

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

1. A Pályázat tárgyát képező ingatlanok adatai, az ingatlanok jelenlegi állapota pályázat célja, a pályázattal kapcsolatos elvárások:

A pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakás költségelven történő bérbeadás útján történő hasznosítása.

SSZ	CÍM	Szoba szám	komfortfokozat	m ²	Bérleti díj Ft/m ² /hó	Hrsz.	Megtekintés
1	Csontváry K. T. u. 6. 3/8	1 +2fél	összskomfortos	59	525	151126/13/A/74	2014. 07. 15. 9-10 ^h
2	Csontváry K. T. u. 21. 4/21	2 + fél	összskomfortos	71	525	151126/16/A/248	2014. 07. 15. 10-11 ^h
3	Csontváry K. T. u. 30. 1/3	2 + fél	összskomfortos	71	525	151159/20/A/3	2014. 07. 15. 11-12 ^h
4	Endrődi u. 2/b 2/3	1	összskomfortos	40	525	152060/A/33	2014. 07. 17. 9-10 ^h
5	Havanna u. 9. 6/33	2+ fél	összskomfortos	71	525	151126/4/A/288	2014. 07. 18. 9-10 ^h
6	Havanna u. 41. 5/17	2 +fél	összskomfortos	60	525	151159/6/A/281	2014. 07. 18. 10-11 ^h

A lakbér mértéke és megfizetésének módja:

A fizetendő lakbér a Lakásrendeletben rögzített költségalapú lakbér kategória alapján

- összskomfortos lakás esetén: 525- Ft/m /hó

A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Kezelő bankszámlájára.

2. A pályázat hivatalos nyelve: magyar

3. A választott eljárás: nyilvános pályázat

4. A pályázat benyújtásának előfeltételei, a pályázaton történő részvétel feltételei

4.1. Bérletkés költségelven történő bérbeadására kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban: Pályázó) pályázhat(nak).

4.2. Költségelven lakást bérbe adni annak a Pályázó(k)nak lehet

4.2.1. aki, valamint akinek házastársa (élettársa), illetve a vele együtt költöző, vagy együtt lakó közeli hozzátartozók tulajdonában nincs hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

- külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenszeresét, vagy
- együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százötvenszeresét meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

4.2.2. aki a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. LXXV. törvény 1.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott devizakölcsönt vett fel, és ugyanezen törvény alapján a hitelező

- kezdeményezte a zálogtárgy kényszerértékesítését, és ennek tényét a pályázó hitelt érdemlően igazolja, valamint más beköltözhető lakóingatlan nincs,
- 4.2.3. aki devizakölcsönt vett fel, ahol a kölcsön fedezete a pályázó tulajdonában álló Magyarország területén lévő lakóingatlan, amely a devizakölcsön következtében bírósági végrehajtás alatt áll, más beköltözhető ingatlan nincs, s a végrehajtás tényét 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazolja.
- 4.3. A Pályázó és a vele együtt költözők együttes havi jövedelmének meg kell haladnia a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének háromszorosát.
- 4.4. A Pályázó és a vele együtt költözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének összegét
- 4.5. A Pályázó(k)nak nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja(ják) a pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési feltételeket.

5. Az lakások megtekintése:

A Pályázó az ingatlant előzetesen, a pályázati felhívásban meghirdetett időpontban tekintheti meg. A pályázattal kapcsolatosan egyéb információ dr. Megyeri Eszter lakás, vagyongazdálkodási és jogi referenstől, a 296-1371-es telefon számon kérhető.

6. A pályázat benyújtásának határideje:

2014. augusztus 26. (kedd) 9.00 óra

A pályázatot zárt borítékban „Költségelvű bérlakás” jeligével, személyesen kell benyújtani az alábbi címen:

**Budapest. XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest Üllői út 400. III. emelet 305. szoba.**

A lezárt, sértetlen borítékon a címezésen és a jeligén kívül más nem szerepelhet.

Kíró lezáratlan, vagy sérült borítékot nem vesz át, minden, **az ajánlattételi határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.**

A Kíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.

A Kíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejártá előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

7. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

7.1. **A Pályázó legfontosabb adatait:** nevét, címét, és 48 órán belüli elérhetősége/ük megjelölését (telefon, telefax és kézbesítési cím). (A Jelentkezési lap a pályázati dokumentáció mellékletét képezi)

7.2. A Pályázó nyilatkozatát a következőkre vonatkozóan

- 7.2.1. Tudomásul veszi, hogy
- i. a pályázat elnyerésével a lakásra bérleti jogot szerez,
 - ii. a lakást az Önkormányzat nem kívánja elidegeníteni,
- 7.2.2. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
- i. a lakbér- és közüzemi díj megfizetését vállalja
 - ii. vállalja a pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési feltételeket.
- 7.2.3. Büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata
- i. az eltartottakról és az együttköltözőkről,

- ii. jövedelméről és a jövedelemmel rendelkező együttműködők jövedelméről,
- iii. tulajdonában, valamint házastársa (élettársa), illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában nincs hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog

7.3. A Pályázó által ajánlott

- bérleti időtartamot (maximum 5 év),
- a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben megfizetendő bérleti díj összegét.

8. A pályázat egyéb feltételei:

- 8.1. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozottságát nyertes pályázat esetén a Pályázónak minden esetben az értesítéstől számított 8 napon belül igazolni kell.
- 8.2. Pályázni egy lakás bérleti jogára lehet, de több lakásra lehet benyújtani pályázatot. Amennyiben Pályázó több lakásra nyújt be több pályázatot, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolást is.
- 8.3. A Tulajdonosi Bizottság határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg a jelen dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján. A lakásbérleti szerződés megkötésére az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázó kerül felhívásra.
A nyertes Pályázó visszalépése, vagy ha a Pályázó a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására kiadott felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen és a rangsorban következő pályázó lép előre.
- 8.4. A havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbi dokumentumokat kell kötelezően benyújtani:
 - 8.4.1. rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, a pályázat 3. számú mellékletét alkotó, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző három havi folyószámla kivonat másolata,
 - 8.4.2. nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat,
 - 8.4.3. nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint a havi nyugdíjszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata,
 - 8.4.4. munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló - a kérelem benyújtását megelőző három havi - csekkszelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata,
 - 8.4.5. a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (határozat és csekkszelvény, vagy a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla-kivonat másolata)
 egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis Összegű kifizetések, stb.) igazolása.

A valótlan adatokat közlő Pályázó 5 évig nem jogosult önkormányzati lakás bérleti jogát megpályázni.

A megpályázható lakások a XVIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában állnak.

A lakásokat az Önkormányzat nem idegeníti el.

A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.

A bérleti-és külön szolgáltatások díjának mértékét a tulajdonos Önkormányzat évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.

Az eredményhirdetés meghosszabbítása esetén az ajánlati kötöttség ezzel megegyező időtartammal automatikusan meghosszabbodik.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

9. A pályázat bontása

A pályázatokat tartalmazó zárt boríték felbontását és elsődleges átvizsgálását a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda (továbbiakban: Iroda) végzi. Az elsődleges átvizsgálásra a pályázat lezárást követő 5 napon belül kerül sor. Pályázó a bontáson jelen lehet.

A borítékok bontását végző Iroda megvizsgálja, hogy a Pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e, illetve szükséges-e hiánypótlási felhívás kibocsátása. A fenti vizsgálat eredménye nem érinti a pályázatot bíráló Tulajdoni Bizottság azon jogát, hogy a pályázat hiányosságai miatt a későbbiekben hívja fel a Pályázót hiánypótlásra, illetőleg a pályázat érvénytelenségét a későbbiekben állapítsa meg, és emiatt a Pályázót az eljárásból a későbbiekben zárja ki. Ez utóbbi esetben az Iroda a tényről Pályázónak írásbeli értesítést küld.

Az Iroda a pályázat felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy a pályázat érvényes, illetve érvénytelen.

10. A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége:

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha a pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett pályázati ajánlat, vagy kizárólag érvénytelen pályázati ajánlat érkezik.

Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, erről pályázókat írásban értesíti.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a) a pályázati feltételeknek nem felel meg,
- b) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- c) a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- d) a pályázó, illetve a vele együtt költöző személyek – lakóközösséget zavaró – magatartása miatt az elmúlt 5 évben a lakásbérleti jogviszonyt érintő bírósági per, vagy az Önkormányzatnál szabálysértési eljárás volt folyamatban és jogerősen megállapításra került a lakóközösséget zavaró magatartás ténye,
- e) a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat közöl, a pályázó a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek nem tett eleget.

11. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázatok elbírálása a pályázati dokumentáció 7.3 pontjában foglalt szempontok alapján történik. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent, ha a pályázó kerületi lakos.

Ha a pályázat elbírálása során bármely kérdés tisztázása szükséges, az Iroda a pályázótól felvilágosítást kérhet a pályázatában foglaltak pontosítása érdekében.

12. A pályázatok elbírálása, eredményhirdetés

A pályázatokat a Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága bírálja el és rangsorolja a jelen dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján. A pályázatok elbírálása a benyújtás határidejétől számított 60 napon belül történik..

Nyertes pályázó az, aki a legelőnyösebb pályázati ajánlatot nyújtotta be.

A pályázati ajánlat felbontásáról, a pályázati ajánlat tartalmáról az Iroda által fontosnak tartott körülményekről jegyzőkönyv készül.

13. Értesítések

A pályázat eredményéről az Iroda a Tulajdonosi Bizottság döntésétől számított 15 napon belül a Pályázókat írásban értesíti.

14. A szerződéskötés

A Tulajdonosi Bizottság megpályázható lakásonként rangsort megállapító döntése alapján a lakásbérleti szerződés megkötésére az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázó kerül felhívásra.

Amennyiben a lakásbérleti szerződés a Pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

15. A lakás használatba adása

Az lakások használatba adására a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követően a felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

16. Egyéb

A pályázattal, illetve az annak alapján megkötésre kerülő szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben elsősorban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete, továbbá a Ptk. vonatkozó előírásai az irányadók.

Budapest,

2014 JÚN. 26



Budapest, XVIII. kerület

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Küiro

21