

# Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 55307253				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1184	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Üllői Út 400						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Borbély	György				
E-mail:	borbely@bp18.hu	Telefon:	+36 12961300	Fax:	+36 12961321		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp18.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bp18.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 72256356				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1067	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Teréz Körút 19. III/32						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Gajdács	Renáta				
E-mail:	kozbeszerzes@tricsok.hu	Telefon:	+36 1354760	Fax:	+36 13542768		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tricsok.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.tricsok.hu						

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

#### I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közzolgáltatások
----------------	----------------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	45260000-7
<b>II.1.3) A szerződés tárgya:</b>	Gyöngyvirág utca 49-51. Társasház felújítási munkái
<b>II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	Tetőfedés cseréje, tetőszerkezet és bádogozás felújítása 710 m2 felületen Villamos rendszerek szabványossá tétele A részletes feladatokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. <i>(az építési beruházás jellegének megfelelően)</i>
<b>II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje</b>	Időtartam hónapban: ..... vagy napban: 180 ..... vagy a teljesítés határideje: .....
<b>II.1.6) A teljesítés helye:</b>	1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 49-51. „A” épület Hrsz.:154684
<b>II.1.7) Részekre bontás</b>	Részajánlat tételre lehetőség van <input type="checkbox"/> Nem <input checked="" type="checkbox"/>
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): AK nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, mivel a szerződés tárgyával, valamint a teljesítésével kapcsolatban a részajánlattételi lehetőség műszaki oldalról ésszerűtlen, a garanciális jogok érvényesítése nem lenne egyértelműen meghatározható	

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés:</b>	Gyöngyvirág utca 49-51.Társasház felújítási munkái
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	Fő CPV-kód: 45260000-7 45310000-3
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	NUTS-kód: HU110 Budapest
A teljesítés helye:	Budapest XVIII. kerület Gyöngyvirág utca 49-51. „A” épület Hrsz.:154684
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	Tetőfedés cseréje, tetőszerkezet és bádogozás felújítása 710 m2 felületen Villamos rendszerek szabványossá tétele A részletes feladatokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. *** Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében. Ajánlatkérő az 1. értékelési szempontnál a fordított arányosítást, 2. értékelési szempontnál egyenes arányosítást, a 3. értékelési szempontnál abszolút értékelés (A pontozás) módszert és az egyenes arányosítás módszerét együttesen alkalmazza. Azok az ajánlatok, melyek a 2. értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő, azaz 0 többlet-hónap) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet (azaz 12 többlet-hónap) elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján alább meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. A képletet a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 2. értékelési szempont: „Kötelező 24 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap)” legkedvezőtlenebb szintje 0 hónap (az ennél kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelen), legkedvezőbb

szintje 12 hónap. III.1.4. pont folytatása: 5. A környezetvédelmi vállalások be nem tartása esetén: Vállalkozó vállalja, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak, vagy annál korszerűbbek. A rögzített vállalás megsértése esetén alkalmanként 100.000,- Ft kötbér fizetésére köteles a Vállalkozó. Amennyiben éjszaka (22:00-6:00 óra között) Vállalkozó szállítási feladatokat végez a munkaterületre, a kötbér mértéke alkalmanként 50 000,- Ft. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületen keletkező hulladékokat nem gyűjti szelektíven, abban az esetben a fizetendő kötbér mértéke alkalmanként 50 000,- Ft. III.1.5. pont folytatása: Ajánlatkérő a nettó Vállalkozási Díj 5%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret felhasználásának szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Kötelező 24 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap)

20

3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)

70

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

180

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### II.2.13) További információ:

II.1.5. pont folytatása: A teljesítési határidő a Szerződés hatályba lépésétől számított 180 nap, mely az alábbiak szerint oszlik két fázisra: Vállalkozónak a Munkák elvégzésére és készre jelentésére 150 nap áll rendelkezésére, majd ezt követően Megrendelőnek 30

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bek. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Továbbá ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alá nem tartozása kapcsán, a Kbt. vonatkozó rendelkezésének megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti, valamennyi tényleges tulajdonos megnevezésével kell igazolnia megfelelőségét. Amennyiben az ajánlattevőnek nincsen a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 17.§-a alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (7) bekezdésében, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Jelen eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel nem ír elő alkalmassági követelményt.

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

1. A késedelmi kötbér mértéke: 2 % naponta. Alapja- a részteljesítés esetében is - a Szerződés teljes nettó ellenértéke Max. mértéke: 15 napi tételnek megfelelő összeg. 2. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 2 % naponta. Alapja: a hibásan teljesített szolgáltatások nettó ellenértéke. Max. mértéke: 15 napi tételnek megfelelő összeg. 3. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj 30 %-a, alapja a meghiúsulással érintett szolgáltatások nettó ellenértéke.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Kbt. 135. § (7) bek. alapján a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő előlegre jogosult. A számlák ellenértékének kifizetése a Kbt. 135. § (2)-(3) és (6) bek. és a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. szerint történik. A számla ellenértékének kiegyenlítése - amennyiben alvállalkozó nem kerül bevonásra - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek-ben foglaltak szerint történik. Ha alvállalkozó kerül bevonásra, akkor a fizetés kapcsán az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bek-ben, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. 32/A. - 32/B. §-ai § szerint történik. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre (folyt. II.2.4. pontban). Részszámlázás feltételeit és a részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét kép

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.11.16 11:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.11.16 13:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

## V.2) További információk

1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett EKR rendszerben bonyolítja le, így a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR.r.) rendelkezései alkalmazandók. 2. A közbeszerzési eljárás során a kommunikáció az EKR.r. előírásai szerint történik. Az eljárásban való ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő az EKR.r. 6. § (6)-(8) szerint regisztráltassa magát az EKR rendszerben. Az EKR működtetését a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Kft. végzi <http://nekszt.hu>. A rendszer működésével, használatával kapcsolatosan Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást nem nyújt. 3. Az ajánlatban előírt dokumentumok benyújthatók az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a papír alapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában (EKR.r. 10. § (1)-(3)). 4. Az értékelési szempont szerinti megajánlást az EKR.r. 11. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérő által elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapon kell ajánlattevőnek az ajánlat részeként kitölteni. 5. Az ajánlat részeként be kell nyújtani: - Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, - a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozatot, - Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot, - változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozat (nemleges nyilatkozat is csatolandó), a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. - ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátott részletes árajánlatot (árzott költségvetést). - amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani. - Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése vonatkozásában 6. Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 7. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar, így az eljárás során kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. 8. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételeknek. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell az EKR.r. 13. § (3) bekezdése szerinti meghatalmazást. 9. Ajánlatkérő kizárja a nyertes Ajánlattevő számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 10. Az ajánlatban előforduló különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. 11. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatban a közép-európai idő az irányadó. 12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdésben foglaltakat. 13. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig, 10-15 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 10-14 óráig terjedő időintervallum. 14. Ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását (amennyiben az az alább előírtaknak nem felel meg) kiterjeszteni az alábbi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Legalább 8.000.000,- Ft/káresemény és 20.000.000,- Ft/év mértékű all risk típusú felelősségbiztosítás.

## V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.11.08