



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP-5D/001/01305-3/2014**
ÉTDR azonosító: **201300041748**
ÉTDR iratazonosító: **IR-000116716/2014**
Ügyintéző: **Balogh Sándorné**

Tárgy: **Budapest XVIII. kerület, József utca 5. szám alatti, 152432 helyrajzi számú ingatlan.**

H I R D E T M É N Y építési engedély iránti kérelem ügyében.

Telefon: **06-1-485-69-86**
E-mail: epitesugy-pest@05kh.bfkh.gov.hu

Melléklet: -
Hiv. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (a továbbiakban **Hivatal**) **hatáskörében eljárva** a következő hirdetményi úton történő tájékoztatást adom a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben.

H I R D E T M É N Y

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL törvény 80. § (1) bekezdésének b) pontja** alapján **tájékoztatom, hogy a tárgyi közigazgatási hatósági engedélyezési eljárásban a 2014. március 10-én kelt, BP-5D/001/01305-2/2014. számú határozattal** (a továbbiakban **döntés**) **az építési engedélyt megadtam.**

Az eljáró hatóság:	Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (1051 Budapest, Sas u. 19. szám)
Az ügyintéző neve:	Balogh Sándorné
Az ügyintéző elérhetősége:	Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Építésügyi Osztály (1052 Budapest, Városház u. 7. szám) földszint 4-es számú iroda
Az ügy száma:	BP-5D/001/01305/2014
Az ügy tárgya:	Meglévő egylakásos lakóépület tetőtérben történő bővítésének építési engedélyezési ügye.
Kérelmező:	Véghné Kohut Dorottya (1184 Budapest, József u. 5. szám)
Az ügy jellegétől függő hatásterület:	Jelen építésügyi hatósági eljárásban hatásterület nem került megállapításra.

A tárgyi ügyben **a Hivatal**, mint I. fokú építésügyi hatóság 2014. március 10-én érdemi döntést hozott.

Az építési engedélyezési eljárásban az eljárás megindításáról szóló, 2013. május 10-én kelt, BP-5D/001/01716-2/2013 számú értesítésemet 3 ügyféllel nem tudtam közölni, tekintettel arra, hogy **elérhetőségük a személyiadat- és lakcímnnyilvántartást vezető hatóság előtt ismeretlen.**

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. § (4) f)** pontja figyelembevételével **BP-5D/001/01125-13/2013.** számú végzésemben tájékoztatást adtam az ügyfeleknek arról, hogy az az ügyfél aki

az eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja a **312/2012. R.** következő jogszabályhelye alapján:

„10. § (4) f) tájékoztatást arról, hogy ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja.”

Kézbesíthetlenség miatt a 3 ügyfél nem szerzett tudomást az eljárásról, ügyféli jogát az eljárásban érdemi döntésem meghozataláig nem gyakorolhatta.

A Ket. 80. § (1) bekezdésének b) pontja a következőképpen szabályoz:

„80. § (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, hirdetményi úton történő közlésnek van helye, feltéve, hogy

d) a hirdetményi kézbesítésen kívül igénybe vehető egyéb közlési módok alkalmazása elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy alkalmazásuk előre eredménytelennek mutatkozik.”

A fentiek alapján az érintett ügyfelek részére a döntésemet hirdetményi úton közlöm.

A fellebbezésre nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag **Hivatalom** Építésügyi Osztályán megtekinthető.

Személyes ügyintézés a **Hivatal Építésügyi Osztályának** (1052 Budapest, Városház u. 7. szám) működési idején belül – lehetőség szerint előzetesen telefonon egyeztetett időpontban – **hétfői napokon: 13⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig, szerdai napokon: 9⁰⁰ órától -16⁰⁰ óráig.**

A tárgyi közigazgatási hatósági ügygel kapcsolatosan személyesen vagy postai úton az iratok, beadványok leadásának helye/címe: **Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala** (1052 Budapest, Sas u. 19. szám).

Döntésem kézbesítésének napja jelen hirdetményem kifüggesztését követő 15 nap.

Döntésem ellen a jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezését, a 30.000 Ft.- fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően – Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi Osztályához címzett (1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám) és Hivatalom ügyfélszolgálati irodáján (1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám), az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be papír alapon, vagy közvetlen feltöltéssel az **építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren** (a továbbiakban **ÉTDR**) keresztül – **a döntés közlésétől számított 15 napon belül nyújthatja be.**

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Ha a fellebbező jogorvoslati kérelmének benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor a fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, amelyhez hozzáférést kell biztosítania Hivatalomnak és a másodfokon eljáró hatóságnak (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Építésügyi Osztály).

A fellebbezés és mellékletei beérkezésüket követően elektronikus mappába kerülnek.

Az elektronikus tárhelyen lévő dokumentumoknak a fellebbezés benyújtása előtt a fellebbező a gazdája, a fellebbezés benyújtását követően az elektronikus mappa gazdája az eljáró első fokú hatóság, mely a mappához és tartalmához csak a külön jogszabályban meghatározottak szerint biztosít hozzáférést és betekintést.

Az illetékfizetés módja a következő:

A fellebbezés papír alapon történő benyújtás esetén az illetéket készpénz-átutalási megbízással a Magyar Államkincstár **10032000-01012107** eljárási illeték bevételi számlaszámára kell megfizetni. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell igazolni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát.

A fellebbezés ÉTDR rendszerben történő előterjesztése esetén az illetéket az eljárás megindítását megelőzően a Magyar Államkincstár **10032000-01012107** eljárási illeték bevételi számlaszámára történő átutalási megbízással kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, amely igazolást a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nem jogosult ügyfél jelen építésügyi hatósági eljárásban elmulasztott nyilatkozatételre vonatkozóan igazolási kérelmet terjeszthet elő az előzőekben ismertetettek szerint Hivatalomnál, amelynek illetéke 3.000.- Ft.

A határidő elmulasztása esetén az igazolási kérelemmel egyidejűleg pótolni kell az elmulasztott cselekményt is, amennyiben ennek feltételei fennállnak.

A fellebbezés benyújtásának a döntés jogerőre emelkedésére és végrehajtására halasztó hatálya van.

A fellebbezést papíralapon és elektronikus úton is benyújtható.

Budapest, 2014. március 11.

**Tisztelettel, a Hivatal hatáskörében eljáró,
Pamuki Réka** hivatalvezető
nevében és megbízásából eljárva:

Kosztu Anikó
osztályvezető

A hirdetmény kifüggesztésének a napja: 2014. március 11.

A hirdetmény levételének a napja: A hirdetmény kifüggesztését követő 15. napot követően.