

E-12-645
512-6988

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA**

Egyrészről **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

adószáma: 15735818-2-43

számlavezető pénzügyintézet neve: Unicredit Bank Hungary Zrt

bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950075

képviselőként eljáró személy neve: Ughy Attila polgármester
- továbbiakban „Megrendelő” -

másrészről a **Pannon Építő Kft.**

székhely: 1185 Budapest, Üllői út 731.

képviselő: Farkas Gábor Lajos

cégjegyzékszám: 01-09-933317

adószám: 12414077-2-43

számlavezető pénzügyintézet neve: Raiffeisen Bank Rt.

pénzforgalmi számla száma: 12050002-01207486-00100003

- a továbbiakban „Vállalkozó”

(együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) rögzítik az alábbiakat.

1.) ELŐZMÉNYI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmazandó Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja** alapján a „*Karinthy Gimnázium energetikai korszerűsítése 2.*” tárgyában, a Kbt. III. része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás).

2.) A KÖZBESZERZÉSI SZERZŐDÉS

Felek rögzítik, hogy a – fentebb meghatározott előzményi – Közbeszerzési Eljárás alapján egymással vállalkozási szerződést kötöttek 2012. augusztus hó 1. napján, a Közbeszerzési Eljárás I. közbeszerzési része tekintetében meghatározott Munkák tárgyában.

3.) A KÖZBESZERZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁT ÉRINTŐ JOGI TÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

3.1.) A Közbeszerzési Eljárás tárgyát a Karinthy Frigyes Két Oktatási Nyelvű Gimnázium intézményépületeinek energetikai korszerűsítése képezte, melynek részét képezte a nyílászárók cseréje is.

3.2.) A Közbeszerzési Eljárást megelőzően a Közbeszerzési Eljárás tárgyát képező Munkák alapját képező kiviteli tervdokumentációt az Art Master Kft. készítette. A tervdokumentáció részét képezte Tűzvédelmi műszaki leírás és Tervezői nyilatkozat (1. sz. melléklet), melyek szerint az épület tűzvédelmi paraméterei az eredetihez képest nem változnak, a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. **(Előre nem láthatóság).**

3.3.) Az eredményes Közbeszerzési Eljárás alapján kötött szerződés teljesítése során az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. 2012. szeptember 25. napján kelt nyilatkozatával megtagadta (nyilatkozat 2. sz. melléklet) a hozzájárulást az ELMŰ transzformátor állomás bejárati ajtajának cseréje kapcsán. Az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. a hozzájárulás megtagadását azzal indokolta, hogy kizárólag az ELMŰ típuservei alapján gyártott acélszerkezetű, esetleg alumínium szerkezetű nyílászáró kerülhet beépítésre. Az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. a fa, műanyag vagy egyéb nem acélszerkezetű nyílászáró beépítését megtiltotta, továbbá kijelentette, hogy nem biztosítják a felügyeletet a csere kapcsán. **(Szerződéskötést követően felmerülő beálló körülmény)**

3.4.) Tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során fenti rész munkákkal összefüggő anyagköltség és munkadíj beárazásra került, de azok elvégzésre nem kerülnek, így Megrendelő lényeges jogos érdekeit sértené a díj változatlanul hagyása a lehetetlenülő munkák kapcsán. **(Lényeges jogos érdeksérelem)**

4.) A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TARTALMA

Felek a fentiek alapján megállapodnak, hogy a KARINTHY FRIGYES GIMNÁZIUM Thököly utca 7. szám alatti épületében lévő transzformátor állomás nyílászárójának cseréjére nem kerül sor, figyelemmel a fenti 3. pontban meghatározott jogi tényekre, azaz röviden arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás alapján megkötött Vállalkozási Szerződés megkötését követően beálló, előre nem látható körülmény miatt a ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. a hozzájárulást megtagadta.

Az elmaradó munkatételek alapján a Vállalkozó részére járó díj mértéke is csökkentésre kerül 459 060 Ft + ÁFA összeggel (elmaradó tételek 3.sz. melléklet), így a Vállalkozási Szerződés VIII. 3. pontjában szereplő Vállalkozási díj mértéke 93.690.940.- Ft+ÁFA összegre csökken.

Bruttó értékben kifejezve 119.570.500 Ft összegről a Vállalkozó díj 118 987 494 Ft összegre csökken.

5.) NYILATKOZATOK

Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti kivitelezési határidőt nem érinti jelen szerződésmódosítás.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításnak a Kbt. 132. §-a alapján nincs akadálya. A módosítás révén a szerződés gazdasági egyensúlya nem változik meg a nyertes ajánlattevő vállalkozó javára, nem terjeszti ki új elemre a szerződés tárgyát jelen módosítás.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Budapest, 2012. szeptember 28.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata	Pannon Építő Kft.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Ughy Attila Polgármester Megrendelő képviseletében P.H.	Képviselő neve: Farkas Gábor Lajos Ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

Ellenjegyzem:

2012. SZEPT 28.




PANNON ÉPÍTŐ KFT.
 Székhely: 1038 Budapest, Üllői út 731.
 Lev. cím: 5000 Szolnok, Bocskai u. 29.
 * 2 *

5. TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Budapest, XVIII. ker. Thököly út 2-4. és 7. alatti épületek energetikai korszerűsítésének /nyílászáró cseréjének/ kiviteli tervdokumentációjához

a 37/2007(XII.13.) ÖTM rendelet, a 9/2008 (II. 22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat és az érvényben lévő szabályzatok, szabványok alapján kiviteli tervdokumentációhoz.

I. Az építmény helye: Budapest, XVIII. kerület Thököly út 7., hrsz: 155453/4.

II. Az építmény rendeltetése: Karinthy Frigyes gimnázium meglévő földszint + 1 emeletes épület energetikai korszerűsítése.
Az iskola homlokzati nyitható és fix nyílászáróinak, tető kupoláinak, fix üvegeinek cseréje hőtechnikailag megfelelő műanyag nyílászárókra, üvegekre a mai követelmények előírása szerint. A beépítendő nyílászárók méretei, nyithatóságai (nyitható vagy fix) megegyeznek az eredetileg beépített nyílászárókéval.
Jelen műleírás csak a felújítás mértékében készül.

A főbejárati új fotócellás ajtó menekülésre alkalmas minősítésű, szélessége az eredeti főbejárati ajtó szélességével megegyezik.

Az épület egyéb tűzvédelmi paraméterei (épületszerkezetek tűzvédelmi osztály, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűzállósági fokozat, tűzterhelés, tűzszakasz nagyság, tűzivíz mennyiség, tűzoltási felvonulási út, tűzjelzés, gépészet, fűtés, tűzoltó berendezések, villamosság, villámvédelem, kilürités, hő és füstelvezetés, tűzgát, tűztávolság) az eredetihez képest nem változik.

Budapest, 2011. augusztus 25.



Papp János
tűzvédelmi mérnök
tűzvédelmi szakértő
szak.sz. I-099/2008
tel: +36 30 9689 603

6. TERVEZŐI NYILATKOZAT

a Budapest, XVIII. ker. Thököly út 2-4. és 7. alatti épületek energetikai korszerűsítésének /nyílászáró cseréjének/ kiviteli tervdokumentációjához

Tervezett építési tevékenység:

Helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:
Budapest, XVIII. Thököly út 2-4. Hrsz.: 155412
Budapest, XVIII. Thököly út 7. Hrsz.: 155453/4

Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:
Karinthy Frigyes Gimnázium két épületének energetikai korszerűsítésének kiviteli terve

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:
A tervezett kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles.

Építtető(k) neve,címe:

Budapest, XVIII. Ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

Alulírott tervezők a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 19.§-nak megfelelően nyilatkozunk arról, hogy az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

Az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval az egyeztetést lefolytattuk/ nem folytattuk, le, mert nem érintettünk égéstermék elvezetőket a tervezés során.

A tervezet építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges/ nem szükséges**.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására sor került/ nem került sor**. Az eltérő műszaki megoldás : szerkezet/eljárás/számítási módszer** a szabvánnyal legalább egyenértékű.

Nyilatkozunk, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

.....

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
- a használati biztonság,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,

követelményeire.

Nyilatkozunk továbbá, hogy - a jogszabályban meghatározott esetekben- a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusáról és számáról:.....

Nyilatkozunk, hogy az építési/bontási tevékenységgel** érintett építmény fartalmaz azbesztet/ nem tartalmaz azbesztet**.

Az általunk tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük.

.....

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

Felelős tervező:

Mester István

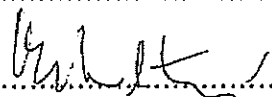
1221 Bp. Péter Pál u. 89.

.....

.....

(Név)

(Cím)



É-01-4794

.....

.....

(Aláírás)

(Jogosultság .szám)*

Farkas Tibor

Feladó: Kiss Balázs <balazs.kiss@elmu.hu>
Küldve: 2012. szeptember 25. 8:16
Címzett: Farkas Tibor
Másolatot kap: kiraly@bp18.hu; 'mzoltan@bp18.hu'; farkas.gabor@pannonepito.hu; Dobor Béla; sarkozila47@gmail.com
Tárgy: RE: Karinthy Gimnázium energetikai korszerűsítése

Tisztelt Farkas Tibor Úr!

A munkával kapcsolatban felhívom a figyelmét, hogy az ELMŰ transzformátor állomásainak bejárati ajtaja, fixzsalsu szellőzői stb. csak az ELMŰ típusstervei szerint gyártott acélszerkezetű, esetleg alumínium szerkezetű nyílászáró lehet.

Ezeket a berendezéseket kizárólag az ELMŰ típusstervei szerint lehet legyártani.

Fa, műanyag vagy egyéb nem acélszerkezetű nyílászárót az ELMŰ transzformátor állomásainál üzembiztonsági és tűzvédelmi szempontok miatt beépíteni TILOS!

Amennyiben a tárgyi állomás bejárati ajtaját ELMŰ típusú zsalsu acélajtóra kívánják kicserélni, rendelkezésükre bocsájttjuk az ajtó gyártásához szükséges típussterveket és biztosítjuk a kivitelezéshez szükséges feltételeket. Az átküldött kiviteli terv műanyag, és továbbá nem a típusstervnek megfelelő ajtó leírását tartalmazza, ezért a cseréhez nem járulunk hozzá és kért időpontra nem biztosítjuk a felügyeletet.

A fenti állásfoglalásunkat az ELMŰ Hálózati Kft. mint elosztói engedélyes nevében adtuk meg.

Kiss Balázs
területfelelős
Dél-Pesti Régió

ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Tel.: (+36) 1/238-4246

Fax: (+36) 1/238-4308

Mobil: (+36) 20/936-2322

E-mail: balazs.kiss@elmu.hu

Cégnév: ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid cégnév: ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft.
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Bejegyezte: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 01-09-874154

From: Farkas Tibor [<mailto:farkas.tibor@varosgazda18.hu>]
Sent: Friday, September 21, 2012 2:41 PM
To: Kiss Balázs
Cc: kiraly@bp18.hu; 'mzoltan@bp18.hu'; farkas.gabor@pannonepito.hu
Subject: Karinthy Gimnázium energetikai korszerűsítése



Tisztelt Kiss Balázs Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata által a Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás c. pályázati konstrukció (KEOP-2009-5.3.0/A) támogatási rendszeréhez benyújtott Budapest XVIII. ker. Karinthy Frigyes Két Oktatási Nyelvű Gimnázium intézményépületeinek energetikai korszerűsítése (KEOP-5.3.0/A/09-2010-0191) c. pályázatát az Irányító Hatóság

152.491.506,- Ft összegű támogatásra érdemesnek találta. A pályázat része a Karinthy Gimnázium főépület (1184 Budapest, Thököly u. 7.) külső nyílászáróinak komplett cseréje. A kiviteli tervdokumentációt az Art Master Kft. készítette, melynek az intézményben lévő trafóházra vonatkozó lapjait Király László úr előzőleg megküldte Önnek. A kivitelezési munkákat közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a Pannon Építő Kft. nyerte. A kivitelező tájékoztatása alapján a Karinthy Gimnázium főépület trafóházi nyílászáró cseréjét 2012.09.26-án szándékozik elvégezni.

Kérem, hogy a fenti időben a nyílászáró terv szerinti cseréjéhez a helyiségbe történő bejutást biztosítani szíveskedjen.

Üdvözlettel:

FARKAS TIBOR

projektfelelős

Városrehabilitáció18 Zrt.

H-1184 Budapest, Üllői út 400.

Mobil: +36 (30) 841-0384

Tel: +36 (1) 296-1327

Fax: +36 (1) 292-3233

E-mail: farkas.tibor@varosgazda18.hu

**A KARINTHY FRIGYES GIMNÁZIUM ÉPÜLETEINEK
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE
1183 Budapest, Thököly u 7. sz.alatti épület**

**ÉPÍTŐMESTERI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS**

ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Munkanem megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség	Összesen (Ft)
Thököly u. 7. sz. alatti épület (nagy épület)				
1.	Ideiglenes melléklétesítmények és járulékos költségek	604 999	518 094	1 123 093
2.	Bontási munka	14 017	2 454 520	2 468 537
3.	Állványozási munka	1 452 650	1 835 300	3 287 950
4.	Kőműves munka	350 000	420 000	770 000
5.	Ácsmunka	20 038	57 179	77 216
6.	Vakolatok	15 825	135 500	151 325
7.	Tetőfedő munka	491 220	198 262	689 482
8.	Burkoló munka	753 714	554 001	1 307 715
9.	Bádogos munka	1 347 701	1 322 474	2 670 174
10.	Homlokzati nyílászárók	66 169 144	9 048 602	75 217 746
11.	Egyéb szakipari munkák és szerkezetek	2 702 352	1 891 748	4 594 100
12.	Festő-mázoló munka	888 183	775 969	1 664 152
13.	Szigetelés	36 450	29 700	66 150
14.	Elektromos kapcsolódó munkák	10 860	51 500	62 360
	2. Elmaradó bontási munka	0	-12 400	-12 400
	3. Elmaradó állványozási munka	-8 840	-7 800	-16 640
	8. Elmaradó burkoló munka	-13 048	-7 070	-20 118
	9. Elmaradó bádogos munka	-2 490	-2 920	-5 410
	10. Elmaradó homlokzati nyílászáró	-366 988	-32 604	-399 592
	13. Elmaradó szigetelés	-2 700	-2 200	-4 900
	Összesen:	74 463 085	19 227 855	93 690 940
	27 % ÁFA:			25 296 554
	BRUTTÓ KÖLTSÉG ÖSSZESEN:			118 987 494

Budapest, 2012. szeptember 27.

Megjegyzés: A költségvetési kiírás együtt kezelendő a vonatkozó tervekkel. Az ajánlattevőnek ellenőrizni kell a mennyiségeket és az alapján kidolgozni az ajánlatát. Az ár kialakításánál figyelembe kell venni minden olyan szerkezet, segédanyag és munka költségét, amely a terv szerinti munkák végleges, biztonságos és szakszerű elkészítéséhez szükséges.

**A KARINTHY FRIGYES GIMNÁZIUM ÉPÜLETEINEK
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁI
THÖKÖLY u. 7. sz ALATTI ÉPÜLET**

**ELMARADÓ ÉPÍTŐMESTERI ÉS SZAKIPARI MUNKÁK
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS**

Ssz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Egységár anyag	Egységár dij	Anyagköltség összesen	Díjköltség összesen	Anyag + Díj összesen
2.	BONTÁSI MUNKA							
12.	Acél szerkezetű portálok elbontása a kazánházi épületrészben téglá és vb. szerkezetű falazatból (a T-23, T-23*, T-27, T-28, T-30 jelű szerkezetek helyén)	-10,4	m2	0	1 000	0	-10 400	-10 400
21.	Attikafaira felhajtott palazúzalekos bitumenes lemez tetőszigetelés lebontása alátértegekkel együtt 25 + 80 cm kiterített szélességgel az attika felső szintjéig érő homlokzati nyílászáróknál (a T-23, T-23*, T-27, T-28, T-29 jelű nyílászáróknál)	-2,0	m2	0	1 000	0	-2 000	-2 000
	ÖSSZESEN:					0	-12 400	-12 400
3.	ÁLLVÁNYOZÁSI MUNKA							
1.	Homlokzati állvány készítése a 4,00 m magasság feletti külső munkákhoz, több munkaszint kialakításával, pallóterítéssel, feljárókkal (pl. a T-04, T-07, T-07*, T-11, T-12, T-14, T-23, T-23*, T-27, T28, T-30 jelű szerkezetek munkáihoz)	-10,4	m2	425	350	-4 420	-3 640	-8 060
3.	Belső mukaállvány készítése a 4,00 m magasság feletti munkákhoz több munkaszint kialakításával, pallóterítéssel, feljárókkal, vagy mobil állvány használata (a T-01, T-02, T-04, T-05, T-07, T-07*, T-10, T-11, T-12, T-14, T-23, T-23*, T-27, T-28, T-30 jelű szerkezetek munkáihoz)	-10,4	m2	425	400	-4 420	-4 160	-8 580
	ÖSSZESEN:					-8 840	-7 800	-16 640
8.	BURKOLÓ MUNKA							
3.	Beton padlóburkolat és tókszerkezet csomópontjának hézagmentes kialakítása az új nyílászárók beépítése után, belső térben (a T-27, T-28, T-29 jelű nyílászáróknál)	-2,0	m	1 524	2 335	-3 048	-4 670	-7 718
7.	Aszfaltburkolat és tókszerkezet csomópontjának hézagmentes kialakítása az új nyílászárók beépítése után a tókszerkezet mellett, külső térben (pl. a T-20, T-23, T-23*, T-27, T-28, T-29 jelű nyílászáróknál)	-2,0	m	5 000	1 200	-10 000	-2 400	-12 400
	ÖSSZESEN:					-13 048	-7 070	-20 118
9.	BÁDÓGOS MUNKA							
9.	Attikarál bádogozásának elbontása az attika magasságáig érő nyílászáróknál, az új nyílászárók beépítése után a bádogozás helyreállítása a meglévővel azonos kialakítással, minden kapcsolódó munkával, 50 % anyagpótlással, horganytézis 40 cm kiterített szélességgel (a T-23, T23*, T-27, T-28, T-29 jelű nyílászáróknál)	-2,0	m	1 245	1 460	-2 490	-2 920	-5 410
	ÖSSZESEN:					-2 490	-2 920	-5 410
10.	HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK							
32.	Műanyag szerkezetű portál vasbeton és téglá szerkezetű homlokzati falazatba építve, min. 5 kamrás profiokból tokosításokkal, 1 db 200 x 240 cm méretű kétszárnyú ajtóval, fix zsalu mezővel kitéve, felette zsalu elemekkel és tömör panel hőszigetelő mezőkkel, vasalatokkal és szerelvényekkel, rögzítőelemekkel, lezáró és hézagtakaró profilokkal, minden kapcsolódó munkával, a külső oldalon a tok és a szárny a meglévő nyílászáró színéhez hasonló színű fóliával ellátva, 200 x 240 + 280 cm méretű T-27 jelű	-1,0	db	366 988	32 604	-366 988	-32 604	-399 592
	ÖSSZESEN:					-366 988	-32 604	-399 592
13.	SZIGETELÉS							
1.	Palazúzalekos bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés készítése az attika magasságáig érő nyílászáróknál függőleges felületen, az attikafaira ráhajva, megfelelő aljazt, pl. építőlemez kialakításával együtt min. 25 + 80 cm kiterített szélességgel, a meglévő szigeteléssel beázásmentesen összeépítve, az új nyílászárók beépítése után (a T-23, T-23*, T-27, T-28, T-29 jelű nyílászáróknál)	-2,0	m2	1 350	1 100	-2 700	-2 200	-4 900
	ÖSSZESEN:					-2 700	-2 200	-4 900