

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 1184 Budapest, Üllői út 400.

Ajánlatkérő telefonszáma: Lebonyolító elérhetőségei szerint.

Ajánlatkérő faxszáma: Lebonyolító elérhetőségei szerint.

Ajánlatkérő e-mail címe: Lebonyolító elérhetőségei szerint.

Ajánlatkérő honlap címe: [www.bp18.hu](http://www.bp18.hu)

### Ajánlatkérő nevében eljáró Ajánlatkérő:

Ajánlatkérő nevében eljáró neve: Városrehabilitáció18 Zrt.

Ajánlatkérő nevében eljáró székhelye: 1181 Budapest, Üllői út 423. 2. em. 1.

Ajánlatkérő nevében eljáró telefonszáma: Lebonyolító elérhetőségei szerint.

Ajánlatkérő nevében eljáró faxszáma: Lebonyolító elérhetőségei szerint.

Ajánlatkérő nevében eljáró e-mail címe: Lebonyolító elérhetőségei szerint.

Ajánlatkérő nevében eljáró honlap címe: [www.bp18.hu](http://www.bp18.hu)

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

### Ajánlatkérő megbízásából eljár (Lebonyolító):

VMC Consulting Kft.

Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 114/B. félemelet 2.

Cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cg. 01-09-962795

Adószám: 14938757-2-42

Képviseli: dr. Miklós Csaba Ügyvezető

Kapcsolattartási pont:

Címzett: dr. Miklós Csaba Ügyvezető

Fax: +36 1 7996690

E-mail: [kozbeszerzes@vmcconsulting.hu](mailto:kozbeszerzes@vmcconsulting.hu)

### 2. A választott eljárás fajtája (jogcíme)

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt eljárás, a Kbt. 113-114.§ szerinti szabályainak alkalmazásával jár el ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás során.

### 3. A szerződés meghatározása, a közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

#### Szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés.

**Közbeszerzés tárgya:**

„Budapest, XVIII. kerület, Nemes utca 22. sz. alatti gyermekorvosi rendelő építése.”

**Közbeszerzés mennyisége:**

A Címer utca, Ady Endre utca Nemes utca által határolt tömbön (HRSZ\_140661) kb. 15-20 éve felépült rendelőintézet torzóként megjelenő épülete mellé, új, megjelenésében kortárs gyermekorvosi- és fogorvosi szakrendelő épület készül, kizárólag járóbeteg ellátás céljára.

Az épület rendeltetése szerint egy többfunkciós egészségügyi központ lesz. A funkciók –két, emeleti szinten nyaktaggal összekapcsolt- épülettömbben, szabadonálló telepítéssel kerülnek elhelyezésre.

Akadálymentes épület és környezet kialakítás, lift és tájékozódást segítő információs rendszer készül, így minden közösségi funkció akadálymentesen elérhető és használható lesz a látogatók számára.

A földszinten gyermekorvosi helyiségek (beteg gyermek ellátás, illetve 3 db gyermekorvosi rendelő), orvosi öltözők, mosdók illetve pihenő, és a szükséges kiegészítő funkciók, szociális blokkok kapnak helyet, valamint egy büfé is, mely a közlekedőről és a közterület felől egyaránt megközelíthető.

Az emeleten a védőnői helyiségek (2 db szűrőhelyiség, rendelő, kezelő helyiség és iroda) illetve azokat kiszolgáló öltöző, mosdó funkciók kerülnek elhelyezésre, illetve szociális blokkok, valamint 1db fogorvosi rendelő és hozzá tartozó mosdó és raktárhelyiség is.

Az összes hasznos nettó alapterület összesen 828,98 m<sup>2</sup> (földszint - 343,37 m<sup>2</sup>, emelet - 336,43 m<sup>2</sup>, padlásszint - 149,18 m<sup>2</sup> bruttó alapterület 1020,41 m<sup>2</sup>.

Az épületben a szabályoknak megfelelő (fogyatékkal élők által is igénybe vehető) felvonó épül.

Az új épület előterében kisvárosi jellegű tér kerül kialakításra.

Környezetrendezés (a teljes telek területe: 2165 m<sup>2</sup>) tervezett, beton térkő közlekedési felületekkel, vízfelület kialakítással, növénytelepítéssel, automata öntözőrendszerrel ellátott gyepesítéssel, padok és ülőkockák kihelyezésével, kandeláberes közvilágítással.

27 db parkoló (2,5 x 5m méretűek), amelyből 1 db akadálymentes parkoló kerül kialakításra.

A részletes előírásokat és feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás tartalmazza.

**Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV kód)**

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

45261210-9 Tetőfedés  
45261310-0 Bádgosmunka  
45261400-8 Szigetelési munkák  
45262100-2 Állványozás  
45262310-7 Vasbetonozás  
45262500-6 Kőműves és falazási munka  
45331100-7 Központi fűtés szerelése  
45410000-4 Vakolás

#### **4. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:**

Ajánlat csak a feladat egészére tehető, ajánlatkérő nem biztosítja részajánlat tételének lehetőségét.

Ajánlatkérő azért nem biztosítja a részekre történő ajánlattételt, mivel a jelen Közbeszerzési Eljárás tárgya homogén, nem bontható részekre, műszakilag/szakmailag egy egységes egészt képez, a szerződés szerű teljesítéshez minden elem teljesítése szükséges, egységes egészként kezelve az ajánlati ár is valószínűsíthetően fajlagosan kevesebb lesz (várható mennyiségi kedvezmény(ek)), erre tekintettel Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a jelen Közbeszerzési Eljárás során a részekre történő ajánlattételt.

#### **5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Teljesítési határidő: 2018. október 15. <sup>1</sup>

A megkötendő szerződés a létrejötté (az utolsóként aláíró szerződő fél aláírása) napján lép hatályba.

#### **6. A teljesítés helye:**

Budapest, XVIII. kerület, Nemes utca 22.

NUTS-kód: HU110

#### **7.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:**

A szerződés finanszírozása hazai támogatási forrásából történik.

Jelen közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötésre kerülő szerződés ellenszolgáltatásának kifizetését az Ajánlatkérő Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvényben foglalt Pestszentimrei gyermekorvosi

---

<sup>1</sup> Ezen időpont a nyertes ajánlattevőnek a 2. értékelési részzempontra adott vállalása alapján kerül rögzítésre a megkötendő vállalkozási szerződésben, ezen időpont a legkésőbbi időpont (0 előteljesítési nap vállalása esetén).

rendelő kialakításának támogatása megnevezésű, 51887-3/2017/EKIF azonosító számú projekt forrásból finanszírozza (Támogatás intenzitása: 100%).

A vonatkozó további főbb jogszabályok:

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

Az Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján. Szerződésszerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezései és a Ptk. 6:130. § szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § alapján történik.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (3), valamint (5)-(6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (1)-(2) bekezdései alapján részszámlázásra biztosít lehetőséget a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

A nyertes ajánlattevő összesen – az előlegszámlát ide nem értve – 5 db számla benyújtására jogosult (4 db részszámla és 1 db vég számla) az alábbi ütemezés alapján:

- Első részszámla kibocsátásának ideje: az ajánlattevő által az ajánlata részeként benyújtott ütemterv szerint a kivitelezés 25 százalékát elérő, a műszaki ellenőr által tételesen igazolt megvalósult teljesítés esetén. Első részszámla összege a teljes nettó vállalkozási díj 20 százaléka.
- Második részszámla kibocsátásának ideje: az ajánlattevő által az ajánlata részeként benyújtott ütemterv szerint a kivitelezés 50 százalékát elérő, a műszaki ellenőr által tételesen igazolt megvalósult teljesítés esetén. Második részszámla összege a teljes nettó vállalkozási díj 20 százaléka.
- Harmadik részszámla kibocsátásának ideje: az ajánlattevő által az ajánlata részeként benyújtott ütemterv szerint a kivitelezés 75 százalékát elérő, a műszaki ellenőr által tételesen igazolt megvalósult teljesítés esetén. Harmadik részszámla összege a teljes nettó vállalkozási díj 25 százaléka.
- Negyedik részszámla kibocsátásának ideje: az ajánlattevő által az ajánlata részeként benyújtott ütemterv szerint a kivitelezés 100 százalékát elérő, a műszaki ellenőr által tételesen

igazolts megvalósult teljesítés esetén. Negyedik részszámla összege a teljes nettó vállalalkozási díj 20 százaléka.

- Végszámla kibocsátásának ideje: legkésőbb a nyertes ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőt követő 30. naptári napon, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása esetén. A végszámla összege a teljes nettó vállalalkozási díj 15 százaléka.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

#### Előleg:

A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél előleget biztosít. Az előleg mértéke a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg. A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az előleg fizetését az ajánlatkérőként szerződő fél nem teheti függővé az ajánlattevőként szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Az ajánlatkérőként szerződő fél az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése értelmében az előleget az ajánlattevőként szerződő fél kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg teljes összege – amennyiben az Ajánlattevő előleg kifizetését igényli – a végszámlában kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései.

## **7.2. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítékok:**

**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, ha az ütemtervében megadott részhatáridő, vagy a nyertes Ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke: 1 % naponta. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, maximális mértéke 30 napi tétel. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.

**Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért a nyertes Ajánlattevő felelős, továbbá jelen szerződésnek a nyertes Ajánlattevő szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében vagy a késedelmi kötbérmaximum elérése esetében a nyertes ajánlattevő kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 30 %. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. Amennyiben késedelmi és meghiúsulási kötbér is alkalmazásra kerül, úgy Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbér megfizetését követően az addig megfizetett késedelmi kötbéreket visszautalja, illetve a kiszabott, de még nem megfizetett késedelmi kötbér összegeket elengedi.

**Bejelentési kötbér:** Amennyiben a nyertes ajánlattevő az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően a nyertes ajánlattevő olyan nyilatkozatot tesz, amely az utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, ún. bejelentési kötbér fizetésére kötelezett. A bejelentési kötbér mértéke nettó 200.000,- Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a nyertes ajánlattevő, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.

**Teljesítési biztosíték:** Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a nettó vállalkozói átalánydíj 5%-ának megfelelő összeg. Nyertes ajánlattevő a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a szerződés teljesítési véghatáridejét (azaz a sikeres műszaki átadás-átvételt) követő 15. napig terjedő időtartamra (futamidő).

**Hibás teljesítési biztosíték:** Nyertes ajánlattevő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a nettó vállalkozói átalánydíj 5%-ának megfelelő összeg. Nyertes ajánlattevő a biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor nyújtja, a sikeres és hiánytalan átadás-átvételtől számítva a nyertes ajánlattevő által az ajánlatában vállalt jótállást követő 15. napig terjedő időtartamra (futamidő).

**Jótállási kötelezettség:** Ajánlatkérő az értékelési szempontok körében értékeli. Mértéke: a sikeres és hiánytalan átadás-átvételtől számítva a nyertes ajánlattevő által megajánlott számú hónap.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és a biztosítékok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## 8. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a **legjobb ár-érték arányt** tartalmazó ajánlat kiválasztása az alábbi értékelési részszerpontok és súlyszámok szerint.

Értékelési részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	60
2. Teljesítési határidőhöz (2018.10.15.) képest vállalt előteljesítés (naptári napban megadva, 30 naptári naptól a maximális pontszám jár)	30
3. Vállalt jótállás időtartama (hónapokban megadva, minimum 12 hónap, 36 hónaptól a maximális pontszám jár)	5
4. A kivitelezésbe bevont hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (1 fő)	5

Az ajánlatok értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési részszerpont esetében.

Ajánlatkérő a pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályait alkalmazza, két tizedes jegy pontossággal.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) VI.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;
- a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) VI.A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;
- a 3. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) VI.A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

- a 4. részszerpont esetében Ajánlatkérő abszolút értékelési módszerrel értékeli. Amennyiben ajánlattevő vállalja a kivitelezés során 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását, úgy 10 pontot kap, amennyiben nem vállalja, úgy 1 pontot kap.

**Az 1. részszerpont [Ajánlati ár (nettó Ft)] esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:**

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ezen értékelési részszerpont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár képezi. A nettó ajánlati árnak tartalmaznia kell minden, a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a Műszaki Leírásban foglaltak szerint felmerülő összes nevesített vagy a szerződés szerű teljesítéshez szükséges, de nem nevesített költséget, adót, közterhet, illetéket stb., kivéve az ÁFA összegét. A nettó ajánlati árat nettóban, pozitív egész számban, magyar forintban kell megadni.

**A 2. részszerpont [Teljesítési határidőhöz (2018.10.15.) képest vállalt előteljesítés (naptári napon megadva, 30 naptári naptól a maximális pontszám jár)] esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:**

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme



Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Ezen értékelési részszerpont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott – az ajánlatkérő által előírt teljesítési határidőhöz viszonyított - előteljesítés mértéke képezi. Ajánlattevőknek az ajánlatában azt kell megadnia, hogy hány naptári nap előteljesítést vállal az ajánlatkérő által rögzített teljesítési határidőhöz (2018. október 15.) képest. Az Ajánlatkérő által a jelen részszerponttal kapcsolatosan meghatározott maximális megajánlás, amelyre ajánlattevő a maximális pontot kapja: 30 naptári nap. Amennyiben ajánlattevő 30 naptári napnál nagyobb (azaz 31 vagy ennél több) naptári nap előteljesítést vállal, akkor is a maximális pontot kapja. Kizárólag nulla, vagy pozitív egész számú naptári nap ajánlható meg. Nulla naptári nap megajánlás esetén az ajánlattevő nem vállal előteljesítést. Amennyiben az ajánlattevő negatív számú (azaz például „-1 naptári nap”), vagy nem egész számú (azaz például „2,5 naptári nap”) előteljesítést ajánl meg, az ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

**A 3. részszerpont [Vállalt jótállás időtartama (hónapokban megadva, minimum 12 hónap, 36 hónaptól a maximális pontszám jár)] esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:**

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Ezen értékelési részszerpont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott jótállás mértéke képezi. Ajánlattevőknek az ajánlatban azt kell megadni, hány hónap jótállást vállal a sikeres és hiánytalan átadás-átvételtől számítva. Az Ajánlatkérő által a jelen részszerponttal kapcsolatosan meghatározott minimális megajánlás 12 hónap, az ennél alacsonyabb megajánlás esetén az ajánlattevő ajánlata érvénytelen. Az Ajánlatkérő által a jelen részszerponttal kapcsolatosan meghatározott maximális megajánlás, amelyre ajánlattevő a maximális pontot kapja: 36 hónap. Amennyiben ajánlattevő 36 hónapnál több hónap jótállást vállal, akkor is a maximális pontot kapja. Kizárólag egész hónap ajánlható meg. Nem egész hónap megajánlása esetén az ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

**A 4. részszerpont [A kivitelezésbe bevont hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (1 fő)] esetén alkalmazott pontszámítás módszertana:**

Ajánlatkérő abszolút értékelési módszerrel értékeli. Amennyiben ajánlattevő vállalja a kivitelezés során 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását, úgy 10 pontot kap, amennyiben nem vállalja, úgy 1 pontot kap.

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pontja értelmében hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- c) 50 éven felüli személy, vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen.

A Kbt. 77. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a kapott pontokat (értékelési pontszám) megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

## **9. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):**

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

- Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet („Korm. rendelet”) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja [a jelenleg hatályos Kbt. szabályozása értelmében a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja] szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja [a jelenleg hatályos Kbt. értelmében a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja] szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozato(ka)t kell benyújtaniuk.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ában foglaltakra.

## **10. Az alkalmassági követelmények és igazolási módjuk:**

Az ajánlattevő az ajánlatához csatolt Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatában arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben ezeket Ajánlattevő ajánlatában benyújtja, az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja, és azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván

felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevőnek és adott esetben további ajánlattevő(k)nek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, az ajánlatkérő felhívása alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének megfelelően, a Korm. rendelet IV. Fejezetében (19–26. §) foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia/igazolniuk, hogy megfelel(nek) az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelménynek.

Az ajánlatkérő nem kéri az érintett ajánlattevő(k)től a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet IV. Fejezete szerinti részletes igazolás(oka)t, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a IV. Fejezetben nem említett, a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet IV. Fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rendelet V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlatkérő az igazolások hitelességét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VI. Fejezetnek megfelelően ellenőrzi.

## **10.1 Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

### **10.1.1 Igazolási mód:**

**P1.** Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 1 évre (12 hónapra) vonatkozó, az eljárást megindító felhívás megküldését követően kelt nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- bankszámlaszám,
- mióta vezeti ajánlattevő nevezett bankszámláját,
- volt-e 15 napot meghaladó sorbaállítás a felhívás megküldését megelőző 12 hónapban az adott bankszámlán.

Sorbaállítás alatt Ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontban foglaltakat érti.

**P2.** Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani az eljárást megindító

felhívás megküldését megelőző – számviteli jogszabályok szerinti – utolsó 3 lezárt üzleti évre vonatkozóan a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló cégszerű (vagy joghatás kiváltására alkalmas egyéb formában kiállított) nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

**P3.** Ajánlattevőnek 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén be kell nyújtania az ajánlattételi határidő lejártakor is érvényes felelősségbiztosításának fennállására szóló igazolást.

Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés bizonyítására ajánlattevőnek a biztosítási kötvény másolatán túl csatolnia szükséges továbbá a legutolsó biztosítási díj megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat egyszerű másolatát, vagy a biztosító társaság - ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi - nyilatkozatát arról, hogy a felelősségbiztosítás folyamatosan fennáll az ajánlattevő és a biztosító társaság között.

#### **10.1.2 Az alkalmasság előzetes igazolása:**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 114. § -ára, különösen az alábbiakra. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Amennyiben ezeket Ajánlattevő ajánlatában benyújtja, az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja, és azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők adott esetben együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a

gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a gazdasági és pénzügyi alkalmasság megállapítására. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltakra, amely a Ptk. 6:419. § szerinti kezességvállalásra kötelezi a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot igazoló szervezetet.

Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (11) bekezdésében foglaltakra.

Az ajánlattevő - adott esetben - alkalmazhatja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakat alkalmassága igazolása során.

Az üzleti év vonatkozásában a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 11. §-a az irányadó.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. § (8) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 19. § (3) és (6) bekezdése is irányadó.

### **10.1.3 Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

**P1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármely pénzforgalmi szolgáltatójától származó nyilatkozat tartalma szerint bármelyik pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 1 évben (12 hónapban) 15 napot meghaladó sorbaállítás volt.

**P2.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző – számviteli jogszabályok szerinti - 3 lezárt üzleti évre vonatkozóan a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összességében nem éri el a 240 millió HUF összeget.

**P3.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes, építési-szerelési kivitelezési munkákra kiterjedő (all risk típusú) felelősségbiztosítással, mely legalább 100.000.000,- Ft/év és legalább 50.000.000,- Ft/káresemény kártérítési limit összegű.

## **10.2 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

### **10.2.1 Igazolási mód:**

**M1.** Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti tartalommal a 23. § szerint előírt módon igazolva, az alábbi tartalommal:

- a szerződést kötő másik fél neve és címe,
- referenciát adó neve, elérhetőségei (telefonszám, e-mail cím),
- a szerződés (építési beruházás) tárgya (olyan részletességgel, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés kétséget kizáróan megállapítható legyen),
- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont, év/hónap/nap bontásokban),
- a teljesítés helye,
- az ellenszolgáltatás nettó összege forintban,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A bemutatásnak a jogszabályi minimumon túl tartalmaznia kell minden olyan adatot, amely alapján az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható. Az ismertetést adott esetben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése szerint kell benyújtani.

Ajánlattevő ezen irat(ok) tekintetében – adott esetben – alkalmazhatja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

**M2.** Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani a teljesítésbe bevonní kívánt szakemberek nevének és végzettségének ismertetését. A végzettséget az oklevél/diploma egyszerű másolatának benyújtásával kell igazolni. Csatolandó továbbá a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

Ajánlatkérő a jogosultsággal való rendelkezést a <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek> és <https://www.mmk.hu/kereses/tagok> linken elérhető nyilvántartásokból ellenőrzi (bármelyik felsorolt nyilvántartásban való szereplés elegendő). Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az általa igazolni kívánt jogosultsággal, azonban a fenti elektronikus nyilvántartásban nem szerepel, úgy ajánlattevő köteles benyújtani az igazolni kívánt jogosultság fennállásáról szóló okiratot. Nem

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a szakemberek egyenértékű jogosultságának meglétét a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés igazolásával kell igazolni.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban megjelölt szakembert kötelező a szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevonni.

Az M.1. pont szerinti alkalmassági követelménynek elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel, így elegendő, ha csak az egyik csatolja a hivatkozott pont szerinti igazolást/nyilatkozatot.

Az M.2. pont szerinti alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik, továbbá csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

### **10.2.2 Az alkalmasság előzetes igazolása:**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 114. § -ára, különösen az alábbiakra. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások



benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Amennyiben ezeket Ajánlattevő ajánlatában benyújtja, az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja, és azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

Az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők közül elegendő, ha közülük egy felel meg. Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulója alapján csatolni kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított – okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) bekezdésében foglaltakra.

### **10.2.3 Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

**M1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belül befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett 1 db legalább nettó 240 millió Ft összértékű, a közbeszerzés tárgya szerinti magasépítési beruházásra vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

Az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 60 hónapon belül befejezettnek akkor tekinti az ajánlatkérő a referenciát, ha a sikeres műszaki átadás-átvételle ezen időtartamon belül került sor.

A fenti alkalmassági követelménynek való megfelelés legfeljebb 1 db referencia bemutatásával történhet meg.

**M2.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt

- legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 2. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

- b) legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 2. rész 3. pontja szerinti (MV-ÉG) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.
- c) legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 2. rész 5. pontja szerinti (MV-ÉV) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

Egy szakember kizárólag egy pozícióra jelölhető, azaz legalább három szakember bemutatása kötelező.

### **11. Hiánypótlás:**

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

### **12. a) Az ajánlattételi határidő: 2018. február 5. napján 11.00 óra.**

#### **b) Az ajánlat benyújtásának címe:**

VMC Consulting Kft., 1146 Budapest, Thököly út 114/B. félemelet 2.

#### **c) Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint közvetlenül (személyesen, futár, gyorsposta) vagy postai úton lehet benyújtani. Ajánlatkérő az elektronikus benyújtást nem teszi lehetővé.

A közvetlen kézbesítés történhet munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00-16:00 óráig, pénteken 9:00-15:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának a napján 9:00-11.00. óráig.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül az ajánlattételi felhívás 12.b). pontban megjelölt helyen, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról!

Határidőben benyújtott az ajánlat, ha azt legkésőbb a határidő lejártának időpontjában a benyújtás helyeként megjelölt irodában az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet munkatársának átadják.

**d) Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlattétel nyelve magyar. Más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű vagy szakfordító vagy szakfordító lektor által készített fordítással kérjük benyújtani, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

**e) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:**

Helyszín: VMC Consulting Kft., 1146 Budapest, Thököly út 114/B. félemelet 2.

Időpont: **2018. február 5. napján 11.00 óra.**

Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő(k), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismerteti a rendelkezésre álló fedezet összegét.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek.

**13. További információk:**

1. A dokumentációt Ajánlatkérő térítésmentesen bocsátja rendelkezésére. A dokumentáció jelen ajánlattételi felhívással együtt megküldésre kerül az érintett gazdasági szereplők részére. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott e-mail útján küldi meg az érintett gazdasági szereplők részére.

2. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.  
Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
  
3. Az ajánlatot 1 db papír alapú és 1 db a papír alapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányokat CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on kell benyújtani. Az elektronikus adathordozónak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Ajánlatkérő az ajánlatok nyomtatott formáját ellenőrzi, amennyiben az eredeti illetve az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.  
Az ajánlatokat egy közös borítékba, csomagba vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak át nem látszónak, sértetlennek kell lennie és a csomagolásra minden esetben rá kell írni az **az eljárás megnevezését, valamint - Ajánlat. Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!**
  
4. Forintról devizára, illetve devizáról forintra történő átváltás esetén az adott év fordulónapján érvényes hivatalos (MNB) árfolyamot kell alapul venni, azzal, hogy az árbevételre vonatkozó adatok esetében az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyamot, míg a referenciák tekintetében azok teljesítésének napján érvényes árfolyamot kell alapul venni.
  
5. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.
  
6. Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő csatolja az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (mellékletek nélkül) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósági igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolását.
  
7. Az ajánlat része a **szakmai ajánlat**, mely a beárazott költségvetésből (mennyiségkimutatásból) áll. Ajánlattevőnek a Műszaki Dokumentáció (3. kötet) részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést beárazva az ajánlata részeként be kell nyújtania. A beárazott költségvetés az ajánlati ár alátámasztására szolgál. **A beárazott költségvetést xls formátumban is be kell nyújtani elektronikus adathozdózn.** Amennyiben eltérés van a

kinyomtatott árazott költségvetés és az elektronikus adathordozón lévő árazott költségvetés között, akkor Ajánlatkérő a nyomtatott formátumot tekinti mértékadónak.

Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként ütemtervet kell benyújtania, amely szintén szakmai ajánlatnak minősül. Az ütemtervet úgy kell elkészíteni, hogy az egyértelműen tartalmazza a főbb munkafolyamatokat és azok befejezésének időpontjait, valamint a műszaki átadás-átvétel időpontját.

8. Az ajánlatot, valamint az ajánlatba becsatolt nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak [a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult személy(ek); törzskönyvi kivonatban megjelölt személy(ek); az egyéni vállalkozó maga] az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlatban nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet, illetve az ajánlatban megjelölt alvállalkozó törvényes képviselőjeként aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdése előírásainak megfelelően ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírás-minta eredeti vagy másolati példányát. Nem cégformában működő ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

9. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötni a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

10. Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján kifejezett nyilatkozatot kell tennie az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

11. Az ajánlatban Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot [az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (adott esetben részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek].

12. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatát, amelyben kijelenti, hogy alkalmasságot igazoló szervezetet igénybe vesz-e, és amennyiben

igen, e nyilatkozatában meg kell jelölnie ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

13. Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

14. Alvállalkozók: Ajánlatkérő jelen eljárásban nem írja elő a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.

15. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

16. Ajánlatkérő az ajánlattevők pénzügyi és műszaki alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

17. Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Ajánlati biztosíték: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 3.000.000 HUF, azaz Hárommillió Forint.

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

A Kbt. 54. § (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy kézfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - kézfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesíthető az alábbiak szerint:

Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az eljárást megindító felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia.

A befizetés igazolásának módja:

az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Amennyiben ajánlattevő az ajánlati biztosítékot átutalással teljesíti, az ajánlathoz csatolni kell egy nyilatkozatot, amelyben jelzi, hogy az Ajánlatkérőnek a Kbt. 54. § (5)-(7) bekezdése szerinti esetekben milyen bankszámlára kell az ajánlati biztosíték összegét visszautalni.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó levél, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény eredeti példányát az ajánlatba be kell csatolni. Az érvényesíthetőség érdekében az eredeti igazolást befűzés nélkül kell az ajánlat eredeti példányához egy külön borítékba csatolni és az igazolás egyszerű másolatát az ajánlatba fűzve, annak részeként kell benyújtani.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciának vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó levélnek, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- Visszavonhatatlannak kell lennie és a kiállítónak vállalnia kell, hogy Ajánlatkérő első írásbeli felszólítására, anélkül, hogy Ajánlatkérőnek kérését igazolnia vagy indokolnia kellene, Ajánlatkérő kérése kézhezvételétől számított 8 banki napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül fizet;
- Ajánlatkérő megnevezése és székhelye: Városrehabilitáció18 Zrt. (1181 Budapest, Üllői út 423. 2. em. 1.)
- Ajánlattevő megnevezése és székhelye (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők neve és székhelye, valamint a biztosítékot rendelkezésre bocsátó ajánlattevő(k) neve és székhelye);
- A biztosítékot kiállító neve és székhelye;
- Az eljárás tárgya: „Budapest, XVIII. kerület, Nemes utca 22. sz. alatti gyermekorvosi rendelő építése.”
- A biztosíték/ pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség összege;
- A biztosíték/ pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség érvényességének kezdő időpontja, valamint lejártának időpontja.

Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre (Kbt. 76. § (6) bekezdés b) pont).

A befizetés helye Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén:

Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10900028-00000002-39950075

Közlemény: „Ajánlati biztosíték „Budapest, XVIII. kerület, Nemes utca 22. sz. alatti gyermekorvosi rendelő építése.”

Ajánlatkérő az átutalás tényét az ajánlatok értékelése során ellenőrzi, és csak abban az esetben fogadja el az ajánlati biztosítékot, ha az átutalás a végleges ajánlattételi határidő lejártáig megtörtént.

19. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el a 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel.

**Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek:**

**Helye: Budapest, XVIII. kerület, Nemes utca 22.**

**Időpontja: 2018. január 24. napján 11:00 óra.**

20. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

21. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

22. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

23. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ában és a Kbt. 36. §-ában foglaltakra.

24. Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

25. Ajánlatkérő nem alkalmazza az eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.



**14. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. január 19.**

A megküldés módja: fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott e-mail-en.

VMC Consulting Kft., mint Lebonyolító képviselőben, amely az Ajánlatkérő megbízásából jár el	
Név és beosztás:	dr. Miklós Csaba Ügyvezető, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó
Aláírás:	 

