



TRICSÓK
TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.)
Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz
„Halomi út, Bambi bölcsőde épületfelújítás” tárgyában

1.	Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe
	Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Ajánlatkérő címe: 1184 Budapest, Üllői út 400. Kapcsolattartó személy: dr. Borbély György Ajánlatkérő telefonszáma: +36 2961300 Ajánlatkérő faxszáma: +36 2961321 Ajánlatkérő e-mail címe: borbely@bp18.hu Ajánlatkérő honlap címe: www.bp18.hu
2.	Ajánlatkérő nevében eljár
	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. Levelezési cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32. Telefon: +36-1-354-2760 Telefax: +36-1-354-2768 E-mail cím: kozbeszerzes@tricsok.hu Kapcsolattartó: dr. Kerek Éva Gabriella
3.	A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége
	A közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák az ajánlattételi felhívást, a szerződéstervezetet, a műszaki leírást, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és az ajánlatkérő által ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat is, valamint az árazatlan költségvetést (részletes árajánlat). A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan érhetők el. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi elérhetőségen: http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio

H-1067 BUDAPEST, TERÉZ KRT. 19. III/32.

TELEFON +36 1 354 2760 FAX +36 1 354 2768; +36 1 354 2766 E-MAIL TITKARSAG@TRICSOK.HU

W W W . T R I C S Ó K . H U

CG.01-10-046816 – Nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

	<p>Az elérés (letöltés) regisztrációhoz kötött, melynek során meg kell adni az érdeklődő gazdasági szereplő:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ nevét, ➤ székhelyét, (lakcímét), ➤ levelezési címét, ➤ telefonszámát, ➤ telefaxszámát, ➤ e-mail címét, ➤ kapcsolattartója nevét.
4.	<p>A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra), a részekre történő ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása</p>
	<p>Tárgy: <i>„Halomi út, Bambi bölcsőde épületfelújítás”</i></p> <p>Mennyiség: Bambi Bölcsőde épületének felújítása keretében a nyertes ajánlattevő feladata az alábbi munkák elvégzése:</p> <p>A Bambi Bölcsőde épületének homlokzati hőszigetelése 15 cm vastagságban 1432 m², vékonyvakolat, színvakolat felhordása 1308 m², lábazati vakolat készítése 104 m², lapostető 20 cm lépésálló hőszigetelés készítése 869 m², lapostető 2 rétegű bitumenes vízszigetelése 869 m², attika fal megmagasítása 209,5 m, attika fal kétvízorros falfedése 209,5 m, bölcsőde konyhájának burkolat felújítása 178 m², tisztasági festés 299 m², beltéri nyílászárók cseréje 12 db.</p> <p>A részletes műszaki paramétereket a Műszaki Leírás tartalmazza.</p> <p>Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt. A szerződés tárgyával valamint a teljesítésével kapcsolatban a részajánlattételi lehetőség műszaki oldalról ésszerűtlen, a garanciális jogok érvényesítése nem egyértelműen meghatározható.</p> <p>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):</p> <p>Fő tárgy: 45321000-3 Hőszigetelési munkák 45453100-8 Felújítás</p>
5.	<p>A szerződés meghatározása</p>
	<p>Kivitelezési szerződés.</p>
6.	<p>Sajátos beszerzési módszerek</p>
	<p>Keretmegállapodás kötésére nem kerül sor. Dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására nem kerül sor.</p>

	Elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.		
7.	A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje		
	A szerződés hatályba lépésétől számított 180 nap.		
8.	A teljesítés helye		
	NUTS kód: HU111, 1182 Budapest, Halomi út 113/b		
9.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás		
	<p>A Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleget ajánlatkérő a 322/2015 (V.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.</p> <p>A számla ellenértékének kiegyenlítése - amennyiben alvállalkozó nem kerül bevonásra – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik.</p> <p>Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezéseinek figyelembevételével történik.</p> <p>Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.</p> <p>Az ajánlattétel, a szerződéskötés, és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.</p> <p>Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. rendelkezései.</p> <p>Részszámlázásra a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint van lehetőség. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>A Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdés közvetlenül alkalmazandó.</p>		
10.	Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot		
	Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.		
11.	A nyertes ajánlattevő kiválasztása		
	A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok szerint.		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Értékelési szempont</th> <th>Súlyszám</th> </tr> </thead> </table>	Értékelési szempont	Súlyszám
Értékelési szempont	Súlyszám		



1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Jótállási idő (hónap)	20
3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során (Közbenső pontok összege)	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

I.

A pontszámok kiosztásának módszere az 1. értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti (az értékarányosítás módszerén belül) fordított arányosítást alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

II.

A pontszámok kiosztásának módszere a 2. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő egy saját maga által kialakított egyenes arányosításos módszert alkalmaz a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

Azok az ajánlatok, melyek a 2. értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján alább meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. A képletet a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III.

A pontszámok kiosztásának módszere a 3. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti (abszolút értékelés: A pontozás) módszert és az A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerét együttesen alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

IV.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal

	<p>összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott megajánlás nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:</p> <p><u>2. értékelési szempont:</u> „Jótállási idő (hónap)”: 24 hónap. Kedvezőtlenebb az ennél rövidebb jótállási idő.</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad és ebben az esetben az ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál:</p> <p><u>2. értékelési szempont:</u> Jótállási idő (hónap): 48 hónap.</p>
12.	A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok
	<p><u>A kizáró okok felsorolása:</u></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p><u>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</u></p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá a következő eltéréssel:</p> <p>a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a Kbt. vonatkozó rendelkezésének megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti, valamennyi tényleges tulajdonos megnevezésével kell igazolni. Amennyiben az ajánlattevőnek nincsen 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat megtételéhez Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok mellékleteként nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.</p> <p>Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p>
13.	Az alkalmassági követelmények
	<p>13.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.</p> <p>13.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem ír elő műszaki, illetve</p>

	<p>szakmai alkalmassági követelményt.</p> <p>13.3. A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem ír elő szakmai tevékenység végzésére való alkalmassági követelményt.</p>
14.	A hiánypótlás lehetősége
	<p>Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.</p> <p>Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.</p>
15.	Az ajánlattételi határidő, az ajánlatok felbontásának ideje
	2018. év április hónap 20 napja 11 óra 00 perc
16.	Az ajánlat benyújtásának címe és módja
	<p>TriCSÓK Zrt.</p> <p>(1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32.)</p> <p>Az ajánlatokat papír alapon, munkanapokon hétfőtől csütörtökig, 8-15 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 8-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 órától az ajánlattételi határidőig lehet benyújtani.</p>
17.	Az ajánlattétel nyelve
	Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
18.	Az ajánlat(ok) felbontásának helye és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak
	<p>Az ajánlat(ok) felbontásának helye:</p> <p>TriCSÓK Zrt.</p> <p>(1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32.)</p>
19.	Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:
	A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.
20.	Az ajánlati kötöttség időtartama
	60 nap.
21.	Egyéb követelmények és információk



21.1. A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:

- **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**
- „*Halomi út, Bambi bölcsőde épületfelújítás*”
- a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe

A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

21.2. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.

21.3. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig, 10-15 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 10-14 óráig terjedő időintervallum.

21.4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

21.5. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek).

21.6. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

21.7. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is meg kell tenni!

21.8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése vonatkozásában.

21.9. Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

21.10. A szerződés EU-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal **nem kapcsolatos**.

21.11. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.

21.12. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.

21.13. Ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

21.14. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az *ajánlattevő, alvállalkozó*, nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy)



vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz:

(i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy **képviselőre való jogosultsága**; valamint

(ii) olyan közjegyző által készített aláírás mintát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az **aláíró személy** aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).

Amennyiben az *ajánlattevő, alvállalkozó* a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) okiratot**, mivel ez ingyenesen ellenőrizhető.

Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti okiratot**.

Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó *ajánlattevő, alvállalkozó* esetében az **aláíró személy** vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.

Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviselői jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult által aláírt **meghatalmazást** is szükséges csatolni.

21.15. Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell – ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátott – **részletes árajánlatot (árazott költségvetést).**

21.16. A közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott részletes árajánlat című dokumentumot **papíralapon és elektronikusan** *.xls-formátumba konvertálva, nem újraírható optikai adathordozón (CD, vagy DVD lemezen) is be kell nyújtani. A papíralapú és az elektronikus változat közti esetleges ellentmondás esetén ajánlatkérő a papíralapú változatot tekinti irányadónak. A CD vagy DVD lemezt az ajánlat példányaival közös csomagolásban kell benyújtani. **A papíralapon benyújtott részletes árajánlatot cégszerűen alá kell írnia az ajánlattevőnek, legalább annak főösszesítőjén.** A jelen pont szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét).

21.17. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő **változásbejegyzési eljárás** esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatba.

21.18. Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára –



	<p>felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.</p> <p>A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: Legalább 8.000.000,- Ft/káresemény és 20.000.000,- Ft/év mértékű all risk típusú felelősségbiztosítás.</p> <p>21.19. Nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglalt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köteles vállalni.</p> <p>21.20. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bek. alapján jelen eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.</p> <p>21.21. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 69. (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani.</p>
22.	Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja
	2018. év április hónap 12. napja

L. G. L.

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata**
Ajánlatkérő képviseletében

TriCSÓK Zrt.
Képviselet: dr. Csók István Áron
Helyett: dr. Kerek Éva Gabriella

**TriCSÓK Tanácsadó
és Szolgáltató Zrt.**
1067 Budapest, Teréz krt. 19
Adószám: 23000946-2-42

