

Jelen szerződés száma Megrendelőnél:
[...]*a szerződéskötéskor kitöltendő

Jelen szerződés száma Vállalkozónál:
[...]*a szerződéskötéskor kitöltendő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

képviselő: Ughy Attila polgármester

a törzskönyvi azonosító száma 735814

KSH statisztikai számjele 15735818-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745378

adószám: 15735818-2-43

számlavezető pénzüintézet neve: Unicredit Bank Hungary Zrt

penzforgalmi számla száma: 10918001-00000002-39950903

mint **Megrendelő,**

másrésztől a(z)

BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.

székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

képviselő: Szikszai Tibor

cégjegyzékszám: 01-09-674517

adószám: 10362998-2-42

számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

penzforgalmi számla száma: 11745004-20062974

mint **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együttes említésük során: '**Felek**' vagy '**Szerződő Felek**') kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a „*Budapest XVIII. kerület, Vasút utca 48. szám alatti Pestszentimrei Községi Ház felújítása és bővítése*” elnevezésű, KMOP-5.2.2/B-09-2f-2011-0001 pályázati azonosítószámú projekthez kapcsolódóan „*Pestszentimre városközpont megújítása 002 projekt: Pestszentimrei Községi Ház felújítása és bővítése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: '**közbeszerzési eljárás**').

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Felhívás, Dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel;

2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), a Felhívás, Dokumentáció, Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A jelen alponban említett dokumentumok együttesen: **'szerződéses okmányok'**.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogosultságok és kötelezettségek könnyebb áttekinthetősége érdekében jelen szerződés 'A' része tartalmazza a tervezési és azokhoz kapcsolódó engedélyeztetési feladatokat; a szerződés 'B' része tartalmazza a kivitelezési és azokhoz kapcsolódó engedélyeztetési feladatokat és 'C' része tartalmazza a szerződéses jogviszony egészére irányadó rendelkezéseket. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamely részén belül kereszthivatkozást találhatók, úgy értelemszerűen az adott részen belül kell ezt értelmezni. Szerződő Felek végül rögzítik, hogy a Szerződés mellékleteiben minden esetben utalás történik arra, hogy az adott melléklet a szerződés mely részéhez kapcsolódik tartalmilag.

'A' rész**Tervezési és azokhoz kapcsolódó engedélyeztetési feladatokra irányadó rendelkezések****III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ
KIJELENTÉSEK**

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata Megrendelő részére a közbeszerzési eljárás során meghatározott tervezési feladatok, valamint az azokhoz kapcsolódó engedélyeztetési feladatok ellátása a közbeszerzési eljárás során meghatározottak, továbbá Vállalkozó nyertes ajánlata és a Megrendelő utasításai szerint, a szakmai előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően I. osztályú munkaminőségben.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, továbbá elvállalja annak kielégítéséhez szükséges feladatok teljes körű elvégzését a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjért. Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
4. Vállalkozó köteles Megrendelő részére az építési beruházás rendelkezésre álló fedezetének, a projektben tervezett becsült költségkeretének megfelelő kiviteli tervet elkészíteni/elkészíttetni és átadni. Ha a teljesítés során a hatósági előírások változnak, és ez a terveket érinti, akkor Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles ezt jelezni Megrendelő felé. Vállalkozó a kiviteli tervet jelen szerződés aláírásakor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, helyi építési szabályzat és szabályozási terv), előírások (szabványok, szabályzatok, stb.) figyelembevételével, a különböző megoldások módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások (továbbiakban együtt: előírások) a szerződés teljesítése során történő megváltoztatása esetén Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációt az új vagy módosuló előírások rendelkezéseinek megfelelően elkészíteni külön költségigény nélkül kisebb mértékű változások esetén. Kisebb mértékű a változás, ha az alaprajzi kialakítást alapvetően nem érinti, valamint ha a műszaki rendszerek változtatása 25%-ot nem meghaladó mértékű. Amennyiben a változás nem kisebb mértékű, Felek a tervek módosítására külön megállapodást kötnek.

IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA**1. A teljesítési határidő, ütemezés:**

Vállalkozó feladatai ellátását köteles jelen szerződés aláírását követő 14 napon belül megkezdeni és feladatait folyamatosan végezni. A kiviteli tervek rendelkezésre bocsátásának ütemezése, valamint teljesítési határideje a jelen szerződés 'B' részében megjelölt határidőkhöz és ütemezéshez igazodik.

2. A teljesítés módja:

Vállalkozó a jelen szerződés alapján elkészített kiviteli terveket véleményezésre 2 példányban, majd a végleges terveket 4 nyomtatott példányban, valamint 1 elektronikus példány mely tartalmazza pdf és dwg. Formátumban is a terveket Megrendelő által



meghatározott, átvételre jogosult képviselője részére átvételi elismervény ellenében átadni. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni.

Megrendelő köteles az átadott terveket azok átvételétől számított 5 munkanap alatt véleményezni. A megrendelői vélemények nem tartalmazhatnak a korábbi megrendelői igényektől eltérő, új előírásokat. Amennyiben Megrendelő a terveket kijavításra visszaadja, írásbeli nyilatkozatában köteles megnevezni a javítandó hibákat, hiányosságokat. Vállalkozó a Megrendelő nyilatkozatának átvételétől számított 5 munkanapon belül köteles a megrendelői észrevételeknek megfelelően a tervek véglegesítésére. Az elvégzett javítások után Vállalkozó, a korrigált tervek, valamint az azok alapján véglegesített árazott és árazatlan költségvetés Megrendelő képviselője részére történő átadásával egyidejűleg tervezői nyilatkozatot bocsát Megrendelő rendelkezésére arra vonatkozóan, hogy az általa készített tervek a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott dokumentumoknak megfelelnek (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9.§ (5) bekezdés). A tervező köteles nyilatkozni arról is, hogy a korábban kiadott tender tervekhez és kv. tételekhez képest a kiviteli tervek nem tartalmaznak többlet műszaki tartalmat.

A korrigált terveket Vállalkozó 4 példányban adja át Megrendelőnek átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amennyiben az erre irányuló szándékát a Megrendelőnek a tervezett előteljesítési határnapot megelőzően legalább (3) három nappal korábban írásban bejelenti.

Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri. Felek rögzítik, hogy bármelyikük jogosult az elvégzendő munkákkal kapcsolatban konzultációt kezdeményezni. A Megrendelő kiviteli tervek és közbeszerzési műszaki leírás átvételére, véleményezésére és jóváhagyására a Megrendelő projektvezetője, valamint a projekt szakmai vezetője jogosult, mely személyekről Megrendelő köteles Vállalkozó részére a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg tájékoztatást nyújtani.

V. ÁTENGEDETT JOGOK

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó által jelen szerződés alapján a jelen szerződés Megrendelője rendelkezésére bocsátott tervek *a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény* 1. § (2) bekezdés k) pontja értelmében szellemi alkotásnak minősülnek, azokat a Megrendelő csak a jelen szerződés előírásai szerint használhatja fel. Felek megállapodnak, hogy a szerződés eredményeképpen létrejött szellemi alkotások tekintetében Vállalkozó Megrendelő részére a teljes védelmi időre, területi korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot biztosít a jelen szerződéssel elérni kívánt célok megvalósítása érdekében. A felhasználási jog alapján Megrendelőt különösen, de nem kizárólagosan a jelen szerződésben foglalt alábbi jogosultságok illetik meg.

2. Megrendelő jogosult a terveket azok átadását követően – alkalombeli korlátozás nélkül – bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.

3. Megrendelő jogosult a terveket papír alapon vagy digitális (szerkeszthető) formában más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot felhasználni a tervezők nevének feltüntetésével.

VI. JOGSZAVATOSSÁG

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát érintő szellemi alkotásokra vonatkozó szerzői jogok megszerzése során a lehető legnagyobb gondossággal jár el a teljesítési segédeivel kötött jogviszonyok létrehozása körében.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés keretében készített tervek felhasználását akadályozná, vagy korlátozná. Ha a szerződésben foglalt felhasználási mód harmadik személy oltalommal védett jogát érinti, úgy Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges felhasználási jogosultságot saját költségén megszerezni és az általa megszerzett felhasználási jogosultságot a jelen szerződés V. fejezetében meghatározott feltételekkel Megrendelő részére átengedni külön írásbeli nyilatkozat formájában.
3. Abban az esetben, ha harmadik személy(ek) Megrendelővel szemben perben vagy peren kívül igényt érvényesít(enek) jelen szerződés keretében készített tervekkel összefüggésben, Vállalkozó köteles Megrendelő részére minden segítséget és ésszerűen elvárható támogatást megadni a jogvita rendezése érdekében. Szellemi alkotáshoz fűződő jogsértésre alapítottan bármely személy által Megrendelővel szemben indított bírósági peres eljárás során Vállalkozó köteles Megrendelő pernyertessége érdekében a fent meghatározottak szerint eljárni. Megrendelő esetleges marasztalása esetén a Vállalkozó a jogszavatossági kötelezettsége alapján köteles helytállni Megrendelő irányában és Megrendelőt teljes mértékben kártalanítani.

VII. KELLÉKSZAVATOSSÁG

1. Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervek, dokumentumok minden tekintetben megfeleljenek jelen szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, azok alkalmasak a szerződés céljának betöltésére, a kivitelezésre.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a tervezési hibáért akkor is felelős, ha Megrendelő a terveket kifogás nélkül elfogadta, mivel Megrendelő nem szakember/szakvállalat, nem várható el tőle a tervek minőségi megítélése. A hibás terveket Vállalkozó tervezői művezetés körében, térítésmentesen javítja a Megrendelő által megszabott határidőben.
3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Vállalkozó által szolgáltatott tervek tekintetében a szavatossági jogok érvényesítésének kezdő időpontja a kivitelezett létesítmény átadás-átvételének időpontja – amennyiben a létesítmény kivitelezése a tervek átadásától számított 3 éven belül megkezdődik.



'B' rész**Kivitelezési és azokhoz kapcsolódó engedélyeztetési feladatokra irányadó rendelkezések****VIII. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ
KIJELENTÉSEK**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során meghatározott építési-szerelési munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a jelen szerződés III./1. pontjában foglaltakkal együttesen '**munka**') a jelen szerződésben meghatározott díjért.
2. A szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.
3. Vállalkozó a szerződés teljesítését a kiviteli tervek, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Megrendelő, mint építető hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.
4. Felek jelen szerződés tárgyát a Ptk. 403. § (2) bekezdése szerint oszthatatlannak tekintik.

IX. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA**1. Előzetes bejelentés:**

Megrendelő vállalja, hogy legkésőbb a szerződéskötést követő munkanapon megteszi a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 29. §-a szerinti előzetes bejelentést. Amennyiben a munkaterület átadásakor Megrendelő nem nyújt át Vállalkozó részére a bejelentést igazoló dokumentumot, Vállalkozó a munkaterület átvételét megtagadhatja.

2. A munkaterület átadása és a teljesítés kezdő időpontja:

Vállalkozó jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül részletes építési ütemtervet és organizációs tervet köteles készíteni és Megrendelő részére átadni. A munkaterületet Megrendelő a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a szerződéskötést követő első munkanapon és az előző pontban megjelölt dokumentum bemutatásával köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

3. Teljesítési véghatáridő:

A teljesítés véghatárideje a szerződéskötéstől számított legfeljebb 335 nap.

A teljesítési részhatáridőket Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

FELADAT	IDŐTARTAM (szerződéskötéstől)
I. építési ütem műszaki átadás-átvétele	160 nap
I. építési ütem ideiglenes használatbavételi engedélyének beszerzése	220 nap
II. építési ütem műszaki átadás-átvétele	275 nap
I. és II. építési ütem végleges használatbavételi engedélyének beszerzése	A sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 60 nap

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke. Erre való tekintettel Felek rögzítik, hogy a fenti részhatáridők kötbérterhes részhatáridőnek minősülnek.

4. A teljesítés helye, az építési munkaterület:

A teljesítés helye, az építési munkaterület: Budapest XVIII. kerület, Vasút utca 48.; 140766 hrsz.

5. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

6. Felelős műszaki vezető:

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezető, valamint a jelen szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Szikszai Tibor

Cím: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.

Telefon: 56/516-030

Fax: 56/423-922

E-mail: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu

A Vállalkozó szakági vezetői:

Név: Maurer Árpád mv-ép/ég-16-50234

Cím: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.

Telefon: 56/516-030

Fax: 56/423-922

E-mail: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu

A Vállalkozó szakági vezetői:

Név: Palotai János mv-ép/év-16-50447

Cím: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.

Telefon: 56/516-030

Fax: 56/423-922

E-mail: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: Péterszegi Imre

Cím: 1182 Budapest, Üllői út 423./

Telefon: 06-30-950-77-65

Fax: 06-1-296-14-21

E-mail: peterszegi.imre@varosgazda18.hu

Név: Bocsi Zoltán

Cím: 1184 Budapest, Üllői út 400./

Telefon: 06-30-365-80-63

Fax: 06-1-296-14-21

E-mail: bocsiz@bp18.hu

Név: Molnár Gábor

Cím: 1184 Budapest, Üllői út 400.

Telefon: 06-1-296-1372

Fax: 06-1-296-14-21

E-mail: molnarg@bp18.hu

A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Mental Product Kft. (képviselő: Márton László)

Cím: 3000 Kecskemét, Klapka u. 7. II.em. 10.

Telefon: 06-70-453-75-55

Fax: -

E-mail: marton_laszlo@t-online.hu

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

8. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

9. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetésének szabályozását a Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.



10. Átadás-átvétel:

10.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

10.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('készre jelentés'). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 25 naptári nap áll rendelkezésre.

10.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tényeket.

10.4. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

10.5. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről.

10.6. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

X. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA, TARTALÉKKERET**1. Többletmunka, pótmunka:**

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban a tartalékkeret jogszerű igénybevételenek esetét kivéve nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

2. Tartalékkeret:

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23) Korm. rendelet 7.§-ban, valamint a Kbt. 125. § (9) bekezdésében foglaltak alapján a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott bruttó ellenszolgáltatás 5%-a összegének megfelelő összegű tartalékkeretet köteles biztosítani. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret kizárólag a kivitelezés során jelentkező olyan indokolt munka elvégzése használható fel, amelyre a kiadott dokumentumokban sehol sem szerepel utalás (pl. eltakart szerkezetek feltárása során jelentkező, előre nem látható hiba kijavítása, egyéb kapcsolódó feladat elvégzése), és a műszaki ellenőr, és a beruházó képviselője annak elvégzését az építési naplóban jóváhagyta.

A tartalékkeret terhére végzett munka ellenértéke a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „VIP Bronz” Építőipari Vállalkozási Programrendszere az ajánlati felhívás megjelenése napján hatályos verziójának „ÖN” rendszere alapján, az abban meghatározott anyagárák és a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetés rezsóradijával kerül kalkulálásra.

A tartalékkeret terhére végzett munka pénzügyi teljesítésére a jelen szerződés XV. fejezet 2-6. pontjában foglaltak irányadóak, munka elvégzéséről külön részszámla kerül kiállításra. A tartalékkeret terhére végzett munka az ellenértékének megfizetésére, amennyiben az elszámolhatónak minősül a KMOP-5.2.2/B-09-2f-2011-0001 azonosító számú projektben a közreműködő szervezet által nyújtott támogatási összeg felhasználásával és saját forrásból kerül sor, amennyiben nem elszámolható költségek minősül, úgy saját forrásból kerül sor.

XI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka minősége az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 36 hónapra terjed ki. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

2. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

3. Közös rendelkezések:

Jótállás és szavatosság körében a hibás eszközt, alkotórészt Vállalkozónak [10] munkanapon belül ki kell javítania, vagy ki kell cserélnie. Felek a Ptk. 305.§ (2) bekezdése szerinti megfelelő időtartamnak tekintik a kicserélésre, kijavításra biztosított [10] munkanapot.

'C' rész
Közös rendelkezések

XII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani. Megrendelő a teljesítés elősegítése érdekében biztosított szolgáltatásokat, nyilatkozatokat és intézkedéseket a közbeszerzési eljárás során megadta.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonzbiztonság (ideértve az adatvagyonot is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.



XIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: 'akadályközlő levél'). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Előteljesítés

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

3. Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

5. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

6. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

7. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

legalább káreseményenként és évenként 280 millió Ft mértékű felelősségbiztosítás

A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződészegés megszüntetésére és

Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
- A munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege 247 800 000.- + ÁFA egyösszegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.
- A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.
- Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

XV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- Vállalkozó 1 előlegszámla, 5 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

<i>Számla sorszáma</i>	<i>Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)</i>	<i>Számla kiállításának feltétele</i>	<i>Teljesítési határidő (szerződéskö- téstől)</i>
1. fizetési ütem – előleg számla	10 %	szerződés megkötése	-
2. fizetési ütem	20%	I. építési ütem bontási munkák és szerkezetépítés elkészülte	90 nap
3. fizetési ütem	20%	I. építési ütem műszaki átadás-átvétele	160 nap
4. fizetési ütem	5%	I. építési ütem ideiglenes használatbavételi engedélyének beszerzése	220 nap

5. fizetési ütem	20%	II. építési ütem bontási munkák és szerkezetépítés elkészülte	240 nap
6. fizetési ütem	20%	II. építési ütem műszaki átadás-átvétele	275 nap
7. fizetési ütem - végzámla	15% (az előlegszámla összege a végzámla összegéből kerül levonásra)	I. és II. építési ütem végleges használatbavételi engedélyének beszerzése	335 nap

A részteljesítéshez kapcsolódó készültséget, szükséges teljesítést Megrendelő a Műszaki Leírásban meghatározta.

2. A szabályszerűen benyújtott részszámla, vagy végzámla kiegyenlítése – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 'Korm. rendelet') 14. § (1) bekezdésében meghatározott rendben történik azzal, hogy a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerinti számlákban feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés i) pontja szerint 30 napon belül, a hivatkozott számlákban feltüntetett fővállalkozói teljesítés ellenértékét pedig a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja alapján 15 napon belül átutalás útján fizeti meg. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, abban az esetben a szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 130. § (3) bekezdésében meghatározott rendben történik azzal, hogy a számla fizetési határideje 30 nap.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az ellenérték megfizetésére a KMOP-5.2.2/B-09-2f-2011-0001 azonosító számú projektben, a közreműködő szervezet által nyújtott támogatási összeg felhasználásával kerül sor. A támogatás aránya: 74%.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése g) pontjára figyelemmel Megrendelő csak akkor jogosult a fennmaradó ellenértékről kiállított számla teljesítésére, ha Vállalkozó igazolja, hogy a fenti pénzügyi elszámolás a teljesítésbe bevont alvállalkozókkal, illetve szakemberekkel megfelelt az Art. 36/A. § szakaszának.

4. Vállalkozó a részszámlát, vagy végzámlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli jogszabályok rendelkezései irányadóak. A számlákon a Vállalkozó köteles feltüntetni a fent megjelölt projektazonosítót.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ban foglaltak alapján a jelen szerződés kivitelezési munkarésze fordított adózás alá tartozik.

5. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

6. Megrendelői késedelem:

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 127. § (4) bekezdés b) pontja alapján alkalmazandó Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

XVI. KÖTBÉREK ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér érvényesítését elfogadja. A késedelmi kötbér mértéke: 3 000 000,- Ft/nap, de legfeljebb 15 napi tétel.

2. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 20%. A meghiúsulási kötbér alapja: nettó ajánlati átalányár.

3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

3.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért az értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

3.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

4. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:

Vállalkozó a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A biztosíték mértéke a teljes **nettó Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összeg**. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot jelen szerződés mindkét fél általi aláírásakor a szerződésszerű teljesítésről kiállított teljesítésigazolás napjáig köteles nyújtani.

5. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítéka:

Vállalkozó a hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igényekre biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A biztosíték mértéke a teljes **nettó Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összeg**. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítés időpontjától a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában nyújtja a jótállás időtartamára.

6. Biztosítékokkal kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja: bankgarancia biztosításával

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,

- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

Megrendelő a teljesítési biztosíték futamidejét követő 30 napon belül köteles a Vállalkozónak a bankgarancia nyilatkozatot visszaadni vagy a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra visszautalni.

XVII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNTETÉSE

1. Módosítás:

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Általános megszüntetés:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni, vagy azt felmondani a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

3. Rendkívüli megszüntetés:

3.1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 60 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi.

3.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. Elszámolás: Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XVIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Péterszegi Imre
értesítési cím	1182 Budapest, Üllői út 423
telefon / fax	06-30-950-77-65 / 06-1-296-14-21
e-mail	peterszegi.imre@varosgazda18.hu
név:	Bocsi Zoltán
értesítési cím	1184 Budapest, Üllői út 400./
telefon / fax	06-30-365-80-63 / 06-1-296-14-21
e-mail	bocsiz@bp18.hu
név:	Takács Ferenc/
értesítési cím	1184 Budapest, Üllői út 400./

telefon / fax	06-30-204-43-727 / 06-1-296-14-21
e-mail	takacsfbp18.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Szikszai Tibor
értékesítési cím	5000 Szolnok, Szapáry út 14.
telefon / fax	56/516-030, 56/423-922
e-mail	bau-titkarsag@bau-vertikal.hu

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. A képviselési jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

XIX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződés hatálya:

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

2. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötetmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tv.).

3. Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, amennyiben a jogvita eldöntése a helyi bíróság hatáskörébe tartozik. Ha a jogvita eldöntése a törvényszék hatáskörébe tartozik, Felek bírósági kikötéssel nem kívánnak élni.

4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

5. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

7. Szerződés bizalmas kezelése:

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Felek rögzítik, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratok nem tartalmazzák a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

8. Titoktartás: Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

10. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

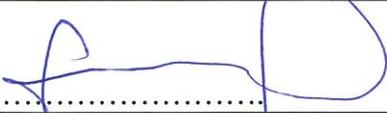




11. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

12. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselétére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták annak első oldalán.

13. A jelen szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

Kelt Budapest, 2012. október hó 19. napján

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata	BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.
Aláírás: 	Aláírás:  
Képviselő neve: Ughy Attila Polgármester Megrendelő képviseletében  	Képviselő neve: Szikszai Tibor ügyvezető Vállalkozó képviseletében P.H.

2012 OKT 19.



