

MÓDOSÍTOTT KIVITELI TERV

BUDAPEST XVIII. KERÜLET ÜLLŐI ÚT 761.

BÉKE TÉRI ORVOSI RENDELŐ



2017.NOVEMBER

TARTALOMJEGYZÉK

Előlap

Tartalomjegyzék

Költségvetés

ÉPÍTÉSZET.

Építészeti műszaki leírás

Konszignáció/M

T E R V L A P O K

E -01	Meglévő állapot, bontási terv pince alaprajz	M = 1:50
E -02/M2	Meglévő állapot, bontási terv földszinti alaprajz	M = 1:50
E -03	Meglévő állapot tetőalaprajz	M = 1:50
E -04	Meglévő állapot A-A metszet	M = 1:50
E -05/M2	Meglévő állapot északi homlokzat	M = 1:50
E -06/M2	Meglévő állapot keleti homlokzat	M = 1:50
E -07/M2	Meglévő állapot déli homlokzat	M = 1:50
E -08/M2	Meglévő állapot nyugati homlokzat	M = 1:50
E -09	Tervezett állapot pince alaprajz	M = 1:50
E -10/M2	Tervezett állapot földszinti alaprajz	M = 1:50
E -11/M2	Tervezett állapot földszinti alaprajz álmennyezeti terv	M = 1:50
E -12/M2	Tervezett állapot földszinti alaprajz burkolat kiosztási terv	M = 1:50
E -14/M2	Tervezett állapot A-A metszet	M = 1:50
E -15/M2	Tervezett állapot B-B metszet	M = 1:50
E -16/M2	Tervezett állapot északi homlokzat	M = 1:50
E -17/M2	Tervezett állapot keleti homlokzat	M = 1:50
E -18/M2	Tervezett állapot déli homlokzat	M = 1:50
E -19/M2	Tervezett állapot nyugati homlokzat	M = 1:50
E -20	Tervezett állapot kerítésterv	M = 1:50
E -21/M2	Részlettervek	M = 1:10,25

ÉPÜLETGÉPÉSZET SAJÁT TARTALOMJEGYZÉK SZERINT

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG SAJÁT TARTALOMJEGYZÉK SZERINT

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények

A tervezésben érintett ingatlan Budapesten a XVIII. kerületben az Üllői úton található. A telken egy a 1970-as években épült orvosi rendelő áll. Az eredeti épület két elkülönülő földszintes épületrészből állt. Az elkülönülés mint funkcionálisan mint szerkezeti értelemben is megvalósult. Az utcához közelebb eső részben a gyermekorvosi rendelő a hátsó udvari szárnyban a felnőtt rendelő kapott helyet. Az épület jelentős átépítésen esett át a 1990-es években. Ekkor az udvari szárnyra ráépítés készült. Egy teljes emelte és a ráépülő magastető tetőterének beépítésével szakrendelőt hoztak létre. Ez az addigi funkciótól leválasztva került kialakításra külön udvari bejáratral. Ekkor épült az emelet megközelítésére a lift is. A szakrendelő önálló gépészettel rendelkezik. A földszinti felnőtt háziorvosi szakrendelő belső felújításon esett át 3 évvel ezelőtt, a teljes földszinti épületrészekben (felnőtt és gyermek rendelők) a nyílászárók kicserélésre kerültek fehér műanyag ajtókra, ablakokra. A gyermek rendelőn jelentős korszerűsítés a megépülése óta nem történt.

2. Tervezési program

A korszerűsítés és a felújítás következő üteme azt a célt fogalmazta meg, hogy egyrészről a gyermek orvosi rendelő teljes felújítása, az egész épület energetikai korszerűsítése , környezetének rendezési is megtörténjen.

- Gyermekorvosi rendelő:
 - Burkolatcsere
 - Belső nyílászáró csere
 - Teljes belső festés
 - Lapostető felújítás
 - Teljes elektromos hálózat cseréje, korszerűsítése
 - Világítótestek cseréje
 - Fűtési rendszer és kazán cseréje
 - Víz és csatornahálózat cseréje
 - Új szaniterek, csaptelepek felszerelése
- Felnőtt háziorvosi rendelő
 - Fűtési rendszer korszerűsítése
 - Hűtési rendszer korszerűsítése
- I. és II. emelet szakrendelő

- Terasztető felújítás az I. emeleten.
- Az épület külső hőszigetelése 14 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelő rendszerrel.

3. Épületszerkezetek

- Terepviszonyok::

A telek lényegében sík terepviszonyok nem változnak meg. Az udvar parkolónak használt területén jelenleg egy ~30-40 cm magas feltöltött terület található. Ez a terep rendezésével kiegyenlítésre kerül a parkoló kihasználtságának javítására.

- Alapozás:

Meglévő megmaradó a fagyhatárig kialakított beton sávalap. Új magas járda oldalfalának vb. sávalap

- Lábazat

Hőszigetelt beton lábazat.

- Felmenő falak:

Meglévő épület 30 cm vtg. B-30-as téglából épült.

- Kémények és szellőzők:

A pincéből induló központi fűtés kémény megmarad. Gépész terv szerint kondenzációs kazán égéstermék elvezetésére átalakítva. Belső helyiségek gépi szellőzéssel ellátva.

- fszt. feletti földem:

Meglévő előregyártott vasbeton gerendás béléstestes földem. Szerkezeti átalakítás nem történik. Tehernövekedés nem várható

- Tetőszerkezet:

Szakrendelő magas tetőszerkezete nem változik. Gyermek rendelő lapostető szigetelése teljesen megújul. Az eddigi külső vízvezető rendszer átalakul attikás belső vízvezetésűre. Új pvc lemez szigetelő lemezzel.

- Válaszfalak:

Meglévő válaszfalakban helyenként nyílásbontás, új szerkezetek kerámia válaszfal lapokból.

- Nyílászárók:

Külsők lényegében nem változnak. Gyerekorvosi részen 4 db új kerül beépítésre. Belső cserélve.

- Burkolatok:

Terv szerinti hideg- és melegpadlók min. 34-es kopásállósággal. Kerámia lapburkolat: PEI szabvány szerint 5 kopásállósággal. Aljzatok és burkolatok dilatációja szabványok szerint.

- Felületek:

Üvegszövet tapéta rendszer diszperziós festésű belső fal
Csempeburkolat vizes helyiségekben 200 cm, rendelőkben mosdók körül várókban és előtérben 150 cm magasságig.
Homlokzaton: dörzsölt vékonyvakolattal.

- Szigetelések:

Talajonfekvő padlón 1rtg. talajpára elleni szigetelés.
Tetőn hegesztett PVC csapadékvíz szigetelés

- Épületbádogozás:

Kéményszegély, fekvőeresz- lefolyócsatornák festett alu lemezből.

- Hőszigetelés:

Padlóban 3 cm lépésálló hőszigetelés: polisztirol hőszigetelő lemez
Tetőben min. 20 cm lejtésadó réteggént kiképzett polisztirol hőszigetelő lemez
Homlokzaton 14 cm kőzetgyapot hőszigetelő lemez

Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50.§ (3) meghatározott követelményeknek.

4. Helyiségkimutatás

	Megnevezés	Terület (m2)	Burkolat
Pince			
001	Lépcsőház	6,2	kerámia
002	Raktár-gázmérő	19,45	kerámia
003	Közlekedő	6,71	kerámia
004	Irattár	30,05	kerámia
005	Gépészeti helyiség	36,11	sim.beton
Pince összesen		98,52	m2

Gyerekorvosi rendelő			
101	Rendelő	17,95	linóleum
102	Rendelő	17,38	linóleum
103	Védőnői szoba	18,48	kerámia
104	Védőnői szoba	17,67	kerámia
105	Tanácsadó helyiség	18,1	linóleum
106	Betegváró	45,59	kerámia
108	Egészséges váró	45,97	kerámia
109	Előtér	10,26	kerámia
111	Elkülönítő	5,57	kerámia
112	Wc	0,97	kerámia
113	Beteg mosdó	1,53	kerámia
114	Beteg Wc	0,88	kerámia
115	Személyzeti mosdó	1,88	kerámia
117	Személyzeti mosdó	2,46	kerámia
118	Személyzeti öltöző	4,46	kerámia
119	Közlekedő	1,32	kerámia
121	Védőnői szoba	8,79	linóleum
122	Orvosi pihenő, iroda	12,27	kerámia
123	Előtér	7,66	kerámia
124	Vendég mosdó	1,48	kerámia
125	Vendég Wc	1,36	kerámia
126	Személyzeti mosdó	1,65	kerámia
127	Személyzeti Wc	1,36	kerámia
Gyermek rendelő összesen		245,04	m2
128	Magas járda	34,69	kerámia

	Megnevezés	Terület (m2)	Burkolat
Felnőttorvosi rendelő			
201	Rendelő	21,54	pvc
202	Rendelő	21,53	pvc
203	Raktár	1,41	pvc
204	Rendelő	21,5	pvc

205	Raktár	1,4	pvc
206	Rendelő	21,52	pvc
207	Raktár	1,41	pvc
208	Rendelő	20,46	pvc
209	Raktár	2,4	pvc
210	Rendelő	23,31	pvc
211	Előtér	8,94	kerámia
212	Szerver helyiség 1.	1,54	kerámia
213	Beteg váró	90,07	kerámia
214	Szerver helyiség 2.	6,69	kerámia
215	Raktár	7,78	kerámia
216	Mosdó	3	kerámia
217	Wc előtér	2,69	kerámia
218	Wc	1,19	kerámia
219	Wc	1,19	kerámia
220	Mosdó	3,53	kerámia
221	Pissoár	3,28	kerámia
222	Wc	1,31	kerámia
223	Wc	1,46	kerámia
224	Akadálymentes Wc	4,39	kerámia
225	Öltöző	9,66	kerámia
226	Előtér	1,19	kerámia
227	Wc	1,3	kerámia
228	Zuhanyzó	1,62	kerámia
229	Konyha étkező	14,87	kerámia
230	Rendelő	23,8	kerámia
Gyermek rendelő összesen		325,98	m2
231	Fedett előtér	19,69	kerámia

Földszint összesen:	571,02	m2
----------------------------	---------------	-----------

5. Rétegrendek

Rt1. Talajon fekvő padló pince (meglévő megmaradó):

6 cm aljzatbeton
2 rtg. Talajnedvesség elleni szigetelés
10 cm Vasalt aljzatbeton
15 cm Kavicsfeltöltés

Rt2. Talajon fekvő padló fszt.:

- Kerámia burkolat 10mm
- Ágyazóhabarcs 5mm
- Aljzatbeton gépi simítással 5 cm
- Technológiai szigetelés
- Lépésálló EPS hőszigetelés 3 cm
- 1 rtg bit. lemez talajpára elleni szigetelés

- Aljzatbeton (meglévő megmaradó)
- kavicsfeltöltés (meglévő megmaradó)
- talaj

Rt3. Födém rétegtrend:

- Kerámia burkolat 10mm
- Ágyazóhabarcs 5mm
- Aljzatbeton gépi simítással 5 cm
- Technológiai szigetelés
- Lépésálló EPS hőszigetelés 3 cm
- Betonfödém (meglévő megmaradó)
- Belső vakolat (meglévő megmaradó)
- Ragasztott EPS szigetelés
- Üvegszövet háló beágyazva
- Knauf vakolat

- felületképzés

Rt4. Födém rétegtrend lapostető :

- Sikaplan G vízszigetelőlemez mechanikus megfogatással
- S-Glass Fleece 120 elválasztó réteg
- EPS hőszigetelés 2-9 cm-ig
- EPS hőszigetelés 15 cm
- Sarnavap 3000 M párafékező fólia
- Betonfödém
- Belső vakolat
- felületképzés(üvegszövet tapéta)

Rt5. Födém rétegtrend lapostető (szakorvosi rendelő terasz) :

- Sikaplan G vízszigetelőlemez mechanikus megfogatással
- S-Glass Fleece 120 elválasztó réteg
- EPS hőszigetelés 2-9 cm-ig
- Sarnavap 3000 M párafékező fólia
- Betonfödém
- Knauf kőzetgyapot szigetelés 14 cm ragasztva, dübelelve
- Üvegszövet háló beágyazva
- Knauf szilikát vakolat

Ft1. lábazat

- Knauf lábazati vakolat
- Üvegszövet háló beágyazva
- Knauf XPS szigetelés 8 cm ragasztva, dübelelve
- Lábazati vakolat (meglévő)
- Beton lábazat/pincefal

Ft2. Külső falazat

- Knauf szilikát vakolat
- Üvegszövet háló beágyazva
- Knauf kőzetgyapot szigetelés 14 cm ragasztva, dübelezve
- Külső vakolat (meglévő)
- Falszerkezet (meglévő)
- Belső vakolat (meglévő)
- Üvegszövet tapéta
- Felületképzés

Ft3. Külső falazat lábazati zóna (magasjárda)

- Knauf szilikát vakolat
- Üvegszövet háló beágyazva
- Knauf XPS szigetelés 14 cm ragasztva
- Külső vakolat (meglévő)
- Falszerkezet (meglévő)
- Belső vakolat (meglévő)
- Üvegszövet tapéta
- Felületképzés

Ft4. Külső falazat (attika fal)

- Knauf szilikát vakolat
- Üvegszövet háló beágyazva
- Knauf kőzetgyapot szigetelés 10 cm ragasztva, dübelezve
- Ytong parapetfal 20cm
- XPS hőszigetelés 5 cm
- S-Glass Fleece 120 elválasztó réteg
- Sikaplan G vízszigetelőlemez mechanikus megfogatással

Ft6. Külső fal falburkolatnál

- Homlokzatburkolat FunderMax kültéri kompakt lemezzel. Eurofox tartóvázra ragasztott kivitelben.
- Légrés 2 cm
- Knauf kőzetgyapot szigetelés 12 cm ragasztva, dübelezve
- Külső vakolat (meglévő)
- Falszerkezet (meglévő)
- Belső vakolat (meglévő)
- Üvegszövet tapéta
- Felületképzés

Ft5. Pince falazat

Talaj

2 rtg. talajnedvesség elleni szigetelés

38 cm tömör téglafalazat

1,5 cm belső vakolat

Felületképzés

TERVEZŐI NYILATKOZAT

TÁRGY: Budapest, XVIII. Ker. Üllői út 761. szám alatti Béke téri orvosi rendelő felújítási munkái

TERVEZŐ: **Molnár Zsolt**

01-4378

1183 Budapest Selmezbánya utca 10.

Kijelentjük, hogy tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban és vonatkozó nemzeti szabványoktól meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet

A tárgyi ingatlan nem áll védettség alatt

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK, a BM tűzvédelmi rendelet, a Munka és Balesetvédelmi Előírásoknak, valamint a vonatkozó országos, ágazati és szakági szabványoknak.

Általános érvényű hatósági előírások és határozatok hiánya vagy elégtelensége nem áll fenn.

Molnár Zsolt 01-4378/03

.....

Budapest, 2017. november 11.