



Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

E-11-182

Ügyiratszám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Városkezel. 18 Rt - 85-1/2014

amely létrejött egyrészről:

egyrészről **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (Székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400. Tel.: +36 1 290-2021, Fax: +36 1 291-1415, adószám: 15518008-2-43, bankszámlaszám: 10918001-00000002-39950783, képviselő: Csomó Tamás alpolgármester) mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Vértes-ÚT Építő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 78., Tel: +36-34-587-357, Fax:+36-34-587-358, cégjegyzékszám: 11-09-007968, KSH besorolási szám: 12581799-4312-113-11, adószám: 12581799-2-11, Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12028900-00136638-00100008 bankszámlaszám, képviseli: **Patányi Gergely**) mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban **Vállalkozó**)

együtt Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**1. A szerződés alapadatai:**

1.a.) A szerződés tárgya

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Budapest XVIII. ker. **Kondor Béla sétány II szakasz (151159/46 és 151159/48 helyrajzi szám) alatti sétány érintett részeinek komplett felújítását a sétányhoz szervesen kapcsolódó az érintett épületek előtti, melletti sávok, teresedések, gyalogos közlekedések, zöldterületek rendezésével együtt; valamint az előkertekben parkolók kiépítését a magán út megnyílását, a 005 „Időszaki kiállítás-utcabútorok” és a 012 „Biciklitárolók kialakítása” kapcsolódó projektek elemeinek elhelyezéséhez szükséges útépítés komplett generál kivitelezési munkáinak elvégzését az ajánlati felhívásban, a műszaki dokumentációban és mellékleteiben rögzített feltételrendszer alapján összeállított és a közbeszerzési eljárás során elfogadott „Vállalkozói ajánlatban” meghatározott tartalommal. Az elfogadott ajánlat teljes dokumentációja, annak teljes tartalma jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. (1.számú Melléklet)**

1.b.) A feladat leírása

A kiviteli tervek alapján a sétány II szakasz felújítása tartalmazza a sétány főleg gyalogos forgalomra, pihenésre, találkozóhelyre alkalmas elemeket, amely egységessé teszi a sétány arculatát és a közvetlen telekszomszédságban levő intézmények sétány felőli csatlakozásait.

K

SI

1

Handwritten signature

Handwritten signature

SI



## Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

Megvalósítandó a kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően:

- Kertészeti munkák: 1977 m<sup>2</sup> gyepesítés; 25 db faültetés; 10 db örökzöld, 300 db évelő, 1805 db cserje, 2132 db egynyáriak ültetése a növényjegyzék szerint; 2667 m<sup>2</sup>-es területre hálózati vízre telepített öntözőrendszer 10 db csapkiállással.
- Utcabútorok telepítése: 36 db támláspad, 6 db pad, 2 db asztal, 12 db hulladékgyűjtő, 2 db ívó kút, 1 db sorompó, parkolásgátló oszlopok, burkolatba süllyesztett szökőkút kivitelezése.
- Útépités, térburkolás: 3139 m<sup>2</sup> térburkolat, 24,86 m<sup>3</sup> aszfaltburkolat, 21 m<sup>2</sup> támfalépítés, 1019 fm kiemelt, ill. burkolatszintjéhez igazított kerti szegély szegőkkel, forgalomtechnikai berendezések kiépítése
- Térvilágítás: 12 db kandaláber elhelyezése a dokumentációban részletezettek szerint.

Az építés ideje alatt a sétány mentén működő intézmények és kereskedelmi egységek üzemszerű működésének lehetőségét valamint a folyamatos gyalogos és célirányos forgalmat biztosítani kell!

A sétány felújítási munkálataival párhuzamosan folyó két kapcsolódó projekt megvalósítási határidejére vonatkozóan - **az organizációt, referencia szintmagasságokat egyeztetni kell a 012 „Biciklitároló kialakítás” és 005 „Időszaki kiállítás, utcabútorok” kivitelezőivel és a Megrendelő képviselőjével** – ezzel kapcsolatban Ajánlattevő a teljesítési határidő csúszására nem hivatkozhat.

*A párhuzamosan folyó 005 „Időszaki kiállítás, utcabútorok” és 012 „Biciklitároló kialakítás” utcabútorok telepítési munkálatai a Csontváry Általános Iskola bejárata előtti teresedés kivitelezési munkálatait befolyásolják. A kapcsolódó projektek tervezett befejezési határideje 2011.06.06. Az itt elhelyezésre kerülő utcabútorok telepítéséhez szükséges alapozást az út térburkolási munkáit megelőzően kell elkészíteni.*

1.c.) Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű prognosztizált átalányáron:

Nettó	62.574.011.-Ft	
<u>ÁFA</u>	<u>15.643.502.-Ft</u>	
<b>Összesen:</b>	<b>78.217.513.-Ft</b>	<b>(azaz hetvennyolcmillió-kétszázötvenháromezer-ötszázötvenhárom forint)</b> az ajánlat alapját képező tervdokumentáció műszaki tartalmán alapuló, a 2. pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó <b>átalányár,</b>

1.d.) Határidők:

**A munkaterület átadás-átvétele:** 2011. április 13.

**Részteljesítési határidők:**

A gyógyszerár melletti tér kialakítása  
kompletten, valamint az iskola előtti tér  
kialakítása kompletten, szökőkút kiépítésével 2011.május20.

A sétányszakasz burkolatának és a kapcsolódó intézmények  
előkertjeit érintő kivitelezési munkák kompletten. 2011.május30.

K  
DU

U  
120  
L

S  
A



# Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

A növénytelepítés és utcabútorok telepítés határideje: **2011. június 01.**

Befejezési határidő: **2011. június 01.**  
A sikeres átadás-átvételi eljárás  
befejezésének időpontja.

Az egyes részteljesítési határidőket a szerződés 2. sz. melléklete szerinti részletes építési ütemtervnek tartalmaznia kell.

## 2 A vállalkozás terjedelme, a vállalkozói díj tartalma:

### 2.a.) A vállalkozói szerződés az alábbiakra terjed ki:

A Budapest XVIII. ker. **Kondor Béla sétány II. szakasza alatti sétány érintett részeinek komplett felújítása, a sétányhoz szervesen kapcsolódó az érintett ingatlanok előkertjeinek és épület melletti sávok, teresedések, gyalogos közlekedések, zöldterületekkel együtt; valamint a 005 „Időszaki kiállítás-utcabútorok” telepítéséhez és a 012 „Biciklitárolók kialakítása” elhelyezéséhez szükséges útépités komplett generál kivitelezési munkáinak elvégzése az ajánlati felhívásban, a kiviteli tervdokumentációban, a műszaki dokumentációban és mellékleteiben illetve az annak alapján összeállított ajánlatban és vállalkozói részletes költségvetésben, és az ajánlati eljárás során megküldött kiegészítő tájékoztatásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint teljeskörűen, használatra alkalmas állapotban. Az ajánlattételi felhívás kiváltási időpontja miatt az észrevételekre adott válaszokkal kapcsolatos késedelmes információk hiányából eredő árfolyásoló okokra **Ajánlattevő** sem az eljárás, sem az esetleges megvalósítás során nem hivatkozhat.**

### 2.b.) A vállalkozási díj az alábbiakat tartalmazza:

- A teljes körű generálvállalkozói tevékenység és a munkák - kiviteli tervdokumentáció szerinti hiány- és hibamentes megvalósításához, valamint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásához, és a használatbavételhez szükséges valamennyi költséget, díjat, és pótlékot.
- A kivitelezési feladat összefüggésben van a KMOP-5.1.1/C-2f-2009-003 pályázat másik két projektjével: a 005 „Időszaki kiállítás-utcabútorok” telepítésével és a 012 „Biciklitárolók kialakítása” utcai berendezések elhelyezésével, amelyek az érintett kivitelezési munkálatokat befolyásolják. Az új térburkolási munkáit a sétány terveinek alapján kell elkészíteni, de a kivitelezés megkezdése előtt a kapcsolódó projektek kivitelezőjével a referencia szintmagasságokat, organizációt és a határidőket le kell egyeztetni, valamint az érintett intézmények bejáratát meghatározó térburkolatok végleges magasságát az illetékes intézményvezetőkkel jóvá kell hagyatni.
- A közműekre való rácsatlakozások megépítését és az azzal kapcsolatos összes költséget, kivéve a közműfejlesztési hozzájárulásokat. (A közműfejlesztési hozzájárulásokat a közművállalatok részére –a generálkivitelező ügyintézésével, annak felhívására Megrendelő fizeti.)
- A közvilágítást érintő átalakítás kivitelezését és az azzal kapcsolatos összes költséget,

KI SI



## Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

kivéve a közműfejlesztési hozzájárulásokat. (A közműfejlesztési hozzájárulásokat a közművállalatok részére –a generálkivitelező ügyintézésével, annak felhívására Megrendelő fizeti.)

A vállalkozói díj tartalmazza a BDK Kft.-vel való egyeztetések-, hozzájárulások ügyintézéseinek, kialakítások helyreállításának és a szükséges lezárások, ill. a mérési jegyzőkönyvek költségeit.

- A vállalkozói díj tartalmazza a közművek kialakítások helyreállításának és a szükséges lezárásoknak a költségeit.
- A költségvetésben az egységár tartalmazza a teljes körű megvalósításhoz, a használatbavételi eljárás sikeres befejezésével történő átadáshoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot,
- A szükséges anyagok utánpótlási árát, árkockázati fedezetet, anyagigazgatási és szállítási költségeket,
- Gépköltségeket, bruttó fedezetet, illetve minden, a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét,
- Adó-, illeték, vámköltségeket,
- A felvonulás, meglévő közművek nyomvonalának pontosítása, építési energia és közműkiépítés, mérőhely kialakítás és közműfogyasztás, környezet-megóvás, őrzés, vagyon- és balesetvédelem költségeit,
- A bérleti, közterület-foglalási, parkolási díjakat, az építés alatti időszakokra az őrzési kötelezettség költségeit,
- A növénytelepítéssel - a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltételeinél meghatározott – ezekkel kapcsolatos dokumentálások költségeit,
- A segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, stb. értékét.

A fentieket a kiviteli tervdokumentáció és a vállalkozói részletes költségvetésben részletezettek szerint tartalmazza a vállalkozói díj.

A vállalkozói díj tartalmazza továbbá:

- Bontási és építési hulladék anyagok elszállításának, valamint szabályos lerakásának, tárolásának, jogszabályok által (45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól) előírt kezelésének és mindezekre vonatkozóan az ott előírtak szerinti dokumentálásának, ezek (Vállalkozó általi) beszerzésének költségeit,
- Az építés időtartamára a szükséges építési kerítés, belső munkaterületek elhatárolása, védőtető, közúti jelzőtábla, illetve a forgalomtechnikai berendezések egyéb tartozékok létesítésének, előállításának, áthelyezésének költségeit, beleértve azok lebontását és elszállítását is,
- A szakhatósági- és közmű engedélyekben tett kikötések végrehajtásának költségeit, szakfelügyelet költségeit ill. - a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltételeinél meghatározott – ezekkel kapcsolatos dokumentálások költségeit,
- Az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen, illetve épületeken (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetleges keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit.
- Legalább egy darab építési tábla előállításának, fel- és leszerelésének költségeit.
  - o A táblán, a szokásos adatok mellett szerepeltetni kell a KMOP támogatási program jelzésére szolgáló legfontosabb arculati elemeket is (pályázat és projekt száma, logó, stb.)



# Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

- A négy példány átadási tervdokumentáció (ún. „D” terv), és karbantartási utasítás készítésének költségeit (ill. magát a dokumentációt Vállalkozó készíti el.)
  - Garanciális, illetve szavatossági kötelezettségek költségeit.
  - Tartalék anyagok és alkatrészek költségeit.
  - A megvalósított létesítmény műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának (az ezekhez szükséges rákötési, engedélyeztetési eljárási díjakat, ügyintézés és ezek) költségeit is.
  - Az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit, mely a teljes kivitelezési időre vonatkozik és a szerződés 4. sz. mellékletét képezi.
- 2.c.) Kiegészítő munkák elszámolása
- A kivitelezés folyamán a **Megrendelő** által a Kbt. 125.§ (3.) bek. a.) pontja szerint kezdeményezett műszaki tartalmi változások többletköltségeinek tételes elszámolása a vállalkozói ajánlathoz csatolt árképzési adatok, bruttó rezsióradíj és a Terc – VIP 2010/1 szerinti normák alapján történik.
  - **Vállalkozó** a fenti pontban részletezett áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.
- 2.d.) Megrendelő magára nézve vállalja a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305.§ (6) bekezdésében foglaltakat.

### 3. Felek jogai és kötelezettségei:

#### Munkaterület szolgáltatás

**Megrendelő** köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követő 5 napon belül a **Vállalkozó** részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a **Megrendelő** képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. **Vállalkozó** gondoskodik a jegyzőkönyvvel átvett munkaterület állagmegővéséről, őrzéséről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. **Megrendelő** a munkaterületen elhelyezett anyagokért semmilyen felelősséget nem vállal. **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és az építési ütemterv szerint végezni.

#### Alvállalkozók igénybevétele

- A **Megrendelő** az ajánlatban megjelölt alvállalkozók igénybevételéhez hozzájárul.
- A szerződés teljesítésében köteles közreműködni a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó.
- Az alvállalkozók nem vehetnek igénybe saját teljesítésük 10%-át meghaladó mértékben további alvállalkozót vagy teljesítési segédet.

#### Organizációs feltételek

Az építéshelyi organizációhoz szükséges feltételeket az építési területen belül (szükség esetén, saját telephelyén) **Vállalkozónak** kell biztosítani, erre külön területet **Megrendelő** nem tud rendelkezésre bocsátani. Amennyiben az építési anyagok tárolásához **Vállalkozó** az építési területen kívüli területet (pl. közterület) kíván igénybe venni, az erre vonatkozó

Handwritten initials or marks.

Handwritten signatures and marks.



## Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

összes költség, a szükséges engedélyek beszerzésének és ügyintézésének költsége is **Vállalkozót** terheli, valamint az ügyintézés és bonyolítás is **Vállalkozó** feladata, amely az öltöző, a raktár, illetve az iroda konténerek elhelyezését is magába foglalja.

**Vállalkozó** utólagosan nem hivatkozhat a szükséges ügyintézés teljesítési határidőt akadályozó hatására. **Megrendelő** ilyen esetben is jogosult a késedelemből származó jogkövetkezményeket érvényesíteni.

**Vállalkozó** a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja és folyamatosan vezeti az Építési Naplót, valamint amennyiben szükséges felmérési naplót.

Telepíteni csak konténert, vagy lakókocsit, és mobil WC-t lehet **Megrendelővel** egyeztetve. A víz- és energiavételezés lehetőségének, valamint mobil WC-konténerek biztosítása is a **Vállalkozó** feladata. A felvonulási területet tömör kerítéssel kell lehatárolni. A közterület és a szomszédos ingatlanok megfelelő rendjéről, védelméről gondoskodni kell. A felvonulási terület kialakítása során a meglévő fákat **Vállalkozó** köteles megóvni, a munkavégzést követően a területet helyreállítani. Az ajánlattételi árak a fent részletezett, illetve a teljes organizációval kapcsolatos költségeket is tartalmaznia kell.

**Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

**Vállalkozó** hetente koordinációs értekezletet tart, melyen **Megrendelő** (képviselője v. műszaki ellenőre által) köteles részt venni, és nyilatkozatot tenni.

A jóváhagyott tervtől eltérő műszaki megoldást **Vállalkozó** csak **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.

**Vállalkozó** a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti.

**Vállalkozó** tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károkra **Megrendelő** felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést. A károk elhárítására **Vállalkozó** saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást (CAR típusú - építkezések összkockázatú biztosítása) köt a Kbt. 306. §. (2) alapján, amelyet tartozik, a szerződés aláírásának napján **Megrendelő** részére be kell mutatni.

Az építés ideje alatt az érintett intézmények, kereskedelmi egységek üzemszerű működését biztosítani kell!

Az üzemelő épületben, annak berendezéseiben, használati eszközeiben, - a vállalás tárgyát képező bontási – építési munkálatokkal összefüggésben közvetlen, vagy közvetett módon keletkezett - bárminemű kár, helyreállítási, javítási, pótlási, esetleg kártérítési költség **Vállalkozót** terheli.



## Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

**Vállalkozó** részletes, **Megrendelővel** egyeztetett –a jelen szerződés 1.d pontjában megadott részteljesítési határidőkhöz igazodó- részletes építési ütemtervet készít, amelyet a szerződés aláírásától számított 10 naptári napon belül ad át **Megrendelőnek**. Az építési ütemezés -2.-es számú mellékletként- a szerződés részévé válik, attól való 15 napnál nagyobb késedelem esetén **Megrendelő** jogosult a részteljesítési határidők vonatkozásában is – a teljes késedelem napjaira számítva- az e szerződésben vállalt kötbérteher érvényesítésére.

A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, melyek alkalmasságát **Vállalkozó** szavatolja.

A beépítésre tervezett anyagok - termékek gyártmányismertetőjét, mintakollekcióját **Vállalkozó** előzetesen bemutatja. Csak **Megrendelő** által elfogadott anyag, termék építhető be. Az ezzel kapcsolatos egyeztetések a teljesítési határidőt nem késleltethetik.

**Vállalkozó** az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot megelőző 3 napos értesítéssel. A szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja.

**Megrendelő** feladata az üzembe helyezéshez szükséges közmű-szolgáltatási szerződések megkötése.

**Megrendelő** jogosult a munka végzését, a kivitelezés menetét bármikor ellenőrizni. **Megrendelő** ellátja a vállalkozó minőségbiztosítási rendszeréhez igazodó műszaki ellenőrzést.

A műszaki ellenőr feladatai (a műszaki ellenőri szerződés szerintiék, ill.) különösen az alábbiak:

- a sétány és hozzátartozó területek és egységek kivitelezésének teljes időtartama alatt folyamatosan ellenőrzi a kivitelezés menetét,
- a **Vállalkozó** által vezetett építési naplót folyamatosan ellenőrzi.
- az eltakarásra kerülő munkarészeket, a **Vállalkozó** építési naplójába történt bejegyzést, illetve egyéb írásos értesítést haladéktalanul ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja.
- heti egy alkalommal kooperációs megbeszélésen vesz részt, a szükséges nyilatkozatokat és döntéseket megteszi, és az építési naplóban rögzíti.

A **Megrendelő** által kijelölt műszaki ellenőr:

Név: Garancsy István – Projekt Műszaki ellenőr  
Cím: 2040 Budaörs, Ötvös utca 2.  
Tel: 36-20-463-95-04  
e-mail: arhitekton@t-online.hu

A teljesítés során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a kedvezményezett területi korlátozás nélkül kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

dk Ef



## 4. Átadás – átvétel

**Vállalkozó** köteles a felhívásban meghatározott - a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és I. osztályú minőségben a vállalt részteljesítési, ill. befejezési határidőre teljesíteni.

Az elkészült munkáról **Felek** teljesítésigazolási jegyzőkönyvet készítenek minden teljesítési szakaszban, amelyben rögzítik a műszaki megvalósítás mértékét és az ehhez kapcsolódó pénzügyi teljesítést.

A létesítmény megvalósítását az átadás-átvételi eljárást megelőző 8 nappal korábban **Vállalkozó** készre jelenti.

**Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja az alábbiakat:

- 4 pld. megvalósítási dokumentáció
- Műbizonylatok, a beépített és az elkészült (kivitelezett) szerkezeti elemek minőségi/megfelelőségi tanúsítványai/szállítói megfeleltetési nyilatkozat, az egyedi termékek esetében gyártási dokumentáció,
- Tömörítési jegyzőkönyvek,
- Növényekre vonatkozó I. o. szabványminőség igazolása és szállítólevél,
- Tartalék burkolatok biztosítása - a beépített burkolattípusokból, a beépített mennyiségnek megfelelően 1 %-a.
- A generálvállalkozás tárgyat képező útépitési, gépészeti, elektromos, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, az engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával,
- Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek
- A berendezések, felületek kezelési, karbantartási utasítása
- Az ELMŰ, BDK Kft. nyilatkozata, érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv
- Érintett közművek nyilatkozatai
- Negatív vízminta vízvételi helyekről,
- Ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek
- Az átadott iratanyagok tartalomjegyzéke,
- Kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg,
- Elkészült létesítmény geodéziai bemérés digitális állományba,
- A felelős műszaki vezetők részéről felelős műszaki nyilatkozatok,

Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr/-ök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltételei:

A sétány műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának megtörténte, ezek





# Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

átadása Megrendelő részére, ill. az e pont 3. bekezdésében leírtak hiánytalan teljesítése.

A Vállalkozónak joga van a garanciális növénytelepítés érdekében az időjárás és évszakfüggően a kivitelezést úgy szervezni, hogy legkésőbb június 15-ig el tudja végezni és kivitelezést készrejelenteni az időjárásra és évszakra érzékeny növények – fák, cserjék, stb. – telepítésével együtt. Az ajánlattevőnek minimum egy évre vonatkozóan eredési, megmaradási garanciát kell vállalni. A fákra vonatkozóan faiskolai nyilatkozatot kell csatolni.

A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő az átadás - átvétel időpontját a készre jelentés idejétől számított 5 napon belül kitzüzi, intézkedik a szakhatóságok és a Tervező felé, jelenlétüket biztosítja.

Felek az átadás-átvételtől számított egy év elteltével szavatossági bejárást tartanak. A szavatossági bejárás előkészítése, megszervezése **Megrendelő** kötelezettsége. **Vállalkozó** vállalja, hogy a szavatossági bejárás során a Megrendelő által érvényesített hibákat 30 napon belül kijavítja.

## 5. Pénzügyi ütemezés:

- **Vállalkozó** a következő ütemezés szerint nyújthat be számlát:
- **Vállalkozó** a nettó vállalási ár 10 %-a + Áfa mértékű előlegre jogosult. A **Vállalkozó** az előlegről számlát állít ki, melyet a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult kiállítani. Az előleg a számla kiállítását követő 5 napon belül esedékes.

### I. ÜTEM:

A gyógyszertár és az iskola előtti tér kialakítása kompletten növénytelepítéssel, berendezésekkel, szökőkúttal, az évszaktól függő növény ill. fa telepítéssel, utcabútorokkal vagy a vállalt kivitelezés elvégzett munkáinak legalább 40 %.

Összege: a vállalási ár 30 %-a

### II. ÜTEM:

A tervezett sétányszakaszkialakítása és a kapcsolódó intézmények előkertjeinek kialakítása kompletten idő-, és évszaktól függő növénytelepítéssel, utcabútorokkal vagy a vállalt kivitelezés elvégzett munkáinak legalább 50 %.

Összege: a vállalási ár 50 %-a

### III. ÜTEM:

Az átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

Összege: a vállalási ár 20 %-a

A vállalkozó részére fizetett előleg a végszámlában kerül elszámolásra!

M L



### 6. Fizetési feltételek:

- A részszámlák benyújtására **Vállalkozó** a teljesítés igazolását követően válik jogosulttá.
- Végszámlát csak a műszaki ellenőr által igazolt, hiány-és hibamentes teljesítést, és a 4. pontban felsorolt feltételek teljesítését követően lehet benyújtani.
- **Megrendelő** a benyújtott - a műszaki ellenőr által igazolt - számlák ellenértékét a kézhezvételt követő 45 napon belül átutalással egyenlíti ki, **Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt.-nél** vezetett **12028900-00136638-00100008** bankszámlaszám. Késedelmes fizetés esetén **Vállalkozó** jogosult a Ptk. Szerint felszámítható késedelmi kamat érvényesítésére.

### 7. Kötbér

#### Késedelmi kötbér:

- **Vállalkozó** napi **500.000.-Ft** (azaz ötszázezer forint) késedelmi kötbér fizetését vállalja. A késedelmi kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért és a **Megrendelő** által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke. A késedelmi kötbér összességében nem lehet több a vetítési alap 10 százalékánál.
- **Megrendelő** az ütemtervben meghatározott rész- illetve végteljesítési határidő utolsó napját követően késedelmi kötbérre jogosult.
- Késedelem esetén a kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik, és a kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, de legkésőbb a késedelem beálltától számított 30. napon. A kötbér a felmerülésre okot adó eseménykor lejárt pénzkövetelésnek minősül, és az **Vállalkozónak** még ki nem fizetett ellenszolgáltatás összegéből levonásra kerül.
- **Megrendelő** az ütemtervben meghatározott rész- illetve végteljesítési határidő utolsó napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés megghiúsulását. A teljesítés megghiúsulása a szerződést megszünteti és felek kötelesek egymással elszámolni.

### 8. Garancia és biztosíték

#### Jótállás és szavatosság

- **Vállalkozót** a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozólag **36 havi** jótállási és a vonatkozó jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettség terheli, amelynek kezdési időpontja az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárása.
- **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat

K  
2011



## Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

- A jelentkező károk észlelése esetén **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és megtenni a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket, valamint **Megrendelőt** értesíteni, és a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

### Teljesítési biztosíték:

- **Vállalkozó** teljesítési kötelezettsége teljesítésére biztosítékot nyújt, melynek mértéke a vetítési alap 5 %-a. A teljesítési biztosíték vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért és a **Megrendelő** által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke. A biztosítékot a **Vállalkozó** az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** fizetési számlájára történő befizetéssel/ bankgarancia biztosításával/ biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesíti.
- **Vállalkozó** a teljesítési biztosítékra vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciáról szóló eredeti okiratot legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésekor a **Megrendelőnek** átadja, az a szerződés 5. számú mellékleteként annak részévé válik.

vagy

**Vállalkozó** a teljesítési biztosíték összegét olyan határidőben köteles befizetni, hogy az legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésekor **Megrendelő** fizetési számlájára jóváírásra kerüljön.

vagy

**Vállalkozó** a teljesítési biztosítékra vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényről szóló eredeti okiratot legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésekor a **Megrendelőnek** átadja, az a szerződés 5. számú mellékleteként annak részévé válik.

- A teljesítési biztosíték a szerződésszerű (hiánytalan, hibátlan és rendeltetésszerű használatra alkalmas) teljesítést igazoló átadás-átvétel befejezéséig érvényes. A teljesítést **Megrendelő** műszaki ellenőre igazolja.

K 1

S B A Jur



## Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

- A teljesítési biztosíték bankgarancia esetében akkor megfelelő, ha:
  - a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
  - annak összege a szerződés teljes teljesítési biztosítékra vonatkozik,
  - a **Megrendelő** által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra,
  - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
  - tartalma szerint a bank kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli igénybejelentése kézhezvételétől számított 5 banki napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Vállalkozó, a bank, vagy bármely harmadik személy ellenvetéseire a Megrendelő részére a bankgarancia erejéig kifizetést teljesít,
  - futamideje (érvényessége): a jelen szerződés végteljesítési határidejét követő + 60 nap.
- A teljesítési biztosíték biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében akkor megfelelő, ha:
  - a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
  - annak összege a szerződés teljes teljesítési biztosítékra vonatkozik,
  - a **Megrendelő** által elfogadott, Magyarországon bejegyzett biztosító részéről kerül kiállításra,
  - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
  - tartalma szerint a biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli igénybejelentése kézhezvételétől számított 5 napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Vállalkozó, a biztosító, vagy bármely harmadik személy ellenvetéseire a Megrendelő részére a biztosíték erejéig kifizetést teljesít,
  - futamideje (érvényessége): a jelen szerződés végteljesítési határidejét követő + 60 nap.
- A teljesítési biztosíték összege – amennyiben azt a **Vállalkozó** az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** fizetési számlájára történő befizetéssel teljesítette – a szerződés **Megrendelő** műszaki ellenőre által igazolt teljesítését követő 15 napon belül **Vállalkozó** részére visszajár.
- A teljesítési határidő, illetőleg a szerződés más lényeges feltételeinek megváltozása esetén a **Vállalkozó** köteles a megfelelően módosított bankgaranciát/ biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt 5 napon belül átadni **Megrendelőnek**. A biztosítékok határidőn belüli átadásának elmaradása a Szerződés **Vállalkozó** miatti megghiúsulását vonja maga után.
- **Megrendelő** a vállalt részteljesítési illetve végteljesítési határidő utolsó napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés megghiúsulását. Ebben az esetben a teljesítési biztosíték lehívása a teljesítés megghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat írásbeli közlésével, a közlésnek a **Vállalkozó** által történő kézhezvételének napján esedékessé válik.

K  
Q  
M

R

S A

///

## Jóteljesítési biztosíték:

- A jóteljesítési biztosíték – a **Vállalkozónak** a szerződés előírásai szerinti jótállási kötelezettsége biztosítására – a kivitelezés során vagy a garanciális idő alatt felmerülő, az **Vállalkozó** által határidőre ki nem javított hibák és hiányosságok más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi. A biztosítékot a **Vállalkozó** az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** fizetési számlájára történő befizetéssel/ bankgarancia biztosításával/ biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesíti. A jóteljesítési biztosíték mértéke a vetítési alap 5 %-a. A jóteljesítési biztosíték vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért és a **Megrendelő** által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.
- **Vállalkozó** a jóteljesítési biztosítékra vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciáról szóló eredeti okiratot az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg a **Megrendelőnek** átadja.

vagy

**Vállalkozó** a jóteljesítési biztosíték összegét olyan határidőben köteles befizetni, hogy az az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, legkésőbb a végszámla kifizetésekor **Megrendelő** fizetési számlájára jóváírásra kerüljön.

vagy

**Vállalkozó** a jóteljesítési biztosítékra vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényről szóló eredeti okiratot az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg a **Megrendelőnek** átadja.

- A jóteljesítési biztosíték bankgarancia esetében akkor megfelelő, ha:
  - a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
  - annak összege a szerződés teljes jóteljesítési biztosítékra vonatkozik,
  - a **Megrendelő** által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra,
  - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
  - tartalma szerint a bank kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli igénybejelentése kézhezvételétől számított 5 banki napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Vállalkozó, a bank, vagy bármely harmadik személy ellenvetéseire a Megrendelő részére a bankgarancia erejéig kifizetést teljesít,
  - futamideje (érvényessége): a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 12 hónap + 60 nap érvényességi időtartamra kell kiállítani.



- A jóteljesítési biztosíték biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében akkor megfelelő, ha:
  - a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
  - annak összege a szerződés teljes jóteljesítési biztosítékre vonatkozik,
  - a **Megrendelő** által elfogadott, Magyarországon bejegyzett biztosító részéről kerül kiállításra,
  - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
  - tartalma szerint a biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli igénybejelentése kézhezvételétől számított 5 napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Vállalkozó, a biztosító, vagy bármely harmadik személy ellenvetéseire a Megrendelő részére a biztosíték erejéig kifizetést teljesít,
  - futamideje (érvényessége): a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 12 hónap + 60 nap érvényességi időtartamra kell kiállítani.
- A jóteljesítési biztosíték a szavatossági bejáráson észlelt hibák megszüntetését követően - a hibajavítási igazolás birtokában - szabadítható fel.

### 1. Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

- Az anyagok és berendezések minőségének és a különféle munkák különböző típusainak és jellemzőinek megállapításához **Vállalkozó** a szerződés aláírását követő 30 napon belül minőségbiztosítási tervet készít, amely 4.-es számú mellékletként a szerződés részévé válik.

A minőségbiztosítási terv munkafázisonként tartalmazza a következőket:

- A beszállított anyagok ellenőrzésének és minőségi bizonylatolásának módját.
  - A munkahelyen végzendő minőség ellenőrzések számát, idejét, bizonylatolását.
  - Az ellenőrző mérések számát, idejét.
  - Az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket.
  - A minőségi eltérések esetén szükséges intézkedéseket.
- **Vállalkozó** elvégzi - saját költségére - a szükséges összes alábbi próbavizsgálatot és ellenőrzést a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.
    - Anyagok ellenőrzése beérkezéskor, a rendelési paraméterek ellenőrzése.
    - Az első és minden további - beépítés előtti és azt követő - próbavizsgálatok, amikor első vizsgálatok szerint nem teljesítették a szerződés követelményeit.
  - **Vállalkozó** a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének, valamint a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. **Megrendelő** nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka kritériumainak nem felel meg.

AK 4  
SU

km

A



### 10. Megrendelői szolgáltatások

- A **Vállalkozó** minőségbiztosítási rendszeréhez igazodó műszaki ellenőrzés:
  - **Megrendelő** a sétány kivitelezésének teljes időtartama alatt műszaki ellenőrzést biztosít, legalább heti egy alkalommal.
  - A **Megrendelő** a **Vállalkozó** által vezetett naplót folyamatosan, hetenként ellenőrzi

### 11. Vegyes rendelkezések:

- Szerződő felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással (közvetlen kapcsolat) formájában is együttműködni. Ennek érdekében:
  - kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák.
  - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
  - a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérli meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetén pedig felettesek útján.
- A **Megrendelő** teljes jogkörrel meghatalmazott képviselője:
  - név: Csomó Tamás alpolgármester
  - cím: 1184 Budapest, Úllői út 400.
  - telefon: +36-296-1300
- A **Városrehabilitáció18 Zrt.**, mint a Megrendelő képviselője:
  - név: Kalit Valéria projektfelelős
  - cím: 1181 Budapest, Úllői út 423.
  - telefon: +36-295-5247/140
  - e-mail: kalit.valeria@vagyon18.hu
- A **Vállalkozó** teljes jogkörrel meghatalmazott képviselője:
  - név: Patányi Gergely
  - cím: 2890 Tata, Ady endre út 85.
  - telefon: +36-34-587-358
  - e-mail: vertes-út@vertes-ut.hu
- Felek a Budapest XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, amennyiben a jogvita eldöntése a helyi bíróság hatáskörébe tartozik. Amennyiben a jogvita eldöntése a megyei bíróság hatáskörébe tartozik, a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv XXXV. fejezetében foglalt szabályokat, ill. a 1993. évi XCII tv. 40 §.(9) bekezdés előírásait, Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényt, valamint az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező




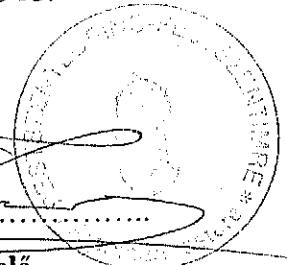
# Nekünk szépül


KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, továbbá az építésügyi jogszabályok rendelkezései irányadóak; egyéb általános kérdésekben a speciális jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Budapest, 2011. április 13.

  
.....  
2011. ÁPR. 27. Megrendelő  
  
JLI RF  
LMI F

  
.....  
**VÉRTES-ÚT**  
Építőszolgáltató Kft.  
2890 Tata, Agostyáni út 78.  
Baz.: 12028900-00136638-00100008  
Adószám: 12581799-2-11

KI LI



