

Megbízó: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
1148 Budapest, Üllői út 400.

Dátum: 2018. november 09.

KÖLTSÉGBECSLÉS FŐÖSSZESÍTŐ

a

BUDAPEST, XVIII. KERÜLET, GYÖNGYVIRÁG U. 49-51. HRSZ.: 154684
TETŐFELÚJÍTÁS

ÉPÍTÉSI MUNKÁIHOZ

Készült a BON CONTROL Kft.
építési kiviteli tervdokumentáció alapján

Építési munkák

Bontási munkák	0 Ft	0 Ft
Építészeti munkák	0 Ft	0 Ft
Elektromos munkák	0 Ft	0 Ft

Kivitelező vállalkozónak a jelen kivitelezéssel összefüggő saját organizációs költsége

pl: fel- és levonulás, geodézia, őrzés, függőleges anyagmozgatás,
építési energia, stb.

0 Ft 0 Ft

0 Ft 0 Ft

Nettó összesen: 0 Ft

Áfa 27%: 0 Ft

Bruttó mindösszesen: 0 Ft

BONTÁSI MUNKÁK

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontási munkák	- Ft	- Ft
Összesen Nettó	- Ft	- Ft

Bontási munkák						
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	708,0 m2	- Ft	- Ft	- Ft
2	35-000-9.3	Egyéb ácsszerkezetek, kéményseprő járda járópalló bontása járdabakról	14,0 m	- Ft	- Ft	- Ft
3	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	708,0 m2	- Ft	- Ft	- Ft
4	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása,50 cm kiterített szélességig	120,7 m	- Ft	- Ft	- Ft
5	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása50 cm kiterített szélességig	31,6 m	- Ft	- Ft	- Ft
6	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása,100 cm kiterített szélességig	128,0 m	- Ft	- Ft	- Ft
7	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádóg bontása,100 cm kiterített szélességig	170,0 m	- Ft	- Ft	- Ft
8	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	17 db	- Ft	- Ft	- Ft
9	21-011- 11.7	Bontási törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	10,0 db	- Ft	- Ft	- Ft
10	21-011-12	Munkahelyi depóniából bontási törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva,konténer szállítás nélkül	100 m3	- Ft	- Ft	- Ft
Munkanem összesen:				- Ft	- Ft	- Ft

ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
15	Zsaluzás és állványozás	- Ft	- Ft
21	Irtás, föld- és sziklamunka	- Ft	- Ft
35	Ácsmunka	- Ft	- Ft
41	Tetőfedés	- Ft	- Ft
43	Bádogozás	- Ft	- Ft
	Összesen Nettó	- Ft	- Ft

Zsaluzás és állványozás							
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-016-1.4-0023126	Mozgatható állványok Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, 10,6 m járólapmagasság (típus: 741233) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, 8,6 m járólapmagasság (típus: 741226)	1 db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Irtás, föld- és sziklamunka							
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.4-0016801	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 10,0 m3-es konténerbe	1 db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10,0 m3	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Munkanem összesen:						- Ft	- Ft

Ácsmunka							
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-002-4.1-0115063	Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve DÖRKEN DELTA FOXX PLUSZ páraáteresztő alátétfedés, mindkét szélén ragasztósávval, rendszerkiegészítőkkal együtt vízzáró alátétszigetelés 1,5×50 m	708 m2	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
2	35-003-1.1-0410021	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	708,0 m2	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
3	35-003-1.6	Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	713,0 m2	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

4	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	60,4 m2	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
5	35-90-1-0000001	Faanyagvédelmi szakvélemény alapján megerősíteni illetve cserélni javasolt tartó és rögzítő elemek megerősítése, cseréje I. oszt. Minőségű Faragott fűrészelt fából, rovar-gomba és kártévő elleni védelemmel. 5/15 palló, 7,5/15 szaruzat, 10/15 szaruzat, 15/15 szelemenek, 20/25 kötőgerendák. Facsavaros rögzítéssel, átmneő 14- es menetes szárral, fakötésű alátéttel,apcsolatokkal rögzítve	1 klt	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

Munkanem összesen:						- Ft	- Ft
---------------------------	--	--	--	--	--	------	------

Tetőfedés							
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-003-101.1.3-0116331	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Twist téglavörös	708,0 m2	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
2	41-003-29.11-0115324	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúp alátéttel TONDACH Hornyolt gerinc cserép gerinc rögzítővel, kerámia, 38x19 cm, téglavörös	54,0 m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
3	41-003-29.13-0115524	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, élgerinc és taréj gerinc csatlakozásnál 3 tengelyű elosztókúp elhelyezése TONDACH Hármás gerincelosztó elem hornyolt gerinc cseréphez, téglavörös	5 db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
4	41-003-29.21-0115163	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Kékes ívesvágású kerámia szellőzőcserép, 21x40 cm, téglavörös	160 db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

5	41-003-29.3-0115324	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcserépprőgzítővel,gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerincszerép gerincrőgzítővel, kerámia, 38x19 cm, téglavörös	96,8 m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
6	41-003-29.31-0194019	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH fém hófogó hornyolt tetőcseréphez C 380	240 db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
7	41-003-29.33-0194020	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH univerzális tetőkibúvó ablak 45x55 cm	13 db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8	M41-003-29.33-0194020	Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH univerzális tetőbevilágító, tetőkibúvó ablak 45x55 cm	4 db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

Munkanem összesen:						- Ft	- Ft
---------------------------	--	--	--	--	--	-------------	-------------

Bádogozás								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.1-0148302	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű,bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvöztött horganylemezből RHEINZINK prePATINA bright rolled felületű QUALITY ZINC minőségű félkörszelvényű függő ereszcatorna 0,70 mm vtg, 333 mm, Cikkszám: 1111061	120,7	m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
2	43-002-11.1-0148317	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel,bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvöztött horganylemezből RHEINZINK prePATINA bright rolled felületű QUALITY ZINC minőségű körszelvényű lefolyócső, 0,65 mm vtg, 100 mm, Cikkszám: 1121662	31,6	m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

3	43-003- 1.1.1.1- 0993127	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, 40 cm kiterített szélességig RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400, prePATINA bright rolled felületű	120,7 m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
4	43-003- 2.1.2- 0993127	Oromszegély szerelése, minősített ötvözt horganylemezről, 40 cm kiterített szélességgel RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400, prePATINA bright rolled felületű	8,0 m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
5	43-003- 4.1.1.2- 0993127	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, 40 cm kiterített szélességgel RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400, prePATINA bright rolled felületű	27,4 m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
6	43-003- 5.1.1.2- 0993127	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről, 40 cm kiterített szélességgel RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400, prePATINA bright rolled felületű	33,6 m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
7	43-003- 7.1.1.2- 0993133	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben,kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, minősített ötvözt horganylemezről, 66-80 cm kiterített szélességben RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700, prePATINA bright rolled felületű	170,0 m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
8	43-004-8- 0148916	Járórács, járórács elem szerelése, meglevő járórácsok bontás utáni kisebb javítása, felületkezelése, visszaépítése	13,9 m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
9	K-tétel	Meglevő lefolyócső hatyúnyakának átalakítása	2 db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

Munkanem összesen:

- Ft

- Ft

ELEKTROMOS MUNKÁK

Munkanem megnevezése		Anyag összege	Díj összege
1	Elektromos munkák	- Ft	- Ft
Összesen Nettó		- Ft	- Ft

		Elektromos munkák					
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag Díj egységre egységár	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	5	db	- Ft	- Ft	- Ft
2	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása	1	klt	- Ft	- Ft	- Ft
3	71-001-11.2.1-0121202	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettséig HYDRO-THERM beltéri sima elágazó doboz, nehéz kivitel, Műdn 100 mm, Kód: 100-N	13	db	- Ft	- Ft	- Ft
4	71-001-11.2.1-0121204	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettséig HYDRO-THERM beltéri komplett elágazó doboz, nehéz kivitel, Műdn 200 mm, Kód: 200-N	2	db	- Ft	- Ft	- Ft
5	71-001-15-0120161	Elágazódobozok illetve szerelvénydobozok kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, doboztető (80;65)	6	db	- Ft	- Ft	- Ft
6	71-002-71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelcsaru nélkül, 3-4 vezetékcsál esetén	56	db	- Ft	- Ft	- Ft
7	71-003-7	Figyelmeztető feliratok elhelyezése	4	db	- Ft	- Ft	- Ft
8	71-007-34-0317177	Terhelésszakaszoló-kapcsoló tartozék elhelyezése, kapcsolókar	1	db	- Ft	- Ft	- Ft
9	71-009-11.1-0000001	Tokozott elosztóberendezés fedelek elhelyezése AF1 fedél	4	db	- Ft	- Ft	- Ft
10	71-009-11.1-0000002	Tokozott elosztóberendezés fedelek elhelyezése AF2 fedél	8	db	- Ft	- Ft	- Ft
11	71-009-11.9-0622308	Tokozott elosztóberendezések, műanyag tokozatokelhelyezése, IP 54, IP 65 védettséggel, Mi - terheléskapcsolós szekrények MI 77445 Terheléskapcsolós szekrény, 400A,300x600mm	1	db	- Ft	- Ft	- Ft
12	71-010-16.1.1	Falilámpák elhelyezése izzólámpás kivitelben, normál és halogén izzós	5	db	- Ft	- Ft	- Ft

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

13	71-013-1.2.1-0522508	Villámhárító felfogó rendszer le és visszaszerelése, tetőcsere csere miatt, felfogó vezető javítása, íves kötések készítése	1 klt	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
14	71-050-0	Hibakeresés, feszültségmentesítés, áramköri azonosítás	4 szpo	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
15	71-090-38	Szerelvények rögzítése	2 db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
16	96-001-0	Alpintechnika	1 klt	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
17	71-009-0	Elosztóberendezés karbantartása	1 klt	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
18	21-002-72	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel rögzítése	26 m	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

Munkanem összesen:						0	0
--------------------	--	--	--	--	--	---	---