



TRICSÓK  
TANÁCSADÓ ÉS  
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

## SZERZŐDÉSTERVEZET

### KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

egyrésről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**  
cím, székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.  
elérhetőség: (+36 1) 296-1300  
adószám: 15735818-2-43  
pénzforgalmi számla száma: 10900028-00000002-39950006  
képviselésében eljáró személy neve, megnevezése, címe/székhelye:  
Uggy Attila polgármester, 1184 Budapest, Üllői út 400.  
képviselésében eljáró személy elérhetősége: polgarmester@bp18.hu

,mint Építtető  
a továbbiakban: „**Megrendelő**”,

másrésről

a neve vagy megnevezése: [...] *\*nyertes ajánlattevő adatai*  
cím, székhely: [...] *\*nyertes ajánlattevő adatai*  
elérhetőség: [...] *\*nyertes ajánlattevő adatai*  
adószáma: [...] *\*nyertes ajánlattevő adatai*  
vállalkozó kivitelezői nyilvántartási szám: [...] *\*nyertes ajánlattevő adatai*  
számlavezető pénzüintézet neve: [...] *\*nyertes ajánlattevő adatai*  
pénzforgalmi számla száma: [...] *\*nyertes ajánlattevő adatai*  
képviselésében eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye:  
[...] *\*nyertes ajánlattevő adatai*  
képviselő elérhetősége: [...] *\*nyertes ajánlattevő adatai*  
nyilvántartó cégbíróság neve: [...]  
cégjegyzékszám: [...] *\*nyertes ajánlattevő adatai*  
,mint Kivitelező  
a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(a továbbiakban együttes említésük során: „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”) között jött létre az alulírott helyen és napon.

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján „**Gyöngyvirág utca 49-51. Társasház felújítási munkái**” tárgyban közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) indított.

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen kivitelezési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással.

## II. SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

### **1. Szerződéses okmányok:**

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (Szerződéses Okmányok):

- a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti Közbeszerzési Dokumentumok;
- Nyertes ajánlat.

A Felek rögzíti, hogy a fenti okiratok akkor is a Szerződés részét képezi, ha fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen Szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

### 2. Szerződéses Okmányok értelmezése:

A Szerződéses Okmányok közötti, vagy azokon belüli, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

### **3. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:**

**4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a Szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

**4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának** eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

**4.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának** eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

**4.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**4.5.** Felek rögzítik, hogy a(z) Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás



teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az alábbi személy/szervezet az alábbi feltételek szerint, figyelemmel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során Vállalkozó a kezesként felelő személy/szervezet kapacitására támaszkodva felelt meg az előírt alkalmassági követelményeknek:

<b>A kezeséget megalapozó jogszabályi rendelkezés:</b>	Kbt. 65. § (8) bekezdés
<b>A kezeség terjedelme:</b>	a(z) Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben Megrendelőt ért kár
<b>A kezes neve:</b>	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
<b>A kezes székhelye (lakóhelye):</b>	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
<b>A kezes telefonszáma:</b>	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
<b>A kezes faxszáma:</b>	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
<b>A kezes e-mail címe:</b>	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő

*\*törlendő, ha nyertes ajánlattevő nem vett igénybe Kbt. 65. § (8) bek. szerinti kapacitást*

### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Közbeszerzési dokumentumok Műszaki Leírásában (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) meghatározott építési-szerelési munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban együtt: „**Munka**” vagy „**Munkák**”) a jelen Szerződésben meghatározott díjért (továbbiakban: Vállalkozói Díj) a IV.1. pontban meghatározott építési munkaterületen.

**2.** Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során részére átadott, a Munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében, a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidő(kö)n belül. Ennek megfelelően Megrendelő a Szerződéses Okmányok módosulása hiányában semmilyen további adatszolgáltatásra nem köteles, e körben Vállalkozó nem hivatkozhat Megrendelői késedelemre.

**3.** A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a Szerződéses Okmányok tartalmazzák.

**4.** Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Megrendelő, mint építetető hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.



5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.

## 6. Vállalkozó vállalásai

6.1. Vállalkozó a teljesítés során az alábbi vállalások megtartására köteles:

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
1. Vállalkozó vállalja, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak, vagy annál korszerűbbek.	
2. Vállalkozó vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	
3. Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik.	

6.2. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési szempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése.

Megrendelő közli, hogy a Kbt. 142. § alapján ezen vállalás teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

Kellékszavatossági igénye alapján a Megrendelő választása szerint:

a) kijavítást vagy kicserélést igényelhet, kivéve, ha a választott kellékszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a Vállalkozónak - másik kellékszavatossági igény teljesítésével összehasonlítva - aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a szolgáltatás hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a kellékszavatossági jog teljesítésével a Megrendelőnek okozott érdeksérelmet; vagy

b) az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti, a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy a Szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének a Ptk. 6:159. § (4) bekezdés szerinti feltételekkel nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az értékelési részszerződések körében vállaltak teljesülésének hiánya polgári jogi értelemben véve nem minősülhet a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti jelentéktelen hibának, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.

7. A környezetvédelmi vállalások ellenőrzése az alábbi 7.1. - 7.3. pontok szerint történik.

7.1. Vállalkozó köteles dokumentálni, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak, vagy annál korszerűbbek.

Megrendelő jogosult a munkaterületre való belépésekor a tehergépjármű EURO norma szerinti besorolását ellenőrizni.

A 7.1. pontban rögzített vállalás megsértése esetén alkalmanként 100.000,- Ft a kötbér fizetésére köteles a Vállalkozó.

**7.2.** Amennyiben éjszaka (22:00-6:00 óra között) Vállalkozó szállítási feladatokat végez a munkaterületre, Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke alkalmanként 50 000,- Ft.

Megrendelő jogosult a munkaterület bármely időpontban történő ellenőrzésével a Vállalkozó vállalását ellenőrizni.

**7.3.** Amennyiben Vállalkozó a munkaterületen keletkező hulladékokat nem gyűjti szelektíven, abban az esetben Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke alkalmanként 50 000,- Ft.

Megrendelő jogosult a munkaterület bármely időpontban történő ellenőrzésével a munkaterületen keletkező hulladékok gyűjtésére vonatkozó vállalkozói vállalást ellenőrizni.

**7.4.** Értelemszerűen a fenti 7.1-7.3. pontok szerinti környezetvédelmi vállalások betartására Vállalkozó csak akkor köteles, illetve az azokkal kapcsolatos mellékkötelezettségek csak abban az esetben terhelik, amennyiben az adott környezetvédelmi vállalás betartására ajánlatában „IGEN” megajánlást tett.

#### **IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA**

##### **1. Az építési munkaterület pontos körülírása:**

1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 49-51. „A” épület

Budapest belterület 154684 helyrajzi szám

##### **2. A munkaterület átadása:**

2.1. Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkaterület munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

2.2. Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről papír alapú – illetve amennyiben jogszabályi rendelkezések vagy támogatás igénybevételekor a finanszírozó szervezet előírása alapján kötelező, úgy ez esetben elektronikus – építési naplót vezetnek, melyre nézve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2.3. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért kivitelező felelősséggel tartozik.

##### **3. Teljesítési határidők:**

Jelen Szerződés aláírásával lép hatályba. Amennyiben eltérő időpontban kerül aláírásra, úgy a későbbi aláírás időpontja a hatályba lépés kezdőnapja.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: Szerződés aláírást követően legkésőbb a munkaterület átadásáig.



A teljesítési határidő a Szerződés hatályba lépésétől számított 180 nap, mely az alábbiak szerint oszlik két fázisra:

Vállalkozónak a Munkák elvégzésére és készre jelentésére 150 nap áll rendelkezésére, majd ezt követően Megrendelőnek 30 nap áll rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.

#### **4. Megrendelő késedelme:**

Ha Megrendelőt közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettség terheli, az ezzel kapcsolatos esetleges késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával hosszabbodik meg. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

#### **5. Kooperációs értekezlet:**

Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója: Megrendelő kapcsolattartója.

#### **6. Felelős műszaki vezető, az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek, műszaki ellenőr:**

**6.1.** Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

**6.2.** A felelős műszaki vezető, valamint a szakági vezetők (amennyiben van ilyen) személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell Megrendelőt.

**6.3.** Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: [...]

Cím: [...]

Telefon: [...]

Fax: [...]

E-mail: [...]

**6.4.** Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: *\*szerződéskötéskor kitöltendő*

Cím: *\*szerződéskötéskor kitöltendő*

Telefon: *\*szerződéskötéskor kitöltendő*

Fax: *\*szerződéskötéskor kitöltendő*

E-mail: *\*szerződéskötéskor kitöltendő*

**6.5.** Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: *\*szerződéskötéskor kitöltendő*

Cím: *\*szerződéskötéskor kitöltendő*



Telefon: *\*szerződéskötéskor kitöltendő*

Fax: *\*szerződéskötéskor kitöltendő*

E-mail: *\*szerződéskötéskor kitöltendő*

**7.** Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles megbízott műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a kiviteli terv szerinti műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a tervező jóváhagyásával és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

**8.** A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

**9.** Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenysége kapcsán műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni, az alábbiak szerint:

- i. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- ii. A Vállalkozó a Szerződés 100 %-os műszaki készütség teljesítését legkésőbb a tényleges teljesítés előtt 8 nappal készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre.
- iii. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő műszaki ellenőre az átvételhez szükséges vizsgálatokat elvégzi, írásos nyilatkozatban tájékoztatja a Megrendelőt a teljesítésről, a Vállalkozó pedig az esetleges javításokat, pótlásokat elvégzi.
- iv. A számla benyújtásához előírt teljesítést a műszaki ellenőr ellenőrzi, és javaslata alapján a Megrendelő igazolja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről ...*\*szerződéskötéskor kitöltendő* jogosult.
- v. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.
- vi. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 2 példányban átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, megvalósulási terv), továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat.
- vii. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- viii. Ha az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor tapasztalt kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák határidőire nem készülnek el, akkor a Megrendelő a javítással, pótlással érintett szerkezetek árajánlatban szereplő összegének visszatartása mellett az átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárul. A Felek az átadás-átvételi eljárás lezárásáig el nem készült javításokra, pótlásokra újabb határidőt határozhatnak meg.

## V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

1. A Felek az **Épkiv.** alapján a többletmunkát, és a pótmunkát az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik,
- b) pótmunka: a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel,

2. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült többletmunkát. A többletmunka ellenértékének megtérítésére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a többletmunka a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, így a **Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően a kivitelező az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti. A rendeltetészerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat Megrendelő a tartalékkeret terhére jogosult elrendelni.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a pótmunkák közül köteles

- a) a műszaki szükségesség miatt; avagy a
- b) a rendeltetészerű és biztonságos használat miatt

szükséges pótmunkákat elvégezni.

5. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

6. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

## VI. TARTALÉKKERET

1. Megrendelő a nettó Vállalkozói Díj 5%-áig tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

2. **A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei:** Előre nem látható esetekre, ha a tetőfelújítás közben nem várt,eltakart szerkezetek, műtárgyak közművek bontására kerülne sor vagy a meglévő építmények, műtárgyak állékonysága érdekében felmerült pótmunkák elvégzése esetén.

3. **A tartalékkeret terhére elvégzendő munkákra eső ellenérték** megállapítása kapcsán elsősorban a Vállalkozó ajánlatában szereplő tételek anyag és munkadíját kell alapul venni;





amennyiben nincs Vállalkozó ajánlatában az adott munkával egyező tétel, amit alapul lehet venni, úgy a TERC - TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „VIP Bronz” Építőipari Vállalkozási Programrendszere – pótmunka felmerülésekor hatályos adatait kell alapul venni. Ha a TERC alapján sem lehet kalkulálni, úgy az átlagos piaci árat kell alapul venni. Az átlagos piaci árat a Felek által közösen elfogadott 3 független cég indikatív árajánlatából átlagolással kell megállapítani.

**4. A tartalékkeret terhére elvégzendő munkákra eső időtartam** körében Felek az alábbiakat rögzítik: Vállalkozó tisztában van azzal, hogy egy ekkora volumenű beruházás kapcsán felmerülhetnek pótmunkák, így a pótmunka felmerülése nem jelent minden további nélkül rész- vagy véghatáridő-módosítást. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a pótmunka együtt jár elmaradó munkatételekkel is, úgy e körben sem jelent automatikus határidő-hosszabbítást a pótmunka felmerülése.

**5.** A tartalékkeret terhére végzett munka elvégzéséről külön részszámla kerül kiállításra és kiegyenlítésére az általános szabályok szerint kerül sor.

## **VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **1. A Megrendelő jogosult:**

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

- bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

### **2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:**

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

### **3. Megrendelő köteles:**

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.

- Vállalkozó részére a Szerződés szerinti Vállalkozói Díjat megfizetni.

- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.

- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén



ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt, és az alvállalkozó teljesítési aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésben meghatározott értéket.

#### **4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:**

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terheesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terheesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

## **VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:**

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### **2. Előteljesítés:**

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

### **3. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:**

Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: „**áfa**”) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

**4.** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül). Vállalkozónak az építési és bontási hulladékok kezelését az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KVVM együttes rendeletének betartása mellett kell végezni. Felek kijelentik, hogy Vállalkozó köteles a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet maradéktalan betartására.



Vállalkozó feladatát képezi különösen a vonatkozó igazolások (kísérőjegy) Megrendelő részére történő átadása, illetve azok átadásáig az építési munkaterületen történő felelős őrzése. Vállalkozó tevékenysége során köteles a hatályos nemzeti, helyi és európai környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartására, melynek felelőssége kizárólag Vállalkozót terheli.

#### **5. Építési hulladék elszállítására kötelezett:**

Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

6. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

### **IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ**

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a Vállalkozói Díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a Közbeszerzési Eljárás során.

3. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított Vállalkozói Díj összege nettó [...] *\*nyertes ajánlat szerint* - Ft egyösszegű átalánydíj (átalányár). Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díjba a tartalékkeret nem tartozik bele. A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

4. A Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a Szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### **X. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. A Vállalkozó a Kbt. 135. § (8) bekezdés szerint a teljes – tartalékkeret és áfa nélkül számított – Vállalkozói Díj 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleget a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg.



2. Vállalkozó 1 előleg számla 2 részszámla és 1 vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

számla neve	Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)	számla kiállításának feltétele, műszaki készültség foka
1. Kbt. 135. § (8) bek. szerinti előleg	Vállalkozói Díj 30%-a	-
2. részszámlázási ütem	a Vállalkozói Díj 50 %-a	50 %-os műszaki készültségi fok elérése
3. részszámlázási ütem	a Vállalkozói Díj 15 %-a	100 %-os műszaki készültségi fok elérése
4. vég számlázási ütem	a Vállalkozói Díj 35 %-a előleg igénybevétele esetén ezen számlába kerül beszámításra	a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása

3. A számla ellenértékének kiegyenlítése – amennyiben alvállalkozó [Kbt. 3. § 2. pont] nem kerül bevonásra – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint átutalással történik. A számlák fizetési határideje a kézhezvételétől számított 30 nap.

4. Ha az Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 32/A. § és 32/B. § szerint történik.

5. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.

6. Tekintettel arra, hogy jelen Közbeszerzési Eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. rendelkezései.

7. A Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(8) bekezdés közvetlenül alkalmazandó.

8. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

## XI. KÖTBÉREK ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

Vállalkozó a **Ptk. 6:186. §**, illetőleg az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól,



ha szerződésszegését kimenti.

### **1. Késedelmi kötbér:**

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naponta **2 %**, alapja – a részteljesítés esetében is - a Szerződés teljes nettó ellenértéke, maximális mértéke 15 napi tételnek megfelelő összeg.

### **2. Meghiúsulási kötbér:**

Jelen Szerződés Vállalkozónak felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező meghiúsulása (különösen: a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 30 %, alapja a meghiúsulással érintett szolgáltatások nettó ellenértéke.

### **3. Hibás teljesítési kötbér:**

Felek a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésének diszpozitív szabályától eltérve megállapodnak, hogy a kellékszavatossági igény teljesítésének időtartamára Megrendelő részére kötbér jár, melynek mértéke: 2 % naponta. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibásan teljesített szolgáltatások nettó ellenértéke, maximális mértéke 15 napi tétel. A maximális mérték elérését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére mással elvégeztetni az adott javítást/ munkát.

### **4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:**

4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

## **XII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

### **1. Jótállás:**

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,

- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.



Vállalkozónak jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított 24 hónapra terjed ki. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a 24 hónap időtartamon felül a nyertes ajánlata szerinti további [...] \*szerződéskötéskor kitöltendő jótállási időtartamot vállal.

Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza. A jótállás kezdete: A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

## **2. Szavatosság:**

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

## **3. Felelősségbiztosítás:**

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építés-kivitelezésre is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

legalább **8.000.000,-** Ft/káresemény és **20.000.000,-** Ft/év mértékű all risk típusú felelősségbiztosítás

A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

## **XIII. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN**

**1.** Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

1.1. ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot,



- 1.2. ha a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumot;
- 1.3. Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- 1.4. Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- 1.5. Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- 1.6. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pld. Kbt. 143. § (2) (3) bek.]
- 1.7. Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- 1.8. a Szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi;

**2.** Vállalkozó köteles haladéktalanul jelezni Megrendelő részére, ha a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alá került, napra pontosan megjelölve azt az időpontot, amikor a kizáró ok megállapítása bekövetkezett.

Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt a Kbt. 143. § (2) szerinti felmerüléséről, annak érdekében, hogy Megrendelőt terhelő felmondási jog gyakorlására sor kerülhessen.

Ha a kizáró ok hatálya alá kerülés a Szerződés megkötését megelőzően következett be, úgy erről a tényről visszamenőlegesen is köteles Megrendelőt értesíteni.

Amennyiben olyan eljárás indul Vállalkozóval szemben, mely alapján kizáró ok alá kerülhet, úgy ezen eljárás megindításáról is haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni.

**3.** A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143 § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

4. Megrendelő a Szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, a Kbt. 143. §-nak megfelelően felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a **Kbt. 141. §** alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- Vállalkozó nem biztosítja a **Kbt. 138. §**-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a **Kbt. 139. §**-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

**5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése** alapján Felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése** alapján Felek rögzítik, Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel.

#### **XIV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

**1.** Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

**2.** Jelent Szerződést a Kbt. - külön tekintettel annak 141. §-a - előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

**3.** Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésében ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

**4.** Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Kormányrendelet szerinti ellenőrzéséről.

#### **XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

##### **1. A Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:**

Ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó.

##### **2. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a Szerződés teljesítése során:**

Felek rögzítik, hogy Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési jogosultság illeti meg, továbbá jogosult ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

##### **3. Közlések hatályosulása:**





Közlések hatályosulása: Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

3.1. kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;

3.2. A nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz

a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,

b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját

követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;

3.3. faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);

3.4. email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem;

#### **4. Kapcsolattartók:**

Megrendelő részéről:

- Név és beosztás:
- Telefonszám:
- E-mail:
- \*a szerződéskötéskor kitöltendő

Vállalkozó részéről:

- Név és beosztás:
- Telefonszám:
- E-mail:

\*a szerződéskötéskor kitöltendő

#### **5. Bírósági kikötés:**

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénye venni mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíró elé nem kívánják terjeszteni.

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a járásbíró hatáskörébe tartozó ügyekben a XVIII-XIX Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

#### **6. Jogról való lemondás hiánya:**

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog



részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

### **7. Határidők számítása:**

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen Szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) szerinti munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

### **8. Átláthatósági nyilatkozat:**

Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglalt változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes Szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A Szerződés [---] eredeti példányban készült, melyből [---] példány Megrendelőt, [---] példány Vállalkozót illet.

<b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata</b>		[...]
Kelt Budapest, 2018. év ..... hó ..... napján Aláírás:  .....	Kelt Budapest, 2018. év. .... hó ..... napján Aláírás:  .....	
Képviselő neve:	Képviselő neve:	



[...] (és titulusa) Megrendelő képviselőként	[...] Vállalkozó képviselőként
P.H.	P.H.
Pénzügyi ellenjegyzés:	
Jogi ellenjegyzés:	

Mellékletek:

1. számú: Ajánlattevő bejelentése az alvállalkozókról
2. számú: a Kbt. 136. §(2) bek. szerinti meghatalmazás<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetében szükséges csak

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA  
A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>2</sup>**

Alulírott ..... az .....(nyertes ajánlattevő cég neve)  
képviselőjeként a ..... (ajánlatkérő neve), mint Ajánlatkérő által kiírt  
..... tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes  
ajánlattevőként**

**bejelentem, hogy**

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a .....tárgyú szerződés  
teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [...]<sup>3</sup>

alvállalkozó#1címe: [...]

alvállalkozó#1képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#1adószáma: [...]

alvállalkozó#1számlaszáma: [...]

alvállalkozó#1bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2címe: [...]

alvállalkozó#2képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2adószáma: [...]

alvállalkozó#2számlaszáma: [...]

alvállalkozó#2bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3címe: [...]

alvállalkozó#3képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3adószáma: [...]

alvállalkozó#3számlaszáma: [...]

alvállalkozó#3bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

<sup>2</sup> Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

<sup>3</sup> Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók közül a [...] <sup>4</sup> sorszámú nem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt, illetőleg csatolom a kizáró ok hiányáról a [...] <sup>5</sup> sorszámú alvállalkozók nyilatkozatát.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

---

<sup>4</sup> Kérjük felsorolni azon alvállalkozókat, melyek kapcsán a nyertes ajánlattevő nyilatkozik a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról!

<sup>5</sup> Kérjük felsorolni azon alvállalkozókat, melyek kapcsán a nyertes ajánlattevő csatolja az érintett alvállalkozó nyilatkozatát Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról!