



**PVV-BITECH**

Ipari Szolgáltató Kft.

1033 Budapest

Laktanya utca 2.

☎: 453-0088

Munkaszám:1317-332/2

## ***TŰZVÉDELMI MINŐSÍTŐ IRAT***

***Tárgy:***

*Kisfeszültségű villamos berendezések 54/2014. (XII.5.)  
rendeletben (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) előírt tűz-  
védelmi szabványossági felülvizsgálata*

***A vizsgálat helye:***

***Társasház  
1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 49.-51.***

***Megbízó:***

***BON CONTROL KFT.  
2330 Dunaharaszti, Csontváry utca 8/C.***

**PVV-BITECH**  
Ipari Szolgáltató Kft.  
Cg.: 011001072723  
1033 Bp., Laktanya u.2.

  
Rudolf János  
ügyvezető igazgató

Budapest, 2017. október 20.

## ADATLAP

**Megrendelő:** BON CONTROL KFT.

**Megrendelő címe:** 2330 Dunaharaszti, Csontváry utca 8/C.

**Megrendelés kelte, száma:** 2017. október

**A felülvizsgált berendezés(rész):** Társasház

**Címe:** 1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 49.-51.

**A vizsgálat határai:** Társasház villamos hálózata

**A vizsgálat időpontja:** 2017. október 20.

**Felülvizsgálatot végezte:** Farkas Mátyás erősáramú technikus

**Mérősegéd:** Baghy Botond

**A jelentést összeállította:** Farkas Mátyás erősáramú technikus

**Vizgabizonyítvány száma:** P94 C 0724470

**Tűzvédelmi szakvizsga vizsgabizonyítvány száma:** FN-39/14/2013

**A vizsgálat tárgya:** Kisfeszültségű villamos berendezések 54/2014. (XII.5.) rendeletben (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) előírt tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálata

A jelentés 8 számozott lapból és 1db mellékletből áll.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1.</b>	<b>Minősítő Irat.....</b>	<b>3</b>
1.1.	<i>Előírások .....</i>	<i>3</i>
1.2.	<i>Dokumentáció.....</i>	<i>4</i>
1.3.	<i>Energiaellátás .....</i>	<i>4</i>
<b>2.</b>	<b>felülvizsgált helyiségek.....</b>	<b>5</b>
2.1.	<i>II. Lépcsőház .....</i>	<i>5</i>
2.2.	<i>I. Lépcsőház.....</i>	<i>5</i>
2.3.	<i>Külső fal .....</i>	<i>5</i>
2.4.	<i>Pince.....</i>	<i>6</i>
<b>3.</b>	<b>Védelmek értékelése.....</b>	<b>7</b>
3.1.	<i>Érintésvédelem .....</i>	<i>7</i>
3.2.	<i>Villámvédelem .....</i>	<i>7</i>
<b>4.</b>	<b>Összefoglalás, javaslatok .....</b>	<b>8</b>

## 1. MINŐSÍTŐ IRAT

Az **BON CONTROL KFT.** megrendelése alapján elvégeztem, a **Társasház (1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 49.-51.)** kiefeszültségű erősáramú berendezésein, a 54/2014. (XII.5.) rendeletben (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) előírt tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatot.

### 1.1. ELŐÍRÁSOK

A felülvizsgálat során az alábbi rendeletek és szabványok előírásainak betartását ellenőriztem:

- 54/2014. (XII.5.)BM rendelet  
Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- MSZ 2364 szabványsorozat  
ÉPÜLETEK VILLAMOS BERENDEZÉSEINEK LÉTESÍTÉSE
- MSZ HD 60364 szabványsorozat  
KISFESZÜLTSGŰ VILLAMOS BERENDEZÉSEK
- MSZ 1585:2016 szabvány  
ERŐSÁRAMÚ ÜZEMI SZABÁLYZAT  
Általános előírások és az épületvillamossági berendezések üzemi szabályzata
- MSZ 10900:2009 szabvány  
KISFESZÜLTSGŰ BERENDEZÉSEK IDŐSZAKOS (TŰZVÉDELMI) ELLENŐRZÉSE

## **1.2. DOKUMENTÁCIÓ**

A felülvizsgálathoz szükséges dokumentációk közül a megrendelő rendelkezésre bocsátotta a következőket:

## **1.3. ENERGIAELLÁTÁS**

Az Társasház villamos betáplálása az ELMŰ villamos hálózatról üzemel.

A hálózat üzemi feszültsége 3x400/230 V, a hálózati frekvencia 50Hz.

A villamos hálózaton alkalmazott alap érintésvédelmi mód:

**nullázás**

(az MSZ HD 60364 szabványsorozat szerint TN-S rendszer).

## 2. FELÜLVIZSGÁLT HELYISÉGEK

### 2.1. II. LÉPCSŐHÁZ

A helyiség tűzveszélyességi osztálya:

*alacsony kockázatú*

A vonatkozó szabványok:

*MSZ HD 60364 szabványsorozat*

A helyiségben javaslok a világítás hálózat felújítását./K/

A helyiségben 13 db 100×100 4db 80-as 2db 65-ös dobozfedél hiányzik javaslok pótolni./K/

A helyiségben sodrott kötéseket javaslok szorítóelemes kötő elemekre cserélni./F/

A helyiségben javaslok a vezetékezés rögzítését rendezését./K/

A helyiségben sodrott kötéseket javaslok szorítóelemes kötő elemekre cserélni./F/

### 2.2. I. LÉPCSŐHÁZ

A helyiség tűzveszélyességi osztálya:

*alacsony kockázatú*

A vonatkozó szabványok:

*MSZ HD 60364 szabványsorozat*

A helyiségben sodrott kötéseket javaslok szorítóelemes kötő elemekre cserélni./F/

### 2.3. KÜLSŐ FAL

A helyiség tűzveszélyességi osztálya:

*alacsony kockázatú*

A vonatkozó szabványok:

*MSZ HD 60364 szabványsorozat*

A külső falon javaslok a villamos elosztó karbantartását./K/

A külső falon javaslok a 250-es FLTA túláramvédelmét megfelelően kialakítani./K/

A külső falon javaslok 8db A2 é 4db A1 tokozott fedél pótlását./K/

A külső falon javaslok a tűzvédelmi főkapcsoló karját pótolni figyelmeztető és felirattal ellátni./K/

A külső falon javaslok a villamos elosztó felújítását./F/

## **2.4. PINCE**

**A helyiség tűzvesélyességi osztálya:**

*alacsony kockázatú*

**A vonatkozó szabványok:**

*MSZ HD 60364 szabványsorozat*

A helyiségben sodrott kötéseket javaslom szorítóelemes kötő elemekre cserélni./F/

### **Hiányosságok minősítése:**

"K" jelű hibáknál jelenlegi állapotában szabványellenes.

Legkésőbb a soron következő karbantartás alkalmával tartom szükségesnek a hibák, hiányosságok megszüntetését. De legkésőbb fél éven belül.

### **3. VÉDELMEK ÉRTÉKELÉSE**

#### **3.1. ÉRINTÉSVÉDELEM**

A megrendelés kiterjedt a létesítmény villamos berendezéseinek érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatára is. Az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatról készített Érintésvédelmi Minősítő Iratot jelen minősítő irathoz mellékeljük.

#### **3.2. VILLÁMVÉDELEM**

A megrendelés kiterjedt a létesítmény villámvédelmének szabványossági felülvizsgálatára. Az villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatról készített villámvédelmi Minősítő Iratot jelen minősítő irathoz mellékeljük.

#### **BERENDEZÉSEK ÉS VEZETÉKEK TÚLÁRAMVÉDELME**

A túláramvédelem értékeléséhez egyvonalas kapcsolási rajzok készítésére nem volt szükség.

A felülvizsgálat során túláramvédelmi hiányosságot tapasztaltam.



#### 4. ÖSSZEFOGLALÁS, JAVASLATOK

A felülvizsgálat után azonnali intézkedést igénylő közvetlen tűz- vagy életveszélyes hiba a vizsgált hálózaton nem maradt.

A felülvizsgálat után fennmaradó hiba kijavításának sorrendjére vonatkozó javaslatot a jelentés 2. fejezetében a hiányosság leírása mellett tüntettem fel. A megadott sürgősségi sorrend természetesen csak szakértői javaslat, a létesítmény vezetőjének hatáskörébe tartozik, hogy ennek figyelembevételével az intézkedések ütemtervét meghatározza.

A felülvizsgálat során elvégzett kisebb javítások után fennmaradó - a jelentés 2. fejezetében felsorolt - lényegesebb hibák, hiányosságok kivételével a villamos berendezést

**MEGFELELŐ**- nek

minősítem.

A helyiségek villamos berendezésein - a 54/2014. (XII.5.) BM rendelet értelmében - a legközelebbi tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatot legkésőbb

**2023. október 20.-ig**

kell elvégez(tet)ni.

Budapest, 2017. október 20.



Farkas Máttyás

Erősáramú technikus

P94 C 0724470

FN-39/14/2013

**JEGYZŐKÖNYV**  
**SZIGETELÉSI-ELLENÁLLÁS**  
**MÉRÉSÉRŐL**

<b>Megrendelő:</b>	BON CONTROL KFT.
<b>Megrendelő címe:</b>	2330 Dunaharaszti, Csontváry utca 8/C.
<b>Megrendelés kelte, száma:</b>	2017. október
<b>A mérés helye:</b>	Társasház
<b>Címe:</b>	1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 49.-51.
<b>A mérés határai:</b>	Társasház villamos hálózata
<b>A mérés időpontja:</b>	2017. október 20.
<b>A mérést végezte:</b>	Farkas Mátyás Erősáramú elektrotechnikus
<b>A hálózat üzemi feszültsége:</b>	3x400/230 V, 50 Hz
<b>A mérésnél használt műszer</b>	
<b>Típusa:</b>	METREL Eurotest 61557
<b>Gyári száma:</b>	Gy.sz.: 16100385

A mérés szerelvényezett állapotban történt.

Megrendelő: BON CONTROL KFT.

Munkaszám: 1317-332/2

Mérés helye: 1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 49.-51.

Sorszám	Mért szakasz megnevezése	Mért szigetelési-ellenállás (MΩ)	Megengedett szigetelési-ellenállás (MΩ)	Minősítés

**Világítási hálózat I.**

1	L1-fázis és N vezető között	2000	0,2	Megfelelő
---	-----------------------------	------	-----	-----------

**Világítási hálózat II.**

2	L1-fázis és N vezető között	2000	0,2	Megfelelő
---	-----------------------------	------	-----	-----------

A vizsgált villamos hálózat szigetelési ellenállás értékei megfelelnek az MSZ HD 60364-6:2007 szabvány 61.3.3. bekezdés és az MSZ 13207: 2000 szabvány 7. 3. bekezdés előírásainak.

Budapest, 2017. október 20.

  
Farkas Mátyás  
Erősáramú technikus  
P94 C 0724470  
FN-39/14/2013