottság igen alacsony, főként a kerítések menti területre korlátozódik. A zöldfelület karakteres elemei a főbejáratról vezető idősebb jegenyenyár (Populus) fasor és a vasútvonal felőli kerítés mellett húzódó életfa (Thuja) sor. A leggyakrabban előforduló fajok ezeken kívül a hárs (Tilia), a juhar (Acer) és az ezüstfenyő (Picea).

A Bozsik Stadiont a Temető köz választja el a kispesti Új temetőtől, melyet nagy lombkorona-borítottság és az idősebb faegyedek gyakori előfordulása jellemez.

A vizsgált terület zöldfelületi ellátottsága kielégítő, a terület döntő hányadán megfelelő szélességű zöldsávot alakítottak ki – egyedüli kivétel az Ady Endre út páratlan oldala, ahol a járdaszélesség a kisméretű favermek helyett egybefüggő zöldsáv kialakítását is lehetővé tenné.

#### **4.2.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái**

A vizsgált terület zöldfelületi ellátottsága alapvetően kielégítő, közepesnek mondható. A fennálló problémák leginkább a zöldfelületek fenntartási hiányosságaiból adódnak.

Az Ady Endre út páratlan oldalán található, a járdába ékelődő, burkolatlan favermek mérete nem kielégítő, valamint a zöldfelületek taposás és a talaj tömörödés elleni védelme sem megoldott.

A vasút mentén és általában az egész területen aggályos a bálványfák (Ailanthus) és ecetfák (Rhus) megjelenése. Ezek a növények hazánkban idegenhonos, agresszív növekedésű, magról rendkívül gyorsan terjedő fajok. Néhány termő korú egyed megjelenése igen hamar egész településrészek szennyezettségét vonhatja maga után.

A vasút túloldalán, a Puskás Ferenc utca Bozsik Stadion felőli oldalán a növényállomány nem mutat egységes képet, fasorról nem beszélhetünk. Némelyik idősebb növényegyed favédelmi beavatkozásra, cseréire szorul. Ugyanez érvényes a temető melletti zöldsávra is.

A közterületek zöldsávjai közepes állapotban vannak, a fenntartás nem kielégítő.

### **4.3. KÖRNYEZETVÉDELLEM**

#### **4.3.1. Talaj**

A talaj rétegződés és az esetleges szennyezettség megállapítására összesen 6 db feltáró fúrás került mélyítésre a villamosvonal és a Lajosmizsei vasútvonal kereszteződésénél tervezett műtárgyhoz.

A vizsgált terület felszínén jellemzően iszapos kavicsos homokos feltöltés található, ami alatt homokos iszap, homokos sovány iszap, gyúrható iszap, iszapos kavicsos homok, puha iszap, homok réteg helyezkedik el. Mélyebben kissé iszapos kavicsos homok, merev és puha plaszticitású iszaptalajok, finom homok, homokos agyag, valamint homokos iszaprétegek találhatóak.



Az összes alifás szénhidrogén (TPH) koncentrációja csak egy fúrásban haladta meg – kis mértékben – a „B” határértéket. Benzol, toluol, etil-benzol, m+p-Xilol, o-Xilol esetében csak 0,3 m mélységből származó mintákat vizsgáltak. Ezek koncentrációja még a kimutathatósági határt sem érte el, a minták nem voltak szennyezettek.

Összességében megállapítható, hogy a vizsgálati területen a talaj nem szennyezett, a 2F fúrásban mért minimális TPH szennyezés nem igényel környezetvédelmi beavatkozást.

#### 4.3.2. Felszíni és felszín alatti vizek

A talajvíz szintje a vizsgált területen változó, -1 és -5 m között ingadozik, a tervezett aluljáró területén -1 és -2,5 m között van. A terület felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába sorolható a 219/2004. (III. 17.) Korm. rendelet alapján.

Felszíni vízfolyás vagy állóvíz a területet nem érinti.

#### 4.3.3. Levegőtisztaság és védelme

A vizsgált terület Budapest egészéhez hasonlóan a „Budapest és környéke” légszennyezettségi agglomerációba tartozik a hatályos 4/2002. KvVM rendelet értelmében.

Légszennyező anyag	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	PM <sub>10</sub>	benzol	Talajközeli ózon
zóna	E	B	D	B	E	O-I
Légszennyező anyag	PM <sub>10</sub> Arzén (As)	PM <sub>10</sub> Kadmium (Cd)	PM <sub>10</sub> Nikkel (Ni)	PM <sub>10</sub> Ólom	PM <sub>10</sub> benz(a)- pirén (BaP)	
zóna	F	F	F	F	B	

*Budapest és környéke légszennyezettségi zónái*

Légszennyező anyag	Légszennyezettség egészségügyi határértéke (µg/m <sup>3</sup> )			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000	3.000	II.
Nitrogén-oxidok	200	150	50	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Szálló por (PM <sub>10</sub> )		50		III.
Légszennyező anyag	Légszennyezettség egészségügyi határértéke		Veszélyességi fokozat	
	30 napos			éves
Ülepedő por, toxikus anyagot nem tartalmaz	16 g/m <sup>2</sup> x 30 nap		120 t/km <sup>2</sup> x év	IV.



*Légszennyező anyagok immissziós határértékei*

A vonatkozó határértékeket a 4/2011. (I. 4.) VM rendelet melléklete tartalmazza.

A területen számottevő pontforrás nem üzemel. Vonalforrásként az Ady Endre út, a Puskás Ferenc, Hofherr Albert utcák forgalma okoz jelentősebb légszennyezést. Az Ady Endre útról és a Puskás Ferenc utcáról nyíló kisebb utcák (Endresz György, Tulipán, Hengersor, Temető köz) forgalma kisebb, ezért levegőminőséget terhelő hatása nem számottevő.

A csúcspori forgalmi adatok alapján számított légszennyezettségi koncentrációkat az alábbi táblázat mutatja. Látható, hogy a számított értékek határérték alattiak.

Légszennyező anyag	Ady Endre út koncentráció ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Puskás Ferenc u. koncentráció ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Hofherr Albert u. koncentráció ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Légszennyezettség egészségügyi határértékei ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
Szén-monoxid	435,14	419,30	172,57	10 000
Nitrogén-oxidok	59,51	58,45	24,47	200
Kén-dioxid	0,84	0,90	0,44	250

**4.3.4. Zaj- és rezgésterhelés**

A vizsgált terület zajterhelését a villamos-meghosszabbítás vasúthatósági engedélyezési terve keretében vizsgálták. E vizsgálat adatait a megbízó rendelkezésre bocsátotta, így azok felhasználásával jellemezzük a tervezési terület zajterhelését.

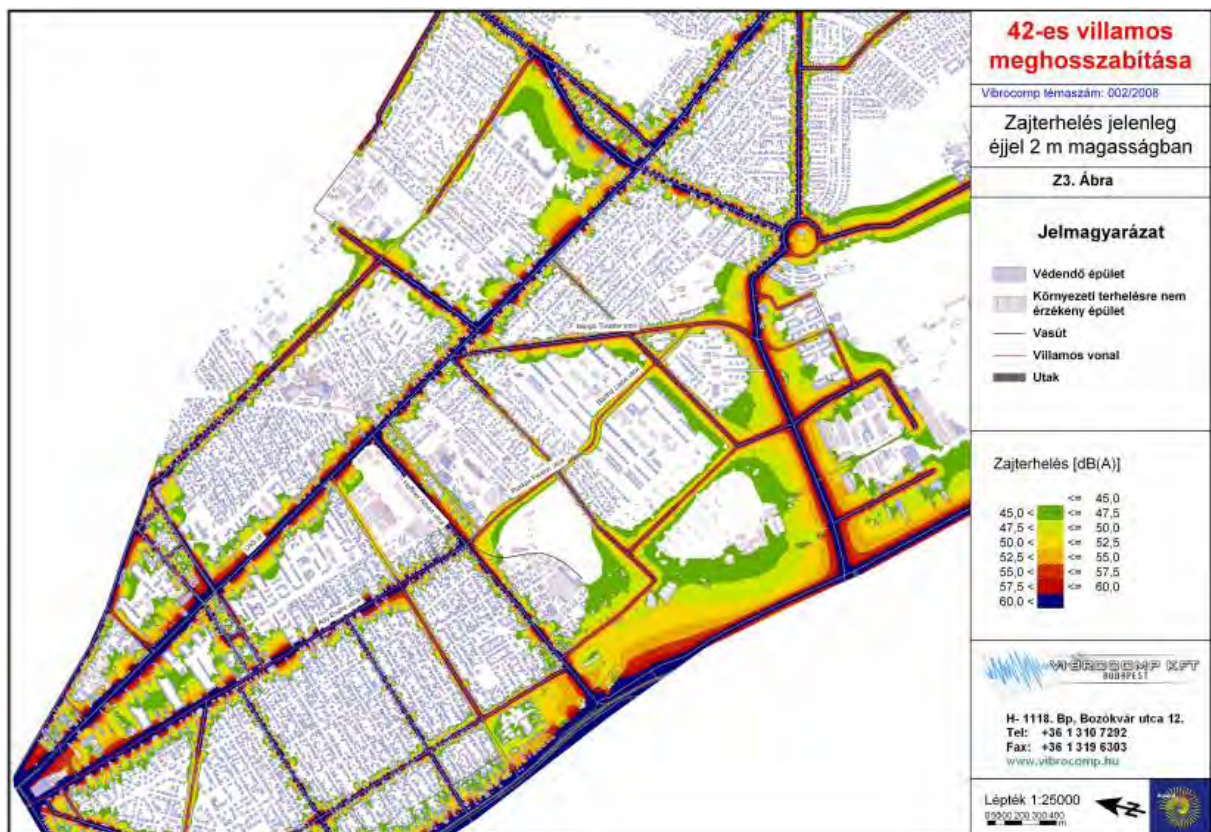
A mérési eredményekből adódó és forgalmi adatokból számított egyenértékű A-hangnyomásszintek (összegezve), valamint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. együttes rendelet vonatkozó határértékei a következő táblázatban találhatóak:

XIX. kerületi útszakasz	Zajterhelés nappal / éjjel (dBA)	Határérték nappal / éjjel (dBA)
Ady Endre út	73,1 / 67,8	65 / 55
Puskás Ferenc utca	68,4 / 62,7	65 / 55
Parázs utca (Puskás Ferenc utca)	56,4 / 50,8	60 / 50





Jelenlegi zajterhelés – nappal



Jelenlegi zajterhelés – éjjel



A terület zajviszonyait a főbb utcák közlekedési forgalma alakítja. Az Ady Endre út, a Hofherr Albert utca és a Puskás Ferenc utca forgalma a meghatározó, a kisebb utcák zajterhelése nem jelentős. A Budapest – Lajosmizse vasútvonal zajszintje a Hofherr Albert utca mentén, illetve a Hofherr Albert, Puskás Ferenc utca Ady Endre út csomópontban – ahol a zajterhelés jelentősen meghaladja a határértéket – fokozott zajterhelést jelent.

Üzemi zajforrás nem található a területen.

#### **4.3.5. Hulladékkezelés**

A területen keletkező hulladékokat a kerületben szokásos hulladékártalmatlanítási rendszerben gyűjtik és szállítják el. Üzemi jellegű hulladék nem keletkezik, de az üzemeléshez kapcsolódóan a sportterületen jelentős hulladékmennyiséggel lehet számolni.

A területen belül keletkező zöldhulladék elszállítását, feldolgozását a KÖZPARK Nonprofit Kft. végzi.

A fővárosi kezelésű közterületen a járdák, szilárd burkolattal ellátott parkolók, szilárd burkolattal ellátott közutak tisztántartását az FKF Rt. végzi.

Az üzemanyag-töltő-állomás üzemszerűen keletkező veszélyes hulladékait szerződött szakcég ártalmatlanítja.

#### **4.3.6. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák**

A környezetvédelmi konfliktusokat, problémákat összefoglalva kijelenthető, hogy a területen a legnagyobb terhelést a közlekedésből eredő zaj és rezgés okozza, több esetben a vonatkozó határértékek túllépésével.

A terület regisztrálható légszennyezettsége szintén szintén a közlekedéshez köthető, de ez a terhelés nem éri el a vonatkozó határértékeket.

A településképi problémák túlnyomó többsége a közterület, illetve kertfenntartás intenzitásának nem kielégítő színvonalából fakad.



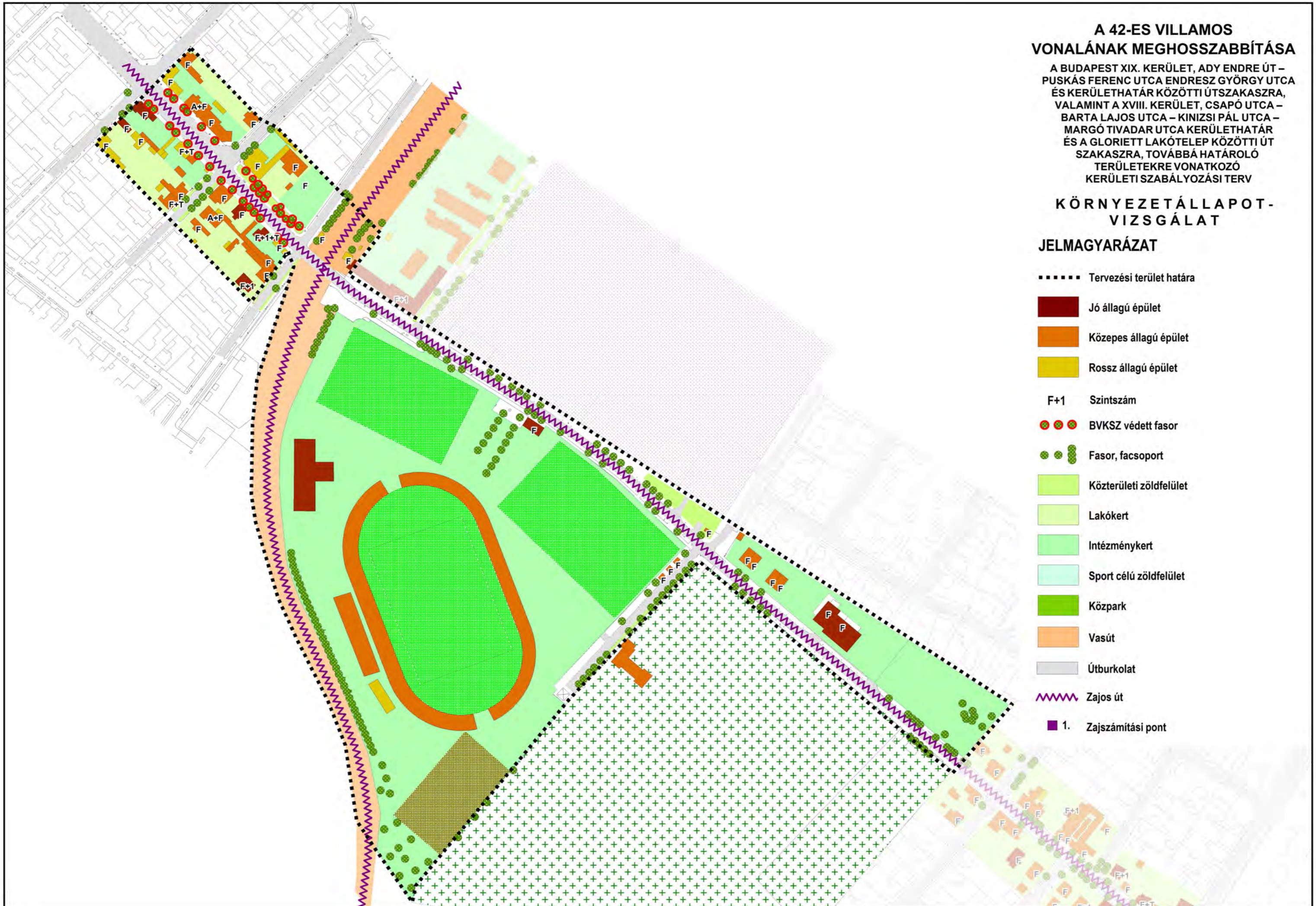
# A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLO  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖRNYEZETÁLLAPOT- VIZSGÁLAT

### JELMAGYARÁZAT

- ..... Tervezési terület határa
-  Jó állagú épület
-  Közepes állagú épület
-  Rossz állagú épület
- F+1 Szintszám
-  BVKSZ védett fasor
-  Fasor, facsoport
-  Közterületi zöldfelület
-  Lakókert
-  Intézménykert
-  Sport célú zöldfelület
-  Közpark
-  Vasút
-  Útburkolat
-  Zajos út
-  1. Zajszámitási pont





## ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATI MUNKARÉSZEK

### 5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

#### 5.1. *Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer*

A szabályozási terv a közterület szakaszosan szükséges szélesítését jelöli ki, nem tartalmaz közvetlen módosítást az övezeti besorolás, a területfelhasználás és a beépítési struktúra vonatkozásában. A villamos vonal meghosszabbítása, a jobb közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően, hosszú távon eredményezhet változást, tekintettel, hogy az úttal határos területek fokozatosan felértékelődnek.

#### 5.2. *Környezetalakítási, beépítési javaslat*

A tervezési terület beépítése jellemzően kialakult, de a városszövetet jellemzően rosszabb állagú épületállomány alkotja, így új beépítések megjelenése várható.

Az Ady Endre út közterületét és a határos telkeket nem érinti szabályozás, itt nem szükségesek terület-kisajátítások, épületbontások a közlekedésfejlesztés megvalósításához. A terv az utca komfortosabb keresztmetszetének kialakítása érdekében 2,5 m előkert kialakítását és annak közcélú használatra történő átadását javasolja, ezáltal a meglévő épületállomány fokozatos lecserélődése mellett a közterület szélesedése várható. A jelenleg hatályos kisvárosias lakóterületi besorolás és zártorú beépítési mód megtartása javasolt, az jellegzetes karaktere megfelelő építészeti megoldások alkalmazása estén megőrizhető.

A Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében, Kormányrendelet alapján a Bozsik Stadion átépítése is előkészítés alatt áll. Jelen szabályozás a fejlesztés készülő műszaki terveinek figyelembevételével, azokkal egyeztetve került meghatározásra. Az út szabályozási szélessége a stadion telkének teljes hosszán 5 m-el növekszik a sportterület rovására.

A Puskás Ferenc utca északi oldalán – a temetővel szemben – húzódó, szabályozással érintett intézményi területen az üzemanyag-töltő állomás mellett szolgáltatási funkciók (virágüzletek, sírkő-bemutatók, egyéb szolgáltató funkciók) bővítésére van továbbra is lehetőség. Itt a közterület szabályozási szélességét 20,5 és 23,0 méteresre javasolja kialakítani a terv.

A hatályos tervben rögzített övezeti paraméterek alapján itt, a terület Vaslemez utca felőli részén cca. 2.000 m<sup>2</sup> épület szintterület, míg a beépítetlen területen 7.880 m<sup>2</sup> szintterület létesíthető.

A beépítés rendjét a szabályozás *meghatározott eltéréssel építési vonal* alkalmazásával határozza meg.

#### 5.3. *Szabályozási koncepció*

A szabályozási javaslat célja elsősorban az, hogy a kialakult állapotba való minél csekélyebb beavatkozással biztosítsa a villamos pályával kiegészülő szükséges utcaszélességet.

A vasúti aluljáró kialakítása miatt az Ady Endre út közterületi szélessége nem nő, az utcát határoló telkek L2/A-XIX/Z építési övezeti besorolása és annak paraméterei nem változnak.

A Puskás Ferenc utcai szakaszon az aluljáró rámpájának felvezetése közterület-szélesítést igényel a K-SP-XIX/ST övezet terület rovására. Itt az út tervezett szabályozási szélessége 22,0 m. A kisajátítási költségeket csökkenti, hogy a futball stadion létesítményei ma „rálógnak” a 168211. helyrajzi számú közterületre. A stadionból kisajátítandó terület javasolt szélessége 5,0 m. A Puskás Ferenc utca Vaslemez utca és kerülethatár közti szakaszán a szabályozási szélesség egy szakaszon 20,5 m.

A benzinkút építési övezete I-XIX/Z3-ra módosul, amelyet egyrészt az indokol, hogy a jelenlegi I-XIX/Z2 építési övezetben benzinkút nem létesíthető, másrészt az, hogy az üzemanyag-töltőállomás és a kerülethatár közötti rész tervezett beépítése esetén, a harmonikus utcakép kialakítása érdekében az építménymagasság a szomszédos XVIII. kerület épületeinek magasságához igazodjon.



# A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRE SZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

## KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

### JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület határa
-  Megmaradó épület
-  Tervezett épület
-  Funkció, szintszám
-  Meglévő, megmaradó telekhatár
-  Tervezett telekhatár
-  Közút
-  Gyalogos felület
-  Kerékpárút
-  Műtárgy (aluljáró)
-  Villamos és vasúti vágány
-  Telken belüli burkolt felület
-  Meglévő fa, fasor
-  Tervezett fa, fasor
-  Tervezett cserjesáv
-  Intézmény- és lakókert
-  Közterületi zöldfelület
-  Kerülethatár





## 6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

### Előzmények

Az Ady Endre úti villamosvonal fejlesztésére vonatkozóan 1999 évben elkészült a „42-es villamos nyomvonalának meghosszabbítása a Gloriett lakótelepig” című tanulmányterv. Ezt követően a villamos-hálózat bővítésének javaslata már folyamatosan jelen van Budapest fejlesztését tartalmazó dokumentumokban:

- 2001 évben elfogadott Budapest közlekedési rendszerének fejlesztési tervében,
- 2005 évben elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervében,
- 2009 évben elfogadott Budapest közlekedési rendszerének fejlesztési tervében,
- 2014 évben elkészült Budapest Közlekedésfejlesztési Stratégiájában (Balázs Mór terv),
- 2014 évben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiában
- 2015 évben elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervében.

2007 évben készült el a „42-es villamos meghosszabbítandó vonalának helybiztosítása a XVIII. és XIX. kerületben” KSZT és FSZKT módosítási hatástanulmány, amely nem került jóváhagyásra.

2009 évben elkészült a „Havanna és Gloriett lakótelepek kötőpályás kapcsolatának kialakítása a 42-es villamosvonal meghosszabbításával” megvalósíthatósági tanulmány és költség-haszon elemzés.

2012 évben elkészült a „42-es villamos meghosszabbítása” engedélyezési tervcsomag (Közlekedés Kft.), mely tárgyi településrendezési terv alapját képezi.

2013 évben megkezdődött a tervezett villamos fejlesztés megvalósításának előkészítéseként a XVIII. és XIX. kerületek településrendezési terveinek módosítása, melynek részeként a Tulipán utca és a Darányi Ignác utca közötti szakaszra döntéselőkészítő telepítési tanulmányterv is készült.

#### ***A tervezett villamos meghosszabbítás építési javaslata a 2012-es engedélyezési terv alapján:***

- 2,7 km új pályaszakasz épül,
- 7 új megálló létesül, beleértve az új végállomást (a régi végállomás megszűnik),
- 7 meglévő megálló az esélyegyenlőségi követelményeknek megfelelően átépül.

### 6.1. Közúthálózat

**Helyszínrajzi elrendezés:** A tervezési területen a meglévő útpályák átépítésre kerülnek a tervezett villamos pálya építésével egyidőben.

A villamosvonal meghosszabbítása külön szintben, közúti aluljáróban keresztezi majd a Budapest – Lajosmizse vasútvonalat, melyet a közúti forgalommal közösen használ. A villamos közlekedés előnyét forgalomtechnikai eszközökkel biztosítani lehet, illetve kell.

A felszínen csak a Hofherr Albert – Hengersor utcák közötti forgalmi áramlat, valamint az Ady Endre út – Puskás Ferenc utcához kapcsolódó kanyarodó irányok forgalma marad, mely továbbra is szintben keresztezi a kisforgalmú vasútvonalat.

A vasútvonalat keresztező aluljáróban villamos megálló létesítése a részletesebb vizsgálatok alapján elvetésre került, ahogy a közúti forgalom számára az aluljáróban önálló pálya létesítése is.

#### ***Keresztmetszeti elrendezés:***

Az Ady Endre út – Puskás Ferenc utca továbbra is 2x1 sávú keresztmetszetű marad. Az Ady Endre úton a közterület szélessége nem kerül megnövelésre. Az Endresz György – Hofherr Albert utca közötti szakaszon azonban a jelenlegi esetleg felváltó új beépítés már csak úgy alakítható ki, hogy az építési telkek 2,5 m széles sávja közhasználat számára átadásra kerül (itt gyalogos és zöld felületek kerülhetnek kialakításra).

A vasút külön szintű keresztezését biztosító műtárgy mentén egyirányú szervízutak alakulnak ki, melyek szélessége a kis forgalmuk miatt 4-5 m között változik.



A Puskás Ferenc utcában a vasútvonal és a Temető köz közötti szakaszon a közterület eddig elbirtokolt része visszaadásra kerül, és a közterület további 5 m-el bővül a sportterület rovására. A stadion fejlesztése és a villamos fejlesztése többszöri egyeztetés során összehangolásra került.

A vasútvonal keresztezésének és a temető melletti szakasz kialakításának összetettsége miatt 2014 évben döntéselőkészítő telepítési tanulmányterv is készült, melyet a közlekedési hatóság is véleményezett készített (lásd emlékeztetők). A tanulmányterv tapasztalatai felhasználásával alakult a Puskás Ferenc utcára vonatkozó műszaki kialakítás és területigény.

A Temető köz és a Darányi Ignác utca közötti szakaszon a közterület az északi irányban bővül minimálisan 6,9 m-el. A bővítés a jelenlegi MOL üzemanyagtöltő állomás épületének a határa. A közlekedési beruházás az üzemanyagtöltő állomás részleges vagy teljes átépítését igényli majd (az átépítés mértéke jelenleg nem határozható meg). Ezen a szakaszon a kritikussnak számító városközpont felé haladó irány közúti és a közúti-vasúti forgalmát fizikai eszközökkel (gömbcsüveg) is javasolt szétválasztani.

A Puskás Ferenc utca átépítése a stadion kiszolgálásában résztvevő Temető köz megújítását is magával vonja. A Temető közben a sportfunkcióhoz és a temetőhöz kapcsolódó forgalmakat a lehetőség szerint szét kell választani, illetve a temetőhöz kapcsolódó virágárúsító létesítményeket – szükség esetén – az új környezeti kialakításhoz illesztve javasolt elhelyezni.

Az útszakasz Temető köz – Vaslemez utcai csomópontjában bevezetésre kerül-, a Darányi utcai csomópontjában megtartásra kerül a jelzőlámpás forgalomirányítás. Szükség esetén az üzemanyagtöltő állomás ki és bejárata is jelzőlámpás forgalomirányítást kap.

A villamospálya az előzménytervek szerint a Puskás Ferenc utca temető melletti, oldalfekvésű elrendezésű szakaszán zúzottköves felépítménnyel épült volna meg. Tárgyi javaslat középfekvésű kialakítást tartalmaz, ahol a temető melletti egyirányú útpálya szélessége 4,5 m az adottságok miatt. Amennyiben a tovább tervezés és engedélyeztetés esetén ez nem fogadható el, ezen a szakaszon is vasbeton pályalemezes kialakítást kell alkalmazni, mert ez a villamospálya eseti igénybevételét (baleset, műszaki hibás jármű kikerülése) lehetővé teszi.

A korábban zúzottköves felépítményűnek tervezett pályaszakaszok helyén a mai igényeknek jobban megfelelő gyepesített vágányzóna is kialakítható természetesen.

Az egyes útszakaszok eltérő kialakítását a mintakeresztszelvények tartalmazzák.

### ***Magassági vonalvezetés***

A villamos vonal meghosszabbítás számára a külön szintű vasúti keresztezés műtárgya a maximálisan alkalmazható 40 ezrelékes emelkedőkkel valósul meg. A pálya magassági vonalvezetése a további szakaszokon alkalmazkodik a közterületek meglévő burkolati, illetve terepviszonyaihoz. Ahol a lejtőrés meghaladja a 2 ezreléket, lekerekítő ívek kerülnek alkalmazásra a villamospályán.

## ***6.2. Parkolás***

A közterületen megvalósuló villamos fejlesztéshez parkoló létesítése nem kapcsolódik. A tervezési terület egyes telkeinek építési övezete nem változik és beépítési paraméterei sem növekednek. A rendezési terv többlet építési jogot nem keletkeztet.

A Bozsik Stadion fejlesztése kapcsán (tervezési munkák folyamatban, lásd egyeztetéseek) jelentős gyalogos felületek jönnek létre, és a parkolási igények telken belül kerülnek megvalósításra. A stadion és a vasútvonal túloldalán lévő területek között külön szintű gyalogos kapcsolat létesülhet a hazai és a vendég szurkolók fizikai szétválasztásának biztosítására. (A stadion építése a jelenlegi ismeretek alapján megelőzi a villamos meghosszabbítását.)

Kispest vasútállomás területén – amely nem része a tervezési területnek – elsősorban a XVIII. kerületi utazási igények biztosítására kisebb (mintegy 100 férőhely) P+R parkoló létesülhet, amely a Reviczky Gyula utcán keresztül kapcsolódhat a Hengersor utcához.



### 6.3. *Közösségi közlekedés*

A megvalósuló villamos fejlesztés rövidebb eljutási időt eredményez mind a térségen belül, mind a térség és a közvetlen belvárosi kapcsolatot biztosító észak-déli metróvonalhoz való eljutás tekintetében. Az időmegtakarítás társadalmi-gazdasági haszna jelenetős, a csúcsidei 30-35 perces eljutási idő a Gloriett lakótelep esetén 18 percre, a Havanna utcai lakótelep esetén 15 percre csökken a tervi előzmények szerint.

A villamosvonal fejlesztése lehetővé teszi az érintett térségben közlekedő autóbusz-viszonylatok tehermentesítését és átszervezését, az esetenként ma még közösségi közlekedéssel kevésbé feltárt területek ellátásának megszervezését, ugyanakkor a kisebb környezeti terhelésen (légszennyezés, zaj, rezgés) keresztül is jelentős társadalmi-gazdasági haszonnal bír.

Az várható utasforgalmi átrendeződés az alábbi táblázatban látható:

Viszonylat	Mértékadó keresztmetszeti utasszámok jelenleg	Várható változás	Várható mértékadó keresztmetszeti utasszámok
42 villamos	600	1385	1960
136 gy autóbusz	1750	-1100	650
194 autóbusz	650	-260	390

### 6.4. *Gyalogos és kerékpáros közlekedés*

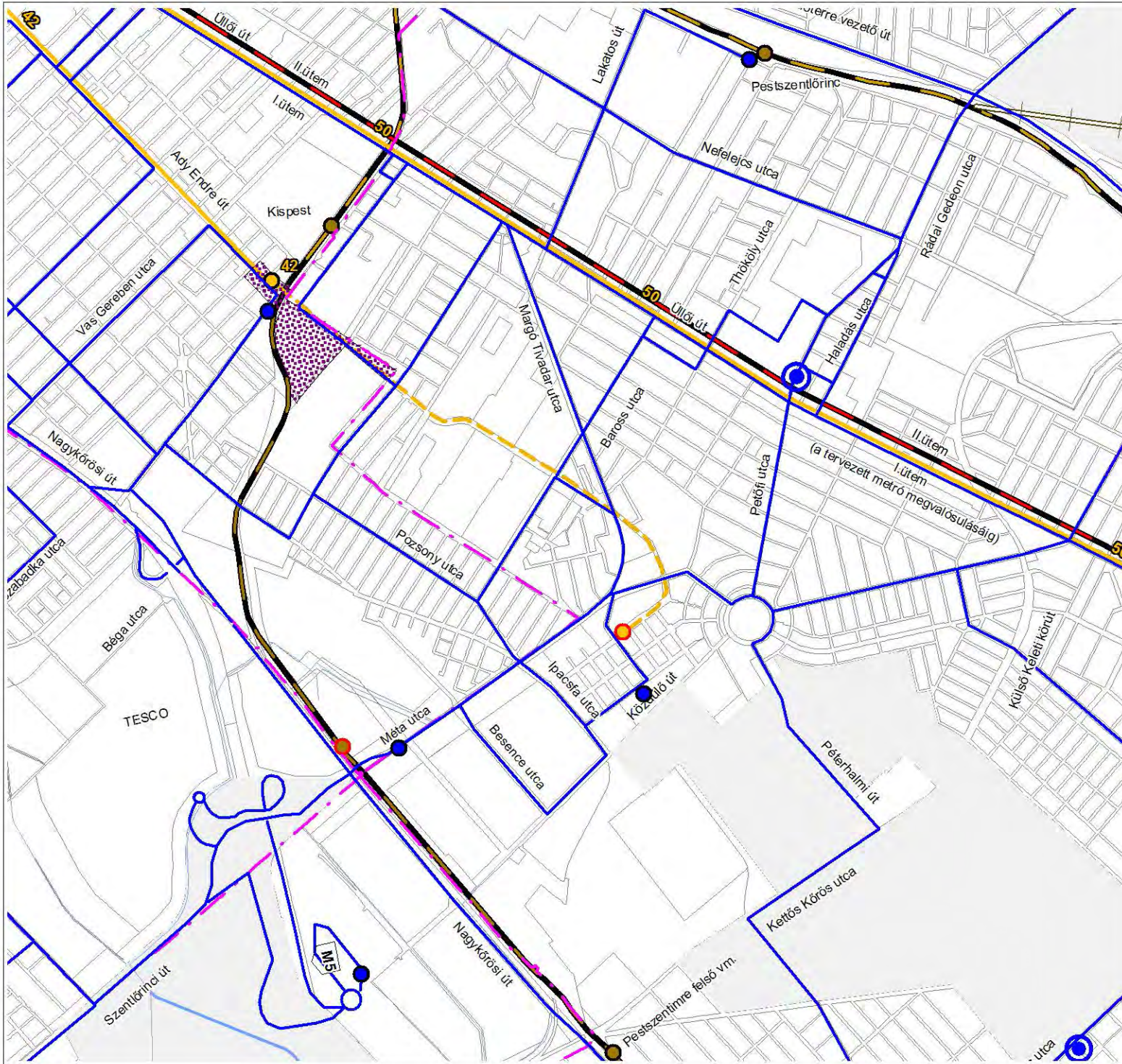
**Gyalogos közlekedés** – a rendelkezésre álló és az ésszerűen megszerezhető területek felhasználásával – járdák segítségével mindenhol biztosított, melyet kiegészít a stadion fejlesztés kapcsán létre jövő jelentős méretű gyalogos felület.

A gyalogos forgalom számára javasolt továbbra is a vasútvonal szintbeni keresztezésének biztosítása (tiltása műszakilag amúgy sem oldható meg a helyi adottságok figyelembe vételével), mivel a vasútvonal kisforgalmú, és a gyalogos forgalom érzékeny a magasságvesztésre. A gyalogos felületek szélességeit a mintakeresztmetszelvények tartalmazzák.

**Kerékpáros közlekedés** számára kétoldali, irányhelyes kerékpársáv kijelölése javasolt az Ady Endre út – Puskás Ferenc utca vonalában.

A kerékpáros forgalom számára javasolt továbbra is a vasútvonal szintbeni keresztezésének biztosítása, mivel a vasútvonal kisforgalmú, és a kerékpáros forgalom érzékeny a magasságvesztésre.





## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT - PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA - BARTA LAJOS UTCA - KINIZSI PÁL UTCA - MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ A HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV.

JAVASOLT TÖMEG-  
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

M = 1:25 000



## JELMAGYARÁZAT:

meglévő tervezett

		Közforgalmú vasútvonal
		Metróvonal felszínen
		Autóbuszvonal
		Villamosvonal
		Közforgalmú vasúti megálló
		Villamos végállomás
		Autóbusz végállomás
		Kerülethatár
		Tervezési terület





**A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA**

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT - PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA - BARTA LAJOS UTCA - KINIZSI PÁL UTCA - MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, TOVÁBBÁ A HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV.

**JAVASOLT ÚTHÁLÓZAT**

**M = 1:25 000**

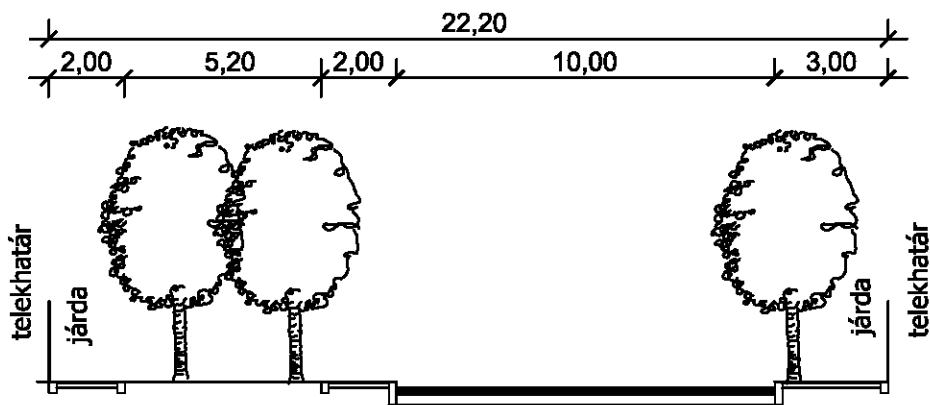


**JELMAGYARÁZAT:**

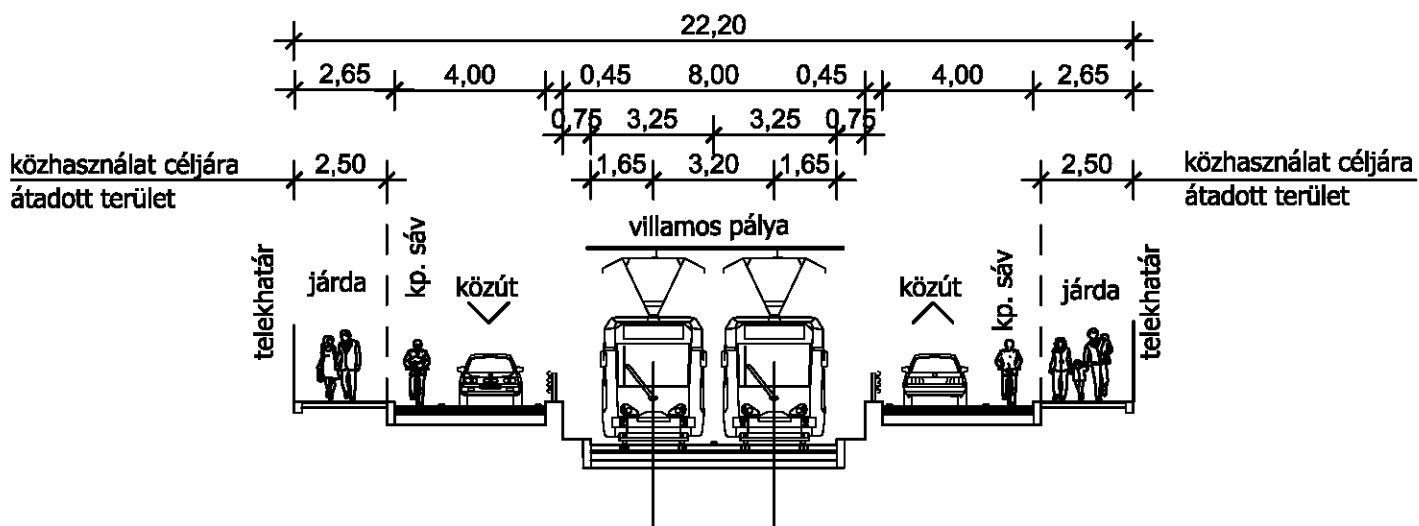
melevő	tervezett	
		Gyorsforgalmi út
		I. rendű főút
		II. rendű főút
		II. rendű főút térszín alatt
		Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút
		Lakóutca
		Közforgalmú vasútvonal
		Különszintű vagy részben különszintű csomópont
		Fontosabb jelzőlámpás forgalomirányítású csomópont
		Fontosabb szintbeni csomópont
		Közforgalmú vasúti megálló
		Közúti, vasúti felüljáró
		Szintbeni közúti-vasúti átjáró
		Kerülethatár
		Külterület
		Tervezési terület



XIX/1 - 1  
 Jelenlegi keresztmetszvény  
 Ady Endre út, aluljáró



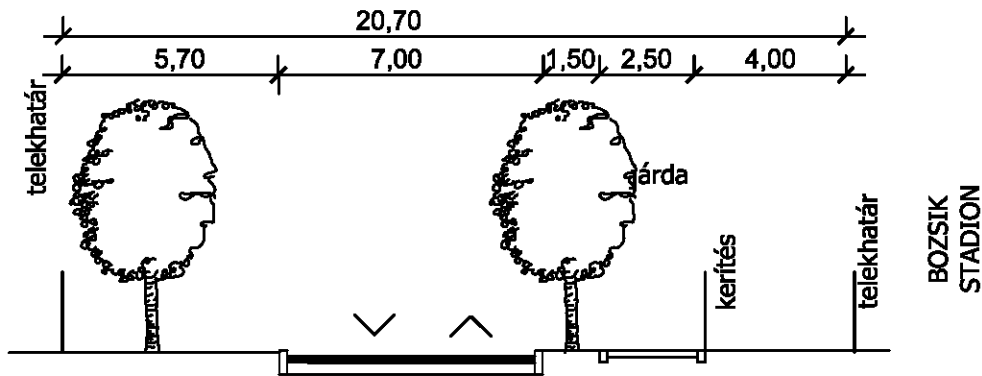
XIX/1 - 1  
 Javasolt keresztmetszvény  
 Ady Endre út, aluljáró



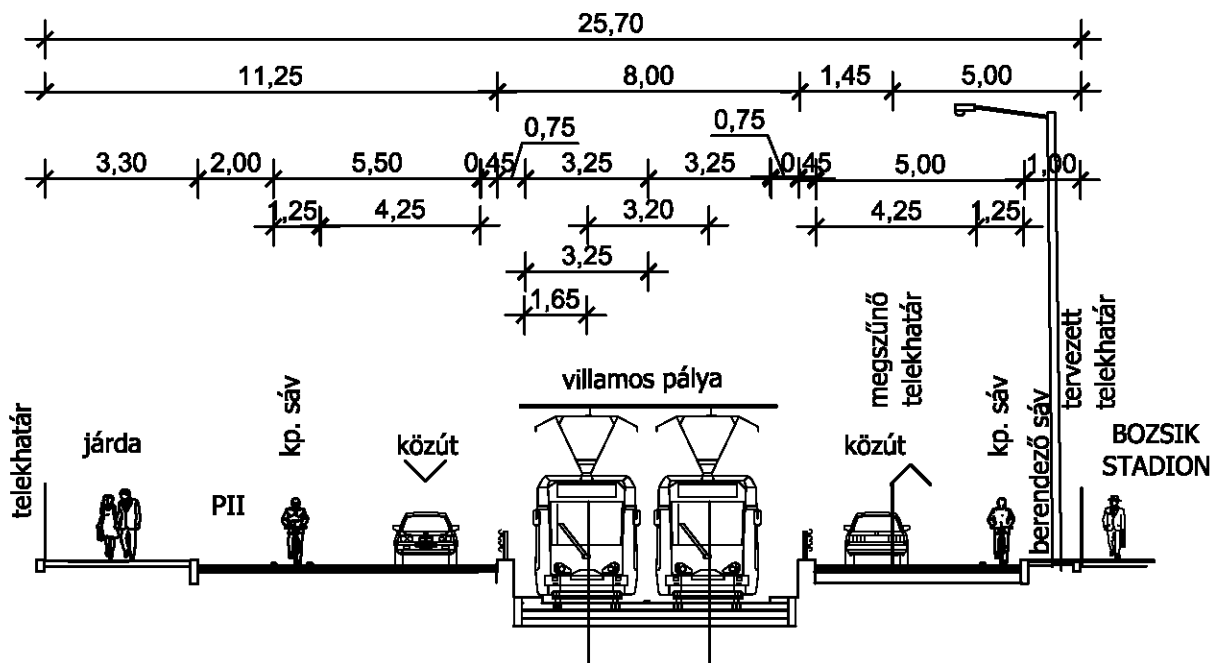
M=1:200



XIX/2 - 2  
 Jelenlegi keresztmetszvény  
 Puskás Ferenc utca



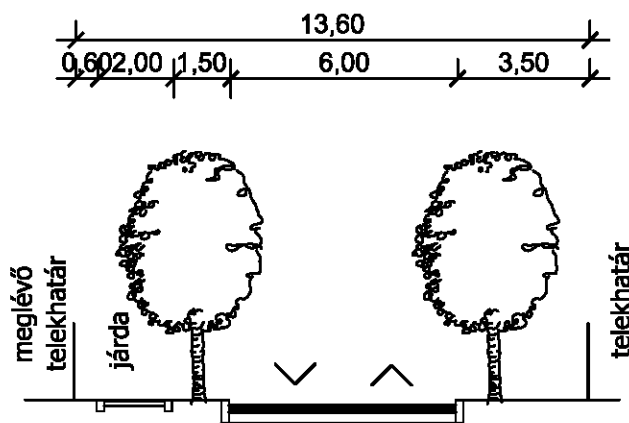
XIX/2 - 2  
 Javasolt keresztmetszvény  
 Puskás Ferenc utca



M=1:200

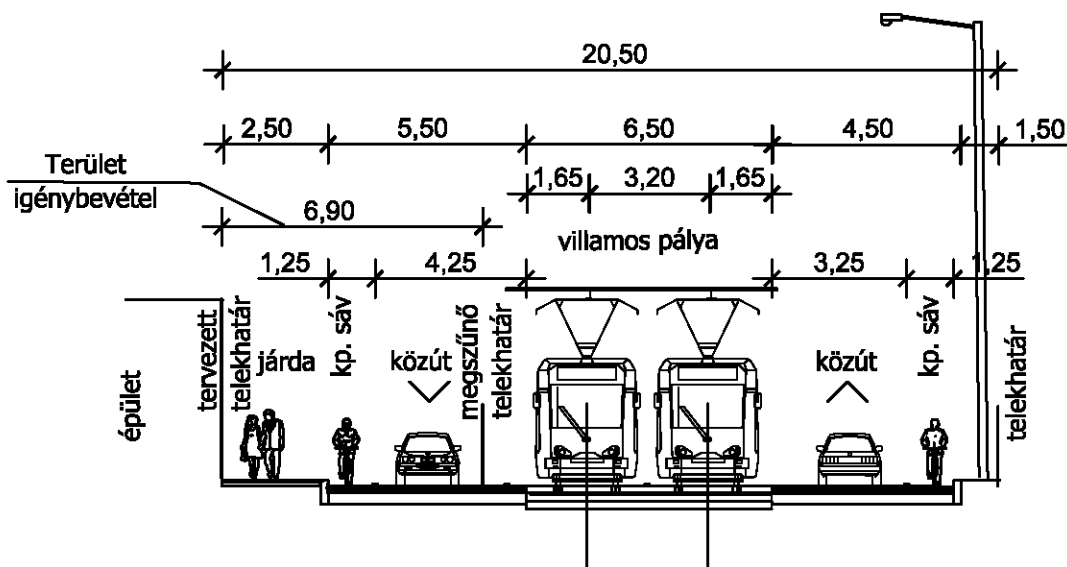


XIX/3 - 3  
 Jelenlegi keresztmetszvény  
 Puskás Ferenc utca



XIX/3 - 3

XIX/3 - 3  
 Javasolt keresztmetszvény  
 Puskás Ferenc utca



M=1:200



## 7. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A 42-es villamos vonalának meghosszabbítását az Ady Endre úti végállomástól a Puskás Ferenc (volt Újtemető utca) utca – Csapó utca – Barta Lajos utca – Kinizsi Pál utca és Margó Tivadar utca nyomvonalon tervezik. Ez a nyomvonal a Hofherr Albert utca mellett mélyvezetéssel keresztezi a Lajosmizsei vasútvonalat, majd terepszinten halad az előzőekben felsorolt utcákban a Gloriette lakótelepig tervezett végállomásig.

Az engedélyezési tervek elkészültek, melyhez a szükséges közműkiváltásokat és átépítéseket a FŐMTERV Zrt. készítette el 2012-ben. A terveket pdf formátumban megkaptuk, és azokon a szakaszon, ahol a jelen szabályozási tervben a villamos tervezett nyomvonala azonos a korábbi engedélyezési tervben szereplővel, a tervezett közművek nyomvonalát átvettük.

A szabályozási terv a közterület szakaszosan szükséges szélesítését jelöli ki, nem tartalmaz közvetlen módosítást az övezeti besorolás, a területfelhasználás és a beépítési struktúra vonatkozásában, így közműigény növekménnyel nem kell számolni.

### 7.1. Vízellátás

A szabályozásmódosítással érintett területeken a hatályos kerületi szabályzatok keretein belül az alábbi változások várhatók:

- A Puskás Ferenc utcában az ide tervezett létesítmények becsült ivóvízigénye: 2,9 m<sup>3</sup>/nap, tűzvíz igénye: 1200 l/min

Ezen igények kielégíthetők, a területet ellátó ivóvízvezetésekről.

A Hofherr Albert utca kereszteződésében tervezett mélyvezetésű közút miatt az Ady Endre úton lévő DN 150-es vízvezeték kiváltandó, a Puskás Ferenc utcában lévő DN 200-as szintén a műtárgy miatt kiváltandó.

### 7.2. Csatornázás

A szabályozásmódosítással érintett területeken a hatályos kerületi szabályzatok keretein belül az alábbi változások várhatók:

- A Puskás Ferenc utcában a tervezett létesítmények becsült szennyvízmenyisége 2,9 m<sup>3</sup>/nap.

A területen többlet csapadékvíz nem jelentkezik, mivel a zöldterületek aránya a jövőben is megmarad és jelenleg is burkolt területen halad a villamos nyomvonala.

A villamos nyomvonala érinti a következő csatornákat, melyek kiváltásáról gondoskodni kell:

- a Hofherr utca kereszteződésében tervezett mélyvezetésű közút miatt az Ady Endre úton lévő Ø120-as Rocla,
- a Puskás Ferenc úti (volt Újtemető úti) Ø94-es Rocla,
- a Puskás Ferenc úti Ø40-es ac.

### 7.3. Villamosenergia-ellátás

A villamosenergia-hálózatokat elsősorban azokon a területeken szükséges kiváltani, ahol a jelenlegi járda funkciója megváltozik, közút, vagy villamos pályatest válik belőle. A leglényegesebb változtatást azon a szakaszon kell megvalósítani, ahol az útpálya süllyesztésre kerül. Az Ady Endre úti szakaszon csak a kifestésű légvezetéseket kell kiváltani kábelként.



*10 kV-os hálózat*

A Puskás Ferenc utca és Temető köz között lényeges hálózatot kell átépíteni. A szélesítés során a tervezett süllyesztett útpálya keresztül halad azon az épületen, amelyben a 6292-es és a 6290-es számú 10/0,4 kV-os transzformátorok vannak, illetve a hozzájuk kapcsolódó 10 kV-os kábeleket. Ebből az épületből történik a Bozsik Stadion kétoldali villamos energia ellátása. A szélesítés során a stadion területe is csökkentésre kerül, ezen a sávon keresztül haladnak azok a kiefeszültségű kábelek, amelyek magántulajdonban vannak. A 10 kV-os kábeleket a tervezett gyalogos utak alatt, a transzformátorokat pedig magánterületen kell visszapotolni.

A Puskás Ferenc utcában a Vaslemez utca térségében a 10 kV-os kábeleket a tervezett járdába kell áthelyezni. A keresztező 10 kV-os kábeleket azokon a szakaszokon, ahol nem burkolt út alatt vannak vagy meg kell védeni, vagy ki kell váltani.

*Kiefeszültségű és közvilágítási hálózat*

A kiefeszültségű légvezetékek több helyen a közúti közlekedési sávba kerülnek, ezeket a szakaszokat ki kell váltani, úgy mint a Puskás Ferenc utcában, a Csapó utcában, valamint a Hofherr Albert utca és Mikes Kelemen utca között.

A szabályozásmódosítással érintett területeken a hatályos kerületi szabályzatok keretein belül az alábbi változások várhatók:

- az Ady Endre úton az Endresz utca és Hofherr utca között megszűnik 7 lakás és 300 m<sup>2</sup> üzlet. A tervezett létesítmények becsült villamosenergia igénye 250 kW.

- Puskás Ferenc utcában a benzinkút és egy műhely megszüntetésre kerül, a tervezett létesítmények becsült villamosenergia-igénye 50 kW.

#### **7.4. Gázellátás**

A gázhálózatok szempontjából is a vasúti keresztezés jelenti a legnagyobb problémát, de ezen kívül a vezetékek egyes szakaszai a villamos pályatest alá kerülnek, amelyeket ki kell váltani.

A Hengersor utca – Puskás Ferenc utca – Hofherr Albert utca nyomvonalon üzemelő DN 400mm-es gerincvezetéket a tervezett műtárgy miatt át kell építeni. A műtárgyat a Hofherr utca keresztezésében olyan mélyre kell helyezni, hogy az útpálya és közte elférjen a DN 400-as vezeték.

A gázhálózatok szempontjából is a vasúti keresztezés jelenti a legnagyobb problémát, de ezen kívül a vezetékek egyes szakaszai a villamos pályatest alá kerülnek, amelyeket ki kell váltani.

A Hengersor utca – Puskás Ferenc utca – Hofherr Albert utca nyomvonalon üzemelő DN 400mm-es gerincvezetéket a tervezett műtárgy miatt át kell építeni. A műtárgyat a Hofherr utca keresztezésében olyan mélyre kell helyezni, hogy az útpálya és közte elférjen a DN 400-as vezeték.

További problémát jelent, hogy a tervezett villamos pálya egyes szakaszai vezetékszakaszokra kerül, ahonnan ezeket a közút alá át kell helyezni, úgy mint a DN 150mm-es nagy-középnomású vezetéket a Puskás Ferenc utcában a Hengersor utca térségében.

A szabályozásmódosítással érintett területeken a hatályos kerületi szabályzatok keretein belül az alábbi változások várhatók:

- Az Ady Endre úton az Endresz utca és Hofherr utca között megszűnik 7 lakás és 300 m<sup>2</sup> üzlet, a tervezett létesítmények becsült gázigénye 65 gnm<sup>3</sup>/ó

- A Puskás Ferenc utcában a benzinkút és egy műhely megszüntetésre kerül, a tervezett létesítmények becsült gázigénye 10 gnm<sup>3</sup>/ó.



Ez a gázmennyiség az ingatlanok előtt lévő gázvezetésekről a szükségszerű átépítések után levehető.

### 7.5. Táv- és hírközlés

A távközlési és adatátviteli hálózat elsősorban föld alatti kivitelű. Ennek a rendszernek is, mint általában a vasúti keresztezés térsége okozza a legnagyobb problémát. Ennek megfelelően az Ady Endre út páratlan oldalán lévő 6 műanyagcsöves (6m) alépítményt kell áthelyezni a tervezett járdába. A Hofher Albert utca és Hengersor utca között a Puskás Ferenc utcában lévő 10m+4bcse+be120 ill. a 6m+4bcse+be120 alépítményeket kell kiváltani. A Puskás Ferenc utcában a páros oldalon lévő 4m+2bcse, valamint a Csapó utcában a páratlan oldalon lévő 3m+4m alépítményeket a szabályozási szélesség megváltozása miatt a Vaslemez utcától a Barcsay utcáig át kell építeni. A további szakaszán a nyomvonalnak a távközlési alépítmények kellő távolságban vannak a tervezett közúttól, ezen a szakaszon a keresztezések megvédése a feladat.

A szabályozásmódosítással érintett területeken a hatályos kerületi szabályzatok keretein belül az alábbi változások várhatók:

- Az Ady Endre úton az Endresz utca és Hofherr utca között megszűnik 7 lakás és 300 m<sup>2</sup> üzlet, helyettük mintegy 50 lakás és 2.500 m<sup>2</sup> kereskedelmi és szolgáltató létesítmény kerülhet elhelyezésre.
- A Puskás Ferenc utcában a benzinkút és egy 300m<sup>2</sup>-es műhely megszüntetésre kerül, helyettük 800 m<sup>2</sup>-es üzlet és műhely kerülhet elhelyezésre

A tervezett létesítmények távközlési igényei a meglévő hálózatról a szükséges átépítések után biztosítható.



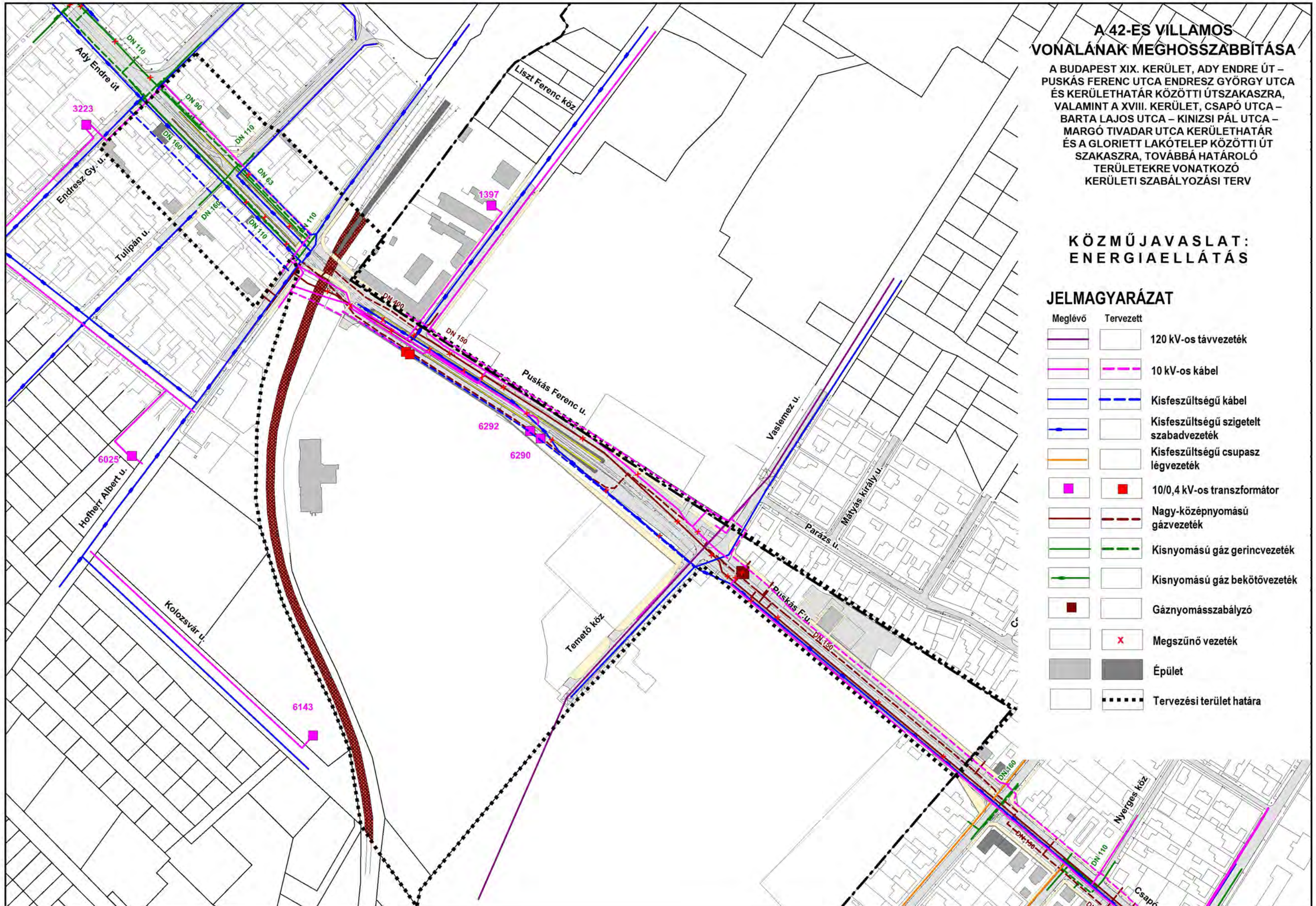
## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

### KÖZMŰJAVASLAT: ENERGIAELLÁTÁS

#### JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		120 kV-os távvezeték
		10 kV-os kábel
		Kisfeszültségű kábel
		Kisfeszültségű szigetelt szabadvezeték
		Kisfeszültségű csupasz légvezeték
		10/0,4 kV-os transzformátor
		Nagy-középnomású gázvezeték
		Kisnyomású gáz gerincvezeték
		Kisnyomású gáz bekötővezeték
		Gáznyomásszabályzó
		Megszűnő vezeték
		Épület
		Tervezési terület határa





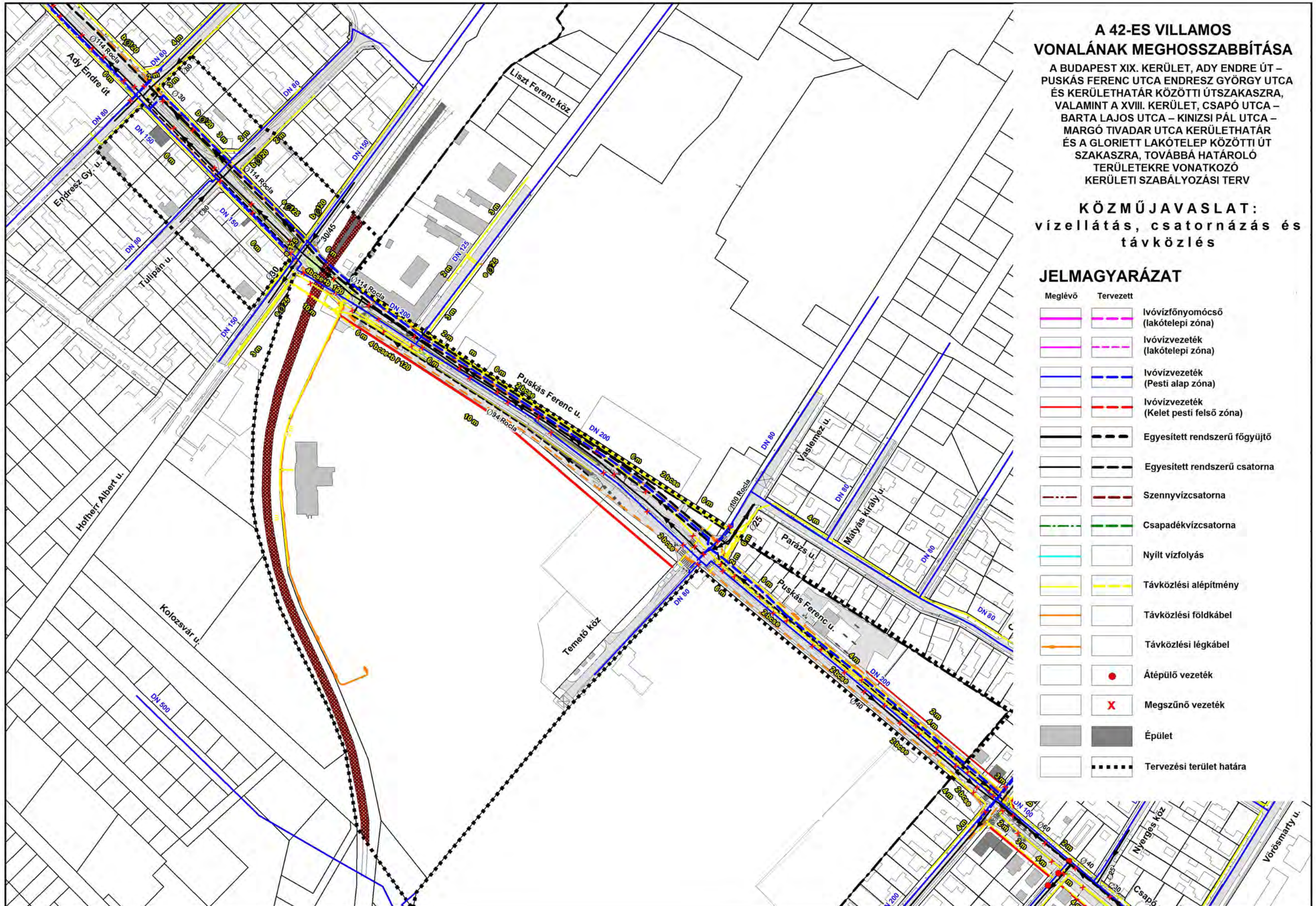
## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT – PUSKÁS FERENC UTCA ENDRESZ GYÖRGY UTCA ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA – BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA – MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

**KÖZMŰJAVASLAT:**  
vizellátás, csatornázás és távközlés

### JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Ivóvízfőnyomócső (lakótelepi zóna)
		Ivóvízvezeték (lakótelepi zóna)
		Ivóvízvezeték (Pesti alap zóna)
		Ivóvízvezeték (Kelet pesti felső zóna)
		Egyesített rendszerű főgyűjtő
		Egyesített rendszerű csatorna
		Szennyvízcsatorna
		Csapadékvízcsatorna
		Nyílt vízfolyás
		Távközlési alépítmény
		Távközlési földkábel
		Távközlési légkábel
		Átéépülő vezeték
		Megszűnő vezeték
		Épület
		Tervezési terület határa





## **8. KÖRNYEZETRENDEZÉSI JAVASLAT**

### **8.1. ZÖLDFELÜLETEK**

Az útkorrekció miatt kivágásra kerülő fákat a kerületben szokásos módon pótolni kell, lehetőség szerint zöldsávba telepítve. Az utcafásításhoz alapvetően várostűrő, kiskoronájú fajokat, fajtákat szükséges használni. Az útszakaszokon célszerű azonos fajok telepítése.

A sporttelep területén a gyepes edzőpályákat szükséges lesz kis mértékben átépíteni. Ez minimális területcsökkenéssel jár.

A villamos vonalon tervezett gyepes pályaszakaszok is hozzájárulnak a terület zöldfelületének gyarapításához.

### **8.2. KÖRNYEZETVÉDELEM**

#### ***8.2.1. Talaj és vizek védelme***

Talaj- és vízszennyező tevékenység nem végezhető a területen. A bontáskor esetlegesen előkerülő szennyezett anyagokat – megfelelő bevizsgálást követően – ártalmatlanításra kell szakcégnak átadni. Az építéshez használt anyagok sem szennyezhetik a talajt.

#### ***8.2.2. Levegőminőség védelme***

A környezeti levegő minősége az építést követően, mely időszakban kiporzás lehetséges, nem romolhat, mivel a villamosnak levegőszennyező emissziója nincs. A területen létesülő új beépítéseknél korszerű hő- és légtechnikai berendezéseket kell alkalmazni, mivel a tervezési területtel határos térségben nincs jelen a távfűtő hálózat.

#### ***8.2.3. Zaj elleni védelem***

A vizsgálatok alapján megállapítható volt, hogy a zajszintek többször és jelentősen meghaladták a határértékeket, így a vonatkozó rendelet szerint a jelenlegi zajszint tekintendő meg nem haladható határértéknek, tehát e szerint kell tervezni a zaj elleni védelmet.

Két időszakban várható terhelő zajhatás, először az építés folyamán. Ez időben az optimális organizáció jelentősen csökkentheti az érintett lakosság terhelését. A másik időszak az üzemszerű működés időszaka.

A zajterhelés elleni védelem elsődleges módja a tervezett villamos pálya szerkezeti kialakítása, anyaghasználata, mely az emisszió oldalán érvényesül. A korszerű pálya mellett a járműállomány fejlesztése is jelentős mértékben hozzájárulhat a zajemisszió fokozatos és folyamatos csökkentéséhez.

A volt végállomás térségében, csökkentendő a szomszédos lakóépületek terhelését, az aluljáró Ady Endre úti szakaszán, a műtárgy (rámpa) mellvédjét célszerű zajárnyékoló falként kialakítani, pl. átlátást biztosító műanyag fal ráépítésével. Jelen megoldás esetén a járda leszűkítése és a zajárnyékoló fal, valamint a kerítés között „síkátor” kialakulása elkerülhető.

#### ***8.2.4. Hulladékkezelés***

A hulladékkezelés két részre bontható. Az első a létesítés során várható bontási és építési hulladékok kezelése. A második az üzemelés során keletkező hulladékok kérdése. Az üzemelés idején az üzemeltető, illetve a közszolgáltató-hulladékkezelő feladata a gyűjtés és ártalmatlanítás. Elsősorban kommunális jellegű hulladékképződéssel lehet számolni, de nem számottevő mennyiségben képződhet veszélyes hulladék, várhatóan szénhidrogén-származékok.



## 9. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL ÉS FSZKT-VAL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az összhang szükséges igazolása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 33. „Átmeneti rendelkezések” 46. § (1) bekezdésben foglaltakból következően:

A korábban hatályos Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével (1125/2005 (V.25.) sz. Főv. Kgy. h. elfogadott és a 51/2015. (I.28.) Főv. Kgy. h. hatályon kívül helyezett) való összhang



A hatályos TSZT I. *Funkcionális szerkezet* tervlapján az útvonal nagyobb része *tervezett főhálózati elem*, amelyet két oldalról *vegyes városias terület* határol.

A TSZT II. *Területfelhasználás* tervlapja szerint az útvonal hosszabb szakasza *általános közlekedési terület*, rövidebb szakasza *területfelhasználási egységet kiszolgáló közterület*, amelyet *kisvárosias lakóterület*, *központi vegyes terület (szt. max. 3,5)* és *különleges sport terület* területfelhasználási kategóriába sorolt területek határolnak.

A TSZT III. *Közúti közlekedési hálózatok* tervlapja szerint a tervezési területen belüli utak nagyobb része *kerületközi, kerületi jelentőségű főút*, kisebb része *gyűjtő út, lakóút* besorolású.

A TSZT III. *Kötőpályás közforgalú közlekedési és kerékpárút hálózat* tervlap az érintett szakasz hosszán *közúti vasút (villamos) jelölést* tartalmaz.

A Fővárosi Szabályozási Keret tervvel (FSZKT) való összhang



A Fővárosi Szabályozási Keret tervén a tervezési terület *kisvárosias, jellemzően zártosurú beépítésű lakóterület, intézményterület, nagyterjedésű sportolási célú terület* és közlekedési terület. A KVSZ övezeti tervlapján szereplő építési övezetek, övezetek egyeznek az FSZKT-ben rögzítettekkel, a jelen szabályozási terv az övezeti besorolásokat nem módosítja.

A KVSZ építési övezeti/övezeti besorolásai a fenti fővárosi településrendezési eszközök tartalmával összhangban vannak, jelen KSZT az övezeti besorolásokat nem módosítja, csak helyenként a lehatárolást pontosítja.

A 46/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontja szerint nem kell az FSZKT-t módosítani, ha a kerületi szabályozási terv alapján a KL-KT célzott területfelhasználási mód lehatárolása mentén a közterületi határ módosulásával a KL-KT közterület szabályozási szélessége nem csökken.



**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

**Budapest Főváros XIX. kerület**  
**Kispest Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2015. (...) önkormányzati rendelete**  
**a Kispest Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló**  
**43/2000. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. 1. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) és a 13. § (1) bekezdésében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. §, 41. § és a 46. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében Kispest Kerületi Városrendezési Építési Szabályzatát (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1. § A Rendelet 56/A. § (2) bekezdésében a „meglévő töltőállomás telkének kivételével” szövegrész helyébe a „meglévő töltőállomás átalakításának kivételével” szöveg lép.
2. § A Rendelet kiegészül a jelen rendelet 1. mellékletét képező ... melléklettel (Kiegészítő rendelkezések) és a jelen rendelet 2. mellékletét képező ... melléklettel (Ady Endre út – Puskás Ferenc utca Endresz György utca és XVIII. kerület határa közötti szakaszai menti területre vonatkozó szabályozási tervlap).
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. ....

jegyző

polgármester



## 1. melléklet a .../2015. (...) sz. önkormányzati rendelethez

„.... melléklet a 43/2000. (XI. 24.) önkormányzati rendelethez


### **Kiegészítő előírások**

**Budapest XIX. kerület, Ady Endre út – Puskás Ferenc út Endresz György utca és a XVIII. kerület határa közötti szakasza menti területre vonatkozó kerületi szabályozási tervéhez**

1. Az L2/A-XIX/Z építési övezet Ady Endre út felőli előkertje közhasználat elől el nem zárható.
2. A közterületen építményt elhelyezni csak a szabályozási terven jelölt helyen lehet, kivéve a vasúti területet keresztező gyalogos műtárgyat.”



**2. melléklet a .../2015. (...) sz. önkormányzati rendelethez**





2. melléklet a .../2015. (...) SZ.  
önkormányzati rendelethez

## A 42-ES VILLAMOS VONALÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE ÚT –  
PUSKÁS FERENC UTCA ENDRE SZ GYÖRGY UTCA  
ÉS KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA,  
VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA –  
BARTA LAJOS UTCA – KINIZSI PÁL UTCA –  
MARGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR  
ÉS A GLORIETT LAKÓTELEP KÖZÖTTI ÚT  
SZAKASZRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ  
TERÜLETEKRE VONATKOZÓ  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

### SZABÁLYOZÁSI TERV




#### JELMAGYARÁZAT

##### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK






-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Építési övezet határa
-  Építési övezet jele
-  Építési hely
-  Építési vonal
-  Kötelező megszüntető jel
-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt megszüntető jel
-  Kötőpályás tömegközlekedés (villamospálya tengelyvonala)
-  Bontandó épület
-  Építmény elhelyezésére szolgáló közterület
-  Közhasználat céljára átadandó terület

##### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

ORSZÁGOS ERVENYŰ JOGSZABÁLYBAN MEGHATÁROZOTT ELEMEK

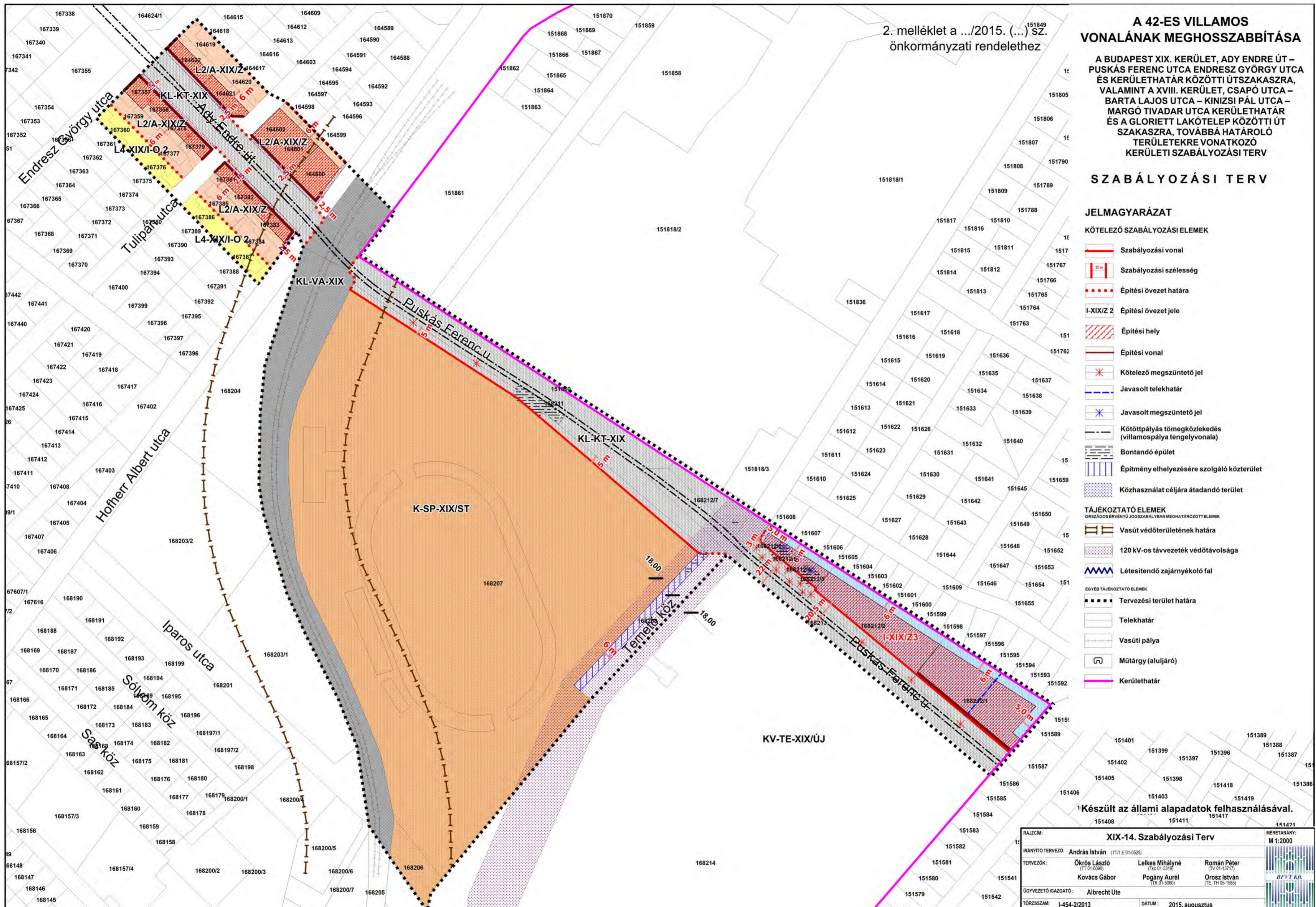
-  Vasút védőterületének határa
-  120 kV-os távvezeték védőtávolsága
-  Létesítendő zajárnyékoló fal

##### EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

-  Tervezési terület határa
-  Telekhatár
-  Vasúti pálya
-  Műtárgy (aluljáró)
-  Kerülethatár

<sup>1</sup>Készült az állami alapadatok felhasználásával.

RAJZCÍM:	<b>XIX-14. Szabályozási Terv</b>			MÉRÉ TARANY:	M 1:2000
IRANYÍTÓ TERVEZŐ:	András István (TT/1 E 01-0525)				
TERVEZŐK:	Ókrós László (TT 01-6090)	Leles Mihályné (TV 01-2319)	Román Péter (TV 01-13717)		
	Kovács Gábor	Pogány Aurél (TK 01-5060)	Orosz István (TE, TH 05-1585)		
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Albrecht Úte				
TÖRZSSZÁM:	I-454-2/2013	DÁTUM:	2015. augusztus		





## IRATANYAGOK



## EMLÉKEZTETŐ

Készült: a BFVT Kft. tárgyalójában (1061 Bp. Andrassy út 10. II. em. 202.) 2013. július 22-én tartott egyeztető tárgyalásról

Tárgy: a 42-es villamos meghosszabbításra készülő vonalszakaszának helybiztosításához készült keretszabályozási terv és hatástanulmány aktualizálása

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A BKK képviselője ismertette a 42-es villamos engedélyezési terveit, a keretszabályozási tervben foglaltakhoz képest történt változás jelentősebb elemeit, majd átadta a tervezőnek a 42-es villamos engedélyezési terveit CD adathordozón, pdf formátumban. A terv a BFVT Kft. 2008-ban készült megvalósíthatósági tanulmányának figyelembevételével készült.

A tervező a készülő terveket a két érintett kerület főépítészével egyezteteti, a MÁV képviselőivel korábban történtek egyeztetések, ezért jelen tervezés során nem szükséges velük egyeztetni.

A tervek tartalmazni fogják a két kerület által jóváhagyandó KSZT-k tervanyagait, továbbá a fővárosi Önkormányzat részére az FSZKT módosításához szükséges tervanyagot.

Jelenlévők a szerződésben foglaltaknak megfelelően megállapodtak, hogy a következő egyeztetésre mintegy egy hónap múlva, később pontosított időpontban kerül sor.

Az emlékezetőt összeállította:



András István

BFVT Kft.

vezető tervező

Ellenjegyezte:



BKK









Főépítész

Üi.szám: XX.24214/21/2013  
Ügyi.: Szóts Barbara  
Tel.: 3474-934

**Budapest XVIII. kerület**  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimre**  
**Polgármestere**  
Ughy Attila  
részére

**Budapest**  
Üllői út 400.  
1184

Tárgy: Összefoglaló a 42-es villamos meghosszabbítás projekt XIX. kerületi partnerségi véleményeiről és testületi döntésről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel megkaptuk és áttanulmányoztuk a tárgyi projekt előzetes tájékoztatójának államigazgatási szervek és érintett kerületek által tett észrevételeit.

A partnerségi egyeztetést a 314/2012 (XI.8.) Korm.rendelet 29. § szerint kerületünkben lefolytattuk. Érdemi észrevétel nem érkezett, többen személyesen keresték fel irodánkat részletes információ kérés céljából, két partner pedig írásban adott véleményt, melyeket a mellékletben tekinthetnek meg.

A BKK Zrt.-nél folytatott egyeztetések alkalmával tudomásunkra jutott az a tervváltozat - mely az érintett kerületek által támogatott C3 változattól eltérő – lényege, hogy a Puskás Ferenc és a Csapó utcai szakaszon oldalfekvésű villamos nyomvonal alakulna ki, a kisebb mértékű kisajátítási igény miatt. A módosított változattal kapcsolatban azonban többféle probléma merült fel.

Lényeges szempont részünkről, hogy e változtatásról részletes alátámasztó munkarész nem készült, elfogadásáról kerületünkben testületi döntés nem született. Nem találtunk előzményt arra vonatkozóan, hogy a korábbi kerületi egyeztetéseken ez a módosítás felmerült volna. A BKK által rendelkezésünkre bocsátott iratok között található egy emlékeztető 2012. március 28-áról, ahol a BKK, a BKV és a Közlekedés Kft. tervezői egyeztettek egymással. A tárgyalásra a XVIII. és a XIX. kerület nem kapott meghívást, így nem tudta képviselgetni magát. Az emlékeztető szerint itt határoztak az oldalfekvéses nyomvonal vezetés kérdésében.

További problémát vet fel a tekintetben ez a változtatás, hogy a stadion oldalában csak egy keskeny járda létesülhet, mely kérdéses, hogy miként használható tömegrendezvények esetén. A villamos aluljáró hosszabb távon az autós forgalom számára is átadható formában kellene, hogy elkészüljön, ne úgy, hogy a feljártánál

---

HUNGAROCERT által ISO 9001 szerint auditált szervezet.

1195 Budapest, Városház tér 18-20.

Telefon: 347-4531, Fax: 347-4659

E-mail: foepitesz@kispest.hu

www.kispest.hu



a forgalmi sávok keresztezésével vezesse ki a forgalmat, mely balesetveszélyes helyzetet teremt. A későbbi útfejlesztési elképzeléseknek gátja lehet egy asszimmetrikus elosztású útpálya.

Az FSZKT az Ady Endre úton, és a Puskás Ferenc úton a területbiztosításhoz legalább 30 méteres szabályozási szélességet határoz meg a településrendezési célok megvalósításához, a villamospálya aktualizált engedélyezési tervében viszont csökkentett szabályozási szélességre (20 m) tettek javaslatot a tervezők. A nyomvonal területbiztosításához készítendő szabályozási terv módosítás már az előzetes tájékoztatási szakaszban jár úgy, hogy nincs egyezség a tervben kidolgozandó feladat tekintetében.

A szakmai indokok és a BKK egyoldalú döntése miatt Képviselő-testületünk 2013. október 17-i ülésen úgy határozott, hogy a megváltozott elképzelések tükrében készítsen a BKK Zrt. egy telepítési tanulmánytervet, mely megfelelő részletettséggel mutatja be az eredeti középfekvésű nyomvonal és a változtatás által elérni kívánt oldalfekvésű nyomvonal kialakításának rövid- és hosszútávú következményeit, előnyeit és hátrányait.

A döntés értelmében felkértük a BKK-t, hogy a tanulmánytervet készíttesse el, hogy a kerületek megfelelő szakmai anyagok birtokában hozhassanak érdemi döntést a projekt előkészítésének folytatására. Ezzel kapcsolatban személyes egyeztetést is kezdeményeztem, annak érdekében, hogy a tanulmányterv olyan tartalommal készüljön, mely megfelelő a döntés előkészítésére. A BKK támogatja az egyeztetést, de annak megtartását csak a XVIII. kerület véleményének beérkezését követően tartja célszerűnek.

Kérem szíves válaszukat az egyeztetést illetően, és észrevételeiket annak érdekében, hogy a BKK együttesen kezelhesse a két kerület álláspontját.

Budapest, 2013. november 25.



Melléklet:

1 pld partnerségi vélemények és arra adott válaszok

1 pld testületi határozat

Kapja: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármester  
Tájékoztatásul kapja: BFVT Kft. (Pető Zoltán részére)



## EMLÉKEZTETŐ

**Helyszín:** BFVT Kft. tárgyalója (1061 Budapest. VI., Andrássy út 10. II. emelet 202. sz.)

**Időpont:** 2014. július 4.

**Tárgy:** A 42-es villamos vonalának meghosszabbítása Budapest XIX. kerület, Endresz György utca, valamint a XIX. és XVIII. kerületek határa közötti (Ady Endre út – Puskás Ferenc utca menti) terület kerületi szabályozási terve

A 42-es villamos vonalának meghosszabbítása Budapest XVIII. kerület, XIX. és XVIII. kerületek határa, valamint a Gloriett lakótelep közötti (Csapó utca – Barta Lajos utca – Kinizsi Pál utca – Margó Tivadar utca menti) terület kerületi szabályozási terve

A 42-es villamos meghosszabbítandó vonalának helybiztosításához szükséges FSZKT módosítási hatástanulmány (A korábban elkészült FSZKT módosítási hatástanulmány 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46. § (2) bek. a) pontja figyelembe vételével a tervezés folyamán nem kerül felhasználásra)

**Résztevők:** Szilágyi Tibor – BKK Zrt.  
Bakcsi Máté – BKK Zrt.  
Berencz Ibolya főépítész – XIX. ker. Kispest Önkormányzata.  
Mártonffy Miklós főépítész – XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Szerdahelyi-Németh Klára – XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
András István – BFVT Kft.  
Pető Zoltán – BFVT Kft.  
Lelkes Mihályné – BFVT Kft.  
Román Péter Attila – BFVT Kft.  
Orosz István – BFVT Kft.  
Ökrös László – BFVT Kft.

*Bakcsi Máté* kérte annak rögzítését, hogy a 2013 októberében megszakadt tervezési folyamatot a mai naptól (2014.07.04.) kezdve tekintsek folytatódónak a tervezők. Továbbá kérte, hogy a Nemzeti Sportközpontokkal legyen kapcsolattétel.

Javasolta, hogy a kerületi Önkormányzatok által küldött levelekben megfogalmazott észrevételeknek, elvárásoknak megfelelően folytatódjon a településrendezési tervek készítése.

Kifejtette, hogy a villamos nyomvonal engedélyezési terve csak kisebb dolgokban módosulhat (pl. megálló helye), szerkezeti szintű kérdésekben (pl. melyik utcán épüljön a villamos vonal) már nem.

Kifejtette a BKK azon igényét, hogy a XIX. kerület kérésének megfelelően készítendő telepítési tanulmányterv határa terjedjen ki a Darányi utcáig.

*Berencz Ibolya* megerősítette, hogy a XIX. kerület továbbra is szükségesnek tartja egy telepítési tanulmányterv elkészítését, továbbá kifejtette, hogy a tanulmányterv a C2, ill. C3-as változatról szóljon (mely utóbbiról testületi döntés született), amely megfelelő részletezettséggel mutatja be az eredeti nyomvonal és a BKK megbízásából készült engedélyezési tervben javasolt oldalfekvésű nyomvonal kialakításának rövid- és hosszú távú következményeit, előnyeit és hátrányait, valamint a szűkebb és tágabb települési és közlekedési környezeti hatásait, amely a közúti forgalom leengedésének vizsgálatát is tartalmazza. Hozzátette, hogy az elkészülő telepítési tanulmányterv elfogadásáról szintén testületi döntés szükséges. A soron következő közgyűlés szeptemberben lesz.

Kérte, hogy a készülő szabályozási tervek – a telepítési tanulmányterv eredményének függvényében – csak egy változatot tartalmazzanak majd.

Elmondta, hogy a Bozsik Stadion területére jelenleg nem készül szabályozási tervmódosítás. Ugyanakkor a Budapest-Lajosmizse vasútvonal Ady Endre úttól délre eső szakaszára a közelmúltban fogadtak el egy szabályozási tervmódosítást, amelyet a korábban tervezett vasúti fejlesztések végleges elmaradása indokolt. Ígéretet tett továbbá arra, hogy a Bozsik Stadion építész tervezőinek elérhetőségét, valamint a vasúti fejlesztések elmaradásáról szóló levelet továbbítja a BFVT felé.

*Mártonffy Miklós* kérte, hogy nyomtatott terv-kivonatot kapjon a 2011-2012-ben készült villamos engedélyezési terv releváns részeiből, és a településrendezési tervek BFVT által elkészített tavalyi anyagából tekintettel arra, hogy emlékei szerint ezekből nem kapott. Megkérdezte, hogy mikor készült a 42-es villamos



meghosszabbításának engedélyezési terve. Lehetőség van-e, illetve kívánja-e, a BKK – figyelemmel az azóta bekövetkezett változásokra is – módosítani a rendelkezésre álló, 2011-ben készült, engedélyezési terveket. Szükségesnek tartotta továbbá, hogy a telepítési tanulmányterv kapcsán – de KSZT vonatkozásában is –, a településrendezési eszköz jóváhagyásában résztvevő közlekedési hatóság (Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége) is már a terv készítésének szakaszában kerüljön bevonásra, egyetértése, jóváhagyása a szabályozási szélességekre vonatkozóan is a tervekészítés szakaszában kerüljön beszerzésre.

*Pető Zoltán* ígéretet tett a Közlekedési Felügyelőség megkeresésére, valamint a villamos engedélyezési terv-kivonat összeállítására, és minden érintett fél számára a 2013 évben elkészült településrendezési tervi anyagok átadására.

A BFVT elkészíti a jelen tárgyalásra vonatkozó emlékeztetőt, amely alapján a BKK szükség szerint kezdeményezi a jelenleg hatályban lévő szerződés módosítását.

*András István* elmondta, hogy a feladat jellegének megfelelően a kért telepítési tanulmányterv javasolt tartalomjegyzékét a BFVT elkészíti, és előzetesen azt az érintetteknek elküldi.

A településrendezési terv egyeztetési eljárását a véleménye szerint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 46. § (2) bek. ba) pontja figyelembe vételével nem kell újraindítani.

*Szilágyi Tibor* kijelentette, hogy a tervezési feladat a telepítési tanulmánytervvel kiegészül, és a megbeszélésről készülő emlékeztető figyelembevételével szükség szerint módosítják a szerződést.

Az emlékeztetőt összeállította: Ökrös László



## EMLÉKEZTETŐ

Készült: a Nemzeti Sportközpontok tárgyalójában (1146 Bp. Hermina út 49.) 2014. augusztus 15 - én tartott egyeztető tárgyalásról

Tárgy: A 42-es villamos meghosszabbításának helybiztosítása

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Nemzeti Sportközpontok részéről: Vigh László Kormánybiztos ismertette, a Bozsik stadion fejlesztésével kapcsolatos döntéseket:

- Kormányzat döntött a Bozsik stadion korszerűsítéséről
- Kijelölték a tervezőt
- Tervezés időszaka 2014 ősz, 2015 tavasz között,
- az építés 2015 nyara és 2016, az átadás 2016 nyarán várható.

A stadion területén belüli változásokról az egyeztetés most van folyamatban, melyekről várhatóan egy hónap múlva születik döntés.

BKK részéről Bakcsi Máté: Röviden ismertette 42-es villamos-vonal meghosszabbításának elkészült terveit, a tovább tervezés és a megvalósulás várható ütemeit. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy, az oldalfekvésben javasolt vonalvezetés a legkisebb mértékű kisajátítási igény miatt, a gazdaságosabb megoldás, a projekt finanszírozhatóságát biztosítja. Hangsúlyozta, hogy a jelenlegi engedélyezési tervek alapján a stadionnál nincs szükség telekhatár-rendezésre, ugyanakkor a temetőhöz közelebbi edzőpálya egy kis része közterületen fekszik.

A BFVT Kft. készíti a 42-es villamos-vonal meghosszabbításának helybiztosításához szükséges szabályozási tervet, amelynek a tervezése 2013-ban indult. A terv várható jóváhagyása legkorábban 2014 vége, 2015 eleje.

Felek megállapodnak, hogy folytatni fogják a tervek egyeztetését és megállapodás után kerülhet sor a tervjavaslatok véglegesítésére. Az újabb egyeztetésre való felkészüléshez a BKK az előzménytervet DVD-n megküldi a tervezőknek.

Az egyeztetés időpontjáról a résztvevő felek később egyeztetnek.

Az emlékezetőt összeállította:

Lelkes Mihályné  
tervező









FEJLESZTÉS, TERVEZÉS, BERUHÁZÁS, ELŐKÉSZÍTÉS  
FEJLESZTÉS SZERVEZET

CONQUESTOR INGATLANHASZNOSÍTÓ  
KFT.

BUDAPEST, XII.

Németvölgyi út 97.

1 1 2 4

Iktatószám: Gy.104-452/2012.

Hivatkozási szám: -

Tárgy: Vasútfejlesztési nyilatkozat a  
Budapest, XIX. Kispest,  
Hofherr Albert utca 2. ingat-  
lannal kapcsolatban

Előadó: Káldi István

Telefon: (1) 51-13-832

E-mail: kaldii@mav.hu

Melléklet: 1 pld. másolat

Tájékoztatjuk, hogy a tárgyban 2002. április 16-án a MÁV Rt. F.B.F. (képviselte: Köller László) és a Rózsavölgyi Kft. (képviselte: Simon Sándor) között felvett egyeztetési jegyzőkönyvben foglaltakat a MÁV Zrt. részéről továbbra is érvényben lévőnek tekintjük, az abban foglaltakat jelen kiadmányunkkal megerősítjük. A Kőbánya-Kispest — Kecskemét alsó — Kecskemét vasútvonal Kispest — Pestszentimre állomásközében, a Kispest állomást követő ívben, a terület beépítettsége miatt ívkorrekciót nem, csupán a második vágány kiépítését, illetve a villamosvontatás bevezetését tervezzük.

Nyomatékosan felhívjuk a figyelmét arra, hogy jelen vasúti fejlesztési nyilatkozatunk az egyéb szükséges vasúti, hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket nem pótolja. Vasút üzemeltetői hozzájárulást a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Budapesti Területi Központjától (1087 Budapest, VIII. Kerepesi út 3.), a tulajdonosi hozzájárulás kiadását pedig a MÁV Vagyonkezelő Zrt-től (1087 Budapest, VIII. Könyves Kálmán krt. 54-60.) kell megkérnie.

Budapest, 2012. március

Üdvözlettel:

*Jelen nyilatkozat ma is  
aktív*

*2019. július 24.*

DR. BORSOS Attila  
Igazgató

*Káldi I*  
MÁV Zrt FBF





**BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA**

**Közlekedési Felügyelősége**  
Ütügyi Osztály

2014. okt. 7.  
**BFVT KFT-HEZ**

1052 Bp., Városház u. 9-11.

Érkezett: 2014-10-07.

Iktató sz.: I-454-2/2013/18/2014

Szianó:

Lelkes Mihály  
Rudolf I.

Ügyiratszám: **BF/UO/NS/A/1045/1/2014.**

Tárgy:

Bp., XVIII. – XIX. ker., a 42-es villamos vonal meghosszabbításának helybiztosításához szükséges döntés-előkészítő telepítési tanulmány véleményezése.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat  
Telefon: 473-3522

Hiv. szám: I-454-2/2013

Melléklet:

Válaszlevelükben kérjük hivatkozzanak iktatószámunkra.

**Budapest Főváros  
Városépítési Tervező Kft  
Albrecht Ute  
Ügyvezető**

Budapest  
Andrássy út 10.  
1061

**Tisztelt Ügyvezető Asszony!**

Az Önök által Felügyelőségünkre a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területre vonatkozóan a BFVT Kft. által 2014. szeptemberben készített – közlekedéstervező: Lelkes Mihályné – döntés-előkészítő tanulmánytervvel kapcsolatos véleményünk a következő.

A 42-es villamos nyomvonalának meghosszabbítására a tanulmánytervben szereplő változatok közül, a Puskás Ferenc úton oldalfekvésben vezetett, távlatilag a Bozsik Stadion, ill. a temető telkének terhére történő területbiztosítással középfekvésűvé alakított nyomvonal változatot (C változat) tartjuk elfogadhatónak, azzal a kiegészítéssel, hogy a területbiztosításnak az első ütem megkezdéséig legalább a Bozsik Stadion telkén rendelkezésre kell állnia. Felügyelőségünk forgalombiztonsági és kapacitási szempontból a fenti – bővített szabályozási szélességen belül – a villamos- és a gépjárműforgalom külön pályán vezetett vasút alatti átvezetését tartja indokoltnak. Amennyiben ez nem, vagy csak jelentős többletfinanszírozás árán valósítható meg, úgy a gépjármű forgalom villamossal közös pályán vezetett vasút alatti átvezetését - megfelelő jelzőlámpás irányítással – is elfogadhatónak tartjuk. A középfekvésű villamos pálya kialakításáig a gépjármű forgalom vasútvonallal történő szintbeni keresztezését, megfelelő átjárás biztosítása mellett, csak addig tartjuk elfogadhatónak, amíg az érintett szakaszon a közúti kapacitást és a forgalombiztonságot kedvezőtlenül befolyásoló vasúti forgalom növekedés nem lesz.

Amennyiben a gyalogos és kerékpáros forgalom számára nem épül felszín alatti átvezetés, úgy számukra megfelelően biztonságos vasúti átjárás kiépítéséről kell gondoskodni. Azonban a gyalogos, kerékpáros forgalom külön szinten történő átvezetését szükségesnek tartjuk abból a szempontból is végig gondolni, hogy a villamos aluljáró rámpa miatt a csomóponttól mindkét irányban távol kerülő megállók indokoltá teszik egy felszín alatti villamos megálló pár kiépítését is, mely a Bozsik Stadion és az Ormos Intézet közvetlen kiszolgálása mellett, a jelenlegi vasúti átszálló kapcsolatot is javítaná, elérhetőbbé tenné.



Továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ISD Dunafer Zrt. területének jelenleg ismeretlen jövőbeni hasznosítása, valamint a Stadion tervezett, azonban részleteiben nem ismert, átépítése következtében a Puskás Ferenc úton haladó közúti forgalom nagysága, annak összetétele, így a szükséges kapacitás nehezen tervezhető. Ezzel együtt a Puskás Ferenc út keresztmetszeti tervezésénél az érintett területek teherforgalmi igényének kiszolgálását is biztosítani kell.

A közúti vasúti fejlesztésre tekintettel a véleményezési eljárásba a Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalát is be kell vonni.

A Bozsik Stadion telkéhez a tervezett, mintegy 800 parkoló férőhely kiszolgálására legalább két közúti kapcsolat kiépítése mindenképpen szükséges, melyet a Stadion átépítésének, belső úthálózatának és közúti kapcsolatainak tervezésénél figyelembe kell venni.

Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. szeptember 30.

Szakigazgatási szerv vezető nevében és megbízásából:

Üdvözlettel



Balassa Bálint  
osztályvezető



## EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: A 42-es villamos meghosszabbításának helybiztosításához szükséges döntés-előkészítő telepítési tanulmányterv (Tulipán utca – Darányi Ignác utca közötti szakasz)

Helyszín: Budapest XIX. kerület Polgármesteri Hivatal polgármesteri kistárgyaló, I. emelet

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A BFVT Kft. tervezői röviden ismertették a döntés-előkészítő telepítési tanulmánytervet, ami az ütemezett kiépítést javasolja: rövid távon az engedélyezési tervben szereplő oldalfekvéses villamospálya kerülne kiépítésre a Puskás Ferenc utca teljes hosszában, míg hosszabb távon a temető területén kiépítésre kerülne a kifelé vezető útpálya, megteremtve a középfekvésű villamospályát. Kerület képviselői leszögezték, hogy nem tartják elképzelhetőnek, hogy a temető területére hosszabb távon útpálya épüljön, mivel a későbbiek során annak kialakítására nem látnak reális esélyt.

Az időközben történt adatszolgáltatás (Mol benzinkút geodézia) és tárgyalás következtében történt változatok figyelembevételével a résztvevők szakaszonként megvitatta az alábbiakban állapotok meg.

A Vaslemez utca és a Darányi Ignác utca közötti szakaszon a villamos középfekvésben halad, a temető kerítés mellett 1,0m kezelősáv a déli oldalán, 5,0m forgalmi sáv, 6,5 m villamospálya, az északi oldalon 5,50m széles forgalmi sáv, és 2,50m széles járda elrendezéssel. A villamos gömbsüvegsorral van elválasztva a közúttól. Az üzemanyagotöltő állomás ki- és behajtásánál a jobb és bal irányú kapcsolatok egyaránt biztosítottak.

A Temető köz, Vaslemez utca, Puskás Ferenc utcai csomópont kialakításánál Temető és a stadion beközlekedése a kegyeleti szempontok figyelembevételével egymástól lehetőleg elkülönítve kerüljön kialakításra a Temető köznél. A szabályozási terv megtartja a Temető köz jelenlegi szélességét. A szabályozási szélességen belüli elrendezést a konkrét tervezés során kell tisztázni, ha már ismertek lesznek pl.: az ottani virágárusok státuszai és lehet tervezni a jövőbeni kialakításukat.

A Bozsik-stadion felújítása kapcsán a kerület képviselőinek elmondása alapján MNV Zrt. vállalja, hogy a stadion melletti szakaszon a Fővárosi Önkormányzat közlekedésfejlesztési igényeit figyelembe veszi. A BKK képviselői kérték kerület részéről, hogy MNV Zrt. írásban vállaljon határidőt a stadion jelenlegi telkéből a villamos és a stadion között 5,0m –es sávterület térítésmentes átadására. Az így felszabaduló terület a villamos aluljáró és a stadion területe között a KSZT alátámasztó munkarészeiben útpályaként kerül feltüntetésre, amely a kifelé haladó közúti forgalom lebonyolítását szolgálja, tartozékaival együtt pl.:kerékpárjáv kialakításával együtt.

A Bp. XIX. ker. Iparos utcai KSZT területére az elkészült jóváhagyott szabályozási terv figyelembevételével kell a MÁV terület feletti gyalogos átközlekedés lehetőségét ábrázolni, összhangban a Bozsik-stadion parkolási igényeivel.



Az Ady Endre út déli oldalán a Hofherr Albert utca és az Endresz György utca között városkép átgondolása, a nagyobb mértékű, zártorú beépítés javasolt. Az Ady Endre út Hofherr Albert utcai jobbra kiséves kanyarodását lehetővé tevő a megfelelő szabályozási szélességet a sarki telek igénybevételével, megvásárlásával biztosítani kell.

A Vaslemez utcai jelzőlámpás csomópontnál a befelé irányuló közúti forgalom zöld időtartamát részben modellszámítással, részben később tapasztalati alapon úgy kell szabályozni, hogy a Kisfaludi u.-Hunyadi u. közötti szakaszon (fonódó forgalom) ne alakuljon ki a jelenleginél nagyobb forgalmi dugó, annak káros mellékhatásaival.

BFVT Kft tervezői vállalják, hogy a megállapodás szerinti változatot jövő hét folyamán megküldik az érintettek részére.

Készítette:

Budapesti Közlekedési Központ

Stratégiai Fejlesztési és Beruházási Divízió (Projektfejlesztési Főosztály)

2014. december 10.





# Budapesti Közlekedési Központ

## Jelenléti ív

Dátum: 2014. december 10.

Helyszín: Bp. XIX. kerület Kispest Polgármesteri Hivatal

Tárgy: 42-es villamos meghosszabbítása - Puskás Ferenc utca keresztmetszeti elrendezése

Név	Szervezet	Telefonszám	E-mail	Aláírás
Puskás Ferenc	XIX. Önkö.	20 543 2111	puskaf@kispest.hu	Puskás Ferenc
Elekessné I. BOGYA	XIX. Önkö.	20 377 6138	elekessne@kispest.hu	Elekessné I. Boga
BERENCZ IBOLYA	XIX. ker.	20 910 477	berencz@kispest.hu	Berencz I.
KERESZTES MAGYARÉNYE	XIX. ker.	3474 672	keresztes@kispest.hu	Keresztes M.
Peló Zoltán	BFVT KLI.	317-3479	pelozoltan@bfvt.hu	Peló Zoltán
BECKES ANNAKATLÉ	BFVT KLI.	317-3479	beckes@bfvt.hu	Beckes A.
SILVÉN TIBOR	BKK	30/774102	silven@bkk.hu	Silvén T.
HORN GERGELY	BKK	30/774103	horn@bkk.hu	Horn G.
PÉCZ ZOLTÁN	BKK	30/330-3563	pecz@bkk.hu	Pecz Z.



## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (1061 Budapest, Andrássy út 10.) kis tárgyalójában

**Időpont:** 2015. február 18.

**Tárgya:** A 42-es villamos meghosszabbítandó vonalának helybiztosításához szükséges szabályozási terv

**Jelen vannak:** (mellékelt jelenléti ív szerint)

BFVT Kft. tervezői ismertették az azonos tárgyban készült döntés előkészítő tanulmánytervet, valamint az azt követő egyeztető tárgyalások eredményeként történt változtatásokat.

A 2015.január 29.-én megszületett XIX. kerület Kispest Önkormányzat képviselő-testületi döntés alapján a szabályozási terv véglegesíthető.

Az Óbuda Építész Stúdió Kft. készíti a tervezési területen lévő Bozsik Stadion korszerűsítésének az engedélyezési tervét. A tervezők ismertették tervet és a stadion kiszolgálásához szükséges gépjármű forgalmát, valamint hogy a Puskás F. utcai telekhatár 5 méterrel történő kiszabályozását tervezik, amit a tervezők a tervükben figyelembe vesznek.

A jelenlévők megvitatták a két terv közlekedési kapcsolatait, amit a továbbtervezés során figyelembe vesznek, és folyamatosan egyeztetnek.

Kmf.



Az emlékeztetőt összeállította: Leles Mihályné







## EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: A 42-es villamos meghosszabbításának szabályozási terve

Helyszín: Budapest BFVT Kft. tárgyalóterme

Időpont: 2015. március 03. 14 óra

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A BFVT Kft. tervezői ismertették a XIX. kerületi határozat elfogadását megelőző egyeztetések, ill. azt követően a Stadion tervezőivel történt egyeztetés eredményeként kialakult szabályozási tervben ábrázolt változtatásokat. A terv figyelembe vette a 2014. december 10-i XIX. kerületnél történt egyeztetés szerinti megállapodásokat. Ami szabályozta a temető kerítés mellett és a MOL kút között rögzített sávkiosztást.

Vedrődi Tamás a BKK KKD képviselője az elhangzottakhoz alábbi észrevételeket tette:

- a temető oldalán kifelé menő sáv 5,0 m széles kialakítását nem tartja elegendőnek;
- megvizsgálendő az Ady Endre út, Hoffer Albert út felőli bal íves kapcsolat a Henger sor utca irányába;
- megvizsgálendő a Puskás Ferenc utca, Darányi Ignác utcai csomópontban a nagyíves önálló kanyarodó sáv kialakításának lehetőségét.

Balcsi Máté a BKK SFB képviselője a tervező fenti észrevételek szerinti javított rajz további forgalomtechnikai egyeztetését javasolja.

BFVT Kft tervezői vállalják, hogy a megállapodás szerinti változatot jövő hét folyamán megküldik az érintettek részére.

K.m.f.

Az emlékeztetőt összeállította:

Lelkes Mihályné  
közlekedéstervező  
BFVT Kft.

















## JELLENLÉTI ÍV

Tárgy: A 42-es villamos vonalának meghosszabbítása Budapest XIX. kerület, Endresz György utca, valamint a XIX. és XVIII. kerületek határa közötti (Ady Endre út – Puskás Ferenc utca menti) terület kerületi szabályozási tervének egyeztető tárgyalása

Dátum: 2015. 03. 03-án (kedden) 14<sup>00</sup> órai kezdettel

Helyszín: 1061 Budapest Andrásy út 10. II. emelet 202.sz. – BFVT Kft. tárgyaló

Név	Képviselői szerv	Aláírás	Telefonszám:	E-mail cím:
MÁRKONFY MIKLÓS	Bp. XVIII. ker. ÖNK		+361/2061533	foep@bp18.hu
HIRSING MATHINÓ			+361/2061439	hirsing@bp18.hu
BERENCZ IBOLTA	Bp XIX. ker. ÖNK		20-9110477	foepiten@kispest.hu
RÁCZ ZOLTÁN	BKK SFB		20/390-3563	zoltan.racz@bkk.hu
GONCZ PÉTER	BKK KUD		20/774 0535	pete.goncz@bkk.hu
BAKCSI MÁTÉ	BKK SFB		30/974 1093	mate.bakcsi@bkk.hu
Vedródi Tamás	BKK KKD		20/774 0929	tamas.vedrodi@bkk.hu
TÓTH PÉTER	BFVT			toth.peter@bfvt.hu
ÖKÖRÉS CSABKA	BFVT			okos@BFVT-HU
Pap Zoltán	BKK TKD		20 771 0852	zen.pap@bkk.hu
POGÁNY ANRÉL	BFVT Kft		307 3340	popany@bfvt.hu
Fedrea Miklós	BFVT Kft.		318 1050	
ULKES MIHÁLY	BFVT Kft.		318 3445	ulkesmihaly@bfvt.hu



## EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: A 42-es villamos meghosszabbításának szabályozási terve

Helyszín: Budapest BKK KKD tárgyalóterme

Jelen voltak: Vedródi Tamás BKK KKD  
Gombos Péter BKK KKD  
Bakcsi Máté BKK SFB  
Rácz Zoltán BKK SFB  
Lelkes Mihályné BFVT Kft.

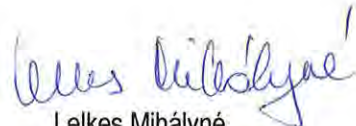
A BFVT Kft. tervezője a 2015. 03. 03-án tartott tárgyaláson elhangzottak értelmében bemutatta a 42-es villamos helyszínrajzi elrendezését, a korábban elhangzottak szerinti kialakításban.

Vedródi Tamás további észrevétele, hogy a temető melletti kezelőjárda kapcsán a bemutatott 1,0 ill. 0,5 m szélesség nem fogadható el, mert abban a közúti úrszelvény figyelembe vételével még a KRESZ táblák sem helyezhetőek el. A kezelőjárda szélessége minimum 1,50m legyen. Azokon a helyszíneken ahol a közúti forgalom elválasztása szükséges a vágányzónától a vágányzóna és a kiemelt szegély között min. 5,50 sáv szélességet biztosítani kell a villamos mindkét oldalán.

BFVT Kft tervezője vállalta, hogy a megállapodás szerinti változatot Pdf formátumban forgalomtechnikai véleményezés céljából megküldik az érintettek részére.

K.m.f.

Az emlékeztetőt összeállította:



Lelkes Mihályné  
közlekedéstervező  
BFVT Kft.



Tisztelt Asszonyom!

A megküldött pdf file-ok alapján a tervezett szabályozási szélességet áttanulmányozva forgalomtechnikai kezelői szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

Bár az Ady Endre úton az aluljáróban halad az átmenő közúti és villamosforgalom is, a terepszinten menő útpálya szélessége (4,00; 4,40 m) még akkor is kicsi, ha inkább szervízút szerepet tölt majd be a továbbiakban. Szabálytalan parkolás, műszaki hibás járművek miatt az áthaladás fizikailag nem biztosított. Az aluljáró mellett a felszíni útpályák vonatkozásában célszerű lenne a kikerülést biztosító, minimális 5,50 m széles útpálya biztosítása.

A Csapó utcai szakaszon a közúti forgalom számára az irányonként biztosítandó 4,73 m szélesség szintén kritikus, e területen is a fentiekben írt 5,50 m biztosítása lenne indokolt.

Tekintve, hogy a nagyobb szélesség biztosítása a szabályozási terv elfogadását követően, csak új ismételt szabályozási terv készítésével lenne biztosítható, javasoljuk előzetesen Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Hatóságával egyeztetés lefolytatását tekintetben, hogy az felső útpályán jelentkező alacsony forgalomra tekintettel a Hatóság elfogadhatónak tartja-e az 5,50 m-nél keskenyebb útpályát. Forgalomtechnikai szempontból a várható alacsony forgalomra tekintettel a tervezett 4,0 m szélesség elfogadható, azonban a hatóság véleménye ettől eltérhet.

A villamos fejlesztés közeztében számos kereszteződésben ma meglévő közúti kanyarodó irányok korlátozásra kerülnek. Ezen irányok megszüntetéséről az érintett kerületi Önkormányzatok Műszaki Irodáival is egyeztetni szükséges. (pl. centrum irányból a Hengersor utcába balra kanyarodás, Csapó utcából a Darányi Ignác utcába a balra kanyarodás)

A Temető köz – Darányi Ignác u. közötti szakaszon számos keresztmetszetben a javasolt útszegély és a szabályozási szélesség között csupán 1,5 m lenne. E 1,5 m szélességű sávban kellene figyelembe venni a 0,5 m közúti úrszelvényt, a berendezési sávot (közúti jelzőablák, közvill. oszlopok, forgalomirányítási oszlopok, jelzők) valamint a járdát.

A fentiek figyelembe vételével a járda szélessége ~ 0,7 m lenne, amely nem éri el a minimális 1,5 m-t sem. Figyelembe véve, hogy a benzinkút felőli oldalon is számos keresztmetszetben csupán 1,5 m állna rendelkezésre a javasolt útszegély és a szabályozási vonal között, a kialakítást nem tartjuk elfogadhatónak. Mindkét oldalon szükségesnek tartjuk a minimális 1,5 m széles járdát (úrszelvényen, berendezési sávon túl), míg legalább az egyik oldalon a minimum 1,5-nél nagyobb 2, 2,5 m széles járda kialakítása lenne indokolt.

Felmerülhet továbbá, hogy távlatban kerékpáros infrastruktúra kialakítása is indokolt lehet, hiszen az Ady Endre út egyes szakaszain már kialakításra került az irányhelyes kerékpár-sáv. Figyelembe véve, hogy a Lajosmizsei vasútvonalon az átjárók száma korlátozott az átjárók környezetében, az átjárókhoz vezető úthálózaton célszerűnek tartjuk már most olyan szabályozási szélesség meghatározását, amely lehetővé teszi távlatban a kerékpáros infrastruktúra kialakítását is.

Így az optimális műszaki kialakítás érdekében további területek kisajátítására lenne szükség.

Alternatív megoldásként felmerülhet, hogy valamely irányába a villamos és közúti forgalom közös felületen haladjon a kritikus szakaszon. Ez esetben azonban a villamos zavarérzékenysége jelenősen növekedne. Egy-egy közúti baleset, v. lerobbanó jármű a tömegközlekedést is hátráltatná. A jelzőlámpás csomópont kialakítása kedvezőtlenebb lenne, torkolati szabályozás kialakítását igényelné, amely lényegesen alacsonyabb össz kapacitás, ill. alacsonyabb főirányú kapacitás



biztosítását eredményezné, mint a villamospályától független útpálya. Felmerülhet még a főirányban haladó közúti forgalom számára kiegészítő egyenes jelzés alkalmazása, amely szabályozástechnikai kialakítást a korábbi tapasztalatok alapján kerülni igyekszünk.

A fentieket összefoglalva a szabályozási szélesség növelését javasoljuk.

Üdvözlettel:

**Vedrődi Tamás**

szakterületi vezető

Forgalomtechnikai Osztály Pest

Közúti Közlekedés Divízió

Budapesti Közlekedési Központ