

E 13-56  
EKG-263/2013

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT.: 2013. 02. 08.		
IKT. SZÁM: 6/1868-13/2013	MELL. DB.	
ELŐADÓ: d. B.	ELŐSZÁM:	IRAT. H. e

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől a

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata**

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

képviselő: Ughy Attila polgármester

adószám: 15735818-2-43

számlavezető pénzügyintézet neve: Unicredit Bank Hungary Zrt.

pénzforgalmi számla száma: 10918001-00000002-39950903

mint Megrendelő,

másrésztől a(z)

**Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

székhely: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

képviselő: Tátrai Tibor ügyvezető

cégjegyzékszám: 13-09-103836

adószám: 12913480-2-13

számlavezető pénzügyintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.

pénzforgalmi számla száma: 10918001-00000005-53550009

mint **Vállalkozó**,

(a továbbiakban együttes említésük során: **"Felek"** vagy **„Szerződő Felek"**) kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a KMOP-5.2.2/B-09-2f-2011-0001 jelű pályázat támogatásával pályázati azonosítószámú projekthez kapcsolódóan *„Pestszentimre városközpont megújítása 003 projekt: Imre-ház épületének felújítása"* tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **"Közbeszerzési Eljárás"**).

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

## II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Felhívás, Dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel;
- tárgyalási jegyzőkönyv(ek)

2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: tárgyalási jegyzőkönyvek, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), a Felhívás, Dokumentáció, Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

## III. A SZERZŐDÉS KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMA

1. A Kbt. 124. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

2. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6. A Kbt. 125. § (7) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a Kbt. 125. § (8) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

8. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

9. A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 132. § irányadó.

#### IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Dokumentáció Műszaki Leírásában (továbbiakban: „Műszaki Leírás”) meghatározott építési-szerelési munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a „Munka”) a jelen szerződésben meghatározott díjért.

A jogerős, végrehajtható építési engedély száma: VIII.-6217/2011. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során részére átadott a Munkákhoz kapcsolódó terveket és engedélyeket egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében. Amennyiben Vállalkozó ezt a kötelezettségét megszegte, úgy Megrendelő még a szerződés teljesítési határidejét megelőzően élhet a Ptk. 395. § (4) bekezdése szerinti jogaival. Ennek keretében Megrendelő – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte esetén – gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. A szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá az kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.

3. Vállalkozó a szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervek, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Megrendelő, mint építtető hozzájárul alvállalkozó igénybevételehez.

4. Felek jelen szerződés tárgyát a Ptk. 403. § (2) bekezdése szerint oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi résszámlázástól, a részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

## V. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

### **1. Építési ütemterv, organizációs helyszínrajz:**

A szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül a Vállalkozónak részletes építési ütemtervet és organizációs helyszínrajzot kell készítenie, amelyet a Megrendelő részére kell bocsátani.

### **2. Előzetes bejelentés:**

Vállalkozó vállalja, hogy – amennyiben Megrendelő erre kéri – legkésőbb a szerződéskötést követő munkanapon a Megrendelő képviselőjében eljárva megteszi a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend 29. §-a szerinti előzetes bejelentést.

### **3. A munkaterület átadása és a teljesítés kezdő időpontja:**

Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismerteti a Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

### **4. Teljesítési véghatáridő:**

**Végleges, kikötések nélkül kiadott használatbavételi engedély beszerzése:**

Szerződéskötéstől számított 220 nap

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

### **5. Részhatáridő(k):**

**1. 25 % műszaki tartalom megvalósulása a teljes épületen (3 funkcionális részen) összesen értékére vetítve (munkanem, ill. tétel megkötése nélkül, a műszaki ellenőr által elfogadott, tételes költségkimutatással igazolt műszaki tartalom, mely a beruházás elfogadott költségvetésén alapulva tételes árazással mutatja be az elvégzett munkát.)**

Legkésőbb a szerződéskötéstől számított 85 nap

**2. 60 % műszaki tartalom megvalósulása a teljes épületen (3 funkcionális részen) összesen értékére vetítve, ezen belül az épület bontási és szerkezet építési munkáinak elkészülte** (minimum elvárt műszaki tartalom: telken belüli rámpa, liftakna és felépítményének-, emeleti bővítés, elkészülte nyílászárók beépítése. Elszámolása a műszaki ellenőr által elfogadott, tételes költségkimutatással igazolt műszaki tartalom szerint, mely a beruházás elfogadott költségvetésén alapulva tételes árazással mutatja be az elvégzett munkát.)

Szerződéskötéstől számított **130 nap**

**3. Műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása:**

Szerződéskötéstől számított **190 nap**

**6. A teljesítés helye, az építési munkaterület:**

A teljesítés helye, az építési munkaterület:

Budapest XVIII. kerület, Nemes u. 14. szám alatti, 140695 hrsz-ú ingatlan.

Az ingatlan (kivéve pince, lakás és patika, valamint lakóhoz tartozó kert terület) Az ingatlan melletti Nemes u. 16. (Hősök tere), épülettel érintkező területének 3 méter széles sávja, ill. a Közbeszerzési Eljárás során mellékelt organizációs vázlat szerint.

**7. Megrendelő késedelme:**

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

**8. Felelős műszaki vezető:**

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: *Tátrai Tibor MV-Ép/A*

Cím: *1062 Budapest, Andrássy út 61.*

Telefon: *+36-1-321-4073*

Fax: *+36-1-413-6448*

E-mail: *nimrodbau@nimrodbau.hu*

A Vállalkozó szakági vezetői:

Név: *Kéri Ákos MV-Ép/ÉG*

Cím: *1062 Budapest, Andrásy út 61.*

Telefon: +36-1-321-4073

Fax: +36-1-413-6448

E-mail: [nimrodbau@nimrodbau.hu](mailto:nimrodbau@nimrodbau.hu)

A Vállalkozó szakági vezetői:

Név: *Ruska László MV-Ép/ÉV*

Cím: *1062 Budapest, Andrásy út 61.*

Telefon: +36-1-321-4073

Fax: +36-1-413-6448

E-mail: [nimrodbau@nimrodbau.hu](mailto:nimrodbau@nimrodbau.hu)

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: Péterszegi Imre

Cím: 1182 Budapest, Üllői út 423

Telefon: 06-30-950-77-65

Fax: 06-1-296-14-21

E-mail: [peterszegi.imre@varosgazda18.hu](mailto:peterszegi.imre@varosgazda18.hu)

Név: Bocsi Zoltán

Cím: 1184 Budapest, Üllői út 400.

Telefon: 06-30-365-80-63

Fax: 06-1-296-14-21

E-mail: [bocsiz@bp18.hu](mailto:bocsiz@bp18.hu)

A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Mental Product Kft. (képviselő: Márton László)

Cím: 3000 Kecskemét, Klapka u. 7. II. em.10.

Telefon: 06-70-453-75-55

Fax: -

E-mail: [marton\\_laszlo@t-online.hu](mailto:marton_laszlo@t-online.hu)

9. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

10. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

11. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetésének szabályozását a Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.

## **12. Átadás-átvétel:**

12.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

12.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('készre jelentés'). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő **8 napon** belül kell megkezdeni. Az **átadás-átvételi eljárásra** annak megkezdésétől számított **15 naptári nap** áll rendelkezésre.

12.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tényeket.

12.4. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia. Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

12.5. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről.

12.6. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

## **VI. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA, TARTALÉKKERET**

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen – kivéve az alább részletezett tartalékkeret felhasználásának eseteit. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával

megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során rendelkezésére bocsátott valamennyi meglévő műszaki dokumentumot az ár meghatározása során egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal áttekintett, azok esetleges hiányosságaira, hibáira, ellentmondásaira Megrendelő figyelmét a Közbeszerzési Eljárás során felhívta, e tényezőket kockázatként figyelembe vette. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a műszaki tartalom létrehozásához szükséges munkák, költségtényezők az ár meghatározása során részéről figyelembe vételre kerültek. A többletmunkák kapcsán Felek rögzítik, hogy a szerződéses ár átalányárnak minősül és a Közbeszerzési Eljárás irataiban megjelenített legteljesebb műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az esetleges többletmunkák megtérítésére, az átalányár okán nem jogosult.

## **2. Tartalékkeret:**

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23) Korm. rendelet 7.§-ban, valamint a Kbt. 125. § (9) bekezdésében foglaltak alapján a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott Munkákra eső nettó ellenszolgáltatás 5%-a összegének megfelelő összegű tartalékkeretet biztosít.

### **2.1. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei:**

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23) Korm. rendelet 7. §-a alapján a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A kivitelezés során jelentkező olyan indokolt munka elvégzése, amelyre a kiadott dokumentumokban sehol sem szerepel utalás (pl. eltakart szerkezetek feltárása során jelentkező, előre nem látható hiba kijavítása, egyéb kapcsolódó feladat elvégzése), és a műszaki ellenőr, és a beruházó képviselője annak elvégzését az építési naplóban jóváhagyta.

### **2.2. A tartalékkeret felhasználásának pénzügyi feltételei:**

A tartalékkeret terhére végzett munka ellenértéke **vagy a tételes költségvetésben beárazott tételár alapján, amennyiben ilyen tétel a költségvetésben nem szerepel, úgy** a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „VIP Bronz” Építőipari Vállalkozási Programrendszere az ajánlattételi felhívás megküldése napján hatályos verziójának „ÖN” rendszere alapján, az abban meghatározott anyagárak és a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetés rezióradijával kerül kalkulálásra.

Amennyiben valamely anyagár nem állapítható meg a fentiek alapján, úgy Vállalkozó legalább 3 db, egymástól különböző beszerzési forrásból származó ajánlattal köteles igazolni az adott termék anyagárát. Ilyen esetben az ajánlatok közül a legalacsonyabb anyagár számolható el, kivéve ha Megrendelő még olcsóbb beszerzési forrást jelöl meg az árajánlatok kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül.

Felek a tartalékkeretből való lerendelés kapcsán mindkét fél által aláírtan rögzítik a munkákat, a teljesítési határidőt és az árat (munkadíj+anyagköltség).

A tartalékkeret terhére végzett munka pénzügyi teljesítésére a szerződés **Fizetési feltételek fejezetében** foglaltak irányadóak, munka elvégzéséről külön részszámla kerül kiállításra. A tartalékkeret terhére végzett munka az ellenértékének megfizetésére, amennyiben az elszámolhatónak minősül a KMOP-5.2.2/B-09-2f-2011-0001, 003 Projekt azonosító számú projektben a közreműködő szervezet által nyújtott támogatási összeg felhasználásával és saját forrásból kerül sor, amennyiben nem elszámolható költségnek minősül, úgy saját forrásból kerül sor.



A tartalékkeret terhére elvégzett munkák átadás-átvételét követően Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában jogosult számláját kiállítani jelen szerződés foglaltaknak megfelelően, azzal, hogy a tartalékkeret terhére végzett munkák kapcsán résszámlázásra nem kerül sor.

## VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

### 2. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani. Megrendelő a teljesítés elősegítése érdekében biztosított szolgáltatásokat, nyilatkozatokat és intézkedéseket a Műszaki Leírásban megadta.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

### 3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

## VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### **1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:**

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### **2. Előteljesítés:**

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

### **3. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:**

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő által meghatározott korlátozásokat figyelembe vette és figyelembe köteles venni a teljesítés során.

## IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

3. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege 46.250.030,- Ft + ÁFA egyösszegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

Az átalánydíjból az egyes funkciók ellenértéke a következők szerint alakul:

Lakás vállalkozói díja: 3.816.569,- Ft + ÁFA

Patika vállalkozói díja: 8.019.112,- Ft + ÁFA

Rendezvényház vállalkozói díja: 34.414.352,- Ft + ÁFA

A fenti funkciók ellenértéke, mint az egyösszegű átalánydíj (átalányár) részletei ugyancsak átalánydíjnak (átalányárnak) tekintendők.

4. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## X. FIZETÉSI FELTÉTELEK

### 1. Előleg:

Megrendelő Vállalkozó részére a közbeszerzéshez nyújtott támogatás okán 10% előleget fizet. Vállalkozó Megrendelő részére előlegbekérő levelet köteles küldeni, mely tartalmazza Vállalkozó nevét, adószámát, bankszámlaszámát. Az előleg mértéke a teljes vállalkozói díj 10%-a.

Megrendelő az előlegbekérő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja az előleg összegét.

A Megrendelő által fizetett előleg összegét Felek a végszámlába történő beszámítással számolják el.

2. Vállalkozó funkcióként 1-1 előlegszámla (lásd: fentebb) 3-3 részszámla és 1-1 végszámla, benyújtására jogosult. Az egyes számlákat Vállalkozó funkcióként köteles kiállítani az alábbi ütemezés szerint:

<b>Számla sorszáma</b>	<b>Számlázható összeg</b>	<b>Műszaki ellenőr által igazolt készütség</b>
<b>Előlegszámla</b>	<b>A teljes ajánlati nettó ár 10%-a</b>	
1. fizetési ütem	<b>A teljes ajánlati nettó ár 25 %-a</b>	<b>25 % műszaki tartalom megvalósulása a teljes épületen (3 funkcionális részen) összesen értékére vetítve - Munkanem, ill. tétel megkötése nélkül, a műszaki ellenőr által elfogadott, tételes költségkimutatással igazolt műszaki tartalom, mely a beruházás elfogadott költségvetésén alapulva tételes árazással mutatja be az elvégzett munkát.</b>

2. fizetési ütem	<i>A teljes ajánlati nettó ár 35 %-a</i>	<b>60 % műszaki tartalom megvalósulása a teljes épületen (3 funkcionális részen) összesen értékére vetítve, ezen belül az épület bontási és szerkezet építési munkáinak elkészülte -</b> Minimum elvárt műszaki tartalom: telken belüli rámpa, liftakna és felépítményének-, emeleti bővítés, elkészülte nyílászárók beépítése. Elszámolása a műszaki ellenőr által elfogadott, tételes költségkimutatással igazolt műszaki tartalom szerint, mely a beruházás elfogadott költségvetésén alapulva tételes árazással mutatja be az elvégzett munkát.	
3. fizetési ütem	<i>A teljes ajánlati nettó ár 25 %-a</i>	Műszaki lezárása	átadás-átvétel sikeres
Végyszámlázási ütem	<i>A teljes ajánlati nettó ár 15%-a, melyből levonásra kerül a 10% előleg.</i>	Végleges, kiadott engedély beszerzése	kikötések nélküli használatbavételi

Minden számlázási ütemben, az adott ütemre vonatkozóan funkcióként megbontva (rendezvényházhoz tartozó teljesítés rész – patikához tartozó teljesítés rész – lakáshoz tartozó teljesítés rész) külön-külön rész-számlákat kell benyújtani, azaz minden ütemben 3-3 db számlát, a teljesítésigazoláshoz előírt tételes kimutatással igazolt tartalommal. Kivétel az előleg és végyszámlák, amelyeket a teljes ajánlati nettó ár, funkciókra eső részének %-os arányában kell megbontani.

Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végyszámla kiegyenlítése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (1) bekezdésében meghatározott rendben történik azzal, hogy a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerinti számlákban feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés i) pontja szerint 30 napon belül, a hivatkozott számlákban feltüntetett fővállalkozói teljesítés ellenértékét pedig a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja alapján 15 napon belül átutalás útján fizeti meg.

Az ellenérték megfizetésére részben a KMOP-5.2.2/B-09-2f-2011-0001 azonosító számú projektben, a közreműködő szervezet által nyújtott támogatási összeg felhasználásával kerül sor.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése g) pontjára figyelemmel Megrendelő csak akkor jogosult a fennmaradó ellenértékről kiállított számla teljesítésére, ha Vállalkozó igazolja, hogy a fenti pénzügyi elszámolás a teljesítésbe bevont alvállalkozókkal, illetve szakemberekkel megfelelt az Art. 36/A. § szakaszának.

4. Vállalkozó a részszámlát, vagy végszámlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlákra rá kell vezetni a KMOP-5.2.2/B-09-2f-2011-0001, 003 Projekt projektazonosítót.

Teljesítés igazolási jegyzőkönyv része a tételes költségkimutatás, mely a beruházás elfogadott költségvetésén alapulva tételes árazással mutatja be az elvégzett munkát. A költségkimutatás végösszege legalább el kell, hogy érje a teljesítés igazoláson szereplő összeget.

5. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

**6. Megrendelői késedelem:** Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 127. § (4) bekezdés b) pontja alapján alkalmazandó Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

## XI. KÖTBÉREK ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

### **1. Késedelmi kötbér:**

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén (valamennyi részteljesítés vonatkozásában) a késedelmi kötbér érvényesítését elfogadja.

A késedelmi kötbér mértéke: **1%/nap**, de legfeljebb 30 napi tétel. A késedelmi kötbér alapja: A teljes nettó vállalkozói díj.

### **2. Hibás teljesítési kötbér:**

Ha Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Munka nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, nem szerződésszerű, illetve Vállalkozó Megrendelő által közölt jótállási/szavatossági kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően a szerződésben rögzített határidőn belül, úgy Megrendelő a hiba elhárításáig terjedő időtartamra hibás teljesítési kötbért követelhet Vállalkozótól, továbbá gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 1 % naponta, de legfeljebb 30 napi tétel. A hibás teljesítési kötbér alapja: a hibásan teljesített szolgáltatások nettó ellenértéke. Az elállási jog megnyílt: 30 nap.

### **3. Meghiúsulási kötbér:**

Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke **20%**. A meghiúsulási kötbér alapja: nettó vállalkozói díj.

### **4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:**

4.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által

jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

### **5. Teljesítési Biztosíték:**

Vállalkozó a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A teljesítési biztosíték mértéke a teljes **nettó Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összeg**. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot jelen szerződés mindkét fél általi aláírásakor a szerződés szerű teljesítésről kiállított teljesítésigazolás napjáig köteles nyújtani.

A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

(i) a pénzösszegnek a Megrendelő UniCredit Bank Zrt -nél vezetett 10900028-00000002-39950075 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy

(ii) bankgarancia biztosításával, vagy

(iii) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- futamidejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a fel nem használt biztosítékot az alább definiált futamidőt követő 5 napon belül köteles visszaadni.

Vállalkozó a teljesítési biztosítékot az alábbi futamidőre köteles nyújtani: legalább a mindenkor teljesítési véghatáridő lejártától számított 30-ik napig.

## **6. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítéka:**

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a **teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának** megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a műszaki átadás-átvétel lezárásakor nyújtja a jótállási határidő lejártát követő 45. napig terjedő időtartamra (futamidő).

A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (i) a pénzösszegnek a Megrendelő UniCredit Bank Zrt -nél vezetett 10900028-00000002-39950075 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
- (ii) bankgarancia biztosításával, vagy
- (iii) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a fel nem használt biztosítékot a futamidőt követő 5 napon belül köteles visszaadni.

Megrendelő számlájára történő befizetés helyett az ellenértékből levonással való biztosításra nincs lehetőség.

## **XII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

### **1. Jótállás:**

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele

szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított **36 hónapra** terjed ki. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

## **2. Szavatosság:**

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

## **3. Felelősségbiztosítás:**

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

legalább 5.000.000 Ft/kár 50.000.000/év mértékű felelősségbiztosítás

A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződészegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.



### XIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

#### 1. Módosítás:

**A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:** Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

**A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:** Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

#### 2. Általános megszüntetés:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni, vagy azt felmondani a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

#### 3. Rendkívüli megszüntetés:

3.1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem az elfogadott részletes építési ütemtervben meghatározott határidőktől eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási, kényszerterelési eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtevészi az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi

**4. Elszámolás:** Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

#### XIV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Péterszegi Imre
értesítési cím	1182 Budapest, Üllői út 423.
telefon / fax	06-30-950-77-65 / 06-1-296-14-21
e-mail	peterszegi.imre@varosgazda18.hu
név:	Bocsi Zoltán
értesítési cím	1184 Budapest, Üllői út 400.
telefon / fax	06-30-365-80-63 / 06-1-296-14-21
e-mail	bocsiz@bp18.hu
név:	Takács Ferenc
értesítési cím	1184 Budapest, Üllői út 400.
telefon / fax	06-30-204-37-27 / 06-1-296-14-21
e-mail	takacsf@bp18.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	<i>Tátrai Tibor ügyvezető</i>
értesítési cím	<i>1062 Budapest, Andrássy út 61.</i>
telefon / fax	<i>+36-1-321-4073 / +36-1-413-6448</i>
e-mail	<i>nimrodbau@nimrodbau.hu</i>

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

## XV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

### **2. Irányadó jog:**

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tv.).

### **3. Bírósági kikötés:**

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán a Budapest XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, amennyiben a jogvita eldöntése a helyi bíróság hatáskörébe tartozik. Ha a jogvita eldöntése a törvényszék hatáskörébe tartozik, Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán bírósági kikötéssel nem kívánnak élni.

4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

### **5. Részleges érvénytelenség:**

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

### **6. Jogról való lemondás hiánya:**

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

### **7. Szerződés bizalmas kezelése:**

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Felek rögzítik, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratok nem tartalmazzák a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

8. **Titoktartás:** Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó

kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli. Jelen pont szerinti titoktartási előírások nem vonatkoznak a kötelező jogszabályok alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra.

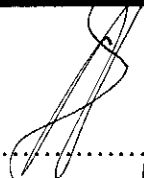
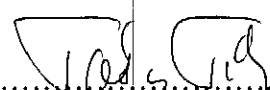

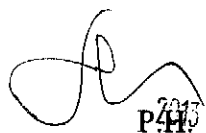
9. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

10. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

11. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták annak első oldalán.

Kelt Budapest, 2013. év február hó 12. napján

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata		Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.	
Aláírás:		Aláírás:	
Képviselő neve: Ughy Attila polgármester Megrendelő képviselőként		Képviselő neve: Tátrai Tibor ügyvezető Vállalkozó képviselőként	 Nimród-Bau Kft. 2000 Szentendrei Szentlászlói út 36-38. Adószám: 12913480243
  2013 FEBR 11			

