



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

1184 Budapest XVIII. kerület, Üllőiút 400. • telefon +3612961300 • fax: +3612961421  
e-mail: epites@bp18.hu • webcim: www.bp18.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201400011643
Iratazonosító:	IR-000625980/2014
Iktatószám:	23/26879-14/2014
Ügyintéző:	Nagyné Stifter Katalin
Elérhetősége:	+3612961339, stifterk@bp18.hu

### HIRDETMÉNY

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (Ket) 29. § (3) bekezdése, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 10.§ alapján

**a Budapest XVIII. ker. Kappel Emília u. 5. sz. 147759/90 hrsz.  
a Budapest XVIII. ker. Majerffy Ferenc u. 147759/14  
és a Budapest XVIII. ker. Majerffy Ferenc u. 147759/13 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosait – mint érintett ügyfelet az alábbiak szerint – értesítem arról, hogy Végh Ferenc és Véghné Széles Zita 1182 Budapest Halomi út 61.b fsz.3. sz. alatti lakos kérelmére építésügyi hatósági engedélyezési eljárás indult a tárgyi ingatlanon tervezett egylakásos lakóépület építése ügyében.**

Az ügy iktatási száma: 23/26879/2014.

ÉTDR ügyazonosító: 201400011643

Az eljárás megindításának napja (az ÉTDR-be való érkezést követő első munkanap): 2014. március 4. az eljárás felfüggesztését követően – 2014. december 17.

Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: *15 nap*

Az ügyintéző neve: Nagyné Stifter Katalin

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: , tel.: 06 1 2961339

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- a hatáskori vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a nyilvános, vagy olyan adatnak, amelyet valamely hatóság, bíróság vagy a Magyar Országos Közjegyzői Kamara jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmaznia kell, a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatósági eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a bizonyítékok ismertetésének időtartama,
- a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.

**Tájékoztatom, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért -a Kormányrendelet 10. § (4) e) pontja alapján- az építésügyi hatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot.**

**Tájékoztatom továbbá,** hogy az ügyfélnek lehetősége van választani, hogy papír alapon vagy elektronikus úton kíván kapcsolatot tartani az építésügyi hatósággal. Amennyiben a kapcsolattartás módjáról 8 napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR általános tájékoztatási felületén keresztül értesül. A rövid ügyintézési határidőre tekintettel az eljárásban részvételi szándékát mielőbb jelentse be.

**Tájékoztatom,** hogy az eljárás során nyilatkozatot tehet, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja. **Amennyiben az ügyfél az elsőfokú eljárás során nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogállását nem gyakorolhatja. (Fellebbezést nem nyújthat be.)**

Az eljárás bármely szakaszában - előre egyeztetett időpontban - betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az irodán, ügyfélfogadási időben (**Hétfő 13<sup>30</sup> – 18<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>**) személyesen, illetve szabályos meghatalmazással rendelkező képviselője útján, vagy **az ÉTDR rendszeren keresztül.**

Az ÉTDR rendszeren keresztül az alábbi módon tekinthez be az eljárás irataiba:

#### Ügyfélkapus azonosítás

Az ÉTDR ügyfélkapu alapú azonosításhoz rendelkezniünk kell ügyfélkapu regisztrációval (bővebb információért ld. <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu> címen). Az ügyfélkapu alapú belépést választva az ÉTDR átirányít az ügyfélkapu belépési oldalára, ahol meg kell adni a felhasználónevünket és jelszavunkat. Sikertelen ügyfélkapu bejelentkezés esetén nem lehetséges a belépés az ÉTDR-be sem. Az ÉTDR rendszerben történő sikeres regisztráció után, az ÉTDR azonosító megadásával a Tárhely gazdája, vagy az építésügyi hatóság tud betekintési jogot adni az eljárás irataihoz.

#### Egyedi kód alapú azonosítás

Az ÉTDR egyedi kód alapú, azaz meghatalmazás alapú használatához a felhasználónak előzetesen rendelkeznie kell azzal az egyedi kóddal, melyet a tárhely gazdájától vagy az eljáró hatóságtól kaphat. A felhasználónak bejelentkezéskor meg kell adnia a kapott kódot.

Az iratbetekintés során hitelesített másolatot, kivonatot kérhet. A másolat illetéke oldalanként **100 Ft.**

#### **Nem lehet betekinteni:**

a döntés tervezetébe,

az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilétére, akire vonatkozóan a hatóság a természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el,

felhasználói vagy megismerési engedély hiányában a minősített adatot tartalmazó iratba,

az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha azt az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személyt törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

Az értesítés tartamát a Ket. 29 § (5) bekezdése és a 33. § (3) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 10.§ alapján határoztam meg. Az elektronikus kapcsolattartás lehetőségéről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. Tv. (Étv.) 53/A. § (1), a Ket. 28/A.§, valamint a Kormányrendelet 2.§ alapján tájékoztattam. Az iratokba való betekintésről a Ket. 68 § (1) bekezdése, a 69. § (1) és (5) bekezdése, míg a nyilatkozattétel lehetőségéről a Ket. 51 § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Az ügyféli jogállással kapcsolatos szabályokról az Étv. 53/A§ (7) és (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A hatóság eljárási kötelezettségének elmulasztása esetén következő eljárásról a Ket. 20. § (2) - (3) bekezdései rendelkeznek. A másolat illetékének mértékéről a tájékoztatást az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény IV. melléklete alapján adtam.

**Budapest, 2014. december 18.**

Dr. Peitler Péter jegyző nevében és megbízása alapján:

**Nagné Stifter Katalin s.k.**

építésügyi ügyintéző

**Kifüggesztés kezdő napja:** 2014. .... hó ..... nap

**Kifüggesztés utolsó napja:** 2014. .... hó ..... nap