

I. fejezet

A nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak, a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján

- 1. Az eljáráshoz rendelt elnevezés: A Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca és Vörösmarty utca felújítása**
- 2. A pályázat azonosító száma: 351124 ebr42 (forrás: Belügyminisztérium, 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény IX. helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 44. jogcím szerinti, Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzat)**
- 3. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:**

Neve: Városrehabilitáció18 Zrt.
Címe: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Telefon: +36-1-292-0258
Telefax: +36-1-292-3233
E-mail címe: varosfejleszt@varosgazda18.hu
Honlap címe: www.varosgazda18.hu/varosfejleszt

Ajánlatkérő a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata nevében és részére folytatja le a közbeszerzési eljárást.

Neve: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Címe: 1184 Budapest, Üllői út 400.
Telefon: +36 1-296-1320
Telefax: +36 1-296-1321
Honlap címe: www.bp18.hu
- 4. Közbeszerzési szakértő (a közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő nevében lefolytató) neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**

KözbeszGuru Kft.

Címe: 1054 Budapest, Aulich utca 7. 2. em. 4/a.

Telefonszáma: +36-90-900-750¹

Telefaxszáma: +36-1-700-2060

E-mail címe: ugyfelszolgalat@kozbeszguru.hu

Honlap címe: www.kozbeszguru.hu

5. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával jár el. Az eljárásfajta alkalmazását megalapozza, hogy a közbeszerzés becsült értéke nem éri el a Kbt. 115. § (1) bekezdésében előírt értékhatárt és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

6. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek:

A közbeszerzési dokumentumok a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési adatbázisban korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek. A közbeszerzési dokumentumok a <http://www.kozbeszerzes.hu/> honlapon keresztül a Közbeszerzési Adatbázisba belépve érhetőek el.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között az alábbi dokumentumokat bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére:

- az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatás (II. fejezet),
- az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke (III. fejezet),
- ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták (IV. fejezet),
- műszaki leírás (V. fejezet) és mellékletei, árazatlan költségvetés
- szerződéstervezet (VI. fejezet),

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatóak át.

7. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

¹ A hívás díja bruttó 458 Ft/perc

Ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt az alábbiak szerint:

1. közbeszerzési rész: Ady Endre utca

2. közbeszerzési rész: Vörösmarty utca

Tárgy:

Építési beruházás „A Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca és Vörösmarty utca felújítása” tárgyában

Teljes mennyiség:

1. közbeszerzési rész: Ady Endre utca:

A kivitelezési szakasz az Ady Endre utca, amely a Törvény utca keresztezésétől északnyugatra kezdődik és a Vezér utca csatlakozásáig tart. A kivitelezési szakasz teljes hossza 365,09 méter.

Az Ady Endre utca meglévő burkolatát 6,5 cm vastagságban felmarjuk és a felülettisztítást és felületkezelést követően 6,5 cm rétegvastagságban AC16 (F) aszfalt kopóréteget terítünk rá. Az út két oldalát süllyesztett szegélysor határolja. A kivitelezési szakaszon az útburkolat keresztmetszete tetőszelvény kialakítású, amely kétoldali 2,5%-os oldaleséssel rendelkezik.

Aszfaltburkolat marása 6,5 cm vastagságban: 201,5 m³

Mart aszfaltfelület emulziós szórása: 2113 m²

AC-16 (F) kopóréteg terítése 6,5 cm vastagságban: 137,3 m³

Süllyesztett szegély építése betongerendával útburkolat mellett: 825 fm

Opció: A Padka építése (lásd részleteiben: árazatlan költségvetés)

A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja: a teljesítés határideje az alapmennyiség és opciós mennyiség tekintetében eltér.

Alapmennyiség teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 35 nap (30 nap fizikai megvalósítás + 5 nap az átadás átvételi eljárásra)

Opció mennyiség teljesítési határideje: az alapmennyiség teljesítési határideje figyelembe véve az átadás átvételi eljárás időtartamát is.

Az opciós rész lehívási határideje: a munkaterület átadását követő 10. napig.

Az opciós tételek lehívására vagy annak teljes körben történő lehívására Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget, azt a szerződés időtartama alatt egyoldalú nyilatkozatával megrendelheti nyertes Ajánlattevőtől, amelyet nyertes Ajánlattevő az általa az ajánlatában megadott áron köteles elvégezni a fent meghatározott határidőn belül. Az opciós tételek vagy annak bármely részének megrendelése esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás kötelezettségét.

2. közbeszerzési rész: Vörösmarty utca:

A kivitelezési szakasz a Vörösmarty utca, amely a Csapó utca keresztezésétől kezdődik és a Reviczky Gyula utca csatlakozásáig tart. A kivitelezési szakasz teljes hossza 602,29 méter.

A Vörösmarty utca meglévő burkolatát 5,5 cm vastagságban felmarjuk és a felülettisztítást és felületkezelést követően 5,5 cm rétegvastagságban AC11 aszfalt kopóréteget terítünk rá. Az út két oldalán meglévő kiemelt szegélysor fut. A kivitelezési szakaszon az útburkolat keresztmetszete egyoldali lejtésű, amely 2,5%-os oldaleséssel rendelkezik.

Aszfaltburkolat marása 5,5 cm vastagságban: 238 m³

Mart aszfaltfelület emulziós szórása: 4328 m²

AC-11 kopóréteg terítése 5,5 cm vastagságban: 238 m³

Opció: A Csomópontok akadálymentesítése és a Fényvisszaverő prizmák beépítése tételek (lásd részleteiben: árazatlan költségvetés)

A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja: a teljesítés határideje az alapmennyiség és opciós mennyiség tekintetében eltér.

Alapmennyiség teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 35 nap (30 nap fizikai megvalósítás + 5 nap az átadás átvételi eljárásra)

Opciók mennyiség teljesítési határideje: az alapmennyiség teljesítési határideje figyelembe véve az átadás átvételi eljárás időtartamát is.

Az opciós rész lehívási határideje: a munkaterület átadását követő 10. nap.

Az opciós tételek lehívására vagy annak teljes körben történő lehívására Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget, azt a szerződés időtartama alatt egyoldalú nyilatkozatával megrendelheti nyertes Ajánlattevőtől, amelyet nyertes Ajánlattevő az általa az ajánlatában megadott áron köteles elvégezni a fent meghatározott határidőn belül. Az opciós tételek vagy annak bármely részének megrendelése esetén a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás kötelezettségét.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Műszaki leírás és a rendelkezésre bocsátott terv bővebb, a mennyiségi meghatározásnál több tételt tartalmaz, azonban Ajánlatkérő kizárólag a fenti leírásban és az árazatlan költségvetésben megjelölt munkákat kéri beárazni.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy:

- 45233251-3 Újraturkolás
- 45233220-7 Közút turkolása
- 45233228-3 Útburkolat építése

8. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

Kivitelezési szerződés alapján „A Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca és Vörösmarty utca felújítása” tárgyában

9. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:

A közbeszerzési eljárásban nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására.

10. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A munkaterület átadásától számított 30 nap fizikai megvalósítás + 5 nap az átadás átvételi eljárásra.

Opciós mennyiség teljesítési határideje: az alapmennyiség teljesítési határideje figyelembe véve az átadás átvételi eljárás időtartamát is.

Az opciós rész lehívási határideje: a munkaterület átadását követő 10. nap.

Részletesen a szerződéstervezetben.

11. A teljesítés helye:

Budapest, XVIII. kerület

1. közbeszerzési rész: Ady Endre utca (Hrsz.: 140929)

2. közbeszerzési rész: Vörösmarty Mihály utca (Hrsz.: 151275)

12. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő 30 % mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő az alapmennyiségre vonatkozóan biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét, az opcionális mennyiségre nem.

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) szerint nyilatkozik a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a megkötendő szerződés kivitelezési szerződés, a teljesítésigazolás a Kbt. 135. § (2) bekezdése szerint történik.

Részszámlázásra a szerződéstervezetben foglaltak szerint nincs lehetőség.

A számla ellenértékét ajánlatkérő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint egyenlíti ki. A kifizetés átutalással történik, a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényre figyelemmel kell eljárni. A számla fizetési határideje 30 nap. A számlára kérjük rávezetni a pályázat azonosító számát.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

Az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme: HUF (magyar forint).

Kötbérek:

Késedelmi kötbér: Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke: 1 % / késedelmes nap.

A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett teljes nettó vállalkozói díj, maximális mértéke 15 napi tétel. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.

Meghiúsulási kötbér: Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében az Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 20 %. A meghiúsulási kötbér alapja a meghiúsult nettó vállalkozói díj.

Ajánlatkérő a teljes nettó vállalkozói díj alatt az alapmennyiségre vonatkozó vállalkozói díjat, opcionális mennyiség lehívása esetén a megrendelt opcionális tétel értékével növelt vállalkozói díjat érti.

Bejelentési kötbér: Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot tesz, amely az

utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, ún. bejelentési kötbér fizetésére kötelezett. A bejelentési kötbér mértéke nettó 200.000,- Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a Vállalkozó, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.

Biztosítékok:

Teljesítési biztosíték

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói átalánydíj 3%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a szerződés teljesítési véghatáridejét követő 15 napig terjedő időtartamra (futamidő).

Az ellenszolgáltatás teljesítése, kötbérek és biztosíték valamennyi közbeszerzési rész esetében azonos és közbeszerzési részenként külön-külön értendő.

13. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat tételét.

14. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma.

Ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt az alábbiak szerint:

1. közbeszerzési rész: Ady Endre utca
2. közbeszerzési rész: Vörösmarty Mihály utca

Az ajánlatok benyújthatók valamennyi rész tekintetében.

15. Az ajánlatok értékelési szempontjai.

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempont alapján dönt a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásáról: legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja).

Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján értékeli az ajánlatokat.

A Kbt. 76. § (9) bekezdése szerinti előírások:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos:

Alsó határ: 0

Felső határ: 10

Az értékelési szempontok és azok súlyszáma, valamint azok a módszerek, amelyekkel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési szempont	Súlyszám	Értékelési módszer
Összesített ajánlati ár, amely az opciós mennyiséget is tartalmazza (kölségvetés „Mindösszesen opcióval nettó” sor)	70	Fordított arányosítás
Jótállási idő	30	Egyenes arányosítás

Az ajánlatok értékelése:

A részszerpontok és súlyszámok alapján az értékelés módszerei az alábbiak. Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az eljárást megindító felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli (0-10) az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a két tizedesjegyre kerekített szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a **Jótállási idő** értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatosan meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, továbbá az ajánlatkérő a pontszámítást a többi ajánlat vonatkozásában úgy végzi el, hogy az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb szintet veszi figyelembe:

Részszerpontok és legkedvezőbb szint:

Jótállási idő - 60 hónap

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal tekintetében meghatároz olyan elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelennek minősül az érintett közbeszerzési rész vonatkozásában.

Részszerpontok és az az elvárás, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet:

Jótállási idő - 24 hónap

Az értékelés módszereiről, a minősítés és pontkiosztás rendszeréről részletes információk a közbeszerzési dokumentumokban található.

Az értékelési szempontok valamennyi közbeszerzési rész esetében azonosak.

16. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdései szerint kell igazolni.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Valamennyi, a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet által tett nyilatkozat keltezésével kapcsolatban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése irányadó.

17. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket.

18. Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontásának ideje:

2018. év február hónap 26. napja 14 óra 00 perc

19. Az ajánlat benyújtásának címe, és az ajánlatok felbontásának helye:

KözbeszGuru Kft., 1054 Budapest, Aulich utca 7. 2. em. 4/a.

20. Az ajánlat benyújtás módja és az ajánlattal kapcsolatos előírások:

Az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban és a papíralapú példánnyal mindenben megegyező egy darab elektronikus, szkennelt változatban (CD vagy DVD adathordozón, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható, *.pdf formátumban) kell benyújtani. A fentiek szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét), az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

Az ajánlat csomagolásával kapcsolatos formai előírások:

Az ajánlat példányait együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak át nem látszónak, roncsolásmentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie és biztosítania kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak. A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

- Az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Városrehabilitáció18 Zrt. – A Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca és Vörösmarty utca felújítása”
- Az ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!

A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért az ajánlatkérőt és a lebonyolítót felelősség nem terheli.

Az ajánlatok a 19. pont szerinti címen benyújthatók munkanapokon 9-től 14 óráig. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártának napján a 18. pont szerinti ajánlattételi határidő lejártáig nyújthatók be. Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenek minősülnek.

Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet, a felhívásban megadott címre és időintervallumban. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja elbírálni és értékelni.

Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni. Kérjük, hogy erre futárszolgálat igénybevétele esetén fokozott figyelemmel járjanak el.

Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Erre tekintettel ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

21. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt.

22. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlattétel nyelve magyar, továbbá az eljárás során minden eljárási cselekmény és kommunikáció kizárólag magyar nyelven történik. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

23. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

24. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtására.

25. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére vonatkozóan nem ír elő különleges feltételeket.

26. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

A közbeszerzés nem az Európai Unióból származó forrásból támogatott.

27. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

28. A kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt észszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Ajánlatkérő észszerű időnek az ajánlattételi határidő lejárta előtti munkanapot tekinti. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy ahhoz, hogy az ajánlatkérő észszerű időben képes legyen válaszolni az ajánlattevők által megküldött kiegészítő tájékoztatás kérésekre, szükségszerű, hogy ezek észszerű időben érkezzenek be az ajánlatkérőhöz. Az ajánlatkérő minden esetben észszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtti 2. munkanapon az ajánlatkérőhöz beérkezik.

29. A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti előírások:

Az ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján **nem írja elő**, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az alvállalkozók igénybevételére a Kbt. 138. § irányadó.

30. Az ajánlat Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése által előírt tartalma:

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

31. A felolvasólap:

A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

32. A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn (a jelen felhívás 16. pontja szerint). Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban nem írt elő alkalmassági követelményt.

33. Közös ajánlattétel:

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot), az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ban foglalt valamennyi feltételnek.

34. Kapcsolattartás a közbeszerzési eljárás során:

Az eljárás során valamennyi levelezésen és dokumentumon az alábbi információkat kell feltüntetni:

- a dokumentumot benyújtó neve, levelezési címe, e-mail címe és fax száma;
- Városrehabilitáció18 Zrt.;
- A Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca és Vörösmarty utca felújítása.

A nem megfelelően címzett vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért az ajánlatkérőt és a közbeszerzési szakértőt felelősség nem terheli.

Ajánlatkérő a kapcsolattartással összefüggésben felhívja a figyelmet a Kbt. 41. §-ban foglaltakra.

35. Munkaidő és irányadó idő:

Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) szerinti munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: munkanapokon 9-től 14 óráig. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.

36. A képviseleti jogosultság igazolása:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében:

a) a képviseletre való jogosultság igazolásának érdekében olyan okiratot (pl. alapító okirat), amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy jogosultsága;²

b) aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája.³

Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.

37. Fenntartott szerződésekre vonatkozó információ

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.

38. Ajánlati elemekre vonatkozó információk:

Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a beárazott költségvetést. Az árazatlan költségvetést Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja, további információ a közbeszerzési dokumentumokban található.

Az egyes részszerzőpontok szerinti ajánlati elemek megadására vonatkozó előírások részletesen a közbeszerzési dokumentumokban található.

39. Helyszíni bejárás

² Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviseletre való jogosultságát igazoló okiratot, tekintettel arra, hogy ez a Kbt. 36. § (5) bekezdése alapján ingyenesen ellenőrizhető. Természetes személy esetében (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában értelemszerűen nem kell csatolni a saját személyének képviseletre való jogosultságát igazoló fenti okiratot.

³ A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében a Ctv. 9. §-a szerint az aláíró személy vonatkozásában közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.

Ajánlatkérő 2018. év február hónap 22. napján 11 óra 00 perc kezdettel helyszíni bejárást tart, a találkozó helyszíne: Ady Endre utca - Nemes utca sarok A helyszíni bejárásról Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet minden gazdasági szereplő részére 5 napon belül megküld a Kbt. 56. § (7) bekezdésében foglaltak szerint

40. Építési beruházásokra vonatkozó egyéb információk

Az ajánlatkérő szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység - ideértve a Kbt. 1. mellékletében meghatározott tevékenységeket is - minőségének értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál.

A szakmai ajánlat részeként az ajánlatban benyújtandó:

- árazott költségvetés.

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumokban (szerződéstervezetben) előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

41. Egyéb nyilatkozatok, információk az ajánlattétellel kapcsolatban

- A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak. Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Az ajánlatnak a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint teljes körben lehetőséget biztosít, fenntartja ugyanakkor a Kbt. 115. § (6) bekezdésének alkalmazásának lehetőségét.
- Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
- Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy vele szemben van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is be kell nyújtani.
- A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában a jelen eljárásban előírt biztosíték(ok) határidőre történő nyújtásáról.
- Az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó

kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

- Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének megfelelően.
- Jelen eljárásban a megnevezés a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy azzal egyenértékű vagy jobb termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre is tehető ajánlat. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő felelőssége.
- Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban **nem alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatával egyidejűleg nyilatkoznia kell az alvállalkozók tervezett bevonási arányáról is, továbbá amennyiben a csatolt nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Ajánlatkérő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) az ajánlattevőnek felróható szerződésszegésnek minősül. Ajánlatkérő ún. bejelentési kötbért érvényesít abban az esetben is, amennyiben ajánlattevő a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően nyertes ajánlattevő olyan nyilatkozatot (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint) tesz, amely az említett, utóljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes. (Ezzel kapcsolatos további részletek a szerződéstervezetben találhatóak)
- Cégszerűen aláírt nyilatkozat az üzleti titokról (Kbt. 44. § (1) bekezdés). Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

42. Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018. év február hónap 21. napja

dr. Deli Péter
Városrehabilitáció18 Zrt.
Ajánlatkérő képviseletében
KözbeszGuru Kft.
Képviselet: dr. Deli Péter
Helyette: dr. Bódis Rita Gabriella

KözbeszGuru Kft.
1054 Budapest, Aulich u. 7. 2.em 4/a
Adószám: 22985699-2-41
Bsz.: 12012000-01619629-00100003