

I. fejezet

A nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak, a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatott közbeszerzési eljárás módosított ajánlattételi felhívása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján

1. Az eljáráshoz rendelt elnevezés:

„Béke téri rendelőintézet felújítása”

2. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:

Neve: Városrehabilitáció18 Zrt.

Címe: 1181 Budapest, Üllői út 423.

Telefonszáma: +36-1-292-0258

Telefaxszáma: +36-1-292-3233

E-mail címe: varosfejlesztes@varosgazda18.hu

Ajánlatkérő a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata nevében és részére folytatja le a közbeszerzési eljárást.

Neve: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Címe: 1184 Budapest, Üllői út 400.

Telefon: +36 1-296-1320

Telefax: +36 1-296-1321

Honlap címe: www.bp18.hu

3. Közbeszerzési szakértő (a közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő nevében lefolytató) neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:

KözbeszGuru Kft.

Címe: 1054 Budapest, Aulich utca 7. 2. em. 4/a.

Telefonszáma: +36-90-900-750¹

¹ A hívás díja bruttó 458 Ft/perc

Telefaxszáma: +36-1-700-2060

E-mail címe: ugyfelszolgalat@kozbeszguru.hu

Honlap címe: www.kozbeszguru.hu

4. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával jár el. Az eljárásfajta alkalmazását megalapozza, hogy a közbeszerzés becsült értéke nem éri el a Kbt. 115. § (1) bekezdésében előírt értékhatárt és a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

5. Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek:

A közbeszerzési dokumentumok a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési adatbázisban korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek. A közbeszerzési dokumentumok a <http://www.kozbeszerzes.hu/> honlapon keresztül a Közbeszerzési Adatbázisba belépve érhetőek el.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között az alábbi dokumentumokat bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére:

- az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatás (II. fejezet),
- az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke (III. fejezet),
- ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták (IV. fejezet),
- műszaki leírás (V. fejezet),
- szerződéstervezet (VI. fejezet),
- részletes árazatlan költségvetés.

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatóak át.

6. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgy:

Építési beruházás a „*Béke téri rendelőintézet felújítása*” tárgyában

Teljes mennyiség:

A kivitelezésben érintett ingatlan Budapesten a XVIII. kerületben az Üllői úton található. A telken egy a 1970-as években épült orvosi rendelő áll. Az eredeti épület két elkülönülő földszintes épületrészből állt. Az elkülönülés, mind funkcionálisan mind szerkezeti értelemben is megvalósult. Az utcához közelebb eső részben a gyermekorvosi rendelő a hátsó udvari szárnyban a felnőtt rendelő kapott helyet. Az épület jelentős átépítésen esett át a 1990-es években. Ekkor az udvari szárnyra ráépítés készült. Egy teljes emelet és a ráépülő magastető tetőterének beépítésével szakrendelőt hoztak létre. Ez az addigi funkciótól leválasztva került kialakításra külön udvari bejárattal. Ekkor épült az emelet megközelítésére a lift is. A szakrendelő önálló gépészettel rendelkezik. A földszinti felnőtt háziorvosi szakrendelő belső felújításon esett át 3 évvel ezelőtt, a teljes földszinti épületrészekben (felnőtt és gyermek rendelők) a nyílászárók kicserélésre kerültek fehér műanyag ajtókra, ablakokra. A gyermek rendelőn jelentős korszerűsítés a megépülése óta nem történt.

A korszerűsítés és a felújítás azt a célt fogalmazta meg, hogy egyrészt a gyermek orvosi rendelő teljes felújítása, az egész épület energetikai korszerűsítése, környezetének rendezése is megtörténjen.

Főbb mennyiségek:

Gyerekrendelő belső építési és szakipari munkák:

Belső vakolás 327,6 m²

Padlóburkolat kerámia lapból, burkolatváltókkal hajlatokban szilikon fugával kompletten (Anyagok megnevezését ld. Burkolatkiosztási terven) 217,9 m²

Linóleum padlóburkolat fektetése, hajlatlábazattal, résmentesen (antisztatikus és antibaktericid) 53,0 m²

Belső ajtók elhelyezése konszignáció szerinti kivitelben

Álmennyezet készítése 60/60 látszóbordás Armstrong rendszerrel 116,1 m²

Gipszkarton eldobozolás készítése 25/50cm befoglaló mérettel 15,1 fm

Belső felületképzés üvegszövet tapéta rendszerrel 2 rtg. diszperziós festékekkel fehér színben 620,9 m²

Tetőfelújítás:

Lépésálló hőszigetelés elhelyezése 15 cm vtg-ban 275,4m²

Lejtésképző hőszigetelés elhelyezése 2-9 cm vtg-ban 275,4 m²

PVC csapadékvíz ellenei szigetelés. Sikaplan G vízszigetelőlemez mechanikus megfogatással, S-Glass Fleece 120 elválasztó réteg. Kompletten. 349,5 m²

Gyerekrendelő homlokzat:

Knauf hőszigetelő rendszer 14 cm közetgyapot lemezzel. (ragasztás, hálózás, dübelezés - színezés nélkül) Az anyagár és munkadíj kompletten tartalmazza a szükséges kiegészítőket - élvédők, indítósin, rögzítő dübelek - és azok beépítését. 138,1 m²



Knauf hőszigetelő rendszer 8 cm Knauf XPS lemezzel. (ragasztás, hálózás, dübelezés - színezés nélkül) Az anyagár kompletten tartalmazza a szükséges kiegészítőket - élvédők, indítósin, rögzítő dübelek. 68,7 m²

Ablakpárkány készítése konszignáció szerinti párkány elemekből 30,3 fm

Hőszig rendszer színezése 223,9 m²

Homlokzati állvány készítése (részben mobil, részben fix állvánnyal) 300,8 m²

Mozgássérült rámpa, magasjárda építése:

Térkö burkolat készítése a Leier Kaiserstein EUROLINE lapokból Prága színben 53,9 m²

Térkö lépcső készítése egyélen kezelt Leier Kaiserstein EUROLINE lapokból Prága színben 14,4 fm

Térkö lábazat Leier Kaiserstein EUROLINE lábazati szegéllyel Prága színben 28,2 fm

Korlát készítése L02 konszignáció szerint 27,2 fm

Pince felújítási munkái:

~~Belső felületképzés gipszkarton felületen, és előirányzatként a fűtés és elektromos átalakítás után. 144,2 m²~~

Felnőtt rendelő homlokzat:

Meglévő virágvályúk simítása, hálózása - színezés nélkül) Az anyagár kompletten tartalmazza a szükséges kiegészítőket - élvédők. Külső belső oldal. 22,1 m²

Ablakpárkány készítése konszignáció szerinti párkány elemekből 36,0 fm

Hőszig rendszer színezése vödörös 2mm-es gördülőszemcsés pasztel színű szilikát vakolattal 273,9 m²

Lábazat hőszigetelő rendszer színezése Knauf lábazati vakolattal. 74,0 m²

Homlokzati állvány készítése (részben mobil, részben fix állvánnyal) 300,8 m²

Tetőfelújítás:

Ytong attikafal építése 6,1 m²

Sarnavap 3000 M párafékező fólia elhelyezése 28,8 m²

PVC csapadékvíz ellenei szigetelés. Sikaplan G vízszigetelőlemez mechanikus megfogatással, S-Glass Fleece 120 elválasztó réteg. Kompletten. 40,4 m²

~~Fix kerítésmező gyártása telepítése 1,2 fm~~

~~Úszókapu gyártása, festése, szerelése 3,00 db~~

~~Meglévő kerítéselemek leszerelése, homokfűvörös tisztítása 2xalapmázolása 1 fedőmázolása 15,2 m²~~

~~Információs tábla felszerelése. Alumínium vázszerkezet Profilmélység: 140 mm~~

~~Plexi előlap 4 mm vastag Alumínium hátfal (1,5 mm vastag)~~

~~Világítás: LED-es kivitel Felületkezelés: natúr alumínium 1,0 db~~

~~Barabás gyephezagos 10 cm vtg. kő füvesítve 160,9 m²~~

~~Térkö burkolat készítése Barabás Somló Trió kagylóhéj színű 6 cm vtg. térkövel 115,3 m²~~

~~Zöldfelületeken meglévő örökzöldek kivágása, új alacsony növésű örökzöldek telepítése a felületek újra gyepesítése. Előkerterben egynyári növények telepítése, ágyások kialakítása. 374,0 m²~~

~~Zöldfelületeken automata öntözőrendszer telepítése 374,0 m²~~

A teljes mennyiséget a tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45453100-8 Felújítás

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

45261310-0 Bádgosmunka

45261400-8 Szigetelési munkák

45262100-2 Állványozás

45262500-6 Kőműves és falazási munka

45262700-8 Épületátalakítási munka

45331100-7 Központi fűtés szerelése

45410000-4 Vakolás

7. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Kivitelezési szerződés alapján „*Béke téri rendelőintézet felújítása*”

8. **Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:**

A közbeszerzési eljárásban nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására.

9. **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítési véghatáridő a munkaterület átadásától számított 170. nap.

A munkaterület átadásának határideje: 2018. február 28.

Részhatáridők	Részhatáridő időpontja	A teljesítendő és a műszaki ellenőr által tételesen igazolt készültségi fok, illetve elérendő eredmény, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés alapján
---------------	------------------------	---

1. részhatáridő:	A munkaterület átadásától számított 90. nap	a műszaki ellenőr által tételesen igazolt 50 %-os készültségi fok
2. részhatáridő:	A munkaterület átadásától számított 155. nap	a műszaki ellenőr által tételesen igazolt 100 %-os készültségi fok
3. véghatáridő:	A munkaterület átadásától számított 170. nap	A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, szolgáltatói átvételek igazolása

Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő 2018. február 28. és 2018. április 9. napja között csak külső munkákat végezhet, zavartalan intézményi működést biztosítva az ajánlatkérőnek.

10. A teljesítés helye:

Béke téri rendelőintézet, Budapest, XVIII. ker. Üllői út 761. (Hrsz.: 145679)

11. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) szerint nyilatkozik a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a megkötendő szerződés kivitelezési szerződés, a teljesítésigazolás a Kbt. 135. § (2) bekezdése szerint történik.

Részszámlázásra a szerződéstervezetben foglaltak szerint van lehetőség.

A számla ellenértékét ajánlatkérő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint egyenlíti ki. A kifizetés átutalással történik, a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni. A számla fizetési határideje 30 nap.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

Az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme: HUF (magyar forint).

Részletesen (ide értve a szerződés megerősítését és a biztosítékokat is) a közbeszerzési dokumentumokban (szerződéstervezet).

Kötbérek:

- 1. Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, ha a végteljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke: 1 % naponta. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, maximális mértéke 30 napi tétel. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni. Ajánlatkérő kötbérterhes határidőnek az ajánlattételi felhívás 9. pontjában meghatározott 2. részhatáridőt tekinti.

- 2. Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért nyertes ajánlattevő felelős, továbbá jelen szerződésnek a nyertes ajánlattevő szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a nyertes ajánlattevő kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik.

A meghiúsulási kötbér mértéke: 30 %. A meghiúsulási kötbér alapja a meghiúsult nettó vállalkozói díj.

- 3. Bejelentési kötbér:** Amennyiben nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint, ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) olyan nyilatkozatot tesz, amely az utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, ún. bejelentési kötbér fizetésére kötelezett. A bejelentési kötbér mértéke nettó 100.000,- Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó), úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.

Biztosítékok:

- 1. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:**

Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összeg. Nyertes ajánlattevő a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja, a szerződés teljesítési véghatáridejét követő 15 napig terjedő időtartamra (futamidő).

- 2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítéka**

Nyertes ajánlattevő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként biztosítékot nyújt az ajánlatkérő részére. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg. Nyertes ajánlattevő a biztosítékot a teljesítés időpontjában (teljesítésigazolás) nyújtja a jótállás időtartamának vége + 15 napig terjedő időtartamra (futamidő).

- 12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat tételét.



13. **A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaitélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:**

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. A részajánlattétel kizárásának indokai:

A beszerzés jellegéből adódóan a részekre történő ajánlattétel nem lehetséges az alábbi indokokra tekintettel: a szerződés – adott esetben – több nyertessel történő teljesítése sem műszaki, sem gazdasági szempontok szerint nem kivitelezhető. A részajánlattétel a beszerzés esetén ez esetben nem biztosítható, mivel az egyes munkarészek garanciális elkészítésének a műszaki-szakmai feltétele az, hogy más sikeres ajánlattevő az előző munkafázis előírt minőségű kialakításán a saját munkavégzése során negatív hatást ne válthasson ki.

14. **Az ajánlatok értékelési szempontjai:**

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempont alapján dönt a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásáról: legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja).

Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján értékeli az ajánlatokat.

A Kbt. 76. § (9) bekezdése szerinti előírások:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos:

Alsó határ: 1

Felső határ: 10

Az értékelési szempontok és azok súlyszáma, valamint azok a módszerek, amelyekkel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Értékelési szempont	Súlyszám	Értékelési módszer
Összesített nettó ajánlati ár	70	Fordított arányosítás

Jótállási idő	30	Egyenes arányosítás
---------------	----	---------------------

Az ajánlatok értékelése:

A részszerpontok és súlyszámok alapján az értékelés módszerei az alábbiak. Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az eljárást megindító felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli (1-10) az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a két tizedesjegyre kerekített szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a **Jótállási idő** értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatosan meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, továbbá az ajánlatkérő a pontszámítást a többi ajánlat vonatkozásában úgy végzi el, hogy az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb szintet veszi figyelembe:

Részszerpontok és legkedvezőbb szint:

Jótállási idő - 60 hónap

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal tekintetében meghatároz olyan elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelennek minősül.

Részszerpontok és az az elvárás, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet:

Jótállási idő - 24 hónap

Az értékelés módszereiről, a minősítés és pontkiosztás rendszeréről részletes információk a közbeszerzési dokumentumokban található.

15. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

A kizáró okokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdései szerint kell igazolni.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplő vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.



A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Valamennyi, a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő és az alvállalkozó által tett nyilatkozatnak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

16. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket.

17. Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontásának ideje:

2017. év december hónap ~~11~~13. napja ~~13~~09 óra 00 perc

18. Az ajánlat benyújtásának címe, és az ajánlatok felbontásának helye:

KözbeszGuru Kft., 1054 Budapest, Aulich utca 7. 2. em. 4/a.

19. Az ajánlat benyújtás módja és az ajánlattal kapcsolatos előírások:

Az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban és a papíralapú példánnyal mindenben megegyező egy darab elektronikus, szkennelt változatban (CD vagy DVD adathordozón, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható, *.pdf formátumban) kell benyújtani. **Az elektronikus példány (CD vagy DVD melléklet) továbbá kérjük, tartalmazza az alábbi dokumentumokat szerkeszthető formában is: részletes árazott költségvetés, stb.** A fentiek szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét), az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

Az ajánlat csomagolásával kapcsolatos formai előírások:

Az ajánlat példányait együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak át nem látszónak, roncsolásmentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie és biztosítania kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak. A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

- Az ajánlattevő nevét és székhelyét,
- „Városrehabilitáció18 Zrt. – Béke téri rendelőintézet felújítása”
- Az ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!

A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért az ajánlatkérőt és a lebonyolítót felelősség nem terheli.



Az ajánlatok a 18. pont szerinti címen benyújthatók munkanapokon 9-től 14 óráig. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártának napján a 17. pont szerinti ajánlattételi határidő lejártáig nyújthatóak be. Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenek minősülnek.

Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet, a felhívásban megadott címre és időintervallumban. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja elbírálni és értékelni.

Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni. Kérjük, hogy erre futárszolgálat igénybevétele esetén fokozott figyelemmel járjanak el.

Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Erre tekintettel ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

20. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt.

21. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlattétel nyelve magyar, továbbá az eljárás során minden eljárási cselekmény és kommunikáció kizárólag magyar nyelven történik. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

23. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

24. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére vonatkozóan nem ír elő különleges feltételeket.

25. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

A közbeszerzés nem az Európai Unióból származó forrásból támogatott.

26. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

27. A kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt észszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Ajánlatkérő észszerű időnek az ajánlattételi határidő lejárta előtti 2. munkanapot tekinti. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy ahhoz, hogy az ajánlatkérő észszerű időben képes legyen válaszolni az ajánlattevők által megküldött kiegészítő tájékoztatás kérésekre, szükséges, hogy ezek észszerű időben érkezzenek be az ajánlatkérőhöz. Az ajánlatkérő minden esetben észszerűnek tekinti, ha a kiegészítő tájékoztatás kérés legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtti 4. munkanapon az ajánlatkérőhöz beérkezik.

28. A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti előírások:

Az ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján **nem írja elő**, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az alvállalkozók igénybevitelére a Kbt. 138. § irányadó.

29. Az ajánlat Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése által előírt tartalma:

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

30. A felolvasólap:

A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

31. A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn (a jelen felhívás 15. pontja szerint). Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban nem írt elő alkalmassági követelményt.

32. Közös ajánlattétel:

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot), az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ban foglalt valamennyi feltételnek.

33. Kapcsolattartás a közbeszerzési eljárás során:

Az eljárás során valamennyi levelezésen és dokumentumon az alábbi információkat kell feltüntetni:

- a dokumentumot benyújtó neve, levelezési címe, e-mail címe és fax száma;
- Városrehabilitáció18 Zrt.;
- Béke téri rendelőintézet felújítása

A nem megfelelően címzett vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért az ajánlatkérőt és a közbeszerzési szakértőt felelősség nem terheli.

Ajánlatkérő a kapcsolattartással összefüggésben felhívja a figyelmet a Kbt. 41. §-ban foglaltakra.

34. Munkaidő és irányadó idő:

Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) szerinti munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: munkanapokon 9-től 14 óráig. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.

35. A képviseleti jogosultság igazolása:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó esetében:

- a) a képviseletre való jogosultság igazolásának érdekében olyan okiratot (pl. alapító okirat), amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy jogosultsága;²
- b) aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája.³

² Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviseletre való jogosultságát igazoló okiratot, tekintettel arra, hogy ez a Kbt. 36. § (5) bekezdése alapján ingyenesen ellenőrizhető. Természetes személy esetében (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában értelemszerűen nem kell csatolni a saját személyének képviseletre való jogosultságát igazoló fenti okiratot.

Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.

36. Fenttartott szerződésekre vonatkozó információ

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.

37. Ajánlati elemekre vonatkozó információk:

Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a beárazott költségvetést. Az árazatlan költségvetést Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja, további információ a közbeszerzési dokumentumokban található.

Az egyes részszempontok szerinti ajánlati elemek megadására vonatkozó előírások részletesen a közbeszerzési dokumentumokban találhatók.

38. Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő 2017. év december hónap 4. napján 11 óra 00 perc kezdettel helyszíni bejárást tart, a találkozó helyszíne: a rendelőintézet bejárata. A helyszíni bejárásról Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet minden gazdasági szereplő részére 5 napon belül megküld a Kbt. 56. § (7) bekezdésében foglaltak szerint.

39. Építési beruházásokra vonatkozó egyéb információk

Az ajánlatkérő szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység - ideértve a Kbt. 1. mellékletében meghatározott tevékenységeket is - minőségének értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál.

A szakmai ajánlat részeként az ajánlatban benyújtandó:

- Részletes árazott költségvetés,

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumokban (szerződéstervezetben) előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

40. Egyéb nyilatkozatok, információk az ajánlattétellel kapcsolatban

³ A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó ajánlattevő, alvállalkozó esetében a Ctv. 9. §-a szerint az aláíró személy vonatkozásában közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.

- A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak. Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Az ajánlatnak a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint teljes körben lehetőséget biztosít.
- Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy vele szemben van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is be kell nyújtani.
- A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában a jelen eljárásban előírt biztosítékok határidőre történő nyújtásáról.
- Az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

- Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének megfelelően.
- Jelen eljárásban a megnevezés a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy azzal egyenértékű vagy jobb termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre is tehető ajánlat. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő felelőssége.
- Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján tájékoztatja az érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban **alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.



- Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatával egyidejűleg nyilatkoznia kell az alvállalkozók tervezett bevonási arányáról is, továbbá amennyiben a csatolt nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Ajánlatkérő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) az ajánlattevőnek felróható szerződésszegésnek minősül. Ajánlatkérő ún. bejelentési kötbért érvényesít abban az esetben is, amennyiben ajánlattevő a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően nyertes ajánlattevő olyan nyilatkozatot (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint) tesz, amely az említett, utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes. (Ezzel kapcsolatos további részletek a szerződéstervezetben találhatóak.)
- Cégszerűen aláírt nyilatkozat az üzleti titokról (Kbt. 44. § (1) bekezdés). Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz **indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott **információ vagy adat nyilvánosságra hozatala** miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

41. Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2017. év december hónap 14. napja

Városrehabilitáció18 Zrt.
Ajánlatkérő képviseletében
KözbeszGuru Kft.
Képviselet: dr. Deli Péter
Helyette: Kovács László

KözbeszGuru Kft.
1054 Budapest, Aulich u. 7. 2. em 4/a
Adószám: 22985699-2-41
Bsz.: 12012068-01619629-00100003