

## I. fejezet

### **A nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak, a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján**

1. **Az eljáráshoz rendelt elnevezés:**  
*„Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.”*

2. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:**

Neve: Városrehabilitáció18 Zrt.

Címe: 1181 Budapest, Üllői út 423.

Telefonszáma: +36-1-292-0258

Telefaxszáma: +36-1-292-3233

E-mail címe: [varosfejlesztes@varosgazda18.hu](mailto:varosfejlesztes@varosgazda18.hu)

Honlap címe: [www.varosgazda18.hu](http://www.varosgazda18.hu)

Ajánlatkérő a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata nevében és részére folytatja le a közbeszerzési eljárást.

Neve: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Címe: 1184 Budapest, Üllői út 400.

Telefon: +36 1-296-1320

Telefax: +36 1-296-1321

Honlap címe: [www.bp18.hu](http://www.bp18.hu)

3. **Közbeszerzési szakértő (a közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő nevében lefolytató) neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**

KözbeszGuru Kft.

Címe: 1054 Budapest, Aulich utca 7. 2. em. 4/a.

Telefonszáma: +36-90-900-750<sup>1</sup>

Telefaxszáma: +36-1-700-2060

E-mail címe: [ugyfelszolgalat@kozbeszguru.hu](mailto:ugyfelszolgalat@kozbeszguru.hu)

Honlap címe: [www.kozbeszguru.hu](http://www.kozbeszguru.hu)

**4. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával jár el. Az eljárásfajta alkalmazását megalapozza, hogy a közbeszerzés becsült értéke nem éri el a Kbt. 115. § (1) bekezdésében előírt értékhatárt és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

**5. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek:**

A közbeszerzési dokumentumok a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési adatbázisban korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek. A közbeszerzési dokumentumok a <http://www.kozbeszerzes.hu/> honlapon keresztül a Közbeszerzési Adatbázisba belépve érhetőek el.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között az alábbi dokumentumokat bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére:

- az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatás (II. fejezet),
- az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke (III. fejezet),
- ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták (IV. fejezet),
- műszaki leírás (V. fejezet),
- szerződéstervezet (VI. fejezet),
- árazatlan költségvetés

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatóak át.

**6. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgy:**

---

<sup>1</sup> A hívás díja bruttó 458 Ft/perc

Építési beruházás a „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.” tárgyában

**Teljes mennyiség:**

A felújításra kerülő park területe: 16233 m<sup>2</sup>

A tér északi területének rendezése, burkolt felületek kialakítása, a növények telepítése.

A szökőkút környezetében burkolt felületű rendezvényter alakul ki. A sétaútvonalak burkolt felületeket kapnak, amelyek mentén új ülőfelületek létesülnek. A parkban az érintett területen automata öntözőrendszer (esőztető és csepegtető rendszer) kerül kialakításra, illetve a terület közvilágítása is megújul.

A meglévő park szerkezetének átalakításával a következő mennyiségekben az alábbi munkálatok elvégzésére kerül sor:

Tereprendezési munkák:

- tükörkészítés: 4436 m<sup>2</sup>
- bevágás: 511 m<sup>3</sup>
- feltöltés - m<sup>3</sup>
- földszállítás: 343 m<sup>3</sup>

Építési munkák:

- térkő burkolat: 3271 m<sup>2</sup>
- vörösfenyő pallóburkolat: - m<sup>2</sup>
- öntött gumi burkolat: 154 m<sup>2</sup>
- egyedi csiszolt beton felületű burkolati elem: 3 db
- egyedi csiszolt beton felületű ülőbútor: 9 db

Növényültetés:

- humuszterítés: 447 m<sup>3</sup>
- lombhullató fák: 27 db

- cserjék: 701 db

- évelők: 2183 db

- gyepesítés: 1620 m<sup>2</sup>

**Öntözőrendszer:**

- 17 zónás öntözésvezérlő

**Világítás:**

- 32 db 4 méter magas világítóegység

- 7 db 6 méter magas világítóegység

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

**Fő tárgy:**

45000000-7 Építési munkák

**További tárgyak:**

45112711-2 Tereprendezési munkák parkokban

45232120-9 Öntözőrendszerek építése

45310000-3 Villamos szerelési munka

7. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**  
Kivitelezési szerződés alapján Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.
8. **Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:**  
A közbeszerzési eljárásban nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására.
9. **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**  
A munkaterület átadástól számított 150. nap.
10. **A teljesítés helye:**  
1183 Budapest, Kossuth tér (HRSZ 155422)
11. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő 25 % mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. /

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) szerint nyilatkozik a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a megkötendő szerződés kivitelezési szerződés, a teljesítésigazolás a Kbt. 135. § (2) bekezdése szerint történik.

Részszámlázásra a szerződéstervezetben foglaltak szerint van lehetőség.

A számla ellenértékét ajánlatkérő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint egyenlíti ki. A kifizetés átutalással történik, a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni. A számla fizetési határideje 30 nap.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

Az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme: HUF (magyar forint).

#### **Kötbérek:**

##### **Késedelmi kötbér:**

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a végteljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke: 0,5 % naponta. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett szolgáltatás teljes nettó ellenértéke, maximális mértéke 30 napi tétel.

A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.

##### **Meghiúsulási kötbér:**

Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 10 %. A meghiúsulási kötbér alapja a meghiúsulással érintett szolgáltatások nettó ellenértéke.

Ajánlatkérő a 30 napon túli késedelem esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

##### **Bejelentési kötbér**

Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint, ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot tesz, amely az utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, ún. bejelentési kötbér fizetésére kötelezett. A bejelentési kötbér mértéke nettó 200.000,- Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a Vállalkozó, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.

**Biztosítékok:**

**A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:**

**Teljesítési Biztosíték:** a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosíték említett határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalással pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel a dokumentációban előírtak figyelembe vételével. A szerződéskötéskor bankgarancia, vagy banki készfizető kezesség, illetve biztosítási kötelezvény formában nyújtandó teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 15 napig kell érvényben lennie. A teljesítési biztosítékot - fizetési bankszámlára történő teljesítéskor - a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 15 napig kell fenntartani. Ajánlatkérő jogosult a teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben nyertes Ajánlattevő a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.

**Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték (Jótállási biztosíték):**

**Jótállási biztosíték:** Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően köteles rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (3) bekezdése értelmében jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot, összhangban a teljesítési biztosíték pontban foglalt rendelkezésekkel. A jótállási biztosíték futamideje a teljesítéstől számított 2 évig tart.

Mértéke: a nettó szerződéses ellenérték 3%-a.

A jótállási biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényét kielégíteni, azt lehívni.

Vállalkozó a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában nyújthatja. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték említett határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról Vállalkozónak az ajánlatban nyilatkoznia kell.

Ajánlatkérő jogosult a jótállási biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben nyertes Ajánlattevő a kivitelezési szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségének nem tesz eleget.

**12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat tételét.

- 13. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:**

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. A részajánlattétel kizárásának indokai:

A beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. A közbeszerzés tárgyát (építési beruházás) és a teljesítési helyet (egy teljesítési hely) tekintve mind gazdasági, műszaki és minőségi, továbbá a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontokat figyelembe véve sem lehetséges a részekre bontás és adott esetben több nyertes kivitelezővel való megfelelő teljesítés.

A parképítési munkák, és az azok keretén belül kialakítandó közlekedési felületek létrehozása a projekt által érintett teljes területet szövevényesen, elválaszthatatlanul és összefüggően érintik, valamint a munkafolyamatok is egymásra épülnek, ezért a műszaki tartalom önálló részekre bontása, sem horizontálisan, sem vertikálisan nem biztosítható megfelelő elhatárolással.

- 14. Az ajánlatok értékelési szempontjai.**

**Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempont alapján dönt a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásáról: legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja).**

**Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:**

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján értékeli az ajánlatokat.

A Kbt. 76. § (9) bekezdése szerinti előírások:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos:

Alsó határ: 1

Felső határ: 10

Az értékelési szempontok és azok súlyszáma, valamint azok a módszerek, amelyekkel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:



Értékelési szempont	Súlyszám	Értékelési módszer
1. Összesített nettó ajánlati ár	70	Fordított arányosítás
2. Jótállási idő (min. 12 hónap)	30	Egyenes arányosítás

### Ajánlati ár

#### A pontkiosztás módszere:

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszerén belül a fordított arányosítást alkalmazza. A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P max) kapja. A többi ajánlat pontszámai a fordított arányosítás képletével kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### Jótállási idő

A teljesítéstől számított vállalt jótállási idő hónapokban megajánlva.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbiakat írja elő:

**Az adott ajánlati elem legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad és a pontszámokat e legkedvezőbb szint figyelembevételével határozza meg: 36 hónap**

**Ajánlatkérő elvárása, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősül: 12 hónap**

#### A pontkiosztás módszere:

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszerén belül az egyenes arányosítást alkalmazza. A legjobb, azaz a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P





max) kapja. A többi ajánlat pontszámai az egyenes arányosítás képletével kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb (legmagasabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**15. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k) m) és q) pontok pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A kizáró okokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdései szerint kell igazolni.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Valamennyi, a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet által tett nyilatkozatnak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

**16. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket.

**17. Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontásának ideje:**

2017. év október hónap 11. napja 13 óra 00 perc

**18. Az ajánlat benyújtásának címe, és az ajánlatok felbontásának helye:**

KözbeszGuru Kft., 1054 Budapest, Aulich utca 7. 2. em. 4/a.

**19. Az ajánlat benyújtás módja és az ajánlattal kapcsolatos előírások:**

Az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban és a papíralapú példánnyal mindenben megegyező egy darab elektronikus, szkennelt változatban (CD vagy DVD adathordozón, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható, \*.pdf formátumban) kell benyújtani. Az elektronikus példány (CD vagy DVD melléklet) továbbá kérjük, tartalmazza az alábbi dokumentumokat szerkeszthető formában is: árazott költségvetés, stb. A fentiek szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét), az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

Az ajánlat csomagolásával kapcsolatos formai előírások:

Az ajánlat példányait együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak át nem látszónak, roncsolásmentesen nem bonthatóknak és sértetlennek kell lennie és biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak. A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

- Az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- **„Városrehabilitáció18 Zrt. – „Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.”**
- Az ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!

A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért az ajánlatkérőt és a lebonyolítót felelősség nem terheli.

Az ajánlatok a 18. pont szerinti címen benyújthatók munkanapokon 9-től 14 óráig. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártának napján a 17. pont szerinti ajánlattételi határidő lejártáig nyújthatóak be. Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek minősülnek.

Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet, a felhívásban megadott címre és időintervallumban. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja elbírálni és értékelni.

Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni. Kérjük, hogy erre futárszolgálat igénybevétele esetén fokozott figyelemmel járjanak el.

Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében

érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Erre tekintettel ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

**20. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt.

**21. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

Az ajánlattétel nyelve magyar, továbbá az eljárás során minden eljárási cselekmény és kommunikáció kizárólag magyar nyelven történik. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

**22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

**23. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

**24. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére vonatkozóan nem ír elő különleges feltételeket.

**25. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

A közbeszerzés nem az Európai Unióból származó forrásból támogatott.

**26. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

**27. A kiegészítő tájékoztatás:**

A Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt észszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Ajánlatkérő észszerű időnek az ajánlattételi határidő lejárta előtti 3. munkanapot tekinti. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy ahhoz, hogy az ajánlatkérő észszerű időben képes legyen válaszolni az ajánlattevők által megküldött kiegészítő tájékoztatás kérésekre, szükséges, hogy ezek észszerű időben érkezzenek be az ajánlatkérőhöz. Az ajánlatkérő minden esetben észszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtti 5. munkanapon az ajánlatkérőhöz beérkezik.

**28. A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti előírások:**

Az ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az alvállalkozók igénybevételére a Kbt. 138. § irányadó.

**29. Az ajánlat Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése által előírt tartalma:**

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

**30. A felolvasólap:**

A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

**31. A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat:**

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn (a jelen felhívás 15. pontja szerint). Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban nem írt elő alkalmassági követelményt.

**32. Közös ajánlattétel:**

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot), az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ban foglalt valamennyi feltételnek.

**33. Kapcsolattartás a közbeszerzési eljárás során:**

Az eljárás során valamennyi levelezésen és dokumentumon az alábbi információkat kell feltüntetni:

- a dokumentumot benyújtó neve, levelezési címe, e-mail címe és fax száma;
- **Városrehabilitáció18 Zrt.**
- *„Kossuth tér közösségi célú komplex megújítása II.”*

A nem megfelelően címzett vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért az ajánlatkérőt és a közbeszerzési szakértőt felelősség nem terheli.

Ajánlatkérő a kapcsolattartással összefüggésben felhívja a figyelmet a Kbt. 41. §-ban foglaltakra.

**34. Munkaidő és irányadó idő:**

Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) szerinti munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: munkanapokon 9-től 14 óráig. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.

**35. A képviseleti jogosultság igazolása:**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében:

a) a képviseletre való jogosultság igazolásának érdekében olyan okiratot (pl. alapító okirat), amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy jogosultsága;<sup>2</sup>

b) aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája.<sup>3</sup>

Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.

**36. Fenntartott szerződésekre vonatkozó információ**

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.

**37. Ajánlati elemekre vonatkozó információk:**

Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a beárazott költségvetést. Az árazatlan költségvetést Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja, további információ a közbeszerzési dokumentumokban található.

<sup>2</sup> Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviseletre való jogosultságát igazoló okiratot, tekintettel arra, hogy ez a Kbt. 36. § (5) bekezdése alapján ingyenesen ellenőrizhető. Természetes személy esetében (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában értelemszerűen nem kell csatolni a saját személyének képviseletre való jogosultságát igazoló fenti okiratot.

<sup>3</sup> A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében a Ctv. 9. §-a szerint az aláíró személy vonatkozásában közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.

**38. Helyszíni bejárás**

Ajánlatkérő 2017. év szeptember hónap 29. napján 10 óra 00 perc kezdettel helyszíni bejárást tart, a találkozó helyszíne: 1183 Budapest, Kossuth tér.

A helyszíni bejárásról Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet minden gazdasági szereplő részére 5 napon belül megküld a Kbt. 56. § (7) bekezdésében foglaltak szerint.

**39. Építési beruházásokra vonatkozó egyéb információk**

Az ajánlatkérő szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység - ideértve a Kbt. 1. mellékletében meghatározott tevékenységeket is - minőségének értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál.

A szakmai ajánlat részeként az ajánlatban benyújtandó:

- árazott költségvetés,

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumokban (szerződéstervezetben) előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

**40. Egyéb nyilatkozatok, információk az ajánlattétellel kapcsolatban**

- A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak. Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Az ajánlatnak a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint teljes körben lehetőséget biztosít, fenntartja ugyanakkor a Kbt. 115. § (6) bekezdésének alkalmazásának lehetőségét.
- Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy vele szemben van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is be kell nyújtani.
- A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában a jelen eljárásban előírt biztosítékok határidőre történő nyújtásáról.
- Az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó


kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

- Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének megfelelően.
- Jelen eljárásban a megnevezés a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy azzal egyenértékű vagy jobb termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre is tehető ajánlat. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő felelőssége.
- Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatával egyidejűleg nyilatkoznia kell az alvállalkozók tervezett bevonási arányáról is, továbbá amennyiben a csatolt nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Ajánlatkérő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) az ajánlattevőnek felróható szerződésszegésnek minősül. Ajánlatkérő ún. bejelentési kötbért érvényesít abban az esetben is, amennyiben ajánlattevő a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően nyertes ajánlattevő olyan nyilatkozatot (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint) tesz, amely az említett, utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes. (Ezzel kapcsolatos további részletek a szerződéstervezetben találhatóak)
- Cégszerűen aláírt nyilatkozat az üzleti titokról (Kbt. 44. § (1) bekezdés). Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott **információ vagy adat nyilvánosságra hozatala** miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

**41. Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

2017. év szeptember hónap 26. napja

  
**KözbeszGuru Kft.**  
1054 Budapest, Aulich u. 7. 2. em 4/a  
Telefon: 22985699-2-41  
Fax: 11707079-20001216

---

**Városrehabilitáció18 Zrt.**  
Ajánlatkérő képviseletében  
**KözbeszGuru Kft.**  
Képviselet: dr. Deli Péter  
Helyette: Tóth Tamás