



# BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ Fejlesztési irányok meghatározása

### EGYEZTETÉSI ANYAG

Készült a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” projekt keretében.

2015.04.

SZÉCHENYI 2020

  
MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

## A településfejlesztési koncepció és a fejlesztési irányok • bevezető

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint a „településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása.”

„A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** amellett, hogy meghatározza a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményeit, a településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának szabályait előíró 30. § (4) bekezdése előírja, hogy **az önkormányzatnak döntenie kell a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról** is.

A fejlesztési irányokat a jövőkép, a horizontális és az átfogó célok, valamint a részcélok összessége jelenti.

A **JÖVŐKÉP** nem a vágyak összefoglalása, hanem az adott helyzet, valamint a külső és belső tényezők által meghatározott lehetséges és megvalósítható törekvések együtteséből eredő, hosszú távon elérni kívánt településfejlődési pálya és cél. Kijelöli a kerület távlati pozícióját a fővárosi és az agglomerációs környezetben, valamint felvázolja a társadalom, a gazdaság és a környezet elképzelt jövőbeni állapotát a koncepció időtávlátán túlmutatva (a távoli jövőben).

A **HORIZONTÁLIS CÉLOK** olyan szemléleti alapvetések, amelyeket a célrendszer minden egyes elemére vonatkozóan következetesen alkalmazni kell.

A koncepció célrendszerének keretét a szemléleti alapvetések mellett az **ÁTFOGÓ CÉLOK** alkotják, amelyek a kívánt jövő elérését szolgáló, több ágazatot, tematikát is átfognak.

Ezek együttes figyelembevételével azok a **TEMATIKUS ÉS TERÜLETI CÉLOK (RÉSZCÉLOK)** kerültek meghatározásra, amelyek megvalósítása eredményeként Pestszentlőrinc-Pestszentimre a jövőben alkalmassá válik a kitűzött jövőkép elérésére.

## JÖVŐKÉP • TÁVOLI JÖVŐ

Pestszentlőrinc-Pestszentimre hiteles jövőképe a helyzetelemzés során feltárt és elemzett értékeken alapul, és a hiányosságok és problémák felszámolását tűzi ki célul.

### PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE

**Önálló identitását megtartó, egyúttal térségi integráló szerepkörrel, bővülő munkahelykínálattal rendelkező kerület, mely lakóinak élhető és fenntartható otthona**

- önálló, identitását megtartó kerület,
- mely a Főváros és a régió szerves része is egyben: erős kerületközpont, új mellékközpont, kiváló, a kerület igényeit is kiszolgáló közlekedési kapcsolatok, együttműködve megerősödő összvárosi és regionális szerepkörök jellemzik,
- a repülőtér környezete Budapest várostérségében is jelentős gazdasági vonzerővel bír,
- minőségi, biztonságos, zöld (kert)városi lakókörnyezet – kiváló életminőséget biztosít,
- komfortosságát a helyben megtalálható színvonalas szolgáltatások és munkahelyek, valamint a jó minőségű, biztonságos és differenciált belső közlekedési kapcsolatok erősítik,
- népességét környezettudatos, a közösség és az öngondoskodás területén is aktív lakók alkotják.

## CÉLOK • 2030

### Horizontális célok

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre** akkor válik vonzóvá, ha élhető, ami szorosan összefügg működésének és környezetének fenntarthatóságával, egyben az esélyegyenlőség biztosításával, az értékek megőrzésével és az értékteremtéssel.

Az **ÉLHETŐSÉG** egy olyan alapvető elvárás a városi lét szempontjából, amely egyben kifejezi, hogy a koncepció középpontjában elsősorban az ember áll; egy kritérium, ami a környezet, a gazdaság és a társadalom eredményei szerint értékelhető.

A **FENNTARTHATÓSÁG** olyan fejlődési folyamatot jelent, amely kielégíti a jelen szükségleteit anélkül, hogy csökkentené a jövő generációk képességét arra, hogy saját szükségleteiket kielégítsék. Ez a korábbi pazarló felfogású szemlélettel való szakítást jelenti, vagyis az erőforrások optimálisabb használata kell, hogy meghatározó legyen.

Az **ESÉLYEGYENLŐSÉG** biztosítása jegyében a különböző társadalmi csoportok számára azonos eséllyel hozzáférhető, helyi humán közszolgáltatások, a gazdaság által nyújtott lehetőségek, valamint a város és környezete használata.

Az **ÉRTÉKMEGŐRZÉS, ÉRTÉKTEREMTÉS** a városi és természeti környezet, a gazdaság és a társadalom területén egyaránt Pestszentlőrinc-Pestszentimre hagyományait erősíti, tovább élzeti és értéket hoz létre.

**Átfogó célok**

- Aktív, sportos, képzett, összetartó helyi társadalom
- Komfortos és biztonságos, minőségi, zöld (kert)városi lakókörnyezet
- A helyi, a kreatív-innovatív és a szolgáltató szektor gazdasági szereplői számára egyaránt vonzó vállalkozási környezet

**AKTÍV, SPORTOS, KÉPZETT, ÖSSZETARTÓ HELYI TÁRSADALOM****Tematikus és területi célok**

Összetartó, lokálpatrióta közösség

**Tematikus és területi célokat támogató, lehetséges beavatkozási eszközök**

- Szélesebb körű, minden korosztály számára elérhető közösségi programok, kulturális aktivitás növelése
- Lokálpatriotizmus erősítése, neves kerületiek megismertetése a lakossággal, tanulmányi ösztöndíj programok
- Szemléletformálás a tudatos egészségmegőrzés, a közösségi és helytörténeti értékek megőrzése és fejlesztése, valamint a társadalmi szolidaritás területén
- Szociális szolgáltatások hatékonyságnövelése, idősgondozás bővítése
- Közösségerősítő programok szervezése
- Civil, egyházi és nemzetiségi szervezetek kezdeményezéseinek támogatása
- Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek problémáinak komplex kezelése
- Hatékony, motiváló és értékteremtő közmunkaprogram.

**Tematikus és területi célok**

Színvonalas közzolgáltatások, fenntarthatóan működő intézményrendszer

**Tematikus és területi célokat támogató, lehetséges beavatkozási eszközök**

- Széles körű, színvonalas közzolgáltatások, melyek hozzájárulnak a lakosság egészségi állapotának javításához, foglalkoztatottsági szintjének, képzettségének növeléséhez, jövedelemszerzési esélyeinek javításához, a társadalmi-szociális vagy egészségi helyzetből adódó hátrányok csökkentéséhez
- A lakossági igényekre rugalmasan reagáló, térben is az igények szerint alakítható, fenntartható közzolgáltatási intézmények
- Szolgáltatások könnyű elérhetőségének biztosítása
- Kulturális-közösségi intézmények fejlesztése, megújítása
- Közösségi események, ifjúsági programok szervezése
- Bölcsődék, nevelési, oktatási intézmények minőségi fejlesztése, kapacitások

rugalmas alakítása.

- Művészeti oktatás fejlesztése, bevonása a kerület kulturális életébe
- Jól szervezett, hatékony, polgárbarát önkormányzati hivatal működtetése
- Kezdeményező önkormányzat szerepvállalás a fejlesztésekben.

Tematikus  
és területi  
célok

Aktív, egészséges és sportos lakosság

Tematikus és területi célokat támogató, lehetséges  
beavatkozási eszközök

- Meglévő és tervezett rekreációs, sport- és aktív szabadidős területek fejlesztése, kínálatbővítése, minden korosztály számára elérhetően
- Kerékpárutak létesítése és kerékpárbarát közlekedési rendszer preferálása
- Prevenációs, szűrő programok folytatása, a bevont kínálati kör és célcsoportok bővítése
- Sportélet támogatása, népszerűsítése, a bevont sportágak és célcsoportok szélesítése
- Rekreációs, sport- és aktív szabadidős infrastruktúra fejlesztése
- Óvodai, iskolai sportinfrastruktúra fejlesztése
- Meglévő sport és közösségi létesítmények kapacitásának optimális kihasználása
- Szabadidős és közlekedési célú kerékpározás lehetőségeinek, biztonságának fejlesztése
- Környezeti terhelés csökkentése
- A klímavédelem fontosságának hangsúlyozása környezettudatos szemléletformálással

## KOMFORTOS ÉS BIZTONSÁGOS, MINŐSÉGI, ZÖLD (KERT)VÁROSI LAKÓKÖRNYEZET

Tematikus  
és területi  
célok

Minőségi, energiahatékony, változatos igényeket kielégítő lakásállomány

Tematikus és területi célokat  
támogató, lehetséges beavatkozási  
eszközök

- Lakótelepek rehabilitációjának folytatása, lakótelepi lakások minőségi javítása
- Lakásállomány minőségi megújítása, gazdaságos fenntartás feltételeinek növelése
- Önkormányzati bérlakás állomány minőségi fejlesztése
- Szolgálati lakások kialakításának megalapozása közszolgáltatási hiányszakmák munkavállalói számára
- Lakossági energiahatékonsági és megújuló beruházások ösztönzése, támogatása és tanácsadás.
- Lakótelepeken (különösen a Havannán) a nagy egybefüggő épülettömegek hőszigetelésének oldása
- Városi mikroklíma javítása zöldtetők elterjedtebb használatával.

Tematikus

Rekreációs igényeket is kielégítő zöldfelületi rendszer

és területi célok	
Tematikus és területi célok támogató, lehetséges beavatkozási eszközök	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Környezetbarát közlekedés: CO<sub>2</sub>-kibocsátás, zaj- és légszennyezés csökkentése</li> <li>▪ Erdőterületek rekreációs hasznosítása</li> <li>▪ Kertvárosi arculat - közterületi zöldfelületek (fasorok) fejlesztése és zöldfelületi intenzitás növelése</li> <li>▪ A főútvonalak mentén fasorok telepítésével a városkarakter minőségi javítása</li> <li>▪ Közparkok, közkertek, játszóterek optimális területi eloszlása, differenciált funkciókínálat kialakítása, fenntartás színvonalának javítása</li> <li>▪ Környezeti terhelések, konfliktusok mérséklése</li> <li>▪ Az erdők használatához biztonságos megközelítés és használati infrastruktúra kiépítése</li> <li>▪ Az erdőterületeket kezelő Pilsis Parkerdővel folyó tárgyalások lehetőségének kihasználása a közjóléti erdő funkció erősítésére.</li> </ul>

Tematikus és területi célok	Új, megújuló, jól működő közösségi terek
Tematikus és területi célok támogató, lehetséges beavatkozási eszközök	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Közösségi események, ifjúsági programok lebonyolítása</li> <li>▪ Civil szektor kezdeményezéseinek támogatása</li> <li>▪ Szemléletformálás a közrend és a közbiztonság területén</li> <li>▪ A lakossági parkolás végleges rendezésére a lakótelepek esetében többletférőhelyek létesítése. A kertvárosi területeken a túlépítések ésszerű korlátozása, valamint a közterületek rendezése</li> <li>▪ Lakótelepi zöldterületek rehabilitációja</li> <li>▪ Közvilágítási hálózatok korszerűsítése, LED fényforrások alkalmazása, valamint intelligens vezérlések alkalmazása.</li> </ul>

## A HELYI, A KREATÍV-INNOVATÍV ÉS A SZOLGÁLTATÓ SZEKTOR GAZDASÁGI SZEREPLŐI SZÁMÁRA EGYARÁNT VONZÓ VÁLLALKOZÁSI KÖRNYEZET

Tematikus és területi célok	Sokoldalú kerületközpont helyben elérhető minőségi szolgáltatásokkal
Tematikus területi célok támogató, lehetséges	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Széles spektrumú kereskedelmi-szolgáltatási hálózat kialakítása</li> <li>▪ Helyi kiskereskedelem előtérbe helyezése, támogatása</li> <li>▪ Piac gyalogos megközelíthetőségének erősítése</li> <li>▪ Közterületek minőségjavítása, sétálóutcák szerepe, gyalogos- és kerékpáros-barát rendszerek preferálása</li> <li>▪ Lokális központok, alközpontok megújítása, rendezése, kialakítása</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kerületközpont fejlesztése: a központképző, intézményi funkciók és a reprezentatív városi közterek (pl. Kossuth tér környéke) szinergiájának erősítése</li> <li>▪ Az Üllői út lineáris térsor központoservező szerepének erősítése, a városképi minőség javítása, az akadályozó jelentős átmenő forgalom csökkentése, a villamospálya áthelyezésével kedvezőbb keresztmetszeti kialakítás.</li> </ul>
<p>Tematikus és területi célok</p>	<p>Tudás-, készség- és zöldalapú innovatív gazdaságfejlesztés – megújuló barnamezős területek felhasználásával</p>
<p>Tematikus és területi célokat támogató, lehetséges beavatkozási eszközök</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Befektetői vállalkozói kedv erősítése, beruházók támogatása, ösztönzése</li> <li>▪ Magas hozzáadott értéket előállító, környezetbarát technológiákat alkalmazó vállalkozások támogatása</li> <li>▪ Gazdasági telephelykínálat bővítése alulhasznosított ingatlanok bevonásával</li> <li>▪ Vállalkozóbarát önkormányzati szerep erősítése</li> <li>▪ Megújulást, átalakulást segítő jogi, szabályozási környezet megteremtése</li> <li>▪ Üzleti szolgáltató szektor megjelenésének elősegítése</li> <li>▪ Befektetésösztönzés, új környezetbarát beruházások számának növelése</li> <li>▪ KKV-k telephelyfejlesztésének elősegítése</li> <li>▪ Szabad, beépíthető területeken befektetők vonzása a kerület jövőképehez illeszkedő funkciójú egységek megtelepedéséhez</li> <li>▪ Alulhasznosított területek kezelése, az FRSZ-ben biztosított fejlesztési potenciál megfelelő kihasználása fejlesztési stratégiában rögzítettek mentén</li> <li>▪ Barnamezős területek közlekedési feltárásának fejlesztése</li> <li>▪ Jól megközelíthető gazdasági területek</li> <li>▪ Környezetbarát technológiák, zöldfelületi arány növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása</li> <li>▪ Műszakilag igénybevett területek kármentesítése, újrahasznosítása.</li> <li>▪ A városi környezet minőségének javítására és a hulladék-újrahasznosítási arány növelésére irányuló beruházások - EU általi - kiemelt szerepéből fakadó lehetőségek kihasználása a 2014-2020-as programozási időszakban.</li> </ul>
<p>Tematikus és területi célok</p>	<p>A kerület igényeit figyelembe vevő fejlett térségi elérhetőség</p>
<p>Tematikus és területi célokat támogató, lehetséges beavatkozási eszközök</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózati szempontból kedvező közlekedési kapcsolatok további erősítése</li> <li>▪ A töredezett térszerkezet és a gyenge belső területi kohézió okozta problémák feloldása a belső közlekedési kapcsolatok javításával (a harántirányú eljutási lehetőségeket is javító alaphálózati infrastruktúra hiányzó elemeinek kialakítása, fejlesztése), ill. a gazdasági területek elérését szolgáló infrastruktúraelemek kiépítésével;</li> <li>▪ A közúti, tömegközlekedési és kerékpáros közlekedési hálózatok összehangolt, rendszerszemléletű fejlesztése a fővárosi, valamint az érintett kerületek közötti</li> </ul>

partnerségben, kezdeményező városfejlesztési szemlélet érvényesítésével

- Közúti elérhetőséget javító és a meglévő közúti elemek tehermentesítését biztosító fejlesztések
- Kötőtpályás közösségi és városi-elővárosi vasúti közlekedés fejlesztésének elősegítése
- A térségi kerékpározás (Eurovelo) támogatása.

Tematikus és területi célok

A helyi mobilitást előtérbe helyező, a külső hálózathoz jól kapcsolódó, fenntartható, környezetbarát közlekedési rendszer

Tematikus és területi célokat támogató, lehetséges beavatkozási eszközök

- Gyalogos és kerékpárbarát rendszerek fejlesztése, népszerűsítése
- A helyi közlekedési igényeknek megfelelő kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése, differenciált hálózat kialakítása
- Módváltás feltételeinek biztosítása
- Közösségi közlekedési hálózatok tényleges igényeket kielégítő fejlesztése
- A forgalomszabályozási és utas-tájékoztatási rendszer további fejlesztése, a közösségi közlekedés előnyben részesítése
- Közlekedésbiztonsági fejlesztések
- Túlterhelt csomópontok bővítése, balesetveszély miatti átépítése
- Átmenő forgalom mérséklése
- A lakóterületek úthálózata esetében a forgalomcsillapított kialakítás (Tempo 30-as zóna, lakó-pihenő övezet) teljessé tétele
- A zaj- és légszennyezés (CO<sub>2</sub>) csökkentése komplex, összvárosi szintű stratégiák keretében
- A lakóterületeken érzékelhető zajterhelés közlekedési (repülőtér, átmenő forgalom) konfliktusainak oldása

Tematikus és területi célok

Harmonikus épített környezet és minőségi közterületek

Tematikus és területi célokat támogató, lehetséges beavatkozási eszközök

- Településképi véleményezési eljárás útján értékőrzés és értékteremtés, színvonalas építészeti minőség megkövetelése
- Akcióterületek meghatározása, felülvizsgálata
- Új szerkezeti terv leképezése kerületi szintre, új KÉSZ készítése
- Közterületek fejlesztése, rendben tartása, lakossági szemléletmód változtatása, bevonás erősítése
- Tagolt, sokszínű, élhető, területtakarékos városszerkezet preferálása
- Kompakt, vegyes területhasználat elősegítése a központi területen
- Belső területi tartalékok kihasználása
- Színvonalas építészeti minőség megkövetelése új építéseknel és meglévő épületek felújításánál egyaránt



- Beépítésre nem szánt területek megőrzése, természetvédelmi, zöldfelületi, környezetrendezési szempontok hatékonyabb érvényre juttatása
- Zöld- és egyéb közösségi, rekreációs területek fejlesztése
- Gazdaságilag kevésbé hasznosítható barnamezős területeken zöldfelületek létesítése, növelése (Büdi-tó környezete, Nefelejcs utcai egykori hulladéklerakó rehabilitációja)
- Veszélyeztetett, degradálódott lakóterületek csökkentése
- A környezeti konfliktusok mérséklése a területhasználat optimalizálásával
- Csapadékvíz kezelésének megoldása (pl. tározókban való gyűjtés, szikkasztás), különösen a kerület mélyfekvésű területein

Tematikus és területi célok

A repülőtér környezete Budapest várostérségének dinamikusan fejlődő gazdasági és egészségügyi szolgáltatási övezete

Tematikus és területi célok támogató, lehetséges beavatkozási eszközök

- Fejlesztési koncepciók kidolgozása az érintett szereplők és szakértők bevonásával, Ferihegy Gazdaság- és Térségfejlesztési Klaszter létrehozása
- Intenzív együttműködés a fővárossal, a szomszédos kerületekkel, agglomerációval, Pest megyével a repülőtéri zóna fejlesztése érdekében (fejlesztések összehangolása, befektetők vonzása, lobbizás, érdekérvényesítés)
- Kapuszerep gazdaságfejlesztő hatásának kihasználása
- Térségi egészségturisztikai és kulturális vonzerő növelése
- Konferencia- és üzleti turizmus feltételeinek megalapozása
- Zöld- és barnamezős ingatlanfejlesztés, kínálati portfólió létrehozása
- Helyi kiskereskedelem erősítése, specifikus, vonzó kínálat megteremtésének elősegítése

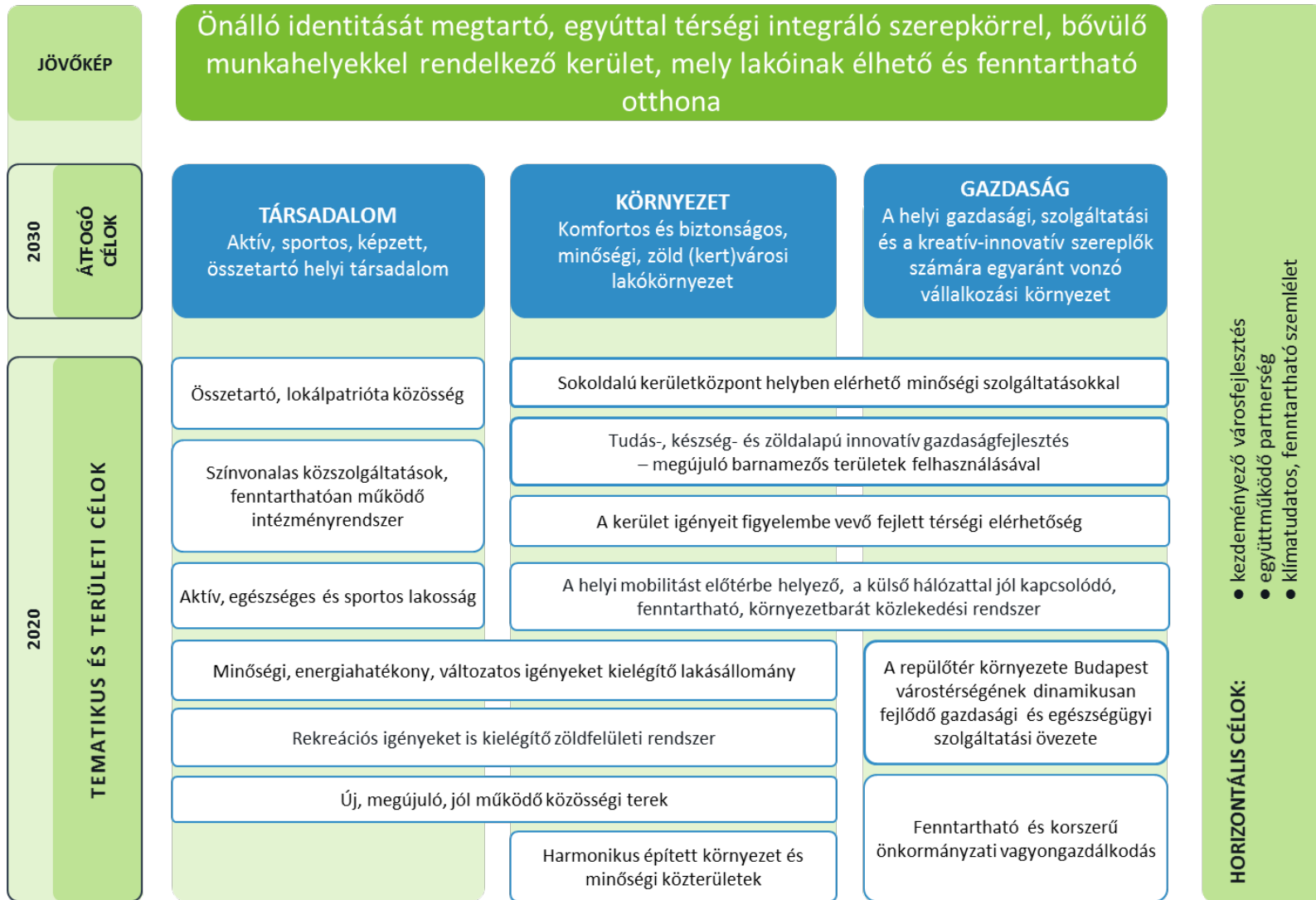
Tematikus és területi célok

Fenntartható és korszerű önkormányzati vagyongazdálkodás

Tematikus és területi célok támogató, lehetséges beavatkozási eszközök

- Középvételek korszerűsítése és költséghatékony átalakítása
- Energiahatékonysági korszerűsítések és megújuló energiaforrások alkalmazása önkormányzati intézmények energiafelhasználásának fedezésére
- Aktív ingatlangazdálkodás
- Telekvagyon racionalizálása
- Bérlemények gazdaságossági szempontok szerinti hasznosítása
- Lakásgazdálkodás ésszerűsítése

Célrendszer

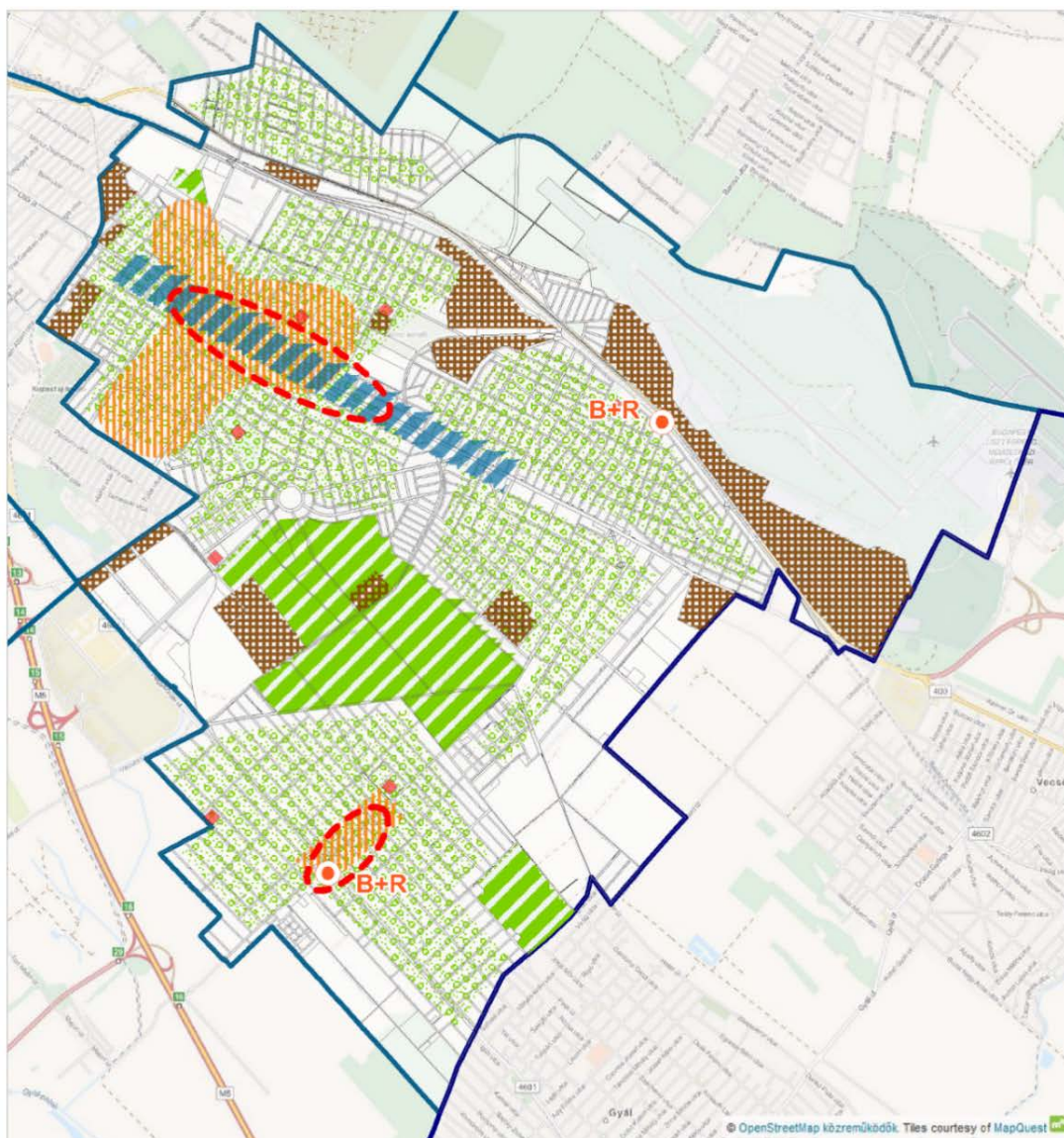


Fontos megjegyezni, hogy az együttesen Tematikus és területi céloknak nevezett középtávú célrendszer egyik rész célja sem sorolható be a Társadalom – Környezet – Gazdaság klasszikus tematikus felosztás alapján egyértelműen, hiszen közvetve egy-egy rész cél akár mindhárom területhez kapcsolódhat. Így a középtávú (2020) célrendszerben a három átfogó (2030) cél alá történő besorolás elsősorban a könnyebb áttekinthetőséget szolgálja. Az alábbi táblázat ezeket a mélyebb összefüggéseket, szinergiákat szemlélteti a hosszú- és középtávú célrendszerben:

Hosszútávú átfogó és középtávú tematikus-területi célok (részcélok) kapcsolata	Aktív, sportos, képzett, összetartó helyi társadalom	Komfortos és biztonságos, minőségi, zöld (kert)városi lakókörnyezet	A helyi, a kreatív-innovatív és a szolgáltató szektor gazdasági szereplői számára egyaránt vonzó vállalkozási környezet
Összetartó, lokálpatrióta közösség	●●●	●	●
Színvonalas közszolgáltatások, fenntarthatóan működő intézményrendszer	●●	●	○
Aktív, egészséges és sportos lakosság	●●●	●	○
Minőségi, energiahatékony, változatos igényeket kielégítő lakásállomány	●●●	●●	●
Rekreációs igényeket is kielégítő zöldfelületi rendszer	●●●	●●	●
Új, megújuló, jól működő közösségi terek	●●●	●●	●
Sokoldalú kerületközpont helyben elérhető minőségi szolgáltatásokkal	●●●	●	●
Tudás-, készség- és zöldalapú innovatív gazdaságfejlesztés – megújuló barnamezős területek felhasználásával	●●	●●	●●●
A kerület igényeit figyelembe vevő fejlett térségi elérhetőség	●●	●●●	●●●
A helyi mobilitást előtérbe helyező, a külső hálózathoz jól kapcsolódó, fenntartható, környezetbarát közlekedési rendszer	●●	●●●	●●
Harmonikus épített környezet és minőségi közterületek	●●	●●●	●
A repülőtér környezete Budapest várostérségének dinamikusan fejlődő gazdasági és egészségügyi szolgáltatási övezete	●	●	●●●
Fenntartható és korszerű önkormányzati vagyongazdálkodás	●●	●●	●●









●●● erős szoros kapcsolat / ●● szoros kapcsolat / ● közepesen szoros kapcsolat / ○ nincs közvetlen kapcsolat

A középtávú célok és részcélok területi vonatkozásait, vagyis azokat a térségeket, területeket ahol a fejlesztések, beavatkozások – az épített környezet, a természeti környezet, valamint az infrastruktúra egyes elemeit tekintve – leképeződnek, a következő ábrák mutatják:

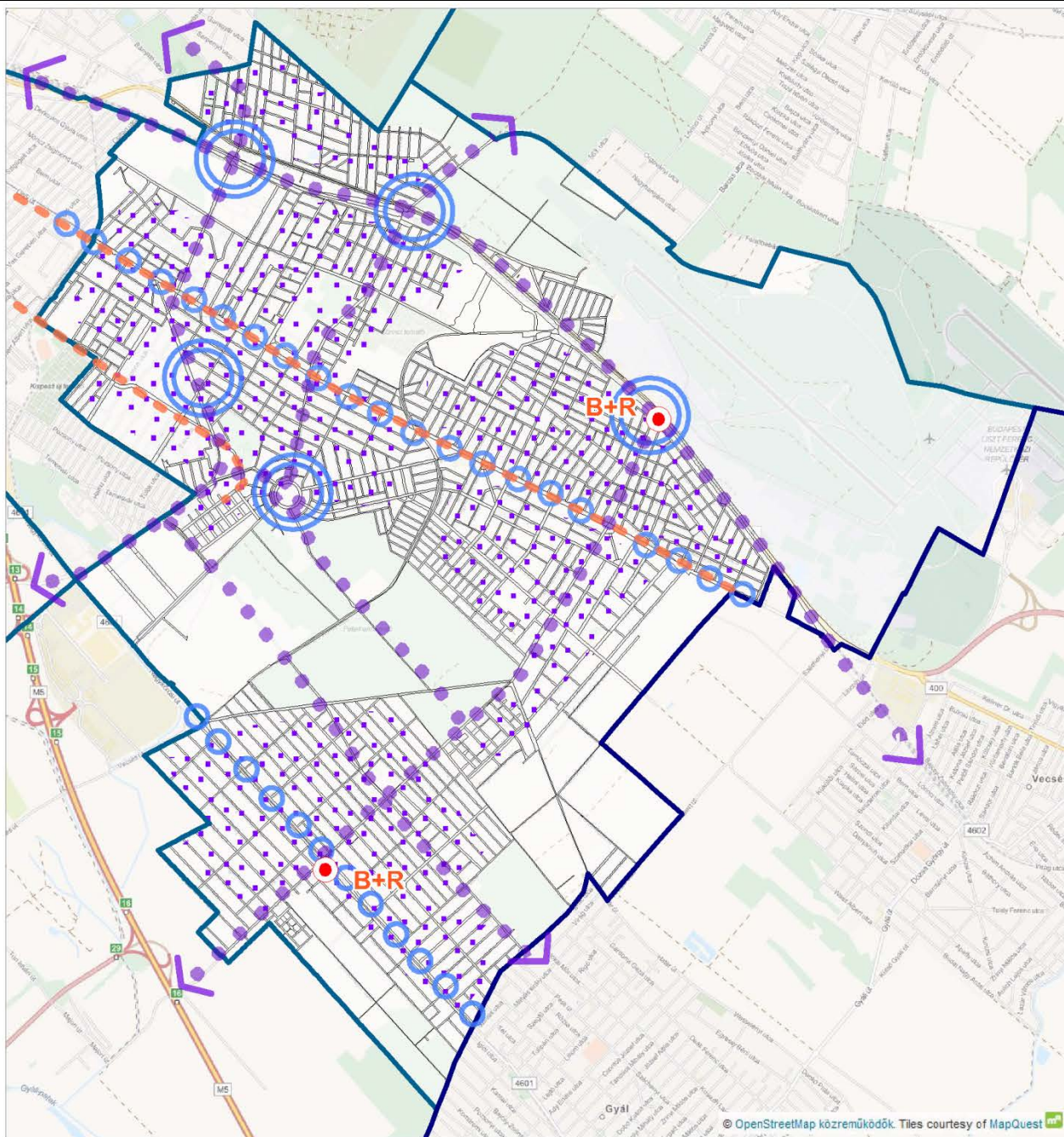


## FEJLESZTÉSI TÉRSÉGEK

### Épített környezet

-  Erdő és nagyméretű zöldterületek használhatóságának, elérésének, biztonságának javítása, fejlesztése, minőségi megújítás (Péterhalmi-erdő, Kapocs utcai erdő, Büdi-tó)
-  Kertvárosi karakter erősítése (zöldfelületek, értékkeremtés, arculat)
-  Gyalogos prioritású közterületmegújítás lehetséges területei (lakótelepi közterületek, központ)
-  Fő közúthálózati elemeket kísérő arculatprogram (Üllői út)
-  Központ erősítése (komplex szolgáltatások, központképző funkciók, Városépítészeti minőség, gyalogos prioritású zónák)
-  Alulhasznosított, műszakilag igénybevett vagy használaton kívüli területek fejlesztése
-  Vasúti megálló, B+R
-  Sport, rekreációs és szabadidő funkció



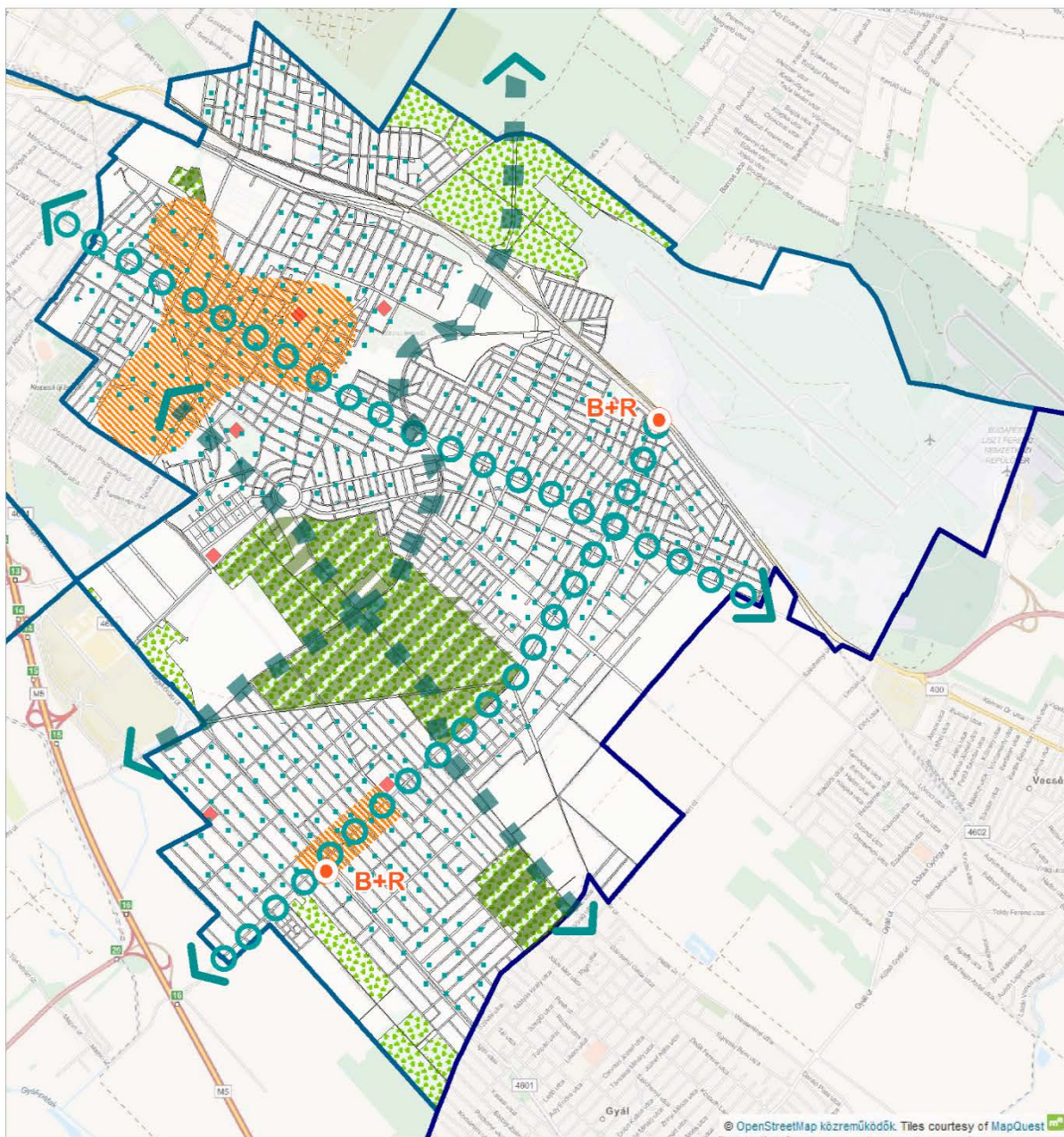


## FEJLESZTÉSI TÉRSÉGEK

### Közúti és közösségi közlekedés, hálózati kapcsolatok lehetséges megújítása









- ● ● Kerületen belüli közúti hálózat főbb új vagy megújuló elemei, kapcsolódási irányai
- ○ ○ ○ Jelentős átmenő forgalmi terhelés konfliktusainak oldása
- — — — Megújuló és meghosszabbodó kötőpályás közlekedési elem
- □ □ □ Lakóutcákban tempo 30-as övezet
- Vasúti megálló, B+R
- Új vagy megújuló/megújítandó közlekedési csomópont





## FEJLESZTÉSI TÉRSÉGEK

### Kerékpáros és gyalogos közlekedés, természeti környezet

-  Erdő és nagyméretű zöldterületek használhatóságának, elérésének, biztonságának javítása, fejlesztése, minőségi megújítás (Péterhalmi-erdő, Kapocs utcai erdő, Büdi-tó)
-  Kerületi erdők
-  Gyalogos prioritású közterületmegújítás lehetséges területei (lakótelepi közterületek, központ)
-  Főbb közúthálózati elemeket kísérő kerékpárút (párhuzamos utcán vagy védetten vezetett kerékpárút)
-  Rekreációs területeket összekötő, zöldfelületen vezetett kerékpárút
-  Lakóutcákban, tempo 30-as övezetben kerékpárral járható utcák, forgalomtechnikai támogatással segített kerékpárközlekedés
-  Vasúti megálló, B+R
-  Sport, rekreációs és szabadidő funkció

**Rekreációs igényeket is kielégítő zöldfelületi rendszer**, mint tematikus cél teljesülését segítheti az erdő- és nagyméretű zöldterületek használhatóságának, elérésének, biztonságának javítása, fejlesztése, minőségi megújítása a Péterhalmi-erdő, Kapocs utcai erdő, a Városi-erdő, vagy éppen a Büdi-tó környezetében.

**Harmonikus épített környezet és minőségi közterületek**, mint tematikus cél teljesülését segítheti a kertvárosi karakter erősítése, amely történhet a zöldfelületek növelésével, értékteremtéssel, arculatkialakítással.

**Új, megújuló, jól működő közösségi terek**, mint tematikus cél teljesülését segíthetik a gyalogos prioritású közterület-megújítás lehetséges területei (pl. lakótelepi közterületek, központ)

**Sokoldalú kerületközpont helyben elérhető minőségi szolgáltatásokkal**, mint területi cél teljesülését segítheti a fő közúthálózati elemeket kísérő arculatprogram az Üllői úton, vagy a központi szerepkör erősítése komplex szolgáltatások megtelepítésével, központképző funkciók elhelyezésével, városépítészeti minőség javításával, illetve gyalogos prioritású zónák kijelölésével.

**Tudás-, készség- és zöldalapú innovatív gazdaságfejlesztés – megújuló barnamezős területek felhasználásával**, mint területi cél teljesülését segítheti az alulhasznosított, műszakilag igénybevett vagy használaton kívüli területek fejlesztése. Az egyik ilyen terület a repülőtér, ill. környezete, amelynek fejlesztésével teljesülhet az a területi cél, hogy a terület **Budapest várostérségének dinamikusan fejlődő gazdasági és egészségügyi szolgáltatási övezete** legyen.

**A helyi mobilitást előtérbe helyező, a külső hálózathoz jól kapcsolódó, fenntartható, környezetbarát közlekedési rendszer**, mint tematikus cél teljesülését segítheti a vasúti megállóknál (Pestszentimre, Ferihegy) B+R parkolók kijelölése. Szintén ezt a részcélt szolgálhatja, ha a kerékpárutak a főbb közúthálózati elemeket kísérik (párhuzamos utcán vagy védetten vezetve), vagy a lakóutcákban, Tempo 30-as övezetekben a kerékpárral járható utcákat, forgalomtechnikai támogatással segítik, illetve ha a kerékpárutakat zöldfelületen vezetik (melyekkel, így a rekreációs területek is összeköthetőek lesznek).

**Aktív, egészséges és sportos lakosság**, mint tematikus cél teljesülését segítheti a kerületben található sport, rekreációs és szabadidő funkciójú épületek, területek, központok fejlesztése.

**A kerület igényeit figyelembe vevő fejlett térségi elérhetőség**, mint tematikus cél teljesülését segíthetik a kerületen belüli közúti hálózat főbb új vagy megújuló elemei, kapcsolódási irányai, a jelentős átmenő forgalmi terhelés konfliktusainak oldása, valamint az új vagy megújuló/megújítandó közlekedési csomópontok. Szintén ezt a részcélt szolgálhatják a megújuló és meghosszabbodó kötőtpályás közlekedési elemek.