



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

1184 Budapest XVIII. kerület, Üllői út 400. :: telefon +3612961300, fax: +3612961421
e-mail: epites@bp18.hu, webcím: www.bp18.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201400048884
Iratazonosító:	IR-000366762/2014
Iktatószám:	23/42397-2/2014
Ügyintéző:	Nagyné Stifter Katalin
Elérhetősége:	+3612961345, stifter@bp18.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (általános) - Budapest XVIII. kerület
1182 Budapest XVIII. kerület, Májerffy utca, hrsz.: 147759/16
1 lakásos lakóépület építési engedélye Építési engedélyezési eljárás (általános)

HIRDETMÉNY

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (Ket) 29. § (3) bekezdése, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 10.§ alapján

a Budapest XVIII. ker. Kappel Emília u. 5/b sz. 147759/90 hrsz.

a Budapest XVIII. ker. Mayerffy Ferenc u. 147759/15

a Budapest XVIII. ker. Mayerffy Ferenc u. 147759/16 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosait – mint érintett ügyfelet az alábbiak szerint – értesítem arról, hogy Nagy Károly kérelmére építésügyi hatósági engedélyezési eljárás indult a tárgyi ingatlanon tervezett új 1 lakásos lakóépület építése ügyében.

Az ügy iktatási száma: 23/42397/2014.

ÉTDR ügyazonosító: 201400048884

Az eljárás megindításának napja (az ÉTDR-be való érkezést követő első munkanap): 2014.07.20.

Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 15 nap

Az ügyintéző neve: Nagyné Stifter Katalin

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 1184 Budapest, Üllői út 400. 321. szoba, tel.: 296-1345

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- a hatáskori vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a nyilvános, vagy olyan adatnak, amelyet valamely hatóság, bíróság vagy a Magyar Országos Közjegyzői Kamara jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmaznia kell, a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

a szakhatósági eljárásának időtartama,
az eljárás felfüggesztésének időtartama,
a bizonyítékok ismertetésének időtartama,
a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.

Tájékoztatom, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért -a Kormányrendelet 10. § (4) e) pontja alapján- az építésügyi hatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ügyfélnek lehetősége van választani, hogy papír alapon vagy elektronikus úton kíván kapcsolatot tartani az építésügyi hatósággal. Amennyiben a kapcsolattartás módjáról 8 napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR általános tájékoztatási felületén keresztül értesül. A rövid ügyintézési határidőre tekintettel az eljárásban részvételi szándékát mielőbb jelentse be.

Tájékoztatom, hogy az eljárás során nyilatkozatot tehet, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja. **Amennyiben az ügyfél az elsőfokú eljárás során nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogállását nem gyakorolhatja. (Fellebbezést nem nyújthat be.)**

Az eljárás bármely szakaszában - előre egyeztetett időpontban - betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az irodán, ügyfélfogadási időben (*Hétfő 13³⁰ – 18⁰⁰, Szerda: 8⁰⁰ - 16³⁰*) személyesen, illetve szabályos meghatalmazással rendelkező képviselője útján, vagy **az ÉTDR rendszeren keresztül.**

Az ÉTDR rendszeren keresztül az alábbi módon tekinthez be az eljárás irataiba:

Ügyfélkapus azonosítás

Az ÉTDR ügyfélkapu alapú azonosításhoz rendelkezniünk kell ügyfélkapu regisztrációval (bővebb információért ld. <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu> címen). Az ügyfélkapu alapú belépést választva az ÉTDR átirányít az ügyfélkapu belépési oldalára, ahol meg kell adnunk a felhasználónevünket és jelszavunkat. Sikertelen ügyfélkapu bejelentkezés esetén nem lehetséges a belépés az ÉTDR-be sem. Az ÉTDR rendszerben történő sikeres regisztráció után, az ÉTDR azonosító megadásával a Tárhely gazdája, vagy az építésügyi hatóság tud betekintési jogot adni az eljárás irataihoz.

Egyedi kód alapú azonosítás

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.

Az ÉTDR egyedi kód alapú, azaz meghatalmazás alapú használatához a felhasználónak előzetesen rendelkeznie kell azzal az egyedi kóddal, melyet a tárhely gazdájától vagy az eljáró hatóságtól kaphat. A felhasználónak bejelentkezéskor meg kell adnia a kapott kódot.

Az iratbetekintés során hitelesített másolatot, kivonatot kérhet. A másolat illetéke oldalanként **100 Ft**.

Nem lehet betekinteni:

a döntés tervezetébe,

az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilétére, akire vonatkozóan a hatóság a természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el,

felhasználói vagy megismerési engedély hiányában a minősített adatot tartalmazó iratba,

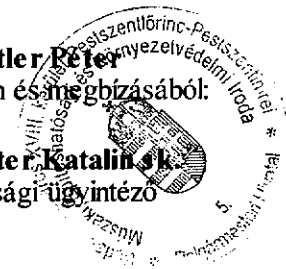
az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha azt az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személyt törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

Az értesítés tartamát a Ket. 29 § (5) bekezdése és a 33. § (3) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 10.§ alapján határoztam meg. Az elektronikus kapcsolattartás lehetőségéről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. Tv. (Étv.) 53/A. § (1), a Ket. 28/A.§, valamint a Kormányrendelet 2.§ alapján tájékoztattam. Az iratokba való betekintésről a Ket. 68 § (1) bekezdése, a 69. § (1) és (5) bekezdése, míg a nyilatkozattétel lehetőségéről a Ket. 51 § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Az ügyféli jogállással kapcsolatos szabályokról az Étv. 53/A § (7) és (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A hatóság eljárási kötelezettségének elmulasztása esetén követendő eljárásról a Ket. 20. § (2) - (3) bekezdései rendelkeznek. A másolat illetékének mértékéről a tájékoztatást az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény IV. melléklete alapján adtam.

Budapest, 2014. július 23.

dr. Peitler Péter
jegyző nevében és megbízásából:

Nagyné Stifter Katalin
építéshatósági ügyintéző



Kifüggetlés kezdő napja: 2014. hó nap

Kifüggetlés utolsó napja: 2014. hó nap

Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.